

Dodatek č. 1 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 2967102715

o nájmu pozemku ze dne 20.02.2015

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn.B 8039
zastoupena ve věcech xxxxx
smluvních: Regionální správa majetku Hradec Králové
adresa pro doručování České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Hradec Králové,
písemností: Hradec Králové, Riegrovo náměstí 914, PSČ 500 02
zastoupena ve věcech xxxxx
majetkových: xxxxx
zastoupena ve věcech xxxxx
technických: xxxxx
IČO: 709 94 226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
variabilní symbol: 2967102715

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: Zámečnictví PROFEKO s.r.o.
sídlo: Bilina - Teplické předměstí, Sídliště Za Chlumem 772, PSČ 418 01
zapsána ve veřejném - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. C 25214
zastoupena ve věcech xxxxx
smluvních:
adresa pro doručování shodná se sídlem společnosti
písemností:
IČO: 273 43 804
DIČ: CZ27343804
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
kontakt: xxxxx

Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost.

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

Smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na změně shora uvedeného NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 2967102515 o nájmu pozemku ze dne 20.02.2015 (dále jen „nájemní smlouva“) takto:

1. Článek I. Předmět smlouvy odst. 1 písm a), odst. 2, odst. 5 se upravují takto:

1. Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem dodatku č.1 této nájemní smlouvy (dále jen „dodatek“) je **část:**

a) pozemku parcelní číslo 2251/1 o výměře 1 750,00 m² (původní výměra 471,58 m² se navyšuje o dalších 1 278,42 m²), číslo pozemku dle SAP: 1000/06/2795, IC5000087980,

v katastrálním území Bílina (ČSÚ 604208), v obci Litvínov, zapsaný na listu vlastnictví č. 6791, vedeného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“).

2. Předmět nájmu, který nájemce přebírá do nájmu, je blíže specifikovaný v situačním plánu, který je nedílnou přílohou č. 2 tohoto dodatku.
5. Správcem předmětu nájmu jsou ke dni podpisu tohoto dodatku České dráhy, a.s., RSM Hradec Králové, Riegrovo náměstí 914, 500 02 Hradec Králové, p. xxxxx, kontaktní osoba ve věcech technických. Ke dni předání vyhotoví p. xxxxx, předávací protokol.

3. V článku III. Výše nájemného se v odst. 1 upravuje výše nájemného takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za navýšení předmětu nájmu smluvní nájemné (+ DPH), které činí: za 1 m² ...xxxxxKč/rok, tj. za 1 750,00 m² ...xxxxx Kč/rok (+ DPH v zákonem stanovené výši),
Celkem ...xxxxxx Kč/rok (+ DPH v zákonem stanovené výši).

Zaokrouhleně ...xxxxxx Kč/rok (+ DPH v zákonem stanovené výši)

Celkové roční nájemné ve výši xxxxx Kč (+ DPH v zákonem stanovené výši), (slovy: korun českých) je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 10. dne příslušného měsíce dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

První splátka nájemného za období od 01.11.2016 do 31.11.2016 ve výši xxxxx Kč (+ DPH v zákonem stanovené výši) je mimořádně splatná dne 10.11.2016.

4. V článku IV. Povinnosti smluvních stran se vkládají nové odstavce 11 a 12 takto:

1. Nájemce se zavazuje dodržovat ustanovení Zákona o dráhách č. 266/1994 Sb. týkající se staveb a prací v ochranném pásmu dráhy a nebude požadovat odškodnění za újmu způsobenou nepříznivými účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy).
2. Každý stavební počín v ochranném pásmu dráhy podléhá souhlasu, který musí být předem projednán se Správou železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem – oddělení přípravy staveb, ul. Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem.
3. Nájemce musí dodržovat všechna ustanovení norem a předpisů z oboru požární ochrany a bude zachován přístup jednotek IZS na pozemek v případě mimořádné události.

5. V článku VII. Ostatní ujednání se upravuje odstavec 1 ohledně výše jistoty takto:

1. Nájemce je povinen ke dni první platby spojené s tímto dodatkem (viz. Příloha č.1 - Splátkový kalendář č. 2) složit na účet pronajímatele č. xxxxx, var. symbol 2967102715 prostředky (**jistotu**) k zajištění nájemného, ostatních služeb souvisejících s nájmem a úhradu nákladů na odstranění škod způsobených nájemcem, a to **ve výši xxxxx Kč + xxxxx Kč (DPH v zákonem stanovené výši). Celkem nájemce uhradí xxxxx Kč. První splátka jistoty ve výši xxxxx Kč vč. DPH byla uhrazena 10.03.2015.**

6. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení smlouvy, nedotčené tímto dodatkem, zůstávají v platnosti beze změn.

7. Smluvní strany se dohodly, že se ustanoveními tohoto dodatku řídí jejich vzájemné vztahy od 1.11.2016, a to včetně finančního plnění.

8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že znají jeho obsah, což stvrzují svými podpisy.

9. Tento dodatek obsahuje bez příloh tři strany textu a je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž

nájemce obdrží jedno vyhotovení dodatku a pronajímatel dvě vyhotovení dodatku. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

10. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

11. Přílohy a současně nedílnou součástí Dodatku č.1 jsou:

Příloha č.1 splátkový kalendář č. 2

Příloha č.2 situační snímek z KN

V Bílíně dne:

V Hradci Králové dne: 31.10.2016

Za nájemce:

Zámečnictví PROFEKO s.r.o.

Za pronajímatele:

České dráhy, a.s.

.....
xxxxx

jednatel

.....
xxxxx

ředitel Regionální správy majetku
Hradec Králové

Příloha č.1 Splátkový kalendář

Přílohu č. 1 považují ČD, a.s. z své obchodní tajemství.

Příloha č.2 – situační snímek nájmu

Přílohu č. 2 považují ČD, a.s. z své obchodní tajemství.