



MHMPXPC9N6II

Stejnopis č. 1.

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Smlouva č. VYP/35/04/007591/2019

Č. E618-S-3556/2019/Ma

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají  
podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
(dále jen jako „občanský zákoník“)  
(dále jen jako „smlouva o výpůjčce“ nebo „smlouva“)

### Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1  
zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „půjčitel“) na straně jedné

a

### Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město  
zastoupená [REDACTED], generálním ředitelem  
zastoupená na základě pověření č. 2448 ze dne 2.5.2018 ředitelem Stavební správy západ panem  
[REDACTED]  
IČO: 70994234  
DIČ: CZ70994234, plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, pod spis. zn. A 48384

Adresa pro doručování: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa západ,  
Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

(dále jen jako „vypůjčitel“) na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

t a k t o:

### Smlouva o výpůjčce

#### I.

#### Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem:

- pozemku parc. č. 1436/4 - ostatní plocha, jiná plocha, a pozemku parc. č. 1442/1 - ostatní plocha, jiná plocha, to vše v kat. území Záběhllice, obec Praha, tak, jak je vše zapsáno na LV č. 3108 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se sídlem v Praze,
- pozemku parc. č. 3425/1 - ostatní plocha, jiná plocha, pozemku parc. č. 3425/2 - ostatní plocha, jiná plocha, pozemku parc. č. 4501/64 - ostatní plocha, jiná plocha, a pozemku parc. č.

4501/159 - zastavěná plocha a nádvoří, to vše v **kat. území Strašnice**, obec Praha, tak, jak je vše zapsáno na LV č. 655 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se sídlem v Praze,

- pozemku parc. č. 2493/1 - ostatní plocha, neplodná půda, a pozemku parc. č. 2490 - zastavěná plocha a nádvoří, to vše v **kat. území Vršovice**, obec Praha, tak, jak je vše zapsáno na LV č. 498 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se sídlem v Praze,
- pozemku parc. č. 362 - zastavěná plocha a nádvoří, v **kat. území Nusle**, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 1104 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se sídlem v Praze.

Vlastnické právo k pozemkům parc.č. 1436/4 a parc.č. 1442/1 v k. ú. Záběhllice; parc.č. 3425/1, parc.č. 3425/2 parc.č. 4501/159 v k. ú. Strašnice; parc.č. 2493/1 a parc.č. 2490 v k. ú. Vršovice a parc.č. 362 v k. ú. Nusle nabyt půjčitel v souladu se zákonem č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů.

Vlastnické právo k pozemku parc.č. 4501/64 v k. ú. Strašnice nabyt půjčitel na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast. krajů (zák.č. 157/2000 Sb.) 34014-2000-14 ze dne 1.1.2001.

## 2. Půjčitel na základě této smlouvy přenechává vypůjčiteli do bezplatného užívání:

- část pozemku parc. č. 1436/4 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.796 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 1442/1 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 68 m<sup>2</sup>, to vše v kat. území Záběhllice, obec Praha,
- pozemek parc. č. 3425/1 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 428 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 3425/2 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 108 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 4501/64 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 332 m<sup>2</sup>, a pozemek parc. č. 4501/159 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 229 m<sup>2</sup>, to vše v kat. území Strašnice, obec Praha,
- část pozemku parc. č. 2493/1 - ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 64 m<sup>2</sup>, a část pozemku parc. č. 2490 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 202 m<sup>2</sup>, to vše v kat. území Vršovice, obec Praha,
- část pozemku parc. č. 362 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 965 m<sup>2</sup>, v kat. území Nusle, obec Praha,

tak, jak je vše výše uvedené vyznačeno na přiložené kopii katastrální mapy, která jako **příloha č. 1** tvoří nedílnou součást této smlouvy (to vše dále společně jen jako „**předmět výpůjčky**“). Celková plocha předmětu výpůjčky dle této smlouvy činí **4.192 m<sup>2</sup>**.

3. Smluvní strany shodně konstatují, že předmětem výpůjčky dle této smlouvy není stavba čp. 3281 na pozemku parc. č. 4501/159 - zastavěná plocha a nádvoří, v kat. území Strašnice, obec Praha, zapsaná na LV č. 655 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se sídlem v Praze, stavba bez čp./č.e. na pozemku parc. č. 2490 - zastavěná plocha a nádvoří, v kat. území Vršovice, obec Praha, nezapsaná na LV, a stavba bez čp./č.e. na pozemku parc. č. 362 - zastavěná plocha a nádvoří, v kat. území Nusle, obec Praha, nezapsaná na LV.
4. Správcem předmětu výpůjčky je na základě smlouvy o správě nemovitostí uzavřené mezi půjčitelem a společností URBIA, s.r.o., se sídlem Královská 16/1081, 111 21 Praha 1, IČO: 49687514, tato společnost (dále jen jako „**správce**“). Práva a povinnosti správce ve vztahu k vypůjčitelu jsou uvedeny v **příloze č. 2**, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## II. Účel výpůjčky

Půjčitel přenechává vypůjčitelovi do bezplatného užívání předmět výpůjčky za účelem realizace stavby „Optimalizace traťového úseku Praha Hostivař - Praha hl. n., II. část - Praha Hostivař - Praha hl. n.“ (dále jen jako „akce“).

## III. Doba výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá na **určitou**, a to ode dne **1.1.2020 do 31. 12. 2021**.

## IV. Závazková část

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se nachází ke dni započaté výpůjčky.
2. Vypůjčitel je povinen:
  - a) užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,
  - b) zajišťovat po dobu výpůjčky průběžný úklid předmětu výpůjčky,
  - c) zajistit si ochranu veškerého zařízení a techniky umístěné na předmětu výpůjčky,
  - d) při sněhu a náledí udržovat na vlastní náklady bezpečný přístup k předmětu výpůjčky a pohyb osob a vozidel po předmětu výpůjčky,
  - e) po celou dobu výpůjčky dodržovat nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. V případě překročení přípustných hodnot se vypůjčitel vystavuje nebezpečí sankcí,
  - f) při skončení výpůjčky dle této smlouvy vyklidit předmět výpůjčky a vyklizený odevzdat půjčitelovi, resp. správci, ve stavu odpovídajícímu účelu výpůjčky, a to nejpozději druhý pracovní den následující po dni skončení výpůjčky, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak. O předání předmětu výpůjčky bude pořízen předávací protokol, jehož fotokopie bude předána do 14 dnů odboru hospodaření s majetkem v sídle půjčitele.
3. Vypůjčitel se zavazuje:
  - a) pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu výpůjčky, které způsobil vypůjčitel nebo ostatní osoby prodlévající na předmětu výpůjčky se souhlasem vypůjčitele, popř. nahradit půjčitelovi takto způsobenou škodu,
  - b) na předmětu výpůjčky dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

- c) umožnit po předchozím oznámení půjčiteli, resp. správci, vstup na předmět výpůjčky za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby věci apod. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požáru na předmětu výpůjčky apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu je půjčitel, resp. správce, oprávněn i v nepřítomnosti vypůjčitele.
4. Vypůjčitel není oprávněn využít předmět výpůjčky ke komerčním účelům.
  5. Vypůjčitel nesmí zříditi třetí osobě k předmětu výpůjčky užívací právo bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
  6. Případné újmy na zdraví a škody na majetku vzniklých na předmětu výpůjčky budou připsány k tíži vypůjčitele.
  7. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a rozhodnutí či souhlasu příslušného stavebního úřadu vypůjčitele nesmí na předmětu výpůjčky provádět terénní úpravy, stavby, ani jiné podstatné změny, vyjma činností naplňujících účel výpůjčky dle čl. II. této smlouvy, ke kterým dává půjčitel souhlas. Provede-li vypůjčitel jinou změnu na předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele, je vypůjčitel povinen uvést předmět výpůjčky do původního stavu, jakmile o to půjčitel požádá, nejpozději při skončení výpůjčky, neučiní-li tak, je půjčitel oprávněn předmět výpůjčky uvést do původního stavu na náklady vypůjčitele.
  8. Vypůjčitel prohlašuje, že na svoji odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s realizací akce, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, anebo opatří a bude mít k dispozici, veškeré potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k uskutečnění akce a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.
  9. Oběma smluvními stranami bylo sjednáno, že vypůjčitel po skončení výpůjčky nenáleží nárok na poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoliv změn na předmětu výpůjčky.

## **V. Skončení výpůjčky**

1. Výpůjčka skončí uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
2. Výpůjčka touto smlouvou založená skončí před uplynutím doby výpůjčky:
  - a) půjčitel má právo domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky, užije-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou,
  - b) půjčitel se může domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky, pokud půjčitel nevyhnutelně předmět výpůjčky potřebuje z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat.

## **VI. Smluvní pokuty**

1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli tyto smluvní pokuty:
  - a) za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky dle čl. II. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,

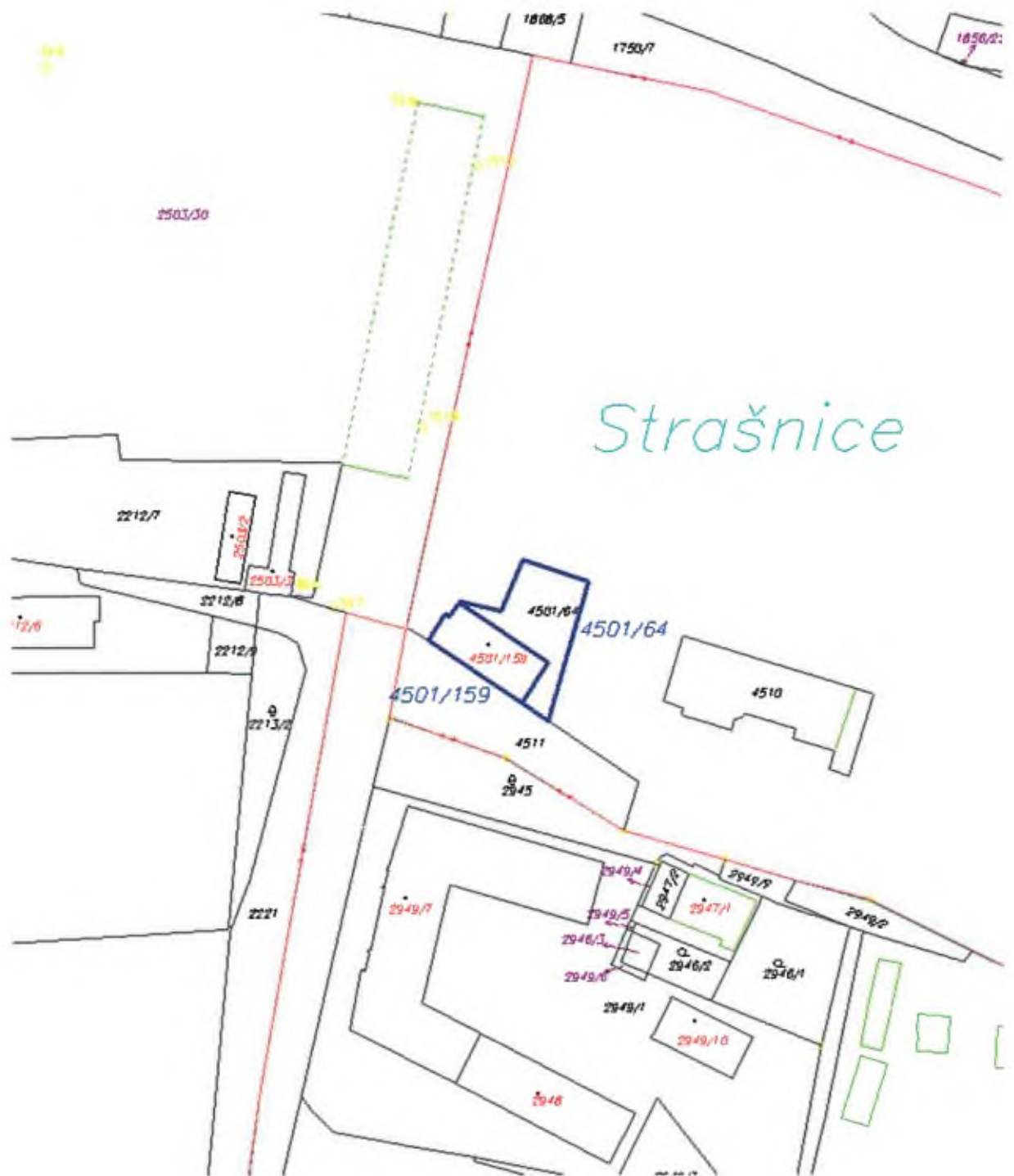
- b) v případě, že vypůjčitel nepředá půjčitel, resp. správci, při skončení výpůjčky dle této smlouvy předmět výpůjčky dle čl. IV. odst. 2 písm. f) této smlouvy ve stanovené lhůtě, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčitel smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jeden sto korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do dne protokolárního předání předmětu výpůjčky,
  - c) za porušení povinnosti oznámit místo doručování korespondence podle čl. VII. odst. 1 věty druhé této smlouvy je vypůjčitel povinen zaplatit půjčitel smluvní pokutu ve výši 10,- Kč (slovy: deset korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
  - d) za porušení každé další povinnosti uložené vypůjčitel, která není utvrzena žádnou ze smluvních pokut dle tohoto odstavce, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčitel smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude porušení této povinnosti vypůjčitele trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčitel a lze je požadovat kumulativně.

## VII. Závěrečná ujednání

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu půjčitele nebo vypůjčitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.
3. Vztahy mezi půjčitel a vypůjčitel neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto půjčitel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2317 ze dne 4.11.2019. Záměr vypůjčit předmět výpůjčky uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-4992/2019 od 3.7.2019 do 18.7.2019.
5. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
6. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené půjčitel, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.



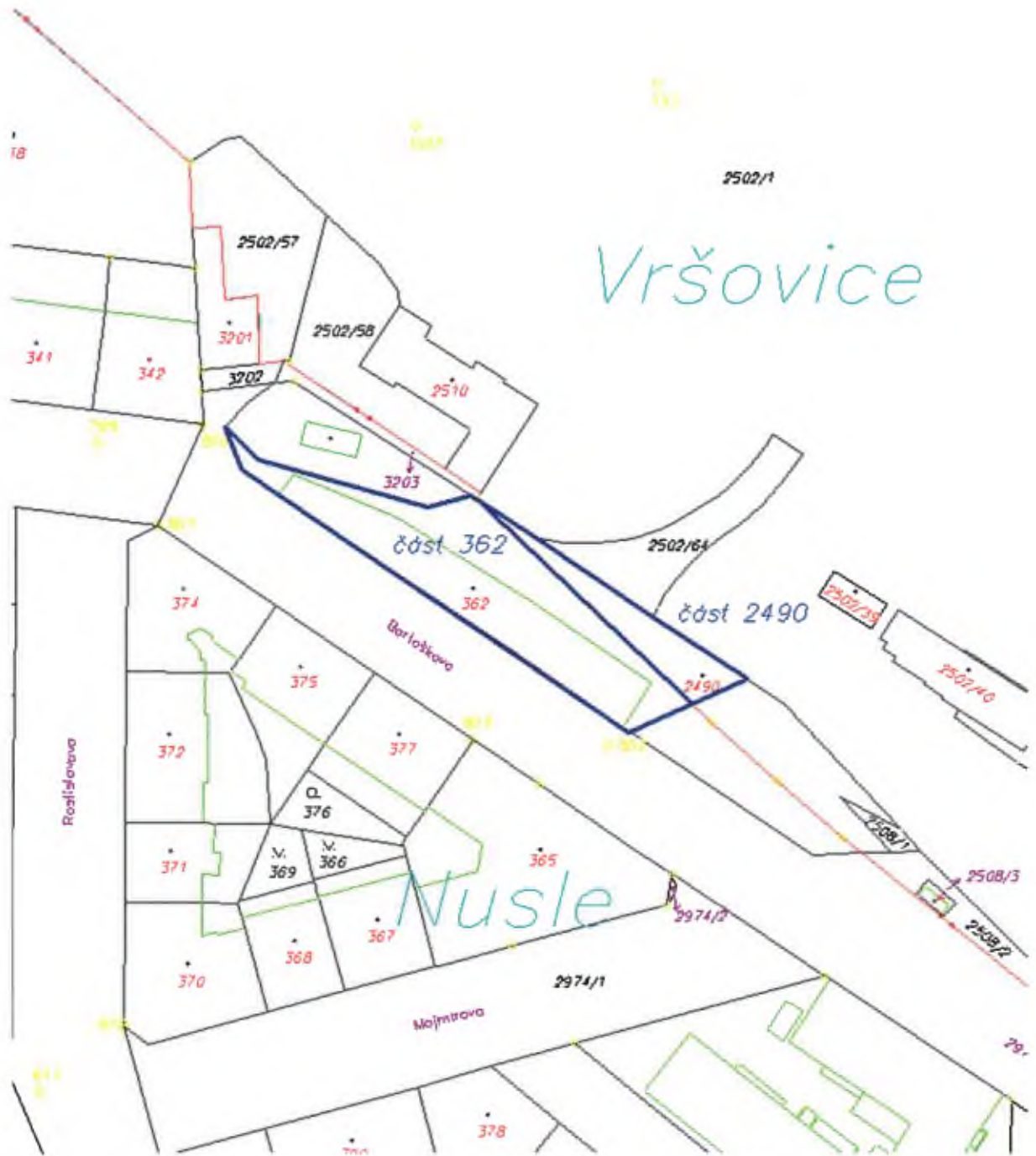




Strašnice







## Práva a povinnosti správce ve vztahu k vypůjčitelí

### 1. Správce je zejména oprávněn a povinen:

- předávat a přejímat předmět výpůjčky,
- vymáhat na vypůjčitelí (případně jeho právních nástupcích) anebo třetích osobách odstranění škod, za něž vypůjčitel odpovídá,
- vymáhat na vypůjčitelí (případně jeho právních nástupcích) anebo třetích osobách plnění všech povinností vypůjčitele uvedených v čl. IV Závazková část této smlouvy,
- po předchozím upozornění vstupovat na předmět výpůjčky za účelem kontroly stavu a způsobu jeho užívání,
- veškerá podání, žádosti a návrhy činí vypůjčitel vůči půjčitelí prostřednictvím správce.

### 2. Správce není oprávněn:

- jakýmkoliv způsobem měnit obsah této smlouvy,
- dávat souhlas ke stavebním úpravám a podstatným změnám předmětu výpůjčky.

### Kontakt na správce:

URBIA, s.r.o., Královská 1081/16, 111 21 Praha 1, [office@urbia.cz](mailto:office@urbia.cz)



Správa železniční dopravní cesty

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Generální ředitelství

Dlážděná 1003/7

110 00 PRAHA 1 – Nové Město

## POVĚŘENÍ č. 2448

Pověřuji



datum narození 10. 12. 1975, zaměstnanec Správy železniční dopravní cesty, státní organizace (dále též „SZDC“), ve funkci ředitele organizační jednotky Stavební správa západ, aby v souladu s ustanovením § 30 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 21 odst. 1 písm. b) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, aby SZDC zastupoval a jejím jménem jednal před správními úřady a orgány územní samosprávy a činil za ni právní jednání a úkony s tím spojené, a to ve všech věcech týkajících se organizační jednotky Stavební správa západ. Jmenovaný vedoucí zaměstnanec je takto oprávněn SZDC zastupovat a za ni jednat zejména ve všech správních řízeních před stavebními úřady, drážními úřady, katastrálními úřady, silničními správními úřady, vodoprávními úřady, orgány ochrany životního prostředí a dalšími orgány vykonávajícími působnost v oblasti veřejné správy a jednat s orgány územní samosprávy

Ve smyslu § 33 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, je pověřený zaměstnanec oprávněn udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za SZDC jednala v rozsahu shora uvedeného oprávnění.

Jmenovaného zaměstnance dále pověřuji, aby SZDC zastupoval a za ni jednal a činil právní jednání a úkony v jednáních se třetími osobami ve věcech souvisejících s investiční výstavbou v rámci modernizace a rozvoje železniční dopravní cesty.

Jmenovaný zaměstnanec je oprávněn ve smyslu ustanovení § 430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, za SZDC v souvislosti s investiční výstavbou činit níže uvedená právní jednání majetkoprávního charakteru:

- sjednávat a uzavírat smlouvy o bezúplatném nebo úplatném nabytí nemovitého majetku do výše kupní ceny 5.000.000,- Kč (včetně převodů práva hospodařit s majetkem státu),
- sjednávat a uzavírat smlouvy o zřízení věcného břemene na cizím majetku do výše úplaty za zřízení věcného břemene 500.000,- Kč,
- sjednávat a uzavírat smlouvy o budoucích smlouvách ve smyslu předcházejících dvou bodů,
- podepisovat návrhy na zápis práv do katastru nemovitostí ve věcech smluv uzavřených dle tohoto pověření a činit právní úkony s tím spojené.

Dále jmenovaného zaměstnance zmocňuji, aby:

- pro jím řízenou organizační jednotku zajistil plnění závazku zaměstnavatele - stravování zaměstnanců formou straveček na odběr teplého jídla – nákupem straveček. Nákup straveček bude uskutečněn v souladu s interními normami SZDC upravujícími oblast péče o zaměstnance a oblast zadávání veřejných zakázek a v souladu s rámcovou smlouvou na dodávku straveček uzavřenou z úrovně generálního ředitelství SZDC.
- v souladu s právními předpisy upravujícími pracovněprávní vztahy a vnitřními předpisy SZDC, včetně podnikové kolektivní smlouvy, upravujícími problematiku odpovědnosti zaměstnanců za

škodu způsobenou zaměstnavateli projednával v rámci své řídicí působnosti tyto případy škodních událostí.

Pověření je uděleno po dobu výkonu funkce ředitele organizační jednotky Stavební správa západ.

V Praze dne: 02. 05. 2018

.....  
[redacted]  
generální ředitel

Toto pověření v plném rozsahu přijímám:

V Praze 23. 05. 2018

[redacted]  
ředitel organizační jednotky  
Stavební správa západ

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy O VII 718/2018-----

-----Ověřuji, že níže uvedená osoba:-----

[redacted]  
bydliště [redacted]-----

uznala přede mnou podpis na listině za vlastní.---

Totožnost uvedené osoby byla prokázána.-----

Notář provedením legalizace neodpovídá za obsah listiny.

V Praze dne 23.05.2018

[redacted]  
notářská tajemnice

pověřená

notářem v Praze

