

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace  
se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle  
zastoupené [REDACTED]

IČ: 659 93 390 DIČ: CZ 65993390  
jako „Pronajímatel“ na straně jedné

a

MSEM, a.s.  
se sídlem Collo-louky 126, 738 01 Frýdek-Místek  
zastoupená [REDACTED]  
IČ: 64610080 DIČ: CZ64610080  
jako „Nájemce“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ust. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších právních předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších právních předpisů tuto

## SMLOUVU č. 13/19-IV/N O PRONÁJMU STAVBY DÁLNIČE II. TŘÍDY č. 46

### I.

#### Vlastnické vztahy

Česká republika je na základě ust. § 9 zákona č. 13/1997 Sb. vlastníkem a pronajímateli přísluší na základě zřizovací listiny hospodařit se stavbou dálnice D46 Vyškov - Olomouc, která je umístěna na pozemku parc. č. 1227/26 v katastrálním území Slavonín, obci Olomouc, zapsaným na LV č. 366 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. Pronajímatel prohlašuje, že stavba dálnice D46 umístěná na uvedeném pozemku není jeho součástí.

### II.

#### Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci část stavby dálnice D46 specifikovanou v čl. I této smlouvy za účelem realizace stavby „Hněvotín – vývody VN 22 kV z nové TR 110/22 kV, č. st. IE-12-8004009“ a to v rozsahu 1040 bm pro provádění 13 ks protlaků (13 ks x 80 bm = 1040 bm) v km 37,010 provozního staničení dálnice do nájmu nájemci (dále jen „předmět nájmu“) a nájemce se zavazuje za předmět nájmu zaplatit pronajímateli sjednanou úplatu.
2. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu použije za účelem provedení 13 ks protlaků pro uložení kabelů VN. Zvláštní užívání dálnice D46 podle ust. § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., k výše uvedenému účelu bylo povoleno rozhodnutím Ministerstva dopravy pod č.j. 349/2019-120-SSU/7 ze dne 19. 6. 2019. Zvláštní užívání bylo povoleno na základě souhlasného stanoviska pronajímatele č.j. 2471/2019-52200/Ba ze dne 7. 5. 2019.

### III.

#### Doba trvání nájmu

1. Nájem se sjednává za podmínek uvedených v ust. § 27 odst. 1 a v souladu s ust. § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. na dobu určitou v trvání od 24. 6. 2019 – 2. 8. 2019 s tím, že vlastní doba trvání zvláštního užívání nepřekročí dobu dvou kalendářních týdnů.
2. Smluvní strany se dohodly, že ust. § 2230 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb. se pro jejich smluvní vztah nepoužije.

### IV.

#### Výše a splatnost nájmného, způsob jeho úhrady

1. Výše nájmného se sjednává dohodou v souladu s interním předpisem ŘSD ČR, a to se „Směrnici GR č. 10/2017 – Zásahy cizích investorů do staveb dálnic a silnic I. třídy - Výkon správy majetku na dálnicích a silnicích I. třídy“, příloha č. 5, čl. 5.3, tabulka č. 3., ve výši 94,85 Kč/bm/den, celkem tedy 98.644 Kč (slovy devadesátosmtisícšestsetčtyřicetčtyři korun českých).

#### Výpočet:

*termín 24. 6. 2019 – 2. 8. 2019 – (samotné provedení protlaků - 4 dny)*

*3 (protlaků) x 80 bm (délka jednoho protlaku) x 1 den x 94,85 Kč/bm/den = 22.764 Kč*

*3 (protlaků) x 80 bm (délka jednoho protlaku) x 1 den x 94,85 Kč/bm/den = 22.764 Kč*

*3 (protlaků) x 80 bm (délka jednoho protlaku) x 1 den x 94,85 Kč/bm/den = 22.764 Kč*

*4 (protlaků) x 80 bm (délka jednoho protlaku) x 1 den x 94,85 Kč/bm/den = 30.352 Kč*

2. Nájemce se zavazuje zaplatit nájmné na základě daňového dokladu vystaveného pronajímateli po podpisu této smlouvy, ve kterém bude uvedena lhůta splatnosti 30 dnů ode dne doručení tohoto dokladu nájemci.
3. Nebude-li nájmné zapláceno řádně a včas, bere nájemce na vědomí, že pronajímateli vznikne nárok na úroky z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb. a zavazuje se nárok uplatněný pronajímatelem zaplatit na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem se splatností 21 dnů od jeho doručení.

### V.

#### Skončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Nájemce je povinen ihned k okamžiku skončení nájmu uvést předmět nájmu do původního stavu, nedohodne-li se s pronajímatelem jinak. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že tak nájemce neučiní, zavazuje v souladu s ust. § 2048 zákona č. 89/2012 Sb. zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč (slovy třicettisíc korun českých) na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem s datem splatnosti do 21 dnů ode dne jeho vystavení. Nájemce prohlašuje, že sjednanou výši smluvní pokuty považuje za přiměřenou a tímto se vzdává práva domáhat se jejího snížení u soudu. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši vedle smluvní pokuty.

### VI.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje informovat nájemce předem o všech změnách, které mohou ovlivnit podmínky, za nichž je tato smlouva uzavírána.

2. Pronajímatel má právo vstoupit na předmět nájmu za účelem kontroly dodržování povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy, a to bez předchozího upozornění nájemce s ohledem na krátkodobost nájmu a nájemce je povinen to strpět.
3. Nájemce není bez písemného souhlasu pronajímatele oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu.
4. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.
5. Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře, zejména je povinen počínat si při užívání předmětu nájmu tak, aby nedocházelo k jeho poškození nebo zničení, provádět běžnou údržbu předmětu nájmu (jiné opravy a úpravy jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele), realizovat a zabezpečovat důsledné dodržování norem na úseku protipožární a ekologické ochrany.
6. Nájemce se zavazuje nést plnou odpovědnost za porušování povinností či způsobení škod třetím osobám a je povinen uhradit veškeré sankce uložené pronajímateli, které souvisejí s činností nebo provozem nájemce.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou stranu.
2. Nájemce podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., přebírá nebezpečí změny okolností.
3. Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění účelu této smlouvy.
4. Podmínky sjednané v této smlouvě lze změnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. Pronajímatel předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku nájemce k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za novou nabídku.
6. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy, a dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětem nájmu a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
7. Tato smlouva je účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Pronajímatel.

V Olomouci dne 02 -12- 2019  
Pronajímatel:

Ve Frýdku-Místku dne 28 -11- 2019  
Nájemce:

ředitel RSD ČR, Správy Olomouc

vedoucí sekce Vystavba