Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

DOMINIK CENTRUM s.r.o.

zapsaná v OR KS Plzeň - oddíl C, vložka 5685
se sídlem Dominikánská 3, 301 00 Plzeň
IČ: 61775134;
DIČ: CZ61775134
zastoupená:
[redacted]

*jako **nájemce** na straně jedné*

a

Radim Skočný

zástupce třídy
[redacted]

*jako **podnájemce** na straně druhé*

tuto

smlouvu o krátkodobém podnájmu nebytových prostor, technického vybavení a zajištění navazujících servisních služeb č. 065/2016:

Preambule

Společnost DOMINIK CENTRUM s.r.o. se jako vítězný uchazeč veřejné zakázky „Zajišťování kulturních služeb v objektu Měšťanská beseda v Plzni a nájem objektu Měšťanská beseda v Plzni" stala nájemcem a provozovatelem objektu Měšťanská beseda v Plzni, ve vlastnictví Statutárního města Plzeň.

Podmínky krátkodobého podnájmu jsou stanoveny touto smlouvou a také Všeobecnými obchodními podmínkami krátkodobého podnájmu prostor, technického vybavení a zajištění navazujících servisních služeb na akce se vstupenkami v Měšťanské besedě (VOP), jimiž je podnájemce povinen se řídit a které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako přílohy č. 1.

I.
Předmět podnájmu

1. Nájemce touto smlouvou přenechává podnájemci do krátkodobého podnájmu níže uvedené prostory sloužící k podnikání (dále jen „prostory") a movitý majetek a zajišťuje s podnájmem spojené potřebné servisní služby a podnájemce za podmínek stanovených v této smlouvě a ve VOP tyto do podnájmu přijímá.

2. Smluvní strany se dohodly na spolupráci při organizování a zajištění termínu podnájmu nebytových prostor a zajištění navazujících servisních služeb v objektu Měšťanská beseda pro konání akce:

Název akce: **Maturitní ples** [redacted]
Datum a den akce: **26. ledna 2018, pátek**
[redacted]

Pověřená osoba podnájemce, která bude přítomna na akci:

[redacted]

3. Předmětem podnájmu jsou následující prostory včetně vybavení a movitých věcí zde se nacházejících, se souvisejícími službami:

[redacted]

II.
Cenové podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za podnájem a poskytnutí servisních služeb ve výši **74.902,00,-Kč.** K této částce bude nájemce účtovat DPH v zákonné výši.

2. Za účelem úhrady případných vzniklých škod na akci se podnájemce zavazuje nájemci uhradit vratnou kauci, která je stanovena dohodou smluvních stran na částku ve výši **10.000,- Kč.**

3. Cena a kauce je splatná vždy nejpozději **3 měsíce** před konáním akce na účet nájemce, a to na základě proforma faktury nájemcem vystavené. Za den úhrady ceny je považován den, kdy je cena připsána na účet nájemce. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu.

4. V případě vyhlášené míry inflace Českým statistickým úřadem je nájemce oprávněn jednostranně navýšit výše uvedenou smluvní cenu oproti částce uvedené ve větě první tohoto článku o tuto míru inflace zveřejněnou Českým statistickým úřadem, a to každoročně za každý rok, který následuje po uzavření této smlouvy, do doby konání akce, která je předmětem této smlouvy. Podnájemce se zavazuje toto jednostranné navýšení smluvní ceny nájemcem o každoroční míru inflace akceptovat.

III.
Povinnosti podnájemce

1. Podnájemce prohlašuje, že se seznámil a souhlasí se VOP a že se jimi bude řídit při plánování své akce v MB a při její propagaci směrem k veřejnosti.

2. Při porušení kterékoli z povinností stanovených v této smlouvě a v její příloze se zavazuje podnájemce zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 25 % sjednané smluvní ceny uvedené v čl. II. této smlouvy, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností. Sankce může být jednostranně

započítána oproti vratné kauci stanovené čl. II. odst. 2. této smlouvy. Právo na náhradu škody není tímto ustanovením dotčeno.

3. Nebude-li podnájemce respektovat požadavky nájemce na opatření týkajících se dodržení povolené kapacity prostor podle článku I., bod 1. VOP, je nájemce oprávněn rozhodnout o ukončení akce. Oprávnění nájemce nárokovat zaplacení smluvní pokuty za porušení povinností podnájemce tímto není dotčeno. Nájemce je oprávněn domáhat se po podnájemci náhrady škody přesahující sjednanou smluvní pokutu.

IV.
Odstoupení od smlouvy, změna termínu pořádání akce

1. Podnájemce je oprávněn kdykoli jednostranně tuto smlouvu zrušit, a to písemným odstoupením od této smlouvy doručeným nájemci.

2. Odstoupí-li podnájemce od podnájemní smlouvy do 6 měsíců před započetím akce uvedené v čl. I této smlouvy, je povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši představující 50% sjednané smluvní ceny uvedené v čl. II. této smlouvy.

3. Odstoupí-li podnájemce od této smlouvy do 3 měsíců před datem zahájení akce uvedené v čl. I této smlouvy, je povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 75% sjednané ceny dle čl. II. této smlouvy.

4. Odstoupí-li podnájemce od této smlouvy v době kratší než 3 měsíce před datem zahájení akce uvedené v čl. I této smlouvy, je povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši představující 100% sjednané smluvní ceny dle čl. II. této smlouvy.

5. Nájemce je oprávněn kdykoli požádat podnájemce o změnu termínu pro konání akce uvedené v čl. I. této smlouvy a zároveň je povinen mu nabídnout jiný náhradní termín pro konání této akce, včetně 15% slevy z ceny nově nabídnutého termínu. Podnájemce je povinen vyjádřit se o tom, zda akceptuje náhradní termín či nikoli, do 5 pracovních dnů ode dne, kdy obdrží od nájemce jeho žádost s návrhem náhradního termínu.

6. Nereaguje-li podnájemce ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 5 této smlouvy na nájemcem doručenou žádost s uvedením náhradního termínu, má se zato, že s tímto náhradním termínem nesouhlasí. V takovém případě je nájemce oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit, a to písemným odstoupením doručeným podnájemci. Nájemce je povinen vrátit podnájemci obratem nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení odstoupení nájemce od smlouvy podnájemci celou výši složené peněžité záruky (kauce) i smluvní ceny dle čl. II. této smlouvy, a to na účet podnájemce uvedený v záhlaví této smlouvy.

7. V případě souhlasu podnájemce s navrženým náhradním termínem uvedeným v žádosti nájemce uzavřou mezi sebou smluvní strany písemně dodatek č. 1 k této podnájemní smlouvě, a to do 3 pracovních dnů ode dne, kdy dojde nájemci sdělení podnájemce, že akceptuje náhradní termín. Tento dodatek bude obsahovat změnu termínu akce, ostatní podmínky zůstanou nezměněny, nebude-li dohodnuto mezi smluvními stranami jinak.

8. V době kratší nežli 3 měsíce před zahájením akce uvedené v čl. I. této smlouvy nájemci právo jednostranného odstoupení od této smlouvy nenáleží - jedinou výjimku tvoří odstoupení z důvodu akce pořádané Plzní, statutárním městem (IČ: 00075370), o jejíž pořádání v objektu Měšťanská beseda se nájemce dozvěděl ve lhůtě kratší než tři měsíce.

V.

1. Umístění a instalaci sponzorských log zajišťuje pro podnájemce nájemce. Podnájemce se zavazuje nájemci nejpozději do 15 dní přede dnem konání akce sdělit nájemci, jaká loga chce použít.

2. Podnájemce se zavazuje nájemci nejpozději do 15 dnů před začátkem akce přesně specifikovat průběh akce z hlediska rozmístění mobiliáře, přípravy podia, ozvučení, nasvícení a požadovaných služeb od nájemce („modelace akce"). V případě jakékoli změny v průběhu akce, která by mohla mít vliv na nájemce (např. přemístění, navýšení nebo zmenšení počtu stolů apod.) v době 15 a méně dnů před počátkem akce a v den akce, se zavazuje podnájemce zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč + DPH v platné výši, za každou podnájemcem požadovanou změnu.

3. Podnájemce prohlašuje, že souhlasí s tím, aby v průběhu akce podnájemce byly umístěny v předmětu podnájmu reklamní letáčky a stojánky nájemce prezentující kulturní a společenské aktivity nájemce ve všech prostorách objektu Měšťanská Beseda v Plzni.

4. Podnájemce se zavazuje, že v průběhu akce nebudou použity vystřelovací konfety, fontány a ohňostroje.

VI.
Vyúčtování

1. Dojde-li ze strany podnájemce k překročení podmínek sjednaných v této smlouvě (např. prodloužení doby trvání akce oproti době stanovené ve smlouvě), je povinen podnájemce zaplatit nájemci doplatek na podnájemném a službách. Doplatek bude uhrazen podle vyúčtování vystaveného nájemcem na základě faktury a k jeho úhradě může být použito podnájemcem složené kauce.

2. Nájemce je oprávněn účtovat sjednanou cenu za podnájem i tehdy, pokud podnájemce využije podnájem v kratším časovém úseku, nežli byl sjednán, nebo nevyužije-li podnájem bez předchozího odstoupení od smlouvy nebo jiného ukončení podnájemního poměru v souladu s uzavřenou podnájemní smlouvou.

3. Nájemce provede celkové vyúčtování podnájemného a servisních služeb do 7 pracovních dnů po skončení akce, a to za předpokladu, že v průběhu akce nedošlo ke vzniku škody na předmětu podnájmu, která by byla předmětem šetření pojišťovny nájemce nebo podnájemce. V případě, že vzniklá škoda je předmětem šetření pojišťovny nájemce nebo podnájemce, je povinen nájemce zaslat podnájemci konečné vyúčtování do 7 pracovních dnů ode dne ukončení šetření pojišťovny o příčinách, rozsahu pojistné události a výši pojistného plnění.

4. Nájemce je oprávněn provést zápočet podnájemcem složené vratné kauce dle čl. II., bod 2. této smlouvy proti jakékoli pohledávce nájemce za podnájemcem vzniklé v souvislosti s předmětným podnájmem. Provede-li nájemce zápočet proti poskytnuté kauci, je podnájemce povinen na základě písemné výzvy nájemce tuto kauci doplnit do její výše nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy a tuto částku složit na označený účet nájemce. Úroky ze složené kauce náleží nájemci. Nedojde-li ke vzniku žádné další pohledávky nájemce vůči podnájemci, je povinen nájemce vrátit podnájemci složenou kauci do 3 pracovních dnů od data skončení akce.

5. Podnájemce bere na vědomí doporučení nájemce, aby se podnájemce pojistil po dobu konání akce pro případ vandalismu.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

2. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a jako odpovídající jejich pravé a svobodné vůli ji níže podepisují.

V Plzni dne:..... V ..... dne: .....

....

za nájemce za podnájemce

[redacted]

Příloha č. 1

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY KRÁTKODOBÉHO PODNÁJMU PROSTOR, TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A ZAJIŠŤENÍ NAVAZUJÍCÍCH SERVISNÍCH SLUŽEB NA AKCE V MĚŠŤANSKÉ BESEDĚ

Tato pravidla a podmínky upravují vzájemná práva a povinnosti provozovatele objektu Měšťanská beseda v Plzni – DOMINIK CENTRUM s.r.o., který je oprávněn na základě smlouvy uzavřené mezi ním a Městem Plzeň uzavírat smlouvy o krátkodobém podnájmu prostor objektu Měšťanská beseda v Plzni se zájemci o krátkodobý podnájem – podnájemci.

čl. I
KAPACITA PROSTOR NA AKCI, VSTUPENKY

1. Podnájemce je povinen zajistit, že nebude překročena povolená kapacita osob v jednotlivých nebytových prostorách, která je vždy uvedená v podnájemní smlouvě (čl. I.). Kontrolou dodržování předepsané kapacity prostor je oprávněn provést kdykoli v průběhu akce provozovatel, pořadatel akce nebo pořadatelská služba. V případě překročení kapacity je provádějící kontrolu kapacity oprávněn požadovat po podnájemci taková opatření, aby nebyla překročena povolená kapacita. Podnájemce se zavazuje tyto požadavky respektovat a tato opatření zajistit.

2. V případě akcí pro veřejnost zajišťuje pro podnájemce výrobu a prodej vstupenek provozovatel objektu. Podnájemce je povinen při akci používat výhradně vstupenky dodané nebo distribuované provozovatelem objektu. Kopírování vstupenek je zakázáno. Kontrolu vstupenek zajišťuje provozovatel objektu, pořadatel akce nebo pořadatelská služba.

3. Pokud podnájemce požaduje zajištění vstupu na akci pro své hosty na jím rezervovaná místa v sále (za podmínek stanovených ve smlouvě), dodá hlavnímu pořadateli přehledný jmenný seznam s usazením v sále (guest list) a to nejpozději 2 dny před začátkem akce.

čl. II
PŘÍPRAVA PROSTOR NA AKCI

1. Podnájemce se zavazuje provozovateli objektu nejpozději do 10 pracovních dnů před začátkem akce přesně specifikovat průběh akce z hlediska rozmístění mobiliáře, přípravy podia, ozvučení, nasvícení a požadovaných služeb od provozovatele objektu („zadání akce").

2. Podnájemce je povinen předat provozovateli objektu vlastní podrobný scénář akce (z důvodu informovanosti personálu nájemce přítomného na akci), nejpozději 10 dnů před datem zahájení akce.

   Scénář akce obsahuje minimálně:
   - časový harmonogram akce – čas příjezdu umělců, čas vpouštění diváků na akci, začátek akce, počet přestávek, jejich délka a časy začátků, předpokládaný konec akce,
   - program akce – kdo kdy účinkuje, zkouší, balí,
   - přesné technické požadavky – stage plán, požadavky na ozvučení a osvětlení akce, včetně upoutávek, jinglů a jiných požadavků na technika,
   - požadavky na rozmístění mobiliáře – např. umístění stolů pro prodej propagačních předmětů, speciální požadavky na jevišti (paravany, věšáky, stoly, židle, praktikábly) jiné úpravy pronajatých prostor,
   - přesné požadavky na parkování vč. typu a SPZ vozidel,
   - nahlášení přítomnosti vozíčkářů na akci.

   Podnájemce osobně nebo jím ve smlouvě pověřená osoba zodpovídá za přípravu, průběh a likvidaci akce a jejího produkčního zajištění.

   Produkčním zajištěním se rozumí zejména:
   - aktualizace scénáře akce, včetně předání informace o změnách ve scénáři akce hlavnímu pořadateli,
   - komunikace s účinkujícími a celková komunikace mezi pódiem a zákulisím,
   - koordinace akce dle scénáře – zejména s ohledem na časový harmonogram (vstup diváků na akci, zahájení akce, přestávka, zakončení akce).

čl. III
PŘEDÁNÍ PROSTOR

1. Při zahájení přípravy akce (začátek podnájmu) bude sepsán mezi podnájemcem a zástupcem provozovatele objektu (obvykle hlavní pořadatel) předávací protokol o předání a převzetí prostor a movitých věcí, v němž bude sepsán stav interiéru předávaných prostor, počet a technický stav technických zařízení instalovaných v prostorách, počet a stav inventáře, hudebních nástrojů a uměleckých děl před zahájením akce a rozpis (včetně časového harmonogramu) servisních služeb.

2. Tento protokol bude sepsán mezi oběma smluvními stranami též při ukončení podnájmu prostor a movitých věcí včetně uvedení stavu interiéru, jeho případných poškození, znečištění, včetně zjištěných závad a nedostatků. Podnájemce je povinen předat prostory a movitý majetek provozovateli objektu (jeho zástupci) ve stejném stavu v jakém jej převzal v době sjednané pro předání.

3. Podnájemce je povinen zajistit, aby jím ve smlouvě pověřená osoba byla přítomna na akci po celou dobu trvání, nebyla pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek a aby poskytla provozovateli objektu, pořadateli nebo pořadatelské službě součinnost při předání před začátkem podnájmu i po jeho skončení, včetně podpisu předávacích protokolů.

čl. IV
ŠKODY VZNIKLÉ V PRŮBĚHU PODNÁJMU

1. Po převzetí předmětu podnájmu podnájemcem nenese provozovatel objektu žádnou odpovědnost za odložené věci. Za škodu způsobenou na odložených věcech účastníky akce odpovídá podnájemce. Podnájemce je povinen poučit účastníky akce o zákazu odkládání zbraní, klenotů, peněz a jiných cenností do šaten.

2. Podnájemce odpovídá za veškeré škody vzniklé za dobu trvání podnájmu prostor a movitých věcí, a to jak přímou jeho činností, tak činností jiných osob, jimž umožnil vstup do objektu a přítomnost při akci jím pořádané.

3. Podnájemce bere na vědomí, že byl výslovně provozovatelem objektu upozorněn, že tento neodpovídá za ztrátu či odcizení majetku podnájemce a osob účastnících se jeho akce v předmětu podnájmu.

čl. V
REKLAMA V PROSTORU PŘEDMĚTU PODNÁJMU

1. Vzhledem k tomu, že objekt Měšťanské Besedy v Plzni je předmětem památkové ochrany podle Zákona o státní památkové péči, platí, že při jeho užívání je zakázáno používat lepicí pásky nebo upevňovat jakékoli předměty hmoždinkami, hřebíky, lepicí plastelínou apod. na oknech, podlahách, stěnách a dalších součástech objektu a na movitých věcech. Umístění a instalaci sponzorských log zajišťuje pro podnájemce provozovatel objektu.

2. Podnájemce nesmí bez souhlasu provozovatele objektu užívat plochy nebo movité věci v podnajatých prostorách pro umisťování propagačních materiálů (loga apod.). Podnájemce se zavazuje nejpozději do 10 pracovních dní přede dnem konání akce sdělit provozovateli objektu, jaké propagační materiály chce v prostorách podnájmu použít.

3. Podnájemce souhlasí s umístěním a s prezentací tištěných, zvukových i obrazových propagačních materiálů provozovatele objektu a jeho partnerů (např. mediálních) na své akci a dále souhlasí s realizací předem sjednaných předváděcích akcí, pokud tyto nenaruší průběh akce podnájemce.

čl. VI
AUTORSKÁ PRÁVA, POŘIZOVÁNÍ ZÁZNAMU AKCE

1. Podnájemce se dále zavazuje (pokud se nedohodne s provozovatelem objektu v podnájemní smlouvě jinak) k zajištění hudební produkce na akci v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., Zákon o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), a je za plnění tohoto zákona plně odpovědný, současně učiní všechny potřebné kroky k jeho plnění.

2. Podnájemce se zavazuje, že pokud má od umělce, jehož vystupování je součástí akce jím pořádané v podnajímaných prostorách, uděleno oprávnění (licenci) k pořízení zvukového, obrazového a zvukově

obrazového záznamu jeho uměleckého výkonu a k užití takto pořízeného záznamu za účelem archivace a k šíření jeho rozmnoženin nekomerčním způsobem na jakémkoliv nosiči a jakýmkoliv způsobem výhradně za účelem propagace koncertu v neomezeném rozsahu, poskytne takový záznam provozovateli objektu výhradně za účelem propagace objektu Měšťanská beseda a akcí v něm konaných. Provozovatel objektu se zavazuje takto poskytnutý záznam použít pouze k výše uvedenému účelu.

čl. VII
OBČERSTVENÍ, GASTRONOMICKÉ SLUŽBY

Gastronomický servis v předmětu podnájmu exkluzivně zajišťuje dodavatel provozovatele objektu. Podnájemce není oprávněn zajišťovat si na předmětu podnájmu, ani v objektu Měšťanská beseda gastronomický servis a je povinen zajistit splnění této povinnosti také osobami, které se budou pohybovat v prostorách budovy za účelem účasti na akci jím pořádané v předmětu podnájmu. Podnájemci je zakázáno vnášet do budovy vlastní gastronomické výrobky nebo nápoje, není-li dohodnuto předem písemně s provozovatelem objektu jinak.

čl. VIII
VYŠŠÍ MOC

1. Stane-li se v důsledku vyšší moci plnění provozovatele objektu nemožným, jeho povinnost plnit tímto zanikne a tento neodpovídá za škody v důsledku toho podnájemci vzniklé. Vyšší mocí smluvní strany rozumějí zejména přírodní katastrofy, války, občanské nepokoje, rozhodnutí nebo normativní akty orgánů veřejné moci, regulace, omezení, právní předpisy nebo jiné zásahy státu, orgánů státní správy nebo samosprávy.

2. Stane-li se plnění nemožným nebo omezeným v důsledku jiné události, která nastala nezávisle na vůli provozovatele objektu a brání mu ve splnění jeho povinností, a nebylo-li možno rozumně předpokládat, že provozovatel objektu tuto překážku nebo její následky mohl odvrátit nebo překonat, ani ji v době vzniku závazku nemohl reálně předvídat, neodpovídá provozovatel objektu za jakoukoli škodu vzniklou podnájemci. Za takovou událost považují smluvní strany např. anonymní telefonát o uložení výbušného systému v objektu. Podnájemce zároveň bere na vědomí, že v tomto případě nelze prodloužit, nebude-li dohodnuto jinak, sjednanou dobu trvání akce o dobu prodlevy související s ohledáním objektu a případnými dalšími činnostmi a provozovatel objektu není povinen o tuto dobu trvání akce prodloužit, ani neodpovídá za škodu tímto podnájemci vzniklou.

čl. IX
OBECNÉ PODMÍNKY

1. Podnájemce se zavazuje podnajaté prostory využívat výhradně k účelu, ke kterému je sjednán ve smlouvě mezi ním a provozovatelem objektu, nesmí tyto prostory dále podnajímat, ani je jinak přenechat k užívání třetím osobám. Podnájemce je oprávněn užívat tyto prostory pouze ve smlouvě dohodnutém rozsahu.

2. Objekt Měšťanské besedy v Plzni je předmětem památkové ochrany, a to včetně interiéru, podle Zákona o státní památkové péči. Ve vybavení tohoto objektu se nacházejí cenné movité věci, včetně hudebních nástrojů a uměleckých děl, s nimiž se zavazuje podnájemce nakládat způsobem odpovídajícím jejich významu a poslání. Podnájemce je povinen zdržet se v jím podnajatých prostorách činnosti, která by mohla jakýmkoli způsobem ohrozit vysoký kulturní a společenský význam budovy, bere na vědomí, že je zakázáno provozovat zde burzy oděvů, výprodejové akce spotřebního zboží, erotické služby či prodej erotického zboží, provoz výherních a hracích automatů, kasino, provoz nočního klubu a další obdobné činnosti, které jsou v rozporu s dobrými mravy a zásadami veřejného pořádku.

3. Podnájemce bere na vědomí, že okna objektu jsou náchylná k vibrování a při hlasité hudbě nebo zvukových efektech hrozí riziko uvolnění jejich skleněné výplně. Podnájemce je povinen přizpůsobit této skutečnosti hlasitost zvukové produkce. V případě nerespektování této podmínky je zástupce provozovatele objektu oprávněn produkci okamžitě ukončit.

4. Jakékoli úpravy podnajatých prostor nebo přemisťování movitých věcí v nich není povoleno, nedohodne-li se podnájemce předem na zajištění možných úprav samotným provozovatelem objektu.

5. Podnájemce se zavazuje zdržet se v prostorách objektu jakékoli manipulace s otevřeným ohněm, včetně instalace svíček, a dále se zdržet používání jakýchkoli pyrotechnických efektů, pokud není předem písemně oznámeno, specifikováno a odsouhlaseno požárním technikem objektu Měšťanská beseda.

6. Provozovatel objektu je oprávněn požadovat od podnájemce předložení posouzení požárního nebezpečí pro případ, že hodlá podnájemce provozovat v předmětu podnájmu činnost, pro kterou je toto vyžadováno podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.

7. Podnájemce je povinen zajistit odvoz, likvidaci a třídění veškerých odpadů, které na akci vyprodukuje (např. větší množství vlastních propagačních materiálů a obalový materiál) s výjimkou likvidace komunálního odpadu, kterou zajišťuje provozovatel objektu.

8. Podnájemce se zavazuje udržovat předmět podnájmu v čistotě a pořádku, ve stavu, který neohrozí ani nezpůsobí újmu provozovateli objektu nebo třetím osobám. Podnájemce je povinen učinit veškerá opatření k předcházení vzniku škod v podnajatých prostorách a na podnajatém majetku. Podnájemce je zejména povinen:
   - neprodleně ohlásit provozovateli objektu způsobení škody nebo zjištění jakékoli škody na prostorách nebo věcech v nich se nacházejících,
   - zajistit vhodné chování osob – účastníků akce v předmětu podnájmu, přičemž v případě porušení této povinnosti podnájemce a ohrožení prostor a majetku v nich umístěných je provozovatel objektu oprávněn k okamžitému ukončení akce podnájemce bez nároku na snížení nebo vrácení podnájemného smlouvou sjednaného,
   - zajistit, aby se po celou dobu akce její účastníci pohybovali pouze v prostorách určených smlouvou mezi podnájemcem a provozovatelem objektu,
   - umožnit v době podnájmu provozovateli objektu přístup do těchto prostor za účelem jejich kontroly. Provozovatel objektu se zavazuje, že při uplatňování tohoto práva nebude nad přípustnou mez rušit činnost podnájemce v předmětu podnájmu.

9. V případě havarijní situace je provozovatel objektu oprávněn ke vstupu do prostor akce na dobu nutnou k odstranění příčin havárie a zamezení vzniku škod.

10. Podnájemce bere na vědomí, že dodávka energií (elektrická energie, plyn, teplo, voda) je zajišťována třetími subjekty a provozovatel objektu neodpovídá za přerušení dodávek nebo jiná pochybení ze strany dodavatelů těchto energií.

11. Podnájemce se zavazuje zaplatit provozovateli objektu veškeré náklady, které tento vynaloží v souvislosti s mimořádným výjezdem bezpečností agentury, hasičů či planým poplachem v důsledku nesplnění povinností podnájemce nebo nedbalostí, a to jak ze strany podnájemce, tak ze strany osob, jímž umožnil na akci přístup.

12. Podnájemce se zavazuje počínat si v předmětu podnájmu tak, aby svým jednáním nezpůsobil škodu na zdraví, majetku a na životním prostředí a nezavdal příčinu vzniku požáru, neohrozil život a zdraví osob a majetek podle Zákona o požární ochraně č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zvýšenou pozornost nutno věnovat zajištění bezpečnosti při akci, kde dojde ke shromáždění více jak 200 osob. Provozovatel objektu je oprávněn kdykoli po dobu konání akce provést kontrolu dodržování předpisů k zajištění bezpečnosti osob a požární ochrany. Podnájemce je povinen udržovat volné únikové cesty a volný přístup k nouzovým východům, k rozvodným zařízením elektrické energie, uzávěrům vody a plynu v prostorách podnájmu a k prostředkům požární ochrany. V průběhu akce je podnájemce povinen oznamovat bez odkladu provozovateli objektu a hasičskému záchrannému sboru každý požár vzniklý v podnajatých prostorách, umožnit orgánům vykonávajícím státní požární dozor nebo preventivní požární kontrolu, stejně jako provozovateli objektu, provedení kontroly zajištění požární ochrany včetně poskytnutí požadovaných podkladů a informací.

13. Podnájemce je povinen hlásit provozovateli objektu veškeré případné závady zjištěné na rozvodu elektroinstalace, plynu, zařízení ohrožujících bezpečnost osob a dodržovat veškeré právní předpisy k zajištění bezpečnosti práce. V případě použití elektrických spotřebičů je podnájemce povinen dbát bezpečnostních předpisů daných jejich výrobcem, před a při jejich použitím v předmětu podnájmu kontrolovat, zda jsou v požárně bezpečném stavu.

14. Evidenci pracovních úrazů vzniklých u zaměstnanců podnájemce nebo jiných osob účastnících se jeho akce vede v souladu s platnými právními předpisy podnájemce.

15. V prostorách objektu platí zákaz kouření s výjimkou míst k tomu vyhrazených a zákaz vstupu a vnášení zvířat, zbraní, ostrých předmětů, atd. není-li dohodnuto s provozovatelem objektu jinak.

16. Parkování ve dvoře objektu nad rámec míst uvedených ve smlouvě je možné pouze za účelem vyložení a naložení techniky na dobu nezbytně nutnou.
17. Parkování před objektem může provozovatel zajistit pouze na základě písemné žádosti podnájemce za cenu určenou ceníkem provozovatele objektu.

18. Podnájemce se zavazuje zajistit dodržování ustanovení těchto Podmínek i osobami přítomnými na jím pořádané akci.

19. Veškeré výjimky z těchto podmínek musí být sjednány písemně.

V Plzni dne:.....

V ..... dne: .....

....

za nájemce

za podnájemce

[redacted]