

Dodatek č. 2
č.j.: SLL JL/4770/2019
ke smlouvě o dílo č. SLL JL / 770/2019 a Dodatku č. 1 č.j.: SLL JL/3449/2019

Státní léčebné lázně Janské Lázně, státní podnik

se sídlem náměstí Svobody 272, 542 25 Janské Lázně

IČO: 00024007

DIČ: CZ00024007

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. Zn. AXII 253

zastoupen xxx, ředitelem

(dále jen „objednatel“)

a

VALC, s.r.o.

se sídlem Pražská třída 13/84, 500 04 Hradec Králové 4

IČO: 45537151

DIČ: CZ45537151

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp.zn. C 1677

zastoupená xxx, jednatelem

jako dodavatel na straně druhé

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 2
ke smlouvě o dílo č. SLL JL / 770/2019 a Dodatku č. 1 č.j.: SLL JL/3449/2019
(dále jen „dodatek“)

1. Dne 28.2.2019 uzavřel objednatel se zhotovitelem smlouvu o dílo spočívající v rekonstrukci 2. a 6. nadzemního podlaží včetně úprav požárních konstrukcí v č.p. 268, DLL VESNA v Janských Lázních. Smluvní cena činila xxx Kč bez DPH.
2. Dne 16.8.2019 uzavřel objednatel se zhotovitelem Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo spočívající v rekonstrukci 2. a 6. nadzemního podlaží včetně úprav požárních konstrukcí v č.p. 268, DLL VESNA v Janských Lázních. Smluvní cena Dodatku č. 1 navýšila cenu díla o xxx Kč bez DPH.
3. Smluvní strany si sjednávají následující změny Smlouvy, v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek:
 - dle změnového listu č. 11 jsou předmětem změnové listu vícepráce nad rámec výkazu výměr a méněpráce z původního vysoutěženého výkazu výměr::
 - o Změny vyvolány vícepracemi na datových rozvodech – nad rámec výkazu výměr z rozhodnutí investora došlo k propojení datových rozvaděčů s datovou sítí budovy, v původní projektové dokumentaci nebylo předpokládáno, systém 6.NP měl fungovat autonomně, to však neumožňuje sběr dat o prostředí místností pro případné reklamace klientů;

- Dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
 - Bez vlivu na termín plnění.
 - Navýšení ceny o xxx Kč bez DPH.
 - Odpočty za nerealizované dodávky a montáže o xxx Kč bez DPH.
- dle změnového listu č. 12 :
- Předmětem změnové listu jsou vícepráce nad rámec výkazu výměr a méněpráce z původního vysoutěženého výkazu výměr:
 - dodávka a montáž 11 ks lamelových požárních klapek (chodba před výtahy 1.-7.NP) z důvodů dodatečné změny požárně bezpečnostního řešení stavby, větrací mřížky jsou do místností z předsíní před výtahy nutné z důvodů nebezpečí „přísátí“ dveřních kouřotěsných požárních dveří odsávacím tahem stávající vzduchotechniky;
 - související stavební práce na začištění omítek, osazování překladů.

Požadavek na změnu vzešel z upraveného požárně bezpečnostního řešení stavby požadovaného obecnými předpisy a na základě schválené změny Hasičským záchranným sborem.
 - Dle § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
 - Bez vlivu na termín plnění.
 - Navýšení ceny o xxx Kč bez DPH.
- dle změnového listu č. 13 :
- Předmětem změnové listu jsou vícepráce nad rámec výkazu výměr a méněpráce z původního vysoutěženého výkazu výměr:
 - dodávka a montáž 6 ks osových trubkových kompenzátorů na potrubí UT, které muselo být prodlouženo až do místností v předsíní výtahů;
 - dodávka a montáž hydrantové skříně včetně potřebné úpravy přívodu vody = chybělo v projektu a výkazu výměr;
 - prodloužení rozvodů vnitřního vodovodu k WC na chodbě = chybělo v projektu a výkazu výměr;
 - z důvodů neprůchodnosti původně navržené trasy projektem pro hlavní přívodní potrubí UT z výměňkové stanice do 6.NP bylo nutné provést změnu trasy spočívající v jejím prodloužení a vedení potrubí DN 108x5,0 únikovým schodištěm v části „B“ což představovalo prodloužení původně navržené trasy.

Požadavek na změnu vzešel ze stavu zjištěného na stavbě po provedení bouracích prací a otevření dutiny původně navržené trasy. Stav nešlo předem předpokládat.
 - Dle § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
 - Bez vlivu na termín plnění.
 - Navýšení ceny o xxx Kč bez DPH.
 - Odpočty za nerealizované dodávky a montáže o xxx Kč bez DPH.
- dle změnového listu č. 14 :
- Předmětem změnové listu jsou vícepráce nad rámec výkazu výměr a méněpráce z původního vysoutěženého výkazu výměr:
 - stavební práce související s výměnou stávajících dveří do místností se vstupem z předsíní výtahů na 1.-7.NP, projekt předpokládal jednoduchou výměnu do

stávajících dveřních otvorů, při demontáži však byly nalezeny ve všech dveřních otvorech původní výdřevy pomocí hranolů a latí, což je pro montáž protipožárních dveří nevhodně, všechny stavební otvory musí být stavebně začištěny popř. přezděny s nutnou úpravou povrchů stěn kolem zárubní;

- dodávka a montáž SDK podhledu v m.č. 610c – sklad léků, projekt předpokládal zasekání kabelů na stropě do omítky, která ale v této místnosti není;
- dodávka a montáž SDK předstěn z dřevovláknitých desek v m.č. CBS a 604, 605, 606, tyto předstěny nebyly zahrnuty v projektu a jejich výměna vyplynula ze stavu zjištěného při demontáži původních konstrukcí;
- dodávka a montáž 15 ks protipožárních dveří do místností se vstupy z předsíní výtahů v 1.-7.NP, původně projekt navrhoval jinou specifikaci dveří, původní dveře odečítány z výkazu výměr, požadavek vzešel ze změny požární zprávy stavby odsouhlasené Hasičským záchranným sborem;
- dodávka a montáž 41 ks samozavíračů protipožárních dveří, projektant neuvedl v soutěžním výkaze výměr;
- dodávka a montáž ocelových protipožárních dveří DX19 – 2 ks a DX20 – 1 ks, projektant neuvedl v soutěžním výkaze výměr;
- dodávka a montáž ocelových svařovaných rámců ZX09 – 2 ks.

Požadavek na změnu vzešel ze stavu zjištěného na stavbě po provedení bouracích prací a porovnání soutěžního výkazu výměr a skutečnosti provedené na stavbě. Prodloužení díla je dáno dodacími lhůtami dodávaných protipožárních prvků a termínem kdy k této změně požárně bezpečnostního řešení došlo.

- Dle § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- Vícepráce budou mít vliv na termín provádění díla tj. prodloužení termínu dokončení díla o 20 dnů. Nový termín dokončení díla 21.1.2020.
- Navýšení ceny o xxx Kč bez DPH.
- Odpočty za nerealizované stavební práce, dodávky a montáže o xxx Kč bez DPH.

- dle změnového listu č. 15 :

- Předmětem změnové listu jsou vícepráce nad rámec výkazu výměr a méněpráce z původního vysoutěženého výkazu výměr:
 - dodávka a montáž elektrických přívodů k 15 ks klimatizačních jednotek v 6.NP, projektant tyto rozvody opomněl zakreslit do projektové dokumentace a uvést v soutěžním výkazu výměr;
 - dodávka a montáž elektrických přívodů k požárním dveřím s elektrickými pohony v 1.-7.NP (vstupy do oddělení);
 - zapojení 2 ks vyhřívaných střešních vpustí – nebylo předmětem soutěžního výkazu výměr, požadavek investora;
 - dodávka 2 ks kouřových hlásičů při změně dispozic 6.NP – 039/02, 038/12;
 - zapojení ovládání EPS a rozvaděčů RP01, RP02 a DA2.

Požadavek na změnu vzešel ze stavu zjištěného na stavbě po provedení bouracích prací, požadavku investora a porovnání soutěžního výkazu výměr a skutečnosti provedené na stavbě.

- Dle § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- Bez vlivu na termín plnění.

- Navýšení ceny o xxx Kč bez DPH.
 - Odpočty za nerealizované stavební práce, dodávky a montáže o xxx Kč bez DPH.
- dle změnového listu č. 16 :
- Předmětem změnové listu jsou vícepráce nad rámec výkazu výměr:
 - dodávka a montáž 32,852 m dřevěných madel v předsíni výtahů v 6.NP, náhrada stávajících, požadavek investora, nebylo zahrnuto v soutěžním výkazu výměr.

Požadavek na změnu vzešel ze stavu zjištěného na stavbě po provedení bouracích prací, požadavku investora a porovnání soutěžního výkazu výměr a skutečnosti provedené na stavbě.
 - Dle § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
 - Bez vlivu na termín plnění.
 - Navýšení ceny o xxxKč bez DPH.
- dle změnového listu č. 17 :
- Předmětem změnové listu jsou vícepráce nad rámec výkazu výměr a méněpráce z původního vysoutěženého výkazu výměr:
 - úpravy - zaslepení stávajících rozvodů vody procházející stavbou, nebylo obsaženo v soutěžním výkaze výměr projektu;
 - odečet nepoužitých vodovodních ventilů vzhledem ke změnám tras potrubí;
 - dodávka a montáž kanalizačního potrubí na střechu budovy jako odvětrání stávajících kanalizačních stoupaček a provedení posílení kanalizačního potrubí do 7.NP budoucích prostor.

Požadavek na změnu vzešel ze stavu zjištěného na stavbě po provedení bouracích prací, požadavku investora a porovnání soutěžního výkazu výměr a skutečnosti provedené na stavbě.
 - Dle § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
 - Bez vlivu na termín plnění.
 - Navýšení ceny o xxx Kč bez DPH.
 - Odpočty za nerealizované stavební práce, dodávky a montáže o xxx Kč bez DPH.
- dle změnového listu č. 18 :
- Předmětem změnové listu jsou vícepráce nad rámec výkazu výměr a méněpráce z původního vysoutěženého výkazu výměr:
 - úpravy ostění a nadpraží nových oken a stávajícího Al obkladu fasády, zateplení detailu a zakrytí krycím plechem z důvodů bezpečnosti klientů, požadavek investora, nebylo zahrnuto v soutěžním výkazu výměr;
 - prodloužení poplatku za zapůjčení lešení na severní straně budovy o 1 měsíc, vyplynulo z nutnosti provést práce dle předcházejícího odstavce.

Požadavek na změnu vzešel ze stavu zjištěného na stavbě po provedení bouracích prací, požadavku investora a porovnání soutěžního výkazu výměr a skutečnosti provedené na stavbě.
 - Dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
 - Bez vlivu na termín plnění.
 - Navýšení ceny o xxx Kč bez DPH.

- dle změnového listu č. 19 :

- Předmětem změnové listu jsou vícepráce nad rámec výkazu výměr a méněpráce z původního vysoutěženého výkazu výměr:

- změna typu obkladů stěn kuchyní a WC zaměstnanců v 6.NP, původní obklady zaměněny za keramické dlaždice, požadavek investora, nebylo zahrnuto v soutěžním výkazu výměr, použitím stejného druhu keramických obkladů je dodržena kompozice vnitřních prostorů.

Požadavek na změnu vzešel ze stavu zjištěného na stavbě po provedení bouracích prací, požadavku investora a porovnání soutěžního výkazu výměr a skutečnosti provedené na stavbě.

- Dle § 222 odst. 4 a 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- Bez vlivu na termín plnění.
- Navýšení ceny o xxx Kč bez DPH.
- Odpočty za nerealizované stavební práce, dodávky a montáže o xxx Kč bez DPH.

- dle změnového listu č. 20 :

- Předmětem změnové listu jsou vícepráce nad rámec výkazu výměr a méněpráce z původního vysoutěženého výkazu výměr:

- z důvodů neprůchodnosti původně navržené trasy projektem pro hlavní přívodní potrubí UT z výměníkové stanice do 6.NP bylo nutné provést změnu trasy spočívající v jejím prodloužení a vedení potrubí DN 108x5,0 únikovým schodištěm v části „B“ což představovalo prodloužení původně navržené trasy a vytvoření prostupů v betonových podestách schodiště v části „B“;
- řezání a jádrové vrtání betonového zdiva pro otvory vyústění VZD, dveře únikového východu, náhrada hlučného bourání betonového zdiva ručně, cílem je snížení hlukového zatížení klientů léčebny;

Požadavek na změnu vzešel ze stavu zjištěného na stavbě po provedení bouracích prací a otevření dutiny původně navržené trasy. Stav nešlo předem předpokládat.

- Dle § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- Bez vlivu na termín plnění.
- Navýšení ceny o xxx Kč bez DPH.
- Odpočty za nerealizované stavební práce, dodávky a montáže o xxx Kč bez DPH.

- dle změnového listu č. 21 :

- Předmětem změnové listu jsou vícepráce nad rámec výkazu výměr a méněpráce z původního vysoutěženého výkazu výměr:

- projekt stavby a soutěžní výkaz výměr předpokládal využití stávajících přívodních elektrických kabelů pro tři evakuační výtahy, po vybourání stávajících tras kabelů bylo zjištěno, že stávající kabely díky svým parametrům a protipožární vlastnostem již nemůžou být využity a bylo třeba tyto kabely nahradit novými s požadovanými parametry, včetně úpravy dieslovaného rozvaděče v hlavní rozvodně, nebylo zahrnuto v soutěžním výkaze výměr.

Požadavek na změnu vzešel ze stavu zjištěného na stavbě po provedení bouracích prací a otevření dutiny původně navržené trasy. Stav nešlo předem předpokládat.

- Dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- Bez vlivu na termín plnění.

- Navýšení ceny o xxx Kč bez DPH.
- dle změnového listu č. 22 :
- Předmětem změnové listu jsou vícepráce nad rámec výkazu výměr a méněpráce z původního vysoutěženého výkazu výměr:
 - ovládání KNX chybou projektanta nebyly do rozpočtu a výkazu výměr projektu 6.NP zahrnuty náklady na zprovoznění celého chytrého systému řízení místností budovy, náklady uvedené ve změnovém listu obsahují práce spojené se zprovozněním celého systému, programování, propojení komunikace s M+R budovy, zprovoznění dílčích komponent na stavbě;

Požadavek na změnu vzešel z porovnání soutěžního výkazu výměr a skutečnosti provedené na stavbě.
 - Dle § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
 - Bez vlivu na termín plnění.
 - Navýšení ceny o xxx Kč bez DPH.
- dle změnového listu č. 23 :
- Předmětem změnové listu jsou vícepráce nad rámec výkazu výměr a méněpráce z původního vysoutěženého výkazu výměr:
 - změnou požárně bezpečnostní zprávy původní projektové dokumentace, která neobsahovala předepsaná výpočtová řešení stavby nutné pro její realizaci, bylo do řešení stavby nutné zahrnout i rozšíření původní výpočtové kubatury vhaněného vzduchu do prostoru hlavního schodiště včetně výtahových šachet únikových výtahů a tím došlo ke změně navrhovaných parametrů ventilátorů, z toho již některé byly dodavatelem stavby nakoupeny a uskladněny v Janských Lázních; dodavatel stavby požaduje náhradu za jeden VZD ventilátor, který již nelze osadit na stavbu, přestože byl již zakoupen, úhradu ve výši 37 901,- Kč bez DPH; zbývající VZD ventilátory dodavatel stavby uplatní na jiné stavbě;
 - z požadavků dodavatele výtahu vyplynul požadavek, který byl již projektantovi znám v době vypracovávání projektové dokumentace, na odvětrání tří šachet únikových výtahů prostřednictvím požárně odolných vzduchotechnických rozvodů;
 - z původního rozpočtu stavby byly odečteny neprovedené práce a dodávky na vzduchotechnických rozvodech dle původního projektu.

Požadavek na změnu vzešel z upraveného požárně bezpečnostního řešení stavby požadovaného obecnými předpisy a na základě schválené změny Hasičským záchranným sborem.
 - Dle § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
 - Bez vlivu na termín plnění.
 - Navýšení ceny o xxx Kč bez DPH.
 - Odpočty za nerealizované stavební práce, dodávky a montáže o xxx Kč bez DPH.
- dle změnového listu č. 24 :
- Předmětem změnové listu jsou vícepráce nad rámec výkazu výměr z původního vysoutěženého výkazu výměr:
 - na základě zjištěného skutečného stavu provedení stávajícího povrchu stěn

kolem portálů výtahů v 1.-7.NP bylo nutné změnit způsob původně navrženého uchycení kamenného obkladu;

- původní povrch stěn tvořen ve 2.-4.NP předsazenou sádkartonovou příčkou na betonovém monolitu, včetně vzduchové mezery; provedená příčka vyrovnávala nepřesnost betonáže stěn šachet výtahů při stavbě budovy;
- pro vyrovnání bylo nutné vzniklou nerovnost vyplnit (malta, zdění, apod.) nebo překlenout nosným materiálem – kotvou; vzhledem k složitým provozním podmínkám v místě portálu výtahů, vyplývající z provozu léčebny, bylo přistoupeno k řešení za použití nerezových kotev zapuštěných do betonové stěny šachet výtahů, která výrazně zkrátí dobu montáže a bude eliminován mokřý proces zdění či omítek, který by neúměrně zatěžoval provoz léčebny;
- zvětšení tloušťky kamenného obkladu ze 2 na 3 cm z důvodů změny montáže – použití kotev.

Požadavek na změnu vzešel ze zjištěného stavu původních konstrukcí stavby, který před zahájením prací nebylo možno předvídat.

- Dle § 222 odst. 4 a 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- Bez vlivu na termín plnění.
- Navýšení ceny o xxx Kč bez DPH.
- Odpočty za nerealizované stavební práce, dodávky a montáže o xxx Kč bez DPH.

Celkový rozsah změn UVEDENÝCH V Dodatku č. 2 dle změnových listů č. 11 až 24 činí:

- **Navýšení ceny o xxx Kč bez DPH.**
- **Snížení ceny o xxx Kč bez DPH.**

Celková absolutní hodnota změn dle Dodatku č. 2 tedy činí (součet absolutních hodnot snížení a navýšení) xxx Kč bez DPH, což činí xxx % ze sjednané ceny díla.

4. Smluvní strany se s ohledem na vliv víceprací, dle změnového listu č. 14, na termín plnění dohodly na prodloužení termínu dokončení 6. NP, kdy se stávající termín 1. ledna 2020 prodlužuje o 20 dnů, tj. do 21. ledna 2020.
5. Smluvní strany dále činí nesporným, že část změn, a to neodkladných víceprací, již byla odsouhlasena zápisy z kontrolních dnů stavby a provedena. Fakturace doposud neproběhla.
6. Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv a platnosti ke dni podpisu obou smluvních stran.
7. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom stejnopisu.
8. Strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho ustanoveními souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
9. Smluvní strany jsou srozuměny s tím a berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv). Za účelem splnění

povinnosti uveřejnění tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že dodatek v registru smluv uveřejní objednatel.

10. Volnou přílohou tohoto dodatku jsou změnové listy č. 11. – 24. včetně rozpočtů.

V Janských Lázních dne 15.11.2019

V Hradci Králové dne 4.11.2019

Státní léčebné lázně Janské Lázně, státní podnik
xxx, ředitel

VALC,s.r.o.
xxx, jednatel