



Smlouva

č. inv 55/98

o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu
na výstavbu nájemních bytů v obci

737

Ministerstvo pro místní rozvoj
se sídlem Praha 1, Staroměstské náměstí 6
IČO: 66002222
zastoupené ředitelem odboru podpory bydlení Ing. Pavlem Rakoušem
(dále jen ministerstvo)

a

Město: Moravská Třebová
sídlo městského úřadu : Moravská Třebová
IČO: 277037
zastoupené/á/ starostkou: **Mgr. Radkem Martínkem**
(dále jen město/obec/)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 51 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

(1) **Město (obec)** je investorem výstavby 70 bytů v Moravské Třebové, na pozemku č. parc. 2936/5 a 2711, který je v jeho vlastnictví, kat. území: **Moravská Třebová**

Stavba byla povolena rozhodnutím Městského úřadu v Moravské Třebové - odb. výstavby a územního plánování, vydaným dne 31.7.1998, č.j. Výst. 579/98, které nabylo právní moci dne 20.8.1998.

(2) Ministerstvo z rozpočtu výdajů kapitoly na rok 1998 poskytne obci prostřednictvím rozpočtu Okresního úřadu ve Svitavách v roce 1998 investiční dotaci ve výši 5,000 mil. Kč, jako zálohu na stavbu, uvedenou v odstavci 1 do.....1998. Výše dotace, popř. jednotlivých záloh a termíny jejich poskytnutí, mohou být upraveny v závislosti na možnostech státního rozpočtu. Příslušné finanční prostředky převede ministerstvo ze svého výdajového účtu prostřednictvím základního běžného účtu okresního úřadu na základní běžný účet města (obce).

(3) **Město (obec)** prohlašuje, že má zajištěny vlastní prostředky na financování celé stavby, a že mu (jí) na stavbu, uvedenou v odstavci 1, nebyla poskytnuta dotace z jiných dotačních titulů (programů) státního rozpočtu nebo státních fondů.

II. Podmínky čerpání investiční dotace

(1) Město (obec) může použít finanční prostředky, poskytnuté podle článku I. odst. 2 této smlouvy, pouze při dodržení podmínek, stanovených v **Programu podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury pro rok 1997**, vyhlášeném ministerstvem v roce 1997 a v zásadách, pokynech, směrnících nebo jiném dokumentu, uveřejněném ve Finančním zpravodaji nebo jiným podobným způsobem.

(2) Město (obec) zabezpečí oddělenou evidenci finančních prostředků, poskytnutých podle článku I. odst. 2 této smlouvy pro kontrolu jejich účelovosti pod účelovým znakem 317 75-.

(3) Investiční dotace se poskytuje zálohově a její vyúčtování bude provedeno v rámci zúčtování finančních vztahů města (obce) se státním rozpočtem za rok 1998 dle příslušných pokynů.

III. Závazky města (obce)

(1) Město (obec) bude realizovat stavbu, uvedenou v článku I. odstavec 1 v souladu s doklady, předloženými se žádostí o poskytnutí investiční dotace, s nimi související předepsanou dokumentací, ověřenou Stavebním úřadem ve stavebním řízení a se závaznými údaji, uvedenými na aktualizovaném formuláři **RI 80/98** Ministerstva financí, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

(2) Město (obec) zabezpečí hospodárné nakládání s prostředky, určenými na realizaci stavebního díla a při jeho zadávání bude dodržovat zákon č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

(3) Město (obec) zahájí stavbu, která je předmětem této smlouvy, v roce 1998 a použije prostředky státního rozpočtu k financování této stavby ve stejném roce. Prostředky, které nebudou do **31. prosince 1998** použity ke stanovenému účelu, město (obec) vrátí do rozpočtu ministerstva prostřednictvím rozpočtu Okresního úřadu ve Svitavách.

(4) Město (obec) nepřevede po dobu 20 let od kolaudace stavby vlastnictví domu, postaveného s použitím státní dotace, na jinou osobu a do uplynutí této doby zajistí užívání všech bytů v tomto domě k trvalému nájemnímu bydlení.

(5) Město (obec) bude požadovat po dobu uvedenou v odstavci 4 ve všech bytech, v domě postaveném s použitím státní dotace, nájemné, jehož výše nepřesáhne výši věcně usměrňovaného nájemného, podle obecně závazných právních předpisů*).

**) Vyhláška ministerstva financí č. 176/1993 Sb., o nájemném z bytu a úhradě za plnění poskytnutá s užíváním bytu, ve znění pozdějších předpisů*

(6) Město (obec) požádá do 3 měsíců ode dne kolaudace na domě, který je předmětem této smlouvy, o vklad zástavního práva státu do katastru nemovitostí a do doby právních účinků vkladu nezřídí bez souhlasu Okresního úřadu ve Svitavách na tomto domě žádné jiné zástavní právo třetí osoby. Zástavním právem bude zajišťována pohledávka státu ve výši poskytnuté dotace, která vznikne nesplněním podmínky, uvedené v odstavci 4.

(7) Pokud budou celkové investiční náklady stavby nižší než dvojnásobek poskytnuté dotace, vrátí město (obec) neprodleně část dotace, převyšující 50 % celkových nákladů stavby.

IV.

Kontrola hospodaření s prostředky státního rozpočtu

(1) Město (obec) souhlasí s prováděním kontroly efektivního a účelového čerpání poskytnutých finančních prostředků ministerstvem a jím pověřenými osobami.

(2) Nesplnění podmínek a závazků, vyplývajících pro město (obec) z této smlouvy, je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 30 zákona č. 576/1990 Sb., o pravidlech hospodaření s rozpočtovými prostředky České republiky a obcí v České republice, ve znění pozdějších předpisů.

(3) V případě zjištění nedodržení podmínek, stanovených programem nebo touto smlouvou nebo porušení obecně závazných právních předpisů, v souvislosti s předmětem této smlouvy ze strany města (obce), může ministerstvo od smlouvy odstoupit.

(4) Město (obec) souhlasí se zveřejněním svého názvu, adresy, dotačního titulu a výše poskytnuté dotace.

V.

Účinnost smlouvy

(1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou od data účinnosti smlouvy do splnění závazků obce, uvedených v článku II.

(2) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VI.

Závěrečná ustanovení

(1) V záležitostech, v této smlouvě výslovně neupravených, se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

(2) Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom a jedno vyhotovení obdrží Okresní úřad ve Svitavách.

(3) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

Příloha č. 1: Registr investic

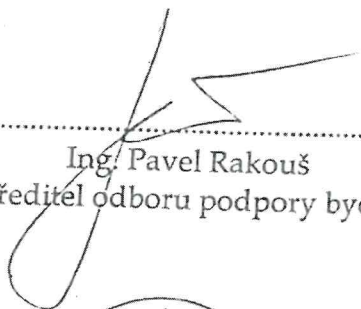
2: Stavební povolení

3: Vybrané ukazatele plnění rozpočtu obcí a okresních úřadů

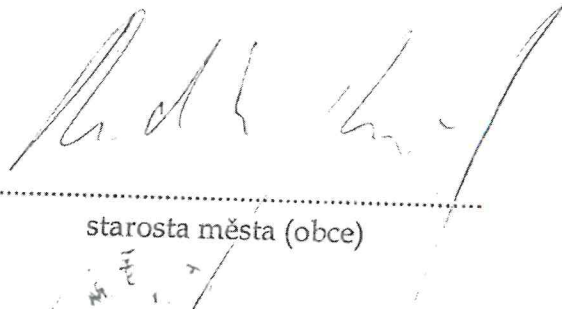
4: Výběrové řízení stavby

V Praze dne 29.9.1998

V Moravské Třebové dne 28.9.1998



Ing. Pavel Rakouš
ředitel odboru podpory bydlení



starosta města (obce)

