

# **SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená dle § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb. (dále jako „NOZ“)

## **I.**

### **Smluvní strany**

Objednatel: **Domov na rozcestí Svitavy**  
**Tkalcovská 381/1**  
**568 02 Svitavy**  
IČO: 70157286  
č. účtu: 34421591/0100  
Osoby oprávněné jednat ve věcech  
a) smluvních  
b/ technických

a

zhotovitel: **STAVOTREND Poříčí s.r.o.**  
**IČ: 27519139, DIČ: CZ27519139**  
**se sídlem Poříčí u Litomyšle 75, PSČ 570 01**  
zastoupena jednatelem společnosti Josefem Švihlem  
společnost zapsána v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Hr. Králové pod sp.zn. C 23750  
bankovní spojení: Česká Spořitelna, č.úctu:1217109319/0800  
Osoby oprávněné jednat ve věcech:  
a) smluvních –  
b) technických

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických, pakliže nejsou současně osobami oprávněnými jednat ve věcech smluvních, nejsou oprávněny žádným způsobem dohodnout změny této smlouvy a ani uzavřít jakékoli dodatky k této smlouvě. Jakékoli změny smlouvy a dodatky k ní sjednané uvedenými osobami jsou proto neplatné. Tato smlouva je uzavřena po vzájemných konzultacích obou smluvních stran a zahrnuje veškeré požadavky a připomínky objednatele.

## **II.**

### **Předmět smlouvy**

1. **Místo provádění díla:** Domov na rozcestí Svitavy, Tkalcovská 381/1
2. **Předmět smlouvy:** Zhotovitel se pro objednatele zavazuje provést dílo, jehož obsah a rozsah je vymezen zpracovaným nabídkovým rozpočtem, který tvoří součást smlouvy jako její příloha č.1. a projektovou dokumentací pod názvem „Výměna krytiny, střešních oken a stavební úpravy části objektu DNR Tkalcovská 381/1 Svitavy č. zakázky 7-10-18 zpracovanou 23.56802 Svitavy. projektová dokumentace je přílohou č.2 této smlouvy
3. **Doba plnění:**
  - zahájení díla: 22. 11. 2019
  - předání díla: 30. 04. 2020Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele zhotovit dílo uvedené v článku II. bod 2. této smlouvy a objednatel se zavazuje toto dílo od zhotovitele převzít a podle podmínek této smlouvy zaplatit zhotoviteli dohodnutou celkovou cenu za dílo. Při provádění díla bude zhotovitel postupovat dle prováděcího projektu zpracovaného Ing Bačovským, předloženého objednatelem zhotoviteli.
4. Prováděcí projekt ani jiné projekty či dokumentaci zhotovené zhotovitelem na základě této smlouvy není objednatel oprávněn přenechat jiným osobám ani k jiným účelům než pro účely této smlouvy

## **III.**

### **Cena**

1. Cena za dílo byla určena na základě nabídkového rozpočtu sestaveného na podkladě informací poskytnutých objednatelem a činí **824 800,00,- Kč**  
K této částce bude připočtena DPH v zákonné aktuálně platné výši v rozlišení sazeb podle předmětu zdanitelného plnění.  
Celkovou cenou za dílo se rozumí cena za dílo včetně DPH.

obdobím se rozumí 30 po sobě jdoucích kalendářních dnů, přičemž první rozhodné období počíná běžet dnem, v němž je zhotovitelem převzato staveniště.

Nastane-li situace, kdy objednatel (resp. jeho zástupce pro věci technické) neodsouhlasí soupis provedených prací a tomu odpovídající peněžní částku v plném rozsahu, pak musí objednatel pořídit soupis prací, které odsouhlasil a soupis prací, které sporuje, dále musí objednatel tento soupis podepsat a předat zhotoviteli ve výše zmíněné třídenní lhůtě; v takovém případě je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení pouze takové peněžní částky, která odpovídá pracem na díle, ohledně jejichž provedení nepanují mezi smluvními stranami spory.

3. Splatnost všech faktur vystavených zhotovitelem činí 14 dnů od data jejich vystavení. Objednatel se zavazuje hradit zhotovitelem fakturovanou částku převodem na účet zhotovitele uvedený na takové faktuře.
4. Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou kterékoli zhotovitelem fakturované částky (včetně zálohové faktury) nebo její části včetně úhrady zálohy (viz. bod 6.) nebo její části, je objednatel povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení. Zaplacení této smluvní pokuty nezabavuje objednatele povinností splnit dluh smluvní pokutou utvrzený. Pokud se objednatel dostane do prodlení s úhradou kterékoli zhotovitelem fakturované částky nebo její části nebo s úhradou zálohy či její části, posouvá se termín pro předání díla o takový počet dní, po které trvalo prodlení objednatele s úhradou zhotovitelem fakturované částky (včetně zálohové faktury) nebo její části nebo s úhradou zálohy či její části.
5. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s předáním díla, náleží objednateli smluvní pokuta ve výši 0,05% z ceny těch prací či dodávek, které způsobují uvedené prodlení zhotovitele, a to za každý den prodlení.

## V.

### Předání a převzetí staveniště a díla

1. Objednatel je povinen po právní moci stavebního povolení nebo po sdělení příslušného stavebního úřadu, že proti provedení ohlášeného díla nemá námitek, vyzvat zhotovitele k převzetí staveniště a toto staveniště předat zhotoviteli nejpozději do 3 dnů prosté práv třetích osob. Staveniště musí být zhotoviteli předáno ve stavu odpovídajícím prováděcímu projektu vždy však tak, aby zhotovitel mohl ihned započít s prováděním díla. Předání staveniště se uskuteční podpisem zápisu oběma smluvními stranami. Objednatel je povinen udržovat staveniště ve výše resp. i níže uvedeném stavu po celou dobu provádění díla, a to v rámci poskytování své součinnosti dle této smlouvy. Vlastní realizaci prací na díle je zhotovitel povinen zahájit až po podpisu zápisu o předání staveniště, přičemž toto předání je možno uskutečnit zápisem do stavebního deníku, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu provádění díla dostatečně kapacitní zdroje energií a médií (zejm. voda a el.energie). Tyto zdroje hradí v plném rozsahu a po celou dobu výstavby objednatel. Objednatel je povinen předat zhotoviteli projektovou dokumentaci v tištěné podobě ve dvojnásobném vyhotovení.
2. Termín pro předání díla se z důvodu zachování kvality prováděných prací na díle a díla samotného posouvá v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle, a to o počet dní, po které tyto nepříznivé klimatické podmínky trvaly. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit zápis do stavebního deníku, v němž uvede charakter klimatických podmínek a práce, které nebylo kvůli těmto klimatickým podmínkám možné provádět – s tímto postupem objednatel souhlasí.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho předáním objednateli postupem podle bodu 4. tohoto článku V. Zhotovitel je povinen objednateli písemně oznámit den, v němž bude dílo předáno, a to alespoň 3 dny přede dnem takového předání; výzvu lze učinit i zápisem do stavebního deníku. Objednatel je povinen dílo převzít i před termínem stanoveným pro jeho předání. Objednatel je povinen včasné předávané dílo ve stanoveném termínu převzít.
4. O předání díla bude mezi smluvními stranami sepsán a jimi podepsán předávací protokol. V předávacím protokole se uvedou vady a nedodělky díla včetně vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání obvyklému užívání díla nebo jeho užívání podstatně neomezují; tyto vady a nedodělky budou odstraněny ve lhůtě určené dohodou mezi zhotovitelem a objednatel. Objednatel je oprávněn dílo užívat, ale až ode dne podpisu předávacího protokolu; pokud se však takové užívání děje v době před vydáním opatření stavebního úřadu (např. i kolaudačního souhlasu) dle z.č. 183/2006 Sb. (v případě, že takové opatření musí nabýt právní moci, pak v době přede dnem nabytí právní moci takového opatření), kterým bude povoleno užívání díla (předmětu díla), děje se tak na

je zhotovitel v tomto případě bez ohledu na stupeň rozestavenosti díla oprávněn přerušit práce na díle. O dobu trvání uvedeného přerušení se posouvá termín pro předání díla zhotovitelem objednateli. Zhotovitel v takovém případě navrhne objednateli změnu díla.

Zhotovitel je oprávněn přerušit práce na provádění díla, a to bez ohledu na stupeň rozestavenosti díla, v případě, kdy prodlení objednatele s úhradou zhotovitelem fakturované částky dosáhne 15 dní (za škody vzniklé na díle v době uvedeného přerušení prací zhotovitelem zhotovitel neodpovídá). O počet dní (i jen započatých), po které toto přerušení prací trvalo, se prodlužuje termín pro předání díla. Pokud pominou důvody, pro které bylo provádění díla přerušeno, a žádná za stran dosud od smlouvy neodstoupila, bude zhotovitel v provádění díla pokračovat poté, co mu objednatel prokáže, že dlužné částky již zhotoviteli v plném rozsahu uhradil.

3. Zhotovitel je oprávněn použít k provedení díla podle této smlouvy třetích osob.
4. Součástí závazku zhotovitele provést dílo není vypracování dokumentace skutečného provedení. Zhotovitel neodpovídá za případné chyby ani vady prováděcího projektu. Pokud se kdykoli za trvání této smlouvy objednatel dostane do prodlení s placením kterékoli ze zhotovitelem fakturovaných částek, není objednatel oprávněn vůči zhotoviteli uplatňovat žádné nároky vzniklé z titulu prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho dokončením.

## VIII.

### Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit pouze v případech stanovených zákonem nebo touto smlouvou, a to v případě:
  - prodlení objednatele s úhradou zálohy či její části nebo s úhradou kterékoliv ze zhotovitelem fakturovaných částek (včetně zálohových faktur) či jejich částí
  - bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které trvá déle než 15 dní, jestliže objednatel zhotovitele na bezdůvodnost přerušení prací předem písemně upozornil a nedošlo do 10 dnů ke sjednání nápravy,
  - prohlášení konkurzu na druhou smluvní stranu
  - neuhrazení dílčí faktury ve stanoveném termínu
  - špatná či nedostačující součinnost ze strany objednateleOdstoupení musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé smluvní straně.

2. Pokud kterákoli ze stran odstoupí od této smlouvy, provede se předání rozpracovaného (nedokončeného) díla, o čemž se pořídí zápis (protokol). Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě vypracuje příslušný znalec znalecký posudek na stanovení ceny zhotovitelem provedených prací na díle, když při zpracování posudku bude vycházeno ze soupisů provedených prací a směrných cen RTS 2019. Tento posudek bude podkladem pro finanční vyrovnání smluvních stran. Pokud vznikne rozdíl mezi částkou stanovenou posudkem a částkami dosud objednatel uhrazenými, zavazuje se objednatel vzniklý rozdíl zaplatit zhotoviteli nejpozději do 15 dnů od předložení posudku poslední ze smluvních stran. V opačném případě pak zhotovitel ve stejné lhůtě vrátí vzniklý přeplatek objednateli. Dále se, v případě důvodného odstoupení od smlouvy zhotovitelem, zavazuje objednatel zhotoviteli uhradit na straně zhotovitele vzniklou škodu (touto škodou se rozumí zejména škoda, která zhotoviteli vznikla tím, že měl již pro účely provádění díla připraveny nebo objednaný věci, materiál apod., které nebude moci při provádění díla dle této smlouvy použít).

Ujednání celého předchozího odstavce ve smyslu § 2005 NOZ trvá i po ukončení této smlouvy.

## IX.

### Jiná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí i na případného právního nástupce objednatele.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu o dílo mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku, který musí být podepsán oprávněnými zástupci obou stran.
3. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést vhodným způsobem stavební deník, který bude obsahovat záznamy o provedených pracích a o průběhu provádění díla a který musí být trvale na staveništi. Ve stavebním deníku budou zapsány veškeré práce, které jsou předmětem díla, včetně případných víceprací či méněprací (tzn. že některé práce nebyly provedeny), údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od prováděcího projektu, klimatické podmínky apod. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí, nebo osoba písemně pověřená stavbyvedoucím vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy