

Směnná smlouva

uzavřená podle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

Město Vimperk

se sídlem Steinbrenerova 6/2, 385 01 Vimperk

IČ: 002 50 805

zastoupené starostkou města Ing. Jaroslavou Martanovou

dále jen **směňující č. 1)**

a

Jednota, spotřební družstvo ve Vimperku

se sídlem 1. máje č. 200, 385 01 Vimperk

IČ: 000 31 909

jednající společně prostřednictvím předsedy družstva Josefem Vyskočilem a místopředsedy družstva Marií Kunešovou

dále jen **směňující č. 2)**

- směňující č. 1) a směňující č. 2) společně dále také jen „**smluvní strany**“ nebo samostatně také jen „**smluvní strana**“ -

následující **směnnou smlouvu**
(dále jen „**smlouva**“):

I. Úvodní prohlášení

1. Směňující č. 1) výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem parcely katastru nemovitostí **parc. č. 728/1 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 3224 m²** v obci Vimperk a katastrálním území Vimperk, zapsané v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Vimperk.

2. Směňující č. 1) výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem parcel katastru nemovitostí **parc. č. 1842/21 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 858 m²** a **parc. č. 1842/77 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 214 m²** vše v obci Vimperk a katastrálním území Vimperk, zapsaných v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice na listu vlastnictví č. 2283 pro k. ú. Vimperk.

3. Směňující č. 1) dále výslovně prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění (zákon o obcích) ve dnech 16.10.2019 – 04.11.2019 byl zveřejněn jeho záměr č. 34/21/2019 ohledně směny výše uvedených nemovitostí případně jejich oddělených částí dle této smlouvy.

II. Předmět směny

1. Smluvní strany se touto smlouvou dohodly, že si vzájemně směňují nemovitosti s veškerými jejich součástmi a příslušenstvím tak, že na základě této smlouvy se:

- směňující č. 1) stane výlučným vlastníkem geometrickým plánem č. 2586-232/2019 nově vytvořené parcely **č. 1842/122 – ostatní plocha, zeleň o výměře 638 m²**, vzniklé dle uvedeného geometrického plánu oddělením od stávající parcely parc. č. 1842/21 – ostatní plocha, manipulační plocha o dosavadní výměře 858 m² v k. ú. Vimperk,
- směňující č. 1) stane výlučným vlastníkem celé **parc. č. 1842/77 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 214 m²** v k. ú. Vimperk,
- směňující č. 2) stane výlučným vlastníkem geometrickým plánem č. 2587-233/2019 nově vytvořené parcely **č. 728/15 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 142 m²**, vzniklé dle uvedeného geometrického plánu oddělením od stávající parcely parc. č. 728/1 – ostatní plocha, manipulační plocha o dosavadní výměře 3224 m² v k. ú. Vimperk.

III. Cena nemovitostí

1. Směňující č. 1) a směňující č. 2) se dohodli, že na základě znaleckého posudku č. 4427/2019 vypracovaného znalkyní Evou Petschovou dne 08.10.2019 celková cena nemovitostí (cena v místě a čase obvyklá), které dle této smlouvy nabyde směňující č. 1) od směňující č. 2), činí **115.020 Kč (slovy: --stopatnáctitřicetkorunčeských--)** a celková cena nemovitostí, které dle této smlouvy nabyde směňující č. 2) od směňujícího č. 1) činí **19.170 Kč (slovy: --devatenctitřicetstodesátkorunčeských--)**.

2. Směňující č. 1) a směňující č. 2) se dohodli, že rozdíl v cenách směňovaných pozemků ve výši **95.850 Kč (slovy: --devadesátpět tisíc osm set padesátkorunčeských--)** bude uhrazen směňujícím č. 1) na účet směňující č. 2) č. ú. 116281/0100 nejpozději do 15 dnů po oboustranném podpisu této směnné smlouvy.

3. Smluvní strany se dále dohodly, že každá ze smluvních stran této směny uhradí polovinu nákladů za ocenění pozemků a poplatek za vklad do katastru nemovitostí. Doplatek jejich dílu ceny znaleckého posudku (pořídilo město faktura 500 Kč) jakož i správního poplatku (uhradí město 1.000 Kč) ve výši 750 Kč uhradí směňující č. 2) směňujícímu č. 1) nejpozději do 15 dnů po podpisu této směnné smlouvy poukázáním na účet města č. 722281/0100 v. s. 5169. Náklady na geodetické dělení pozemků si uhradí každá strana samostatně, když směňující č. 1) pořídil geometrický plán č. 2586-232/2019 a směňující č. 2) pořídila geometrický plán č. 2587-233/2019.

4. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je vždy nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.

IV. Prohlášení Smluvních stran

1. Směňující se navzájem ujišťují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, ani jiné právní vady, jako věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva, omezení převodu nemovitosti a podobně, a že se k nim nevážou ani jiná práva třetích osob, krom předkupního práva pro směňujícího č.1) tj. město Vimperk váznoucího na převáděných pozemcích parc. č. 1842/21 a parc. č. 1842/77 jehož stanovená doba 10 let již vypršela a tím toto předkupní právo zaniklo, a dále věcných břemen zřizování a provozování vedení vodovodu a kanalizace pro oprávněné město Vimperk v pozemcích parc. č. 1842/21 a parc. č. 1842/77, když výše uvedená věcná břemena v převáděných pozemcích dle této směnné smlouvy tj. parc.

č. 1842/77 a parc. č. 1842/122 zaniknou z důvodu, že oprávněný pro něž jsou zřízena se stane na základě této smlouvy jejich vlastníkem.

Převáděný pozemek parc. č. 728/15 na němž se nachází stavba parkoviště ve vlastnictví směřujícího č. 2) je dále na základě nájemní smlouvy č. 40-103/009 k pozemkové parcele uzavřené dne 21.08.2009 pronajat na dobu neurčitou směřující č. 2), za účelem zřízení parkovací plochy pro osobní automobily a jejich parkování. Tato nájemní smlouva dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu směny ve prospěch směřující č. 2) podle této smlouvy do katastru nemovitostí zanikne.

2. Smluvní strany pak prohlašují, že se před podpisem této směnné smlouvy seznámily s fyzickým i právním stavem převáděných nemovitostí. Tyto nemovitosti si prohlédly a je jim znám jejich stav v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy a co je jejich součástí.

3. Smluvní strany se dále dohodly, že den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí považují za den předání předmětu směny.

V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany jsou si vědomy, že se stanou vlastníky převáděných nemovitostí, okamžikem nabytí právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice, o povolení vkladu práv vlastnických do katastru nemovitostí, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad takových práv k uvedenému úřadu. Do té doby budou smluvní strany vázány projevem vůle dle této směnné smlouvy.

2. Smluvní strany se rovněž dohodly, že pokud bude příslušným katastrálním úřadem pravomocně rozhodnuto, že návrh na vklad práva vlastnického dle této směnné smlouvy se zamítá, tato smlouva okamžikem nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí pozbude účinnosti. Smluvní strany se pak v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemně potřebnou součinnost pro odstranění překážek bránících provedení zápisu do katastru nemovitostí a ve směně dále pokračovat.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.

2. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

3. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že tato je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že jejímu obsahu, se kterým se seznámili, rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz všech těchto skutečností pak tuto smlouvu níže vlastnoručně podepisují.

4. Podléhá-li tato smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí město Vimperk její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

5. Tato smlouva byla sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž po oboustranném podpisu dvě obdrží směřující č. 1), dvě obdrží směřující č. 2) a jedno vyhotovení je určeno pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice.

6. Uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem města Vimperk na jeho jedenáctém zasedání konaném dne 05.11.2019, a to usnesením číslo: 138.

Příloha: Geometrický plán č. 2586-232/2019.
Geometrický plán č. 2587-233/2019.

Ve Vimperku dne 04.12.2019

směňující č. 1)

Město Vimperk

Ing. Jaroslava Martanová, v. r.
starostka města

Ve Vimperku dne 04.12.2019

směňující č. 2)

**Jednota, spotřební družstvo ve
Vimperku**

Josef Vyskočil, v. r.
předseda družstva

Marie Kunešová, v. r.
místopředseda družstva