

Dodatek č. 2 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 2967102715

o nájmu pozemku ze dne 20.02.2015

Obchodní firma:	Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15 ve veřejném rejstříku -
Sídlo:	obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, SP. zn. B
Zapsaná:	8039
	xxxxx
Zastoupena ve věcech	Regionální správy majetku Hradec Králové
smluvních: Adresa pro	České dráhy a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové
doručování písemnosti:	Hradec Králové, Riegrovo náměstí 914, PSČ 500 02
Kontaktní osoba ve věcech	xxxxxxxxx
smluvních:	xxxxxxxxxxxxx
Kontaktní osoba ve věcech	xxxxxxxxxxxxx
technických:	709 94 226
IČO:	CZ70994226
Dič :	xxxxxxxxxxxxx
Bankovní	xxxxxxxxxxxxx
spojení:	
Číslo účtu:	2667102716
Variabilní symbol:	

(dále jen pronajímatel)

Obchodní firma:	Zámečnictví PROFEKO, s.r.o.
Sídlo:	Bílina — Teplické předměstí, Sídliště Za Chlumem 772, PSČ 418 01
Zapsaná:	ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, SP. zn. C 25214
Zastoupena ve věcech	xxxxxxxxxxxxx
smluvních:	
Adresa	pro shodná se sídlem společnosti
doručování	
písemnosti:	273 43 804
IČO:	CZ27343804
DIC:	xxxxxxxxxxxxx
Bankovní spojení:	xxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Kontakt:	
České dráhy, a.s.	

Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost.

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

Smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na změně shora uvedené NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 2967102515 o nájmu pozemku ze dne 20.02.2015 (dále jen „nájemní smlouva“) z důvodu prodeje části pozemku p.č. 225111 dle geometrického plánu č. 283397/2005 takto:

1. Článek I. Předmět smlouvy odst. 1 písm a), odst. 2, odst. 5 se upravují takto:

1. Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem dodatku č. 1 této nájemní smlouvy (dále jen „dodatek“) je část:
 - a) pozemku parcelní číslo 2251/1 0 výměře 1 304,00 rn² (původní výměra 1 750,00 m² se snižuje 0 446,00 n/), číslo pozemku dle SAP: 1000/06/1219, IC5000087956, v katastrálním území Bílina (ČSÚ 604208), v obci Bílina, zapsaný na listu vlastnictví č. 7587, vedeného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“).
2. Předmět nájmu, který nájemce přebírá do nájmu, je blíže specifikovaný v situačním Plánku, který je nedílnou přílohou č. 2 tohoto dodatku.
5. Správcem předmětu nájmu jsou ke dni podpisu tohoto dodatku České dráhy, a.s., RSM Hradec Králové, Riegrovo náměstí 914, 500 02 Hradec Králové, p. xxxxxx, kontaktní osoba ve věcech technických. Ke dni předání vyhotoví p. xxxx, předávací protokol.

3. V článku III. Výše nájemného se v odst. 1 upravuje výše nájemného takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za navýšení předmětu nájmu smluvní nájemné (+ DPH), které činí: za 1 rn² ... xxxxx Kč/rok, tj. za 1 304,00 rn² xxxxxx Kč/rok (+ DPH v zákonem stanovené výši). Celkem xxxxxxxxx Kč/rok (+ DPH v zákonem stanovené výši). Celkové roční nájemné ve výši xxxxx Kč (+ DPH v zákonem stanovené výši) (slovy: korun českých) je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 10. dne prvního měsíce daného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který bude nájemci zaslán do 10-ti dní od data účinnosti této smlouvy a stane se tak přílohou č. 1 této smlouvy. V případě, že nájemce neobdrží výše uvedený splátkový kalendář do 20-ti dní od účinnosti této smlouvy, je povinen o tomto informovat pronajímatele, který s ním pak dohodne způsob opakovaného doručení splátkového kalendáře.
6. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení smlouvy, nedotčené tímto dodatkem, zůstávají v platnosti beze změn.
7. Smluvní strany se dohodly, že se ustanoveními tohoto dodatku řídí jejich vzájemné vztahy od 24.04.2016, a to včetně finančního plnění.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadné nevýhodných podmínek, a že znají jeho obsah, což stvrzují svými podpisy.
9. Tento dodatek obsahuje bez příloh tři strany textu a je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení dodatku a pronajímatel dvě vyhotovení dodatku. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
10. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
11. Přílohy a současně nedílnou součástí Dodatku č. 2 jsou:
 - Příloha č. 1 splátkový kalendář (bude zaslán nájemci v souladu s článkem III. tohoto dodatku)
 - Příloha č. 2 geometrický plán č. 2833-97/2015, zpracovatel f. GEOS, geodetické služby s.r.o., 412 01 Litoměřice
 - Příloha č.3 situační snímek nájmu

V Bílině dne:
30.5.2017

v Hradci

Králové dne:

Za nájemce:

Za pronajímatele:
ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové

.....

České

dráhy a.s.

Příloha č.1 – splátkový kalendář

Přílohu č.1 považují ČD, a.s. za své obchodní tajemství.

Příloha č.2. geometrický plán č.2833-97/2015

Přílohu č.2 považují ČD, a.s. za své obchodní tajemství.

Příloha č.3 – situační snímek nájmu

Přílohu č.3 považují ČD, a.s. za své obchodní tajemství.