

SMLOUVA O DÍLO č.: OVZ/VZZR/2019/029

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění
(dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Martinem Charvátém, primátorem města

Zastoupený ve věcech technických: - technikem odd. správy byt. domů a nebyt. prostor MmP
tel.: 466 859 330,

IČO: 00274046 DIČ: CZ00274046
bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice
číslo účtu:
ID datové schránky: ukzbx4z
(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.

Se sídlem: Českolipská 390/7, Strážkov, 190 00 Praha 9
Zastoupen: , jednatelem společnosti

Zastoupený ve věcech smluvních:

Zastoupený ve věcech technických:

Odpovědný stavbyvedoucí: . č. autorizace: 003499

Tel: :

IČO: 24832898 DIČ: CZ24832898

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 178539

bankovní spojení: Sberbank a.s.

číslo účtu:

(dále jen zhotovitel)

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena DÍLA

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy (dále jen „SOD“ nebo „Smlouva“) je zhotovení stavebního díla

Opravy bytových jednotek v majetku statutárního města Pardubice – XI. etapa

Předmětem díla je oprava 5 volných bytů (neobsazených nájemci) umístěných ve dvou bytových domech č.p. 379 v ul. Bělehradská a v č.p. 431 ul. Brožíkova na území města Pardubice – Polabiny (dále jen DÍLO). Na opravy každé bytové jednotky je zpracována samostatná projektová dokumentace. Opravy budou provedeny v rozsahu těchto PD.

Specifikace prací:

Jedná se zejména o tyto stavební práce (rozsah prací pro každý opravovaný byt nemusí obsahovat realizaci všech níže uvedených stavebních prací a dodávek, konkrétní rozsah prací je blíže stanoven projektovou dokumentací pro každý rekonstruovaný byt):

- Bourací práce a demontáže všech zařizovacích předmětů;
- Demontáž vestavěné šatní a spízní skříně;
- Odstranění keramických obkladů a dlažeb;
- Kompletní výměna bytového jádra;
- Výměna vstupních dveří včetně zárubně;
- Výměna vnitřních výplní dveřních otvorů;
- Revize + seřízení stávajících plastových oken nebo výměna stáv. dřevěných oken za nová plastová;
- Kompletní výměna rozvodů elektrické energie + úprava elektroměrového rozvaděče + revize elektroinstalace + přihlášení - zhotovitel objednateli předá formulář poskytovatele el. energie „Příhláška k odběru“ potvrzený revizním technikem pro pozdější možnost přihlášení odběratele (uživatele bytu) u poskytovatele el. energie;
- Výměna bytových rozvodů zdravotní techniky – kanalizace + vodovod;
- Výměna kuchyňské linky;
- Výměna kombinovaného nebo elektrického sporáku;
- Výměna kuchyňské digestoře nad sporákem;
- Výměna zařizovacích předmětů;
- Provedení keramických obkladů a dlažeb (včetně stěrkových izolací pod nimi v požadovaných lokalitách);
- Nový nátěr radiátorů a rozvodů ÚT;
- Lokální vyspravení jádrových omítek, provedení nových štukových omítek stěn a stropů a nová výmalba celého bytu;
- Kompletní výměna podlahových krytin, vč. předchozího vyrovnání podkladu před pokládkou nových vrstev;
- Úklid bytu + úklid všech společných prostor domu dotčených opravou bytů;
- Provedení ostatních činností, vyplývajících z projektových dokumentací, dokumentace skutečného provedení stavby.

Stavební práce budou prováděny v obydlených bytových domech, součástí DÍLA je denní provádění úklidu pracoviště a všech společných prostor domu, dotčených stavební činností.

Opravy jednotlivých bytů budou dokončeny a předávány postupně objednateli, a to ve dvou etapách (částech).

Zhotovitel, před zahájením prací na opravách všech bytových jednotek, provede nejdříve kompletní opravu jedné bytové jednotky, vybrané objednatelem – I. etapa (část), a to opravu bytové jednotky č. 29 v č.p. 431 v ul. Brožíkova. Na této referenční bytové jednotce budou vymezeny a upřesněny mezi zhotovitelem, objednatelem a generálním projektantem postupy prací, kvalita dodávaných materiálů a provedení stavebních a montážních prací. Po odsouhlasení dokončených prací v bytové jednotce objednatelem a generálním projektantem, bude možné zahájit opravy ostatních bytových jednotek zhotovitelem.

Realizace oprav zbývajících bytů v rozsahu 2. etapy (části) provádění DÍLA může být zahájena zhotovitelem současně, ale nejdříve však po předchozím dokončení 1. etapy DÍLA – tzn. po kompletní opravě referenčního bytu vč. řádného předání objednateli a odsouhlasení dokončených prací objednatelem a generálním projektantem v referenční bytové jednotce.

Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43.

Specifikace materiálové základny

Standard používaný na českém trhu v souladu s požadovanými specifikacemi v PD. Materiál a jeho použití dle návrhu dodavatele bude odsouhlasen s odběratelem před zahájením prací a jeho použitím.

Předmět plnění DÍLA je podrobněji vymezen projektovými dokumentacemi „PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY“ pro každý rekonstruovaný byt zpracovanými společnostmi HMP top s.r.o., IČO: 27502180, se sídlem Jižní 870, 530 03 v Hradci Králové a TRENTO s.r.o., IČO: 63219409, se sídlem Jižní 870/2, Slezské Předměstí, 500 03 v Hradci Králové:

	č.p.	č.bytu	m ²	počet místností	ulice	pořadí oprav
1	379	12	58,32	1 +1	Bělehradská	2
2	379	14	68,81	1+1	Bělehradská	2
3	379	24	33,05	1+kk	Bělehradská	2
4	379	41	58,32	1+1	Bělehradská	2
5	431	29	80,04	3+1	Brožíkova	1

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s těmito projektovými dokumentacemi a zavazuje se podle nich postupovat.

Veškeré výrobky, materiály a zařízení, na jejichž konkrétní obchodní název nebo značku se případně v projektové dokumentaci a výkazu výměr vyskytuje odkaz, jsou uvedeny pouze jako příklad možného použití a požadovaného standardu a lze je nahradit výrobky, materiály a zařízeními, jejichž vlastnosti tento standard nesnižují.

Součástí DÍLA „Opravy bytových jednotek - XI. etapa“ jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení DÍLA v celém rozsahu zadání v souladu se zadávací dokumentací, s technickými požadavky na výstavbu, příslušnými ČSN (pokud není uvedeno jinak), předpisy BOZP a dalšími souvisejícími předpisy.

Součástí DÍLA dále je:

- a) vypracování výrobní dokumentace na veškeré výrobky, která bude odsouhlasena generálním projektantem a objednatelem;
- b) dodržení podmínek všech dotčených orgánů státní správy a organizací;
- c) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně případného napojení na inženýrské sítě;
- d) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení DÍLA;
- e) zpracování dokumentace skutečného provedení DÍLA 1x v listinné podobě a 1x v datové podobě (.pdf) na datovém nosiči v počtu 1 ks;
- f) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby;
- g) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech;
- h) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- i) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
- j) provedení přejímky DÍLA;

- k) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání DÍLA, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů DÍLA;
- l) zkušební protokoly, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, ve dvou vyhotoveních.

Specifikace materiálové základny

Materiál a jeho použití dle PD bude před zahájením prací odsouhlasen objednatelem.

Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu.

DÍLO bude provedeno v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky:

- v rozsahu projektových dokumentací „PASPORTIZACE A STAVEBNÍ ÚPRAVY“ pro každý rekonstruovaný byt zpracovaných v 08/2017 společností HMP top s.r.o., IČO 27502180, se sídlem ul. Jižní 870, 530 03 v Hradci Králové, a TRENTO s.r.o., IČO: 63219409, se sídlem Jižní 870/2, Slezské Předměstí, 500 03 v Hradci Králové, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- zadávacích podmínek veřejné zakázky,
- dle nabídky zhotovitele ze dne 27.8.2019.

2. DÍLO bude provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN, předpisy vztahujícími se k provádění DÍLA a předpisy o ochraně zdraví (vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění dle vyhl. č. 20/2012 Sb.; vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění dle vyhl. č. 405/2017 Sb.; zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon); zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších zákonů a vyhl. MŽP č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů; ČSN dle § 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění), a dalších souvisejících předpisů a norem uvedenými v projektové dokumentaci.
3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenou projektovou dokumentací. Objednatel se zavazuje řádně provedené DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.
4. Součástí předmětu DÍLA je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu DÍLA a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu i v případě, že tyto práce nejsou výslovně uvedeny v odst. 1 tohoto článku.
5. Součástí ceny DÍLA uvedené v oddílů I. čl. III. této smlouvy jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA zejména náklady na dodávku a montáž předmětu díla, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny, ekologická likvidace odpadu, vyklizení, úklid a uvedení do původního stavu dotčených prostor a ploch. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provozními zkouškami, pořízením atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod., vypracováním výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení DÍLA apod.
6. Objednatel na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací může upřesnit rozsah a způsob provedení prací. Takto upravený rozsah DÍLA či posun termínu DÍLA musí být smluvně ošetřen v písemném dodatku smlouvy o dílo v elektronické podobě. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé členěním nebo zúžením rozsahu DÍLA.
7. Součástí plnění DÍLA je provedení veškerých prací, které jsou nezbytné k řádnému provedení DÍLA i v případě, že nejsou uvedeny ve výčtu v odst. 1 tohoto článku.
8. Realizace případných změn závazku ze smlouvy bude umožněna v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

9. Veškeré změny předmětu díla musí být provedeny formou písemného dodatku v elektronické podobě k této smlouvě opatřeného elektronickým podpisem obou smluvních stran. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou smluvních stran (tj. zástupce objednatele a zástupce zhotovitele).

II. Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v termínu:

Termín zahájení DÍLA: ihned po nabytí účinnosti této smlouvy a předání místa plnění

Objednatel doručí zhotoviteli výzvu k převzetí místa plnění (staveniště) po nabytí účinnosti příslušné smlouvy o dílo minimálně 10 kalendářních dnů před požadovaným termínem převzetí staveniště, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu převzít.

Termíny dokončení dílčích etap DÍLA včetně jejich řádného odevzdání:

- 1. etapa – předání kompletně opraveného referenčního bytu - do 8 týdnů ode dne předání místa plnění**
2. etapa – předání kompletně opravených 4 bytových jednotek - do 14 týdnů ode dne předání místa plnění.

K tomuto termínu nesmí DÍLO vykazovat žádné nedodělky ani vady bránící užívání.

2. Místem plnění předmětu smlouvy jsou vyčleněné byty v bytových domech na území města Pardubice v části Polabiny (oddíl I. článek I. odst. 1 této smlouvy).
3. Zhotovitel se zavazuje provádět DÍLO podle podrobného časového harmonogramu provádění DÍLA, který tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
4. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění DÍLA na nezbytnou dobu, pokud nebudou splněny klimatické podmínky potřebné dle Technických podmínek a ČSN pro řádné provedení DÍLA. Doba a důvody přerušení provádění DÍLA budou zhotovitelem s odkazem na příslušné Technické podmínky a ČSN zapsány do stavebního deníku vedeného dle oddílu II. čl. III. odst. 19 v ten den, kdy dojde k přerušení provádění DÍLA zhotovitelem, a bezodkladně a prokazatelně o této skutečnosti bude informovat zástupce objednatele (ve věcech technických), který se nejpozději do následujícího pracovního dne písemně zápisem ve stavebním deníku k této skutečnosti vyjádří. Termín dokončení DÍLA se pak prodlužuje o počet dní, na něž bylo provádění DÍLA z tohoto důvodu oprávněně přerušeno. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co tento důvod přerušení odpadne. Nepřistoupí-li zhotovitel k pokračování v provádění DÍLA do dvou pracovních dnů poté, co tento důvod přerušení odpadl, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% celkové ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení a dále je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že se přerušení ukáže jako neodůvodněné, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč a dále je objednatel v tomto případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc – válka, mobilizace, zemětřesení, pád letadla a jiné), prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu, nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Bude-li z těchto důvodů prodlení na straně zhotovitele trvat déle než 15 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co důvod přerušení odpadne, v případě, že tak neučiní do dvou pracovních dnů poté, co důvod přerušení odpadl, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
6. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.

7. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje vady a žádné nedodělky.

III. Cena za DÍLO

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací DÍLA:

1/ Oprava bytu č. 12, ul. Bělehradská č.p. 379, celkem bez DPH	350.328,--Kč
2/ Oprava bytu č. 14, ul. Bělehradská č.p. 379, celkem bez DPH	375.471,--Kč
3/ Oprava bytu č. 24, ul. Bělehradská č.p. 379, celkem bez DPH	259.078,--Kč
4/ Oprava bytu č. 41, ul. Bělehradská č.p. 379, celkem bez DPH	351.821,--Kč
5/ Oprava bytu č. 29, ul. Brožíkova č.p. 431, celkem bez DPH	401.719,--Kč
Celková cena za DÍLO bez DPH	1.738.417,--Kč
<u>DPH 15%</u>	<u>260.762,55Kč</u>
Celková cena za DÍLO vč. DPH	1.999.179,55 Kč

(slovy: Jedenmiliondevětsetsevadesátdevěttisícstosedmdesátdevětkorun českých padesátpět haléřů včetně DPH)

Podrobné rozpisy cen (oceněné položkové výkazy výměr) jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy. Případná změna výše ceny je možná jen písemným dodatkem ke smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami v souladu s touto smlouvou.

2. Smluvní strany se dohodly, že cena za DÍLO může být změněna pouze z důvodu:
- a) víceprací a méněprací na základě požadavku objednatele anebo v případě, že zhotovitel realizuje DÍLO pomocí menšího množství stavebních dodávek, než předpokládal oceněný výkaz výměr, jenž je přílohou této smlouvy; v takových případech je zhotovitel povinen na výzvu objednatele uzavřít s objednatelem dodatek ke smlouvě;
 - b) skrytých překážek místa, kde má být DÍLO provedeno ve smyslu ustanovení § 2627 občanského zákoníku. Přičemž skrytými překážkami místa, kde má být DÍLO provedeno se mezi smluvními stranami rozumí zejména takové okolnosti v povaze místa, které nemohly být zhotoviteli předem známy ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být DÍLO provedeno nebo které vyvstaly až následně v souvislosti se zhotovením DÍLA a zhotovitel je nemohl zjistit či předvídat ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být DÍLO provedeno.
3. K ceně za provedení DÍLA bez DPH bude zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
4. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před započítáním realizace změn předmětu písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a potvrzeny formou písemného dodatku ke smlouvě (oddíl I., čl. I. odst. 8., 9. této smlouvy). Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec předmětu této smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.
5. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení, budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS ponížené o 10% platné k podpisu

této SOD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méně práce, budou odečteny v nabídkových cenách.

6. Při nezajištění finančních prostředků objednatele pro realizaci DÍLA, ne zahájení realizace DÍLA zhotovitelem v termínu stanoveném v oddílu I. čl. II. odst. 1. této smlouvy, může objednatel od smlouvy odstoupit bez nároku zhotovitele na finanční náhradu. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé nerealizací DÍLA z důvodu odstoupení od smlouvy ze strany objednatele před zahájením prací.

IV. Placení DÍLA a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že nárok zhotovitele na cenu části DÍLA, tzn. za každou jednotlivou opravenou bytovou jednotku vznikne provedením opravy příslušné bytové jednotky, tj. dokončením opravy bez vad a nedodělků a protokolárním předáním objednateli. Úhrada ceny DÍLA dle oddílu I., čl. III. této smlouvy za každou opravenou bytovou jednotku bude realizována po provedení opravy jednotlivé bytové jednotky na základě faktury (daňového dokladu), a to tak, že z každé faktury za příslušnou bytovou jednotku nebude zhotoviteli vyplaceno v termínu splatnosti zádržné ve výši 10% z příslušné ceny vč. DPH. Nárok na vyplacení zádržného vzniká zhotoviteli po provedení oprav všech bytových jednotek dle smlouvy. Zádržné zhotovitel vyúčtuje v konečné faktuře do 15 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí dokončeného kompletního předmětu DÍLA (tj. opravením poslední bytové jednotky) bez vad a nedodělků a vyklizení místa plnění.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s prováděním DÍLA či jednotlivých částí DÍLA dle harmonogramu prací, který je přílohou č. 2 a nedělitelnou součástí této smlouvy, delším než 15 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn úhradu daňových dokladů – faktur pozastavit.
3. Faktury budou v souladu s touto smlouvou zhotovitelem vystavovány vždy až na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlaseného technickým zástupcem objednatele, který bude nedílnou součástí každého daňového dokladu vystaveného zhotovitelem. Při absenci tohoto soupisu je faktura neúplná. Zhotovitel je povinen předložit technickému zástupci objednatele soupis skutečně provedených prací ke každé bytové jednotce ke kontrole a k odsouhlasení.
4. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10-ti dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Objednatel uhradí fakturovanou částku z každého daňového dokladu dle oddílu I., čl. IV. odst. 1. do 14 kalendářních dnů od data jeho prokazatelného doručení objednateli.
6. Na základě oboustranně potvrzeného zápisu o předání a převzetí DÍLA dle oddílu II. čl. V. této smlouvy, případně zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí DÍLA, vystaví zhotovitel KONEČNOU FAKTURU. Přílohou konečné faktury bude oboustranně odsouhlasený a podepsaný protokol o předání a převzetí DÍLA a o vyklizení staveniště, případně také zápis o odstranění vad a nedodělků. Splatnost konečné faktury činí 30 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli. Úhrada částky odpovídající provedenému zvětšení rozsahu DÍLA a víceprací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této smlouvě o dílo.
7. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů stanovené zákonem o DPH a občanským zákoníkem, zejména:
 - označení faktury a číslo,
 - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČO a DIČ,
 - předmět plnění a den splnění,
 - den vystavení faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění a lhůtu splatnosti,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
 - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění, včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
 - jako přílohu soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým zástupcem objednatele,
 - každý originální účetní doklad musí obsahovat název akce,

- údaje pro daňové účely.

Konečná faktura DÍLA musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:

- jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků a o vyklizení místa plnění (staveniště).
8. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v oddílu I., čl. IV. odst. 7., je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vracením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
 9. Objednatel prohlašuje, že objekt je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 a §29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
 10. Fakturu lze doručit elektronicky na podatelnu MmP na adresu: faktury@mmp.cz
 11. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
 12. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatele.

Oddíl II.

Realizace DÍLA

I. Odevzdání a převzetí místa plnění (staveniště)

1. Místa plnění (staveniště) budou zhotoviteli předána po nabytí účinnosti této smlouvy na základě písemné výzvy objednatele. Objednatel doručí zhotoviteli výzvu k převzetí míst plnění minimálně 10 kalendářních dnů před požadovaným termínem převzetí míst plnění, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen místa plnění v uvedeném termínu převzít. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost převzít místa plnění v této lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním této povinnosti delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by na straně objednatele v důsledku porušení této povinnosti vznikly.
2. O předání míst plnění strany sepiší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem míst plnění, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít místa plnění, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí míst plnění se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou míst plnění.
3. Zhotovitel je povinen udržovat místa provádění prací trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek orgánů veřejné moci a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti a dále uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení těchto povinností vyměřeny příslušnými orgány.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatých místech plnění pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákonů č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, z. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, z. č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpad vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídit, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele a učinit veškerá neodkladná opatření nezbytná ke snížení rozsahu škod. Všechny tyto činnosti je povinen provádět na své náklady.

5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky v místech plnění, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by objednateli či třetím osobám v důsledku provádění DÍLA vznikly.
7. Objednatel není povinen převzít staveniště po ukončení DÍLA, pokud nebude uvedeno do stavu v souladu se Smlouvou. Tato ustanovení platí i pro plochy přilehlé k místům provádění stavby.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném schválenou realizační dokumentací a zadávacími podklady, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému DÍLU a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití DÍLA k určenému účelu.
2. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit i v průběhu provádění stavby, neučiní-li tak na výzvu objednatele, má se za to, že povinnost dle předchozí věty nesplnil.
3. DÍLO bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§ 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění jeho pozdějších změn) a vyhláškami. Všechny použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu zákona a platných vyhlášek.
4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění DÍLA dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení DÍLA co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou zahrnuty v předmětu plnění této smlouvy, bude neprodleně informovat objednatele. V případě, že objednatel neuzná požadavek zhotovitele na provedení dalších činností důvodným a mezi stranami nebude uzavřen dodatek o rozšíření předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen provést DÍLO tak, jak je vymezeno touto smlouvou.
5. Součástí zhotovení DÍLA je zajištění a předložení všech dokladů – průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení případných zkoušek, atestů a dalších dokladů nutných k předání DÍLA dle platných předpisů, např. zákona č.185/2001 Sb., o odpadech.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen po uzavření smlouvy zabezpečit nutnou přípravu pro zhotovení DÍLA a organizovat svoji činnost tak, aby bylo DÍLO splněno v termínu stanoveném v oddílu I. čl. II. této smlouvy.
2. Zhotovitel si na svůj náklad zajistí dodávku elektrické energie. Vodu může zhotovitel čerpat v bytové jednotce, s tím, že náklady za její spotřebu je povinen uhradit objednateli.
3. Zhotovitel je povinen zajišťovat denní úklid pracoviště a všech prostorů dotčených stavební činností.
4. Pokud dojde v průběhu realizace ke škodám na majetku vlastníka nebo na majetku nájemců bytových jednotek, zajistí zhotovitel odstranění takových škod na své náklady.
5. Vzhledem k tomu, že opravy bytů budou realizovány při plné obsazenosti ostatních bytů v objektu nájemci, musí zhotovitel respektovat v plném rozsahu práva nájemců bytů. Jde zejména o zajištění stavby tak, aby uživatelé nebyli obtěžováni nadměrnou prašností, hlukem, atd.
6. Veškeré stavební práce mohou být prováděny pouze v pracovní dny mezi 8:00 - 18:00 hod. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
7. Objednatel nemůže poskytnout zhotoviteli zázemí pro skladování materiálu či zázemí pro zaměstnance. Zhotovitel si na vlastní náklady zajistí veškeré zařízení staveniště v místě stavby, které bude řádně povoleno a zabezpečeno. K přepravě materiálu do místa staveniště je zakázáno používat osobní výtah, pokud je v objektu umístěn výtah nákladní je možné přepravu zajistit prostřednictvím tohoto zařízení s tím, že nebude

překročena nosnost výtahu a bude postupováno obezřetně a šetrně, aby nedošlo k poškození kabiny a technologie zařízení.

8. Po celou dobu stavby musí být zabráněno poškození vnitřních prostor objektu vlivem rozpracovanosti stavebních prací.
9. Součástí této Smlouvy o dílo je harmonogram provádění prací (viz. příloha č. 2). Harmonogram plnění bude platný po celou dobu provádění DÍLA. V případě porušení této povinnosti, tj. nedodržení harmonogramu, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny DÍLA vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
10. Zhotovitel je povinen dodržet podmínky všech dotčených orgánů veřejné moci a organizací.
11. Během stavby bude budova užívána a po celou dobu bude nezbytné zajistit bezbariérový vstup osob do objektu bytového domu dotčeného stavbou. Vstupy do objektu budou zajištěny tak, aby byla zaručena bezpečnost procházejících osob. Ochrana musí být dostatečně odolná proti pádu předmětů z výšky. Po celou dobu realizace prací musí být stávající vstupy do budovy přístupné. V případě krátkodobé nemožnosti zajištění podmínky bezbariérového vstupu bude o této skutečnosti v dostatečném předstihu informován zástupce objednatele ve věcech technických. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
12. Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení DÍLA a jeho provoz dle PD. Stavební materiál a stavební odpad nesmí být skladovány na přilehlých komunikacích a ve společných prostorách bytového domu.
13. Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště v místě plnění, které bude nezbytné pro provedení DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
14. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém místě plnění a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním DÍLA, dále je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, to vše na své náklady. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele a učiní veškerá neodkladná opatření nezbytná ke snížení rozsahu škod. Všechny tyto činnosti je povinen provádět na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákonů č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, z. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, z. č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
15. Zhotovitel nese zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném DÍLE po celou dobu realizace prací, tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatel, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
16. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, je zhotovitel povinen poškozené plochy uvést nejpozději k předání hotového DÍLA do původního stavu. Původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
17. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, jeho likvidace může být provedena jen se souhlasem objednatele. Ostatní vybourané hmoty budou uloženy na skládku nebo recyklovány. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
18. Všechny odpady vznikající v místě plnění činností zhotovitele je zhotovitel povinen na své náklady třídit, evidovat a následně zajistit likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při převjímacím řízení předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč za každý započatý den prodlení.
19. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příloha 16., v platném znění, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo, především tyto údaje:

- jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi / realizaci DÍLA;
- nástupy, provádění prací a ukončení činnosti poddodavatelů vč. uvedení jejich identifikačních údajů (obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, jde-li o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jméno nebo jména a příjmení, jde-li o fyzickou osobu)
- popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup;
- dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro stavbu / realizaci DÍLA;
- nasazení mechanizačních prostředků / využití zařízení a vybavení pro realizaci DÍLA.

V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Dále je v případě porušení této povinnosti objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

20. Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel je oprávněn si pořídit ověřenou kopii. Povinnost vedení deníku končí podpisem protokolu o předání a převzetí DÍLA. V případě, že bylo DÍLO převzato s vadami dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
21. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace (dále jen PD), autorský dozor nebo příslušné orgány státní správy.
22. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce (technický dozor objednatele), případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
23. Zhotovitel je povinen v rámci realizace DÍLA umožnit výkon technického dozoru objednatele, výkon autorského dozoru projektanta a zavazuje se ke spolupráci s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP), kterého v případě potřeby zajistí objednatel.
24. Zhotovitel se zavazuje pravidelně 1 x týdně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
25. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku.
26. V případě, že má být dílčí část zhotoveného DÍLA zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 2 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole a nepožádá-li o jiný termín provedení kontroly, může zhotovitel pokračovat v provádění DÍLA. Bude-li v takovém případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí prací, je zhotovitel povinen je provést na náklady objednatele. Bude-li zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, nápravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Poruší-li zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele ke kontrole těchto dílčích částí alespoň 2 dny předem, je povinen na výzvu objednatele zakryté části DÍLA na své náklady odkrýt či na své náklady jiným vhodným způsobem zajistit objednateli přístup k předmětné části DÍLA.
27. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku.
28. Zhotovitel je povinen vyklidit každé místo plnění do 2 kalendářních dnů po dokončení DÍLA, pokud nebude dohodnuto s objednatелеm jinak, a protokolárně jej předá objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na místě plnění ponechat pouze stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků. V případě prodlení se splněním této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % celkové ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení.
29. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předchozího písemného souhlasu objednatele. Za porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
30. Zhotovitel se zavazuje respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru místa plnění, požární ochrany a za zachování pořádku v místě plnění. V případě porušení takové povinnosti je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.

31. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění prací. Zhotovitel je povinen udržovat místo plnění trvale v dobrém stavu a zajistit bezpečnost práce a provozu a opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti a dále uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení těchto povinností vyměřeny příslušnými orgány.
32. Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, a to 1x v listinné podobě a 1 x na CD ve formátu .pdf.
33. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti ve výši nejméně 10 milionů Kč a jejíž kopie nebo kopie pojistného certifikátu byla předána objednateli před podpisem této smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu provádění DÍLA a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů.
Při porušení jakékoliv shora uvedené povinnosti, je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč. V tomto případě je dále objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
34. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen doložit na požádání objednateli kdykoliv v průběhu provádění DÍLA. Poruší-li tuto povinnost, je povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč.
35. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení DÍLA všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat DÍLO za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, o ekologické likvidaci odpadu, doklady o provedených předepsaných zkouškách a revizích s vyhovujícím výsledkem).
36. V případě, že pro zhotovení DÍLA budou působit zaměstnanci jiné společnosti (poddodavatel), musí zhotovitel při podpisu smlouvy tuto skutečnost prokazatelně písemně oznámit zástupci objednatele (ve věcech technických) pro účel zajištění koordinátora BOZP. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000,-- Kč.

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá místa provádění prací (staveniště) zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí místa plnění (staveniště) pro každou dílčí etapu DÍLA sepíší obě smluvní strany protokol.
2. V rámci předání a převzetí každého místa plnění objednatel vždy předá zhotoviteli odpovídající projektovou dokumentaci ve 2 tištěných paré.
3. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací.

Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace.

4. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
5. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
6. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
7. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, případně projektanta, může zhotovitel pokračovat v činnosti vztahující se k záznamu po obdržení takového vyjádření. Neobdrží-li jej do 3 pracovních dní po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele, je povinen v DÍLE pokračovat v souladu s touto smlouvou a dosavadními pokyny objednatele.
8. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a podle zadávací dokumentace, technických norem a jiných právních předpisů jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku. Technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.
9. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce na dobu nezbytně nutnou, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí DÍLO vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele. Další postup bude upřesněn na základě jednání smluvních stran a pokynů objednatele.
10. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
11. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a DÍLO prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
12. Objednatel k přejímacímu řízení DÍLA může přizvat osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru projektanta.
13. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.

V. Předání a převzetí DÍLA

1. Oprava bytové jednotky se považuje za provedenou jejím dokončením bez vad a nedodělků v rozsahu sjednaném touto smlouvou a protokolárním předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě. DÍLO se považuje za provedené, jsou-li opraveny a protokolárně předány všechny opravené bytové jednotky. V případě, že má DÍLO (dílem se dle kontextu rozumí oprava bytové jednotky nebo oprava všech bytových jednotek) nedodělky, vady, a to i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla.
2. K zahájení přejímacího řízení DÍLA zhotovitel písemně vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí DÍLA nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou :

za objednatele : – technik odd. správy byt. domů a nebyt. prostor MmP

za zhotovitele : – jednatel společnosti

3. Objednatel je oprávněn k přejímacímu řízení DÍLA přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru projektanta.
4. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení DÍLA zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak) :
 - dokumentaci skutečného provedení DÍLA a formou a obsahově odpovídající dokumentaci pro provedení stavby se zakreslením všech provedených úprav a změn v 1 výtisku a 1 x v digitální podobě, (ve formátu .pdf);
 - doklady o kvalitě a původu použitých materiálů;
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů a technologií;
 - prohlášení o shodě;
 - záruční listy;
 - kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů oprávněnou společností;
 - originál stavebního deníku;
 - doklady o předepsaných zkouškách a revizích;
 - případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA.
5. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven písemný protokol, a to protokol o předání a převzetí. Protokol vyhotoví vždy oprávnění zástupci obou smluvních stran a bude zejména obsahovat:
 - popis zhotovovaného DÍLA;
 - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným DÍLEM;
 - seznam případných vad a nedodělků, jež vážnou na předávaném DÍLE, spolu se stanoveným termínem, ve kterém bude zhotovitel povinen vady odstranit;
 - seznam plateb na uhrazení ceny za zhotovení DÍLA, vč. těch jež dosud objednatel zhotoviteli neprovedl.V případě, že na základě protokolu dle odst. 5 tohoto článku smlouvy bude předáno a převzato nedokončené DÍLO vykazující vady a nedodělky, bude o jejich odstranění vyhotoven protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, v němž bude mj. uveden popis a rozsah vad a způsob jejich odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vad DÍLA.
7. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
8. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.

Oddíl III.

Vlastnictví k DÍLU, vady a záruky

I. Vlastnické právo k DÍLU a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k částem DÍLA, u nichž z povahy věci vyplývá, že k řádnému provedení DÍLA je nezbytné jejich zabudování, přechází na objednatele zabudováním a k ostatním částem DÍLA okamžikem podpisu předávacího protokolu. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli, a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.

2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na místo plnění pro realizaci prací proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

II. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí DÍLA či v případě, že bylo DÍLA převzato s vadami a nedodělkami, ode dne odstranění vad a nedodělků. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže DÍLO užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontrole zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v termínech stanovených objednatelem.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům oprávněně reklamovaných vad, na jejichž odstranění objednatel uplatní nárok, ve lhůtě stanovené objednatelem. Nebude-li taková lhůta stanovena, je povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů, ode dne uplatnění reklamace.

III. Vady DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že DÍLO nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v SOD.
2. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
3. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
4. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, a to doručením zhotoviteli do datové schránky nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují, sdělit, jaký nárok z odpovědnosti za vady uplatňuje, a stanovit lhůtu pro jejich odstranění, neuplatní-li jiný nárok.
5. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen vadu odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem. Nebude-li taková lhůta stanovena, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů, ode dne uplatnění reklamace.
6. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření do 2 pracovních dnů po jejím obdržení. V případě, že tak neučiní, se má za to, že reklamaci bez výhrad uznává.
7. V případě, že zhotovitel neodstraní vadu ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo prostřednictvím jiné právnické nebo fyzické osoby na náklady zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
9. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
10. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části DÍLA (atesty, certifikáty apod.) potřebné k jeho užívání, a to v termínu stanoveném pro odstranění předmětné vady. V případě porušení této povinnosti není objednatel povinen předmět odstranění vady převzít, a zhotovitel je tak v prodlení s plněním odstranění vad a je povinen uhradit smluvní pokutu podle odd. IV. čl. II. odst. 2.

11. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
12. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností zhotovitele.
13. Reklamovaná vada se považuje za vadu, za kterou zhotovitel odpovídá, dokud není zhotovitelem prokázán opak.

Oddíl IV.

I. Bankovní záruka

1. K zajištění svých závazků podle této Smlouvy, zejména k zajištění sankcí, na jejichž úhradu vznikne objednateli nárok v důsledku porušení povinnosti zhotovitele provést a předat DÍLO řádně a včas, či jakýchkoli jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli s výjimkou těch, které jsou uvedeny v odst. 4 tohoto čl., poskytne zhotovitel objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku splatnou na první požádání (dále jen „**Bankovní záruka č. 1**“). **Bankovní záruka č. 1 bude zhotovitelem objednateli doručena do datové schránky objednatele (ID datové schránky: ukzbx4z) v elektronické podobě (tj. originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronického podpisu nebo v autorizované konverzi originálu listinného dokladu v elektronické podobě) ve lhůtě do 15-ti kalendářních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy, pokud bankovní záruka nebyla zhotovitelem objednateli předložena ve lhůtě dle § 124 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.**
V případě porušení této povinnosti je povinen zhotovitel objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení s předložením bankovní záruky. Nebude-li objednateli bankovní záruka předložena do 20 dnů od nabytí účinnosti této této smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Bankovní záruka č. 1 bude platná a účinná po celou dobu provádění DÍLA, tj. do jeho předání a převzetí dle odd. II čl. V. této Smlouvy v případě, že DÍLO při převzetí objednatelem nevykazuje žádné vady. V případě, že-li DÍLO převzato objednatelem s vadami a nedodělkami, bude Bankovní záruka č. 1 platná a účinná do odstranění všech vad a/nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí DÍLA nebo řádného uspokojení jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady DÍLA, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak („Období platnosti Bankovní záruky č. 1“). V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý započatý den prodlení s plněním tohoto závazku.
3. Kdykoli během Období platnosti Bankovní záruky č. 1 bude **Bankovní záruka č. 1** vždy činit nejméně **168.000,--Kč** („Výše zajištění č. 1“). Zhotovitel je povinen zajistit, aby byla Bankovní záruka č. 1 upravována tak, aby její hodnota nikdy během Období platnosti Bankovní záruky č. 1 neklesla pod Výši zajištění č. 1. Objednatel je povinen zhotoviteli písemně oznámit, že u příslušné banky uplatnil nárok na čerpání peněžních prostředků z Bankovní záruky č. 1, a to do 5-ti pracovních dnů ode dne odeslání, resp. uplatnění nároku u příslušné banky. Pokud hodnota Bankovní záruky č. 1 klesne pod Výši zajištění č. 1, je zhotovitel do 10-ti pracovních dnů ode dne, kdy taková skutečnost nastala, povinen doplnit Bankovní záruku č. 1 tak, aby dosahovala Výše zajištění č. 1, a zároveň objednateli předložit doklad o doplnění Bankovní záruky č. 1 do Výše zajištění č. 1 v elektronické podobě (tj. originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronického podpisu nebo v autorizované konverzi originálu listinného dokladu v elektronické podobě). V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý započatý den prodlení s plněním tohoto závazku.
4. K zajištění svých závazků podle této smlouvy, resp. k zajištění řádného odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady DÍLA v záruční době poskytne zhotovitel objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku splatnou na první požádání (dále jen „**Bankovní záruka č. 2**“; Bankovní záruka č. 1 a Bankovní záruka č. 2 potom společně jen jako „Bankovní záruka“). **Bankovní záruka č. 2 bude zhotovitelem objednateli doručena do datové schránky objednatele (ID datové schránky: ukzbx4z) v elektronické podobě (tj. originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronického podpisu nebo v autorizované konverzi originálu listinného dokladu v elektronické podobě) nejpozději v den podpisu protokolu o předání a převzetí DÍLA dle oddílu č. II čl. V. této smlouvy.**
V případě porušení této povinnosti je povinen zhotovitel objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z

celkové ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení s předložením Bankovní záruky č. 2.

5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby Bankovní záruka č. 2 byla platná a účinná po celou délku záruční doby, tj. 60 měsíců („Období platnosti Bankovní záruky č. 2“) dle odd. III. čl. II. této smlouvy. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,--Kč za každý započatý den prodlení s plněním tohoto závazku.
6. Kdykoli během Období platnosti Bankovní záruky č. 2 bude **Bankovní záruka č. 2** vždy činit **168.000,--Kč** („Výše zajištění č. 2“). Zhotovitel je povinen zajistit, aby byla Bankovní záruka č. 2 upravována tak, aby její hodnota nikdy během Období platnosti Bankovní záruky č. 2 neklesla pod Výši zajištění č. 2. Objednatel je povinen zhotoviteli písemně oznámit, že u příslušné banky uplatnil nárok na čerpání peněžních prostředků z Bankovní záruky č. 2, a to do 5-ti pracovních dní ode dne odeslání, resp. uplatnění nároku u příslušné banky. Pokud hodnota Bankovní záruky č. 2 klesne pod Výši zajištění č. 2, je zhotovitel do 10-ti pracovních dní ode dne, kdy taková skutečnost nastala povinen doplnit Bankovní záruku č. 2 tak, aby dosahovala Výše zajištění č. 2, a zároveň objednateli předložit doklad o doplnění Bankovní záruky č. 2 do Výše zajištění č. 2 v elektronické podobě (tj. originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronického podpisu nebo v autorizované konverzi originálu listinného dokladu v elektronické podobě). V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý započatý den prodlení s plněním tohoto závazku.
7. Bankovní zárukou budou zajištěny veškeré nároky objednatele vůči zhotoviteli, které vzniknou na základě porušení smlouvy zhotovitelem (včetně veškerých úroků z prodlení a veškerých smluvních pokut a náhrad škod, které může objednatel od zhotovitele požadovat v souvislosti s touto smlouvou) a to za podmínky, že zhotovitel řádně a včas nesplnil některou z povinností vyplývajících pro zhotovitele z této smlouvy a právních předpisů (dále jen „Zajištěné povinnosti“). Objednatel je oprávněn čerpat peněžní prostředky z Bankovní záruky za předpokladu, že zhotovitel řádně a včas nesplní jakoukoli Zajištěnou povinnost.
8. Porušení ujednání tohoto článku Smlouvy zhotovitelem se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
9. Zhotovitel, po ukončení Období platnosti Bankovní záruky č. 1, resp. Období platnosti Bankovní záruky č. 2 vyplývající z této smlouvy, doručí zástupci objednatele ve věcech technických písemnou žádost o vrácení originálu Bankovní záruky, popř. bude tato žádost doručena bankou.
10. Veškeré náklady spojené se zřízením a obstaráváním Bankovní záruky jsou zahrnuty v ceně DÍLA.

II. Sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dokončit příslušnou etapu DÍLA s jejím řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. článku II. odst. 1. této SOD, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 2.000,-- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo započítat na částku uvedenou v konečné faktuře. Předání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této smlouvy o dílo.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad dle oddílu II. čl. V. odst. 5. ve stanoveném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a každou jednotlivou reklamovanou vadu.
3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením sjednané ceny dle odd. I. čl. III. odst. 1. zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních závad v termínech dle oddílu III. čl. II. odst. 5 a oddílu III. čl. III. odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. Jakýmkoliv ujednáním o povinnosti zaplatit smluvní pokutu nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody a to v plném rozsahu.

III. Odstoupení od Smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od Smlouvy z těchto důvodů:
 - a) podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou, v případech stanovených touto smlouvou a v případě, je-li v insolvenčním řízení příslušným soudem pravomocně rozhodnuto o úpadku zhotovitele nebo je-li insolvenční návrh ve věci zhotovitele v postavení dlužníka zamítnut pro nedostatek majetku. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy;
 - b) neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze Smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
2. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů uvedených v odst. 1. a 2. tohoto článku Smlouvy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
3. Dojde-li k účinnému odstoupení od Smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli pouze to, o co se prováděním DÍLA obohatil. Nedojde-li k dohodě o hodnotě tohoto obohacení, bude oceněno znaleckým posudkem na náklady zhotovitele.
4. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenáklady vzniklé z titulu přerušení prací z důvodů na straně zhotovitele a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vlivem nedodržení termínu dokončení DÍLA.
5. Zánikem Smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání Smlouvy vznikly.

IV. Ustanovení závěrečná

1. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí něhož v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci jen na základě předchozího souhlasu objednatele a za subjekt, který splňuje kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu. Objednatel se zavazuje tento souhlas bezdůvodně neodepřít.
2. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
3. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text Smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků v elektronické podobě opatřených elektronickým podpisem obou smluvních stran. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost Smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem třetí osobě.
5. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe podpisem této smlouvy převezme.
8. S ohledem na povinnost vést písemnou komunikaci elektronicky dle § 211 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je tato smlouva vyhotovena pouze v jednom elektronickém vyhotovení s platností originálu.
9. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
10. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v

odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

- 11.Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran elektronické podpisy.
- 12.Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ v elektronické podobě a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.
- 13.Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
- 14.Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle Smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění Smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
15. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího elektronického podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 16.Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li Smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
- 17.Smluvní strany prohlašují, že žádná část Smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Příloha č. 1: Cenová nabídka (oceněný položkový výkaz výměr)

Příloha č. 2: Harmonogram provádění prací

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Schváleno usnesením Rady města Pardubice ze dne 7.10.2019 č. usnesení R/2170/2019.

V Pardubicích

V Praze

Za objednatele

Za zhotovitele

.....
Ing. Martin Charvát
primátor

.....
jednatel

Oprava bytových jednotek Pardubice

11 etapa

0	č.p.	č.b.	m2	počet místností	ulice	cena bez DPH
1	379	12	58,32	1+1	BĚLEHRADSKÁ	350 328,00
2	379	14	68,81	1+1	BĚLEHRADSKÁ	375 471,00
3	379	24	33,05	1+kk	Bělehradská	259 078,00
4	379	41	58,32	1+1	BĚLEHRADSKÁ	351 821,00
5	431	29	80,04	3+1	Brožíkova	401 719,00

Celkem bez DPH		1 738 417,00
DPH: 15%		260 762,55
Celkem s DPH		1 999 179,55

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20170830-22318

Stavba: PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY BYTU - PARDUBICE

KSO: 803 3

Místo: Pardubice

CC-CZ: 1122

Datum: 26.08.2019

Zadavatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE

IČ: 00274046

DIČ:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

IČ: 24832898

DIČ: CZ24832898

Projektant:

HMP top s.r.o.

IČ: 27502180

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky. Položkový výkaz výměr a jeho počty měrných jednotek započítaných položek jsou vyhotoveny na základě informací projektové dokumentace pod názvem, "PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY BYTU Č.29-BROŽÍKOVA Č.P.431 PARDUBICE", zakč. HM2017-22-318 z 08/2017 a jeho textových příloha 01-TZ stáv.stavu a 02-TZ nový stav a výkresových příloh-půdorysů 03-stávající stav a 04-nový stav.

Cena bez DPH

401 719,00

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	15,00%	401 719,00	60 257,85

Cena s DPH

v

CZK

461 976,85

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20170830-22318

Stavba: PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY BYTU - PARDUBICE

Místo: Pardubice

Datum: 26.08.2019

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE

Projektant: HMP top s.r.o.

Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		401 719,00	461 976,85	
431_29_8NP	Brožíkova č.p.431, byt č.29, 3+1, 8.NP	401 719,00	461 976,85	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY BYTU - PARDUBICE

Objekt:

431_29_8NP - Brožíkova č.p.431, byt č.29, 3+1, 8.NP

KSO: 803 3
Místo: 530 09 Pce Polabiny

CC-CZ: 1122
Datum: 26.08.2019

Zadavatel:
STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE

IČ: 00274046
DIČ:

Uchazeč:
OTISTAV s.r.o.

IČ: 24832898
DIČ: CZ24832898

Projektant:
HMP top s.r.o.

IČ: 27502180
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky. Položkový výkaz výměr a jeho počty měrných jednotek započítaných položek jsou vyhotoveny na základě informací projektové dokumentace pod názvem, "PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY BYTU Č.29-BROŽÍKOVA Č.P.431 PARDUBICE", zakč. HM2017-22-318 z 08/2017 a jeho textových příloha 01-TZ stáv.stavu a 02-TZ nový stav a výkresových příloh-půdorysů 03-stávající stav a 04-nový stav.

Cena bez DPH

401 719,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	401 719,00	15,00%	60 257,85

Cena s DPH

v CZK

461 976,85

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY BYTU - PARDUBICE

Objekt:

431_29_8NP - Brožíkova č.p.431, byt č.29, 3+1, 8.NP

Místo: 530 09 Pce Polabiny

Datum: 26.08.2019

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE

Projektant: HMP top s.r.o.

Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem 401 719,00

HSV - Práce a dodávky HSV 137 176,99

3 - Svislé a kompletní konstrukce 1 395,40

61 - Úprava povrchů vnitřních 76 044,69

63 - Hrubé podlahové konstrukce 669,04

64 - Osazování výplní otvorů 2 737,42

9 - Ostatní konstrukce a práce 20 883,62

96 - Bourání konstrukcí a demontáže 20 703,56

997 - Přesun sutě 12 340,87

998 - Přesun hmot 2 402,39

PSV - Práce a dodávky PSV 221 178,42

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 3 542,13

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 2 987,08

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod 3 048,66

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod 7 431,92

725 - Zdravotechnika - zařízení předměty 14 071,08

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa 1 847,68

741 - Elektroinstalace - silnoproud a slaboproud 12 270,48

751 - Vzduchotechnika	2 038,22
763 - Konstrukce montované	48 770,06
766 - Konstrukce truhlářské	31 608,98
771 - Podlahy z dlaždic	3 865,45
776 - Podlahy povlakové	45 286,51
781 - Dokončovací práce - obklady	22 742,51
783 - Dokončovací práce - nátěry	8 318,45
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	13 349,21
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	43 363,59
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	6 158,92
VRN2 - Příprava staveniště	1 231,78
VRN3 - Zařízení staveniště	307,95
VRN4 - Inženýrská činnost	2 155,63
VRN5 - Finanční náklady	26 118,42
VRN6 - Územní vlivy	307,95
VRN7 - Provozní vlivy	307,95
VRN8 - Přesun stavebních kapacit	5 235,08
VRN9 - Ostatní náklady	1 539,91

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY BYTU - PARDUBICE

Objekt:

431_29_8NP - Brožíkova č.p.431, byt č.29, 3+1, 8.NP

Místo: 530 09 Pce Polabiny

Datum: 26.08.2019

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE

Projektant: HMP top s.r.o.

Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

401 719,00

D HSV Práce a dodávky HSV 137 176,99

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 1 395,40

1	K	346244352	Obezdvíka koupelnových van ploch rovných z přesných pórobetonových tvárnic, na tenké maltové lože tl. 50 mm	m2	2,763	505,03	1 395,40	CS ÚRS 2017 01
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	----------------

VV (1,425+0,7)*2*0,65 "TZ a příl.04 2,763

D 61 Úprava povrchů vnitřních 76 044,69

2	K	611345413	Oprava sádrové nebo vápenosádrové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stropů, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	70,310	160,13	11 258,74	CS ÚRS 2017 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	----------------

VV 9,22+10,29+2,46+11,7+16,22+19,46+0,96" TZ a příl.02 70,310

3	K	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stropů	m2	66,670	9,85	656,70	CS ÚRS 2017 01
---	---	-----------	---	----	--------	------	--------	----------------

VV 9,22+10,07+11,7+16,22+19,46 " TZ a příl.04 66,670

4	K	611311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	66,670	114,48	7 632,38	CS ÚRS 2017 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

5	K	612345413	Oprava sádrové nebo vápenosádrové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	161,545	139,00	22 454,76	CS ÚRS 2017 01
---	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------	----------------

VV " TZ a příl.02

VV 2,54*(1,5+5,98+0,07)*2-1,97*0,8*4-2,54*2,5 25,700

VV 2,54*(5,68-0,03-1,52-0,03+2,5)*2-1,97*1,25-2,54*2,5-1,8*1,6 21,836

VV 2,54*(0,03+1,52+0,03) 4,013

VV 2,54*(4,7+2,49)*2-1,97*0,8-1,8*1,6 32,069

VV 2,54*(4,7+3,42)*2-1,97*0,8-(0,9*2,44+2,1*1,6) 34,118

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2,54*(5,68+3,41)*2-1,97*0,8-2,4*1,6		40,761			
	VV		2,54*(0,03+1,14+0,03)		3,048			
	VV		Součet		161,545			
6	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	156,605	9,85	1 542,56	CS ÚRS 2017 01
	VV		" TZ a příl.04					
	VV		2,54*(1,5+5,98+0,07)*2-1,97*0,8*4-2,54*2,5		25,700			
	VV		2,54*(0,5+5,18-0,1-1,45-0,125+2,5)*2-1,97*1,25-2,54*2,5-1,8*1,6		21,353			
	VV		2,54*(4,7+2,49)*2-1,97*0,8-1,8*1,6		32,069			
	VV		2,54*(4,7+3,42)*2-1,97*0,8-(0,9*2,44+2,1*1,6)		34,118			
	VV		2,54*(0,5+5,18+3,41)*2-1,97*0,8-2,4*1,6		40,761			
	VV		2,54*1,025		2,604			
	VV		Součet		156,605			
7	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	156,605	104,34	16 340,17	CS ÚRS 2017 01
8	K	61232599R	Zaslepení z interiéru po vybourané vent.mřížce vlepením polystyrenu EPS+armovací vrstva - komplet dle projektu	kus	1,000	445,29	445,29	
	VV		1" TZ a příl.04, zaslepení a omítka po vybourané vent.mřížce z interiéru		1,000			
9	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	175,890	79,70	14 018,43	CS ÚRS 2017 01
	VV		" TZ a příl.02					
	VV		" okolo dveří ve stěnách s omítkami					
	VV		(0,9+2,1*2)*2 "otvor vchod dveří		10,200			
	VV		(0,8+1,97*2)*2 "dveře vchod		9,480			
	VV		(0,8+1,97*2)*2*3 " vni dveře š800		28,440			
	VV		(1,25+1,97*2)*2 "vni dveře š1250		10,380			
	VV		2,52*(4+1) " rohy		12,600			
	VV		Mezisoučet		71,100			
	VV		" okolo oken					
	VV		(1,8+1,6)*2*2		13,600			
	VV		(0,9+2,1+2,44)*2		10,880			
	VV		(2,1+1,6)*2		7,400			
	VV		Mezisoučet		31,880			
	VV		" okolo nových keram.obkladů na stěnách s omítkami					
	VV		1,5*2 " svislé rohy, kuchyňka		3,000			
	VV		1,2+0,65 " vodorovně, kuchyňka		1,850			
	VV		Mezisoučet		4,850			
	VV		" sokly PVC podlahy na stěnách					
	VV		(1,5+5,98+0,07)*2-0,8*4-0,6*2		10,700			
	VV		(5,68-0,1-1,45-0,125+2,5)*2-1,25		11,760			
	VV		(4,7+2,49)*2-0,8		13,580			
	VV		(4,7+3,42)*2-0,8		15,440			
	VV		(5,68+3,41)*2-0,8*2		16,580			
	VV		Mezisoučet		68,060			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV					Součet			
					175,890			
10	K	619991001	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí podlah fólií přilepenou lepící páskou	m2	70,310	14,78	1 039,18	CS ÚRS 2017 01
VV					9,22+10,29+2,46+11,7+16,22+19,46+0,96" TZ a příl.02			
					70,310			
11	K	619991011	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí a prvků obalením fólií a přelepením páskou	m2	44,417	14,78	656,48	CS ÚRS 2017 01
VV					" TZ a příl.02+04			
VV					" okna			
VV					1,8*1,6*2			
					5,760			
VV					0,9*2,44+2,1*1,6			
					5,556			
VV					2,4*1,6			
					3,840			
VV					Mezisoučet			
					15,156			
VV					1,97*(0,8*4+0,6*2+1,25)*2" dveřní křídla			
					22,261			
VV					2,5*(0,9+0,6+0,8+0,5) " kuch.linka			
					7,000			
VV					Mezisoučet			
					29,261			
VV					Součet			
					44,417			
D 63					Hrubé podlahové konstrukce			
					669,04			
12	K	632451101	Potěr cementový samonivelační ze suchých směsí tloušťky přes 2 do 5 mm	m2	3,060	187,85	574,82	CS ÚRS 2017 01
VV					2,13+0,93" TZ a příl.04			
					3,060			
13	K	633811111	Broušení betonových podlah nerovností do 2 mm (stržení šlemy)	m2	3,060	30,79	94,22	CS ÚRS 2017 01
D 64					Osazování výplní otvorů			
					2 737,42			
14	K	642945111	Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplynových dveří do vynechaného otvoru, s obetonováním, dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	1 108,61	1 108,61	CS ÚRS 2017 01
VV					1 " TZ a příl.04, nová zárubeň vchod.dveří			
					1,000			
15	M	55331222	<i>zárubeň montovaná ocelová 800 L/P pro vchodové dveře - protipožární Ei 30</i>	kus	1,000	1 628,81	1 628,81	
VV					1 " TZ a příl.04, nová zárubeň vchod.dveří			
					1,000			
D 9					Ostatní konstrukce a práce			
					20 883,62			
16	K	61114301R	V případě, že bude zjištěno kotvení ponechávané instalace k odstraňované konstrukci, bude před bouráním zajištěna náhradní podpora instalace (např.	m	5,785	280,85	1 624,72	
VV					" dle TZ a příl.02+04			
VV					2,54*2+0,705			
					5,785			
17	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m	m2	69,730	7,72	538,32	CS ÚRS 2017 01
VV					9,22+10,07+2,13+11,7+16,22+19,46+0,93 " TZ a příl.04			
					69,730			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
18	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů, při světlé	m2	76,810	48,00	3 686,88	CS ÚRS 2017 01
	VV		9,22+10,07+2,13+7,08+11,7+16,22+19,46+0,93 " TZ a příl.04		76,810			
19	K	952902221	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací schodišť zametením	m2	472,925	9,85	4 658,31	CS ÚRS 2017 01
	VV		" čištění dotřených společnýchprostor při provádění prací, resp.při manipulaci ae sutí a novým materiálem					
	VV		" předpoklad					
	VV		1,2*(1,15+1,15)*8 " podesta		22,080			
	VV		1,2*(1,15+1,15)*7 " mezipodesta		19,320			
	VV		1,1*3,025*14 " schod.desky		46,585			
	VV		1,1*6,0 " chodba		6,600			
	VV		Mezisoučet		94,585			
	VV		94,585*4 " ještě 4x		378,340			
	VV		Součet		472,925			
20	K	952902231	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací schodišť omytím	m2	94,585	9,85	931,66	CS ÚRS 2017 01
	VV		" čištění dotčených společnýchprostor po dokončení prací					
	VV		" předpoklad					
	VV		1,2*(1,15+1,15)*8 " podesta		22,080			
	VV		1,2*(1,15+1,15)*7 " mezipodesta		19,320			
	VV		1,1*3,025*14 " schod.desky		46,585			
	VV		1,1*6,0 " chodba		6,600			
	VV		Součet		94,585			
21	K	952902241	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací schodišť drhnutím s chemickými prostředky	m2	94,585	17,24	1 630,65	CS ÚRS 2017 01
22	K	953731213	Odvětrání svislé plastovými troubami ve ventilační šachtě se zakotvením třmenů na maltu do vynechaných otvorů s osazením plechových spojek a mřížek vnitřního průměru přes 80 do 110mm	m	1,500	473,00	709,50	CS ÚRS 2017 01
	VV		0,5*2 " TZ a příl.04, VZT napojení na stávající systém		1,000			
	VV		0,5 " TZ a příl.04, digestoř napojení na stávající systém		0,500			
	VV		Součet		1,500			
23	K	97608902R	Vykližení bytu - po provedení bouracích prací a demontáží	m2	77,390	9,24	715,08	
	VV		9,22+10,29+2,46+7,08+11,7+16,22+19,46+0,96" TZ a příl.02		77,390			
24	K	985131311	Očištění ploch stěn, podlah ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	5,554	106,55	591,78	CS ÚRS 2017 01
	VV		" TZ a příl.02					
	VV		" očištění prasklin a spár					
	VV		" svislé spáry rohů a stěn					
	VV		2,54*8*0,05*2		2,032			
	VV		Mezisoučet		2,032			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		" vnitřní obvod výplní otvorů v obvodovém plášti - ostění a parapet					
	VV		(1,8+1,6*2)*(0,075*2)*2		1,500			
	VV		(0,9+2,1+2,44*2)*(0,075*2)		1,182			
	VV		(2,4+1,6*2)*(0,075*2)		0,840			
	VV		Mezisoučet		3,522			
	VV		Součet		5,554			
25	K	985132311	Očištění ploch podhledů ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	2,258	116,40	262,83	CS ÚRS 2017 01
	VV		" TZ a příl.02					
	VV		" očištění prasklin a spár					
	VV		" strop					
	VV		((5,68+0,07+1,5+0,07+4,7)/1,2+2)*0,05		0,601			
	VV		(4,96/1,2+2)*0,05		0,307			
	VV		Mezisoučet		0,908			
	VV		" vnitřní nadpraží výplní otvorů					
	VV		(1,8*2+0,9+2,1+2,4)*(0,075*2)		1,350			
	VV		Mezisoučet		1,350			
	VV		Součet		2,258			
26	K	985311111	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně stěn, tloušťky do 10 mm	m2	5,554	529,67	2 941,79	CS ÚRS 2017 01
27	K	985311211	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně podhledů, tloušťky do 10 mm	m2	2,258	572,78	1 293,34	CS ÚRS 2017 01
28	K	985312111	Stěrka k vyrovnaní ploch reprofilovaného betonu stěn, tloušťky do 2 mm	m2	5,554	161,98	899,64	CS ÚRS 2017 01
29	K	985312121	Stěrka k vyrovnaní ploch reprofilovaného betonu podhledů, tloušťky do 2 mm	m2	2,258	176,76	399,12	CS ÚRS 2017 01
D 96			Bourání konstrukcí a demontáže				20 703,56	
30	K	962031132	Bourání příček z cihel, tvárnic nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm	m2	0,988	94,29	93,16	CS ÚRS 2017 01
	VV		1,52*0,65 " obezdívka vany TZ a příl.02, nmebo umakart		0,988			
31	K	976082131	Vybourání drobných zámečnických a jiných konstrukcí objímek, držáků, věšáků, záclonových konzol, lustrových skob apod., ze zdiva cihelného	kus	4,000	27,53	110,12	CS ÚRS 2017 01
	VV		4 " TZ a příl.02		4,000			
32	K	978011161	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	70,310	42,50	2 988,18	CS ÚRS 2017 01
	VV		9,22+10,29+2,46+11,7+16,22+19,46+0,96" TZ a příl.02		70,310			
33	K	978013161	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	161,545	28,33	4 576,57	CS ÚRS 2017 01
	VV		" TZ a příl.02					
	VV		2,54*(1,5+5,98+0,07)*2-1,97*0,8*4-2,54*2,5		25,700			
	VV		2,54*(5,68-0,03-1,52-0,03+2,5)*2-1,97*1,25-2,54*2,5-1,8*1,6		21,836			
	VV		2,54*(0,03+1,52+0,03)		4,013			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2,54*(4,7+2,49)*2-1,97*0,8-1,8*1,6		32,069			
	VV		2,54*(4,7+3,42)*2-1,97*0,8-(0,9*2,44+2,1*1,6)		34,118			
	VV		2,54*(5,68+3,41)*2-1,97*0,8-2,4*1,6		40,761			
	VV		2,54*(0,03+1,14+0,03)		3,048			
	VV		Součet		161,545			
34	K	97608901R	Vykližení bytu - před prováděním stavebních prací (madla, držáky, skříňky, police, věšáky, zrcadla, - sušáky na prádlo, závěsy, dřev.truhlář+tesař.kce apod.	kpl	1,000	2 333,61	2 333,61	
35	K	713110811	Odstranění tepelné izolace běžných stavebních konstrukcí z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků stropů nebo podhledů volně kladených z vláknitých materiálů, tloušťka izolace do 100 mm	m2	3,420	17,92	61,29	CS ÚRS 2017 01
	VV		2,46+0,96 " TZ a příl.02, dmtž TI v umakartového podhledu		3,420			
36	K	713130811	Odstranění tepelné izolace běžných stavebních konstrukcí z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků stěn a přiček volně kladených z vláknitých materiálů, tloušťka izolace	m2	26,987	15,21	410,47	CS ÚRS 2017 01
	VV		" TZ a příl.02, demontáž TI v opláštění mont.stěn a dveří bytového jádra					
	VV		2,54*(0,03+1,52+0,03)*2		8,026			
	VV		2,54*(0,03+1,14+0,03+0,415)		4,102			
	VV		2,54*(2,5*2+0,85)		14,859			
	VV		Součet		26,987			
37	K	725110814	Demontáž klozetů odsávacích nebo kombinačních	soubor	1,000	107,78	107,78	CS ÚRS 2017 01
	VV		1 " TZ a příl.02		1,000			
38	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	78,83	78,83	CS ÚRS 2017 01
	VV		1 " TZ a příl.02		1,000			
39	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	92,38	92,38	CS ÚRS 2017 01
	VV		1 " TZ a příl.02		1,000			
40	K	725310823	Demontáž dřezů jednodílných bez výtokových armatur vestavěných v kuchyňských sestavách	soubor	1,000	101,62	101,62	CS ÚRS 2017 01
	VV		1 " TZ a příl.02		1,000			
41	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	1,000	47,30	47,30	CS ÚRS 2017 01
	VV		1 " TZ a příl.02		1,000			
42	K	725840850	Demontáž baterií sprchových (vanových) diferenciálních T 1954 do G 3/4 x 1	kus	1,000	88,69	88,69	CS ÚRS 2017 01
	VV		1 " TZ a příl.02		1,000			
43	K	725840860	Demontáž baterií sprchových diferenciálních T 1954 sprchových ramen T 1305 nebo sprch táhlových T 2772	kus	1,000	7,39	7,39	CS ÚRS 2017 01
44	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů T 900 až T 902 všech přípojovacích dimenzí	kus	3,000	13,73	41,19	CS ÚRS 2017 01
	VV		3 " TZ a příl.02		3,000			
45	K	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařízení pro jednoduchých	kus	3,000	8,25	24,75	CS ÚRS 2017 01
	VV		3 " TZ a příl.02		3,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
46	K	72561081R	Demontáž sporáků plynových, elektrických nebo kombinovaných vč.připojení	soubor	1,000	64,67	64,67	
	VV		1 " TZ a příl.02		1,000			
47	K	766662811	Demontáž dveřních konstrukcí prahů dveří jednokřídlových	kus	1,000	27,72	27,72	CS ÚRS 2017 01
	VV		1 " TZ a příl.02, mč.01		1,000			
48	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	4,000	26,08	104,32	CS ÚRS 2017 01
	VV		" TZ a příl.02					
	VV		1 " vchodové dveře		1,000			
	VV		3 " ostatní vnitřní dveře mimo umakartové jádro		3,000			
	VV		Součet		4,000			
49	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky přes 1800 do 2100 mm	kus	1,000	369,54	369,54	CS ÚRS 2017 01
	VV		1 " TZ a příl.02, kuch.linka		1,000			
50	K	766825821	Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových	kus	1,000	100,39	100,39	CS ÚRS 2017 01
	VV		1 " TZ a příl.02, mč.01 vestavěná skříň		1,000			
51	K	767132811	Demontáž stěn a příček bytového jádra (konstrukce a opláštění)	m2	26,987	197,09	5 318,87	CS ÚRS 2017 01
	VV		" TZ a příl.02, demontáž mont.stěn vč. dveří bytového jádra					
	VV		" demontáž provádět šetrně, zejména u instalační šachty, dále viz projekční požadavky textové a výkresové částí nových konstrukcí					
	VV		2,54*(0,03+1,52+0,03)*2		8,026			
	VV		2,54*(0,03+1,14+0,03+0,415)		4,102			
	VV		2,54*(2,5*2+0,85)		14,859			
	VV		Součet		26,987			
52	K	767581801	Demontáž podhledů bytového jádra	m2	3,420	110,86	379,14	CS ÚRS 2017 01
	VV		2,46+0,96 " TZ a příl.02, dmtž umakartového podhledu		3,420			
53	K	767582800	Demontáž roštů podhledů bytového jádra	m2	3,420	24,08	82,35	CS ÚRS 2017 01
54	K	767584811	Demontáž doplňků - mřížek vzduchotechnických (provádět citlivě s ohledem na ponechávané konstrukce a instalace)	kus	3,000	48,10	144,30	CS ÚRS 2017 01
	VV		" TZ a příl.02					
	VV		2 " VZT		2,000			
	VV		1 " větrací mřížka pův.spížní skříně		1,000			
	VV		Součet		3,000			
55	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	1,890	172,45	325,93	CS ÚRS 2017 01
	VV		0,9*2,1 " TZ a Příl.02, vchodová zárubeň		1,890			
56	K	767641800	Demontáž dveřních zárubní odřezáním od upevnění, plochy dveří do 2,5 m2	kus	1,000	153,36	153,36	CS ÚRS 2017 01
	VV		1 " TZ a Příl.02, vchodová zárubeň		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
57	K	776201812	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou	m2	104,890	17,86	1 873,34	CS ÚRS 2017 01
	VV		9,22+10,29+2,46*2+11,7*2+16,22+19,46*2+0,96*2 " TZ a příl.č.02		104,890			
58	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	78,050	7,64	596,30	CS ÚRS 2017 01
	VV		" TZ a příl.č.02					
	VV		(1,5+5,98+0,07)*2-0,8*4-0,6*2		10,700			
	VV		(5,68-0,03-1,52-0,03+2,5)*2-1,25		11,950			
	VV		(1,52+1,59)*2-0,6		5,620			
	VV		(4,7+2,49)*2-0,8		13,580			
	VV		(4,7+3,42)*2-0,8		15,440			
	VV		(5,68+3,41)*2-0,8		17,380			
	VV		(1,14+0,85)*2-0,6		3,380			
	VV		Součet		78,050			
D	997		Přesun sutě				12 340,87	
59	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	6,600	480,40	3 170,64	CS ÚRS 2017 01
60	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	6,600	603,57	3 983,56	CS ÚRS 2017 01
61	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	92,400	14,78	1 365,67	CS ÚRS 2017 01
	VV		6,6*14 'Přepočtené koeficientem množství		92,400			
62	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směšného	t	6,600	578,94	3 821,00	CS ÚRS 2017 01
D	998		Přesun hmot				2 402,39	
63	K	998017004	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 24 do 36 m	t	4,589	523,51	2 402,39	CS ÚRS 2017 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				221 178,42	
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				3 542,13	
64	K	711111052	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V dvojnásobným nátěrem tekutou lepenkou	m2	3,060	35,72	109,30	CS ÚRS 2017 01
	VV		2,13+0,93 " TZ a příl.02		3,060			
65	K	711112052	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé S dvojnásobným nátěrem tekutou lepenkou	m2	10,425	46,81	487,99	CS ÚRS 2017 01
	VV		"TZ a příl.04					
	VV		0,15*(1,45+1,425)*2-0,15*0,6 " sokl		0,773			
	VV		0,15*(1,025+0,85)*2-0,15*0,6 "sokl		0,473			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(2,0-0,15)*(1,0+1,425+1,45+0,6) " za vanou a umyvadlem v koupelně		8,279			
	VV		0,6*1,5 " za dřezem v kuchyni		0,900			
	VV		Součet		10,425			
66	M	24551126	fólie tekutá izolační bal. 12 kg (spotřeba 1,6kg/m2)	kg	25,646	70,83	1 816,51	
	VV		3,06*1,6*1,15		5,630			
	VV		10,425*1,6*1,2		20,016			
	VV		Součet		25,646			
67	K	711199095	Příplatek k cenám provedení izolace proti zemní vlhkosti za plochu do 10 m2 natěradly za studena nebo za horka	m2	13,485	2,28	30,75	CS ÚRS 2017 01
	VV		3,06+10,425		13,485			
68	K	711713416	Provedení detailů natěradly a tmely za studena	m	8,300	40,03	332,25	CS ÚRS 2017 01
	VV		(1,45+1,425+1,025+0,85)*2-0,6*2 " TZ a příl.04		8,300			
69	M	585812560	páska těsnící k tekutým fóliím šířka 240 mm, role 25 m	m	10,375	25,45	264,04	CS ÚRS 2017 01
	VV		8,3*1,25		10,375			
70	M	585812590	páska těsnící k tekutým fóliím kout	kus	8,000	58,53	468,24	CS ÚRS 2017 01
	VV		4+4 " TZ a příl.04		8,000			
71	K	998711103	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 60 m	t	0,026	677,48	17,61	CS ÚRS 2017 01
72	K	998711181	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,026	593,72	15,44	CS ÚRS 2017 01
D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							2 987,08	
73	K	72199-R01	Agregovaná položka ZTI vnitřní kanalizace dle projektu (demontáže s likvidací + montáže s - dodávkou a zkouškami) - včetně přesunu hmot	kpl	1,000	2 987,08	2 987,08	
	VV		1 " TZ a příl.02+04		1,000			
D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod							3 048,66	
74	K	72299-R01	ATYP agregovaná položka ZTI vnitřní vodovod dle projektu (demontáže s likvidací + montáže s dodávkou - a zkouškami) - včetně přesunu hmot	kpl	1,000	3 048,66	3 048,66	
	VV		1 " TZ a příl.02+04		1,000			
D 723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod							7 431,92	
75	K	723190106	Přípojky plynovodní ke spotřebičům z hadic nerezových [FLEXIGAS] vnitřní závit G 1/2 FF, délky 150 cm	soubor	1,000	1 047,02	1 047,02	CS ÚRS 2017 01
76	K	723190203	Přípojky plynovodní ke strojům a zařízením z trubek ocelových závitových černých spojovaných na závit, bezešvých, běžných DN 20	soubor	1,000	234,04	234,04	CS ÚRS 2017 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
77	K	723220102	Armatury s jedním závitem nástěnky závitový spoj G 3/4	kus	1,000	197,09	197,09	CS ÚRS 2017 01
78	K	723220212	Armatury s jedním závitem přechodová šroubení vnitřní závit G 3/4 F x D 20	kus	1,000	138,58	138,58	CS ÚRS 2017 01
79	K	723190901	Opravy plynovodního potrubí uzavření nebo otevření potrubí	kus	1,000	22,79	22,79	CS ÚRS 2017 01
80	K	723190907	Opravy plynovodního potrubí odvodušnění a napuštění potrubí	m	1,000	22,79	22,79	CS ÚRS 2017 01
81	K	723190909	Opravy plynovodního potrubí neúřední zkouška těsnosti dosavadního potrubí	kus	1,000	144,73	144,73	CS ÚRS 2017 01
82	K	725610902	Opravy plynových sporáků výměna plynových sporáků bez regulátoru tlaku plynu s úpravou instalace	kus	1,000	523,51	523,51	CS ÚRS 2017 01
83	M	54112210	<i>Sporák kombinovaný 4x plynový hořák - bílé smaltové provedení, trouba 220V / vč. pečicího plechu a roštu</i>	kus	1,000	3 812,37	3 812,37	
84	K	723X001	Revize bytového plynovodu + tlaková zkouška	kpl	1,000	1 231,78	1 231,78	
85	K	998723104	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m	t	0,057	491,48	28,01	CS ÚRS 2017 01
86	K	998723181	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,057	512,42	29,21	CS ÚRS 2017 01

D		725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				14 071,08	
87	K	725119122	Zařízení záchodů montáž klozetových mís kombi	kus	1,000	400,33	400,33	CS ÚRS 2017 01
VV		1 " TZ a příl.04			1,000			
88	M	64232051	<i>klozet kombinační (zásobník vody se splachovací schopností 3/6 litru, menší délky - 600mm)</i>	kus	1,000	1 303,04	1 303,04	
89	K	725219102	Umyvadla montáž umyvadel ostatních typů na šrouby do zdíva včetně krytu na sifon	soubor	1,000	543,43	543,43	CS ÚRS 2017 01
VV		1,000 " TZ a příl.04			1,000			
90	M	64211044	<i>umyvadlo keramické závěsné bílé 500x400x185 mm</i>	kus	1,000	666,79	666,79	
91	M	64211048	<i>kryt sifonu keramický bílý 275x235x370 mm</i>	kus	1,000	824,58	824,58	
92	K	725229103	Vany bez výtokových armatur montáž van se zápachovou uzávěrkou akrylátových	soubor	1,000	1 262,58	1 262,58	CS ÚRS 2017 01
VV		1,000 " TZ a příl.04			1,000			
93	M	55421004	<i>vana akrylátová obdélníková 140x70 cm bílá, ne provedení ECO</i>	kus	1,000	3 295,02	3 295,02	
94	K	725319111	Dřezy bez výtokových armatur montáž dřezů ostatních typů	soubor	1,000	307,95	307,95	CS ÚRS 2017 01
VV		1,000 "TZ a příl.04			1,000			
95	M	552310800	<i>dřez nerez vestavný matný 560 x 480 mm</i>	kus	1,000	799,13	799,13	CS ÚRS 2017 01
96	K	725829111	Baterie dřezové montáž ostatních typů stojánkových G 1/2	kus	1,000	169,37	169,37	CS ÚRS 2017 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			1,000 " TZ a příl.04	1,000				
97	M	55143974	baterie dřezová páková stojánková otáčivá	kus	1,000	745,23	745,23	
98	K	725829131	Baterie umyvadlové montáž ostatních typů stojánkových	kus	1,000	177,00	177,00	CS ÚRS 2017 01
VV			1,000 " TZ a příl.04	1,000				
99	M	55145607	baterie umyvadlová stojánková páková	kus	1,000	498,82	498,82	
100	K	725839101	Baterie vanové montáž ostatních typů nástěnných nebo stojánkových	soubor	1,000	215,56	215,56	CS ÚRS 2017 01
VV			1,000 "TZ a příl.04	1,000				
101	M	55144944	baterie vanová a sprchová nástěnná páková	kus	1,000	923,84	923,84	
102	K	725861102	Zápachové uzávěrky zařízeníů pro umyvadla DN 40	kus	1,000	190,93	190,93	CS ÚRS 2017 01
103	K	725862103	Zápachové uzávěrky zařízeníů pro dřezy DN 40/50	kus	1,000	210,64	210,64	CS ÚRS 2017 01
104	K	725864311	Zápachové uzávěrky zařízeníů pro koupací vany s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50 [HL 500]	kus	1,000	311,03	311,03	CS ÚRS 2017 01
105	K	721226511	Zápachové uzávěrky podomítkové (Pe) s krycí deskou pro pračku a myčku DN 40	kus	1,000	252,52	252,52	CS ÚRS 2017 01
VV			1 " TZ a příl.04	1,000				
106	K	725813112	Ventily rohové pračkové G 3/4	kus	1,000	417,14	417,14	CS ÚRS 2017 01
VV			1,000 "TZ a příl.04	1,000				
107	K	72598012R	Dvířka 200/200m D+M	kus	1,000	498,87	498,87	
108	K	998725104	Přesun hmot pro zařízeníů předmětů stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m	t	0,071	492,71	34,98	CS ÚRS 2017 01
109	K	998725181	Přesun hmot pro zařízeníů předmětů stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,071	314,10	22,30	CS ÚRS 2017 01
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa	1 847,68				
110	K	73599-R01	Agregovaná položka ÚT demontáž a zpětná montáž otopných těles článkových nebo deskových - vč.poměrových měřidel	kus	4,000	461,92	1 847,68	
VV			4 " TZ a Příl.02+04	4,000				
D 741			Elektroinstalace - silnoproud a slaboproud	12 270,48				
111	K	74099-R01	Elektro (silno+slabo) demontáže, montáže a dodávky dle ČSN, komplet dle projektu a vč.bouracích a - zednických připomocí / kompletní výměna rozvodů včetně úpravy elektroměrového rozvaděče dle požadavků ČEZ - množství zásuvek dle dnešních standardů	m2	69,730	153,89	10 730,75	
VV			9,22+10,07+2,13+11,7+16,22+19,46+0,93 " TZ a příl.04	69,730				

PČ		Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
112	K		741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	1 539,73	1 539,73	CS ÚRS 2017 01
		VV		1 " TZ a příl.04		1,000			
		D	751	Vzduchotechnika				2 038,22	
113	K		751377011	Montáž odsávacích stropů, zákrytů odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000	368,92	368,92	CS ÚRS 2017 01
		VV		1 " TZ a příl.04		1,000			
114	M		12321845	Ostatní Bílé zboží DIGESTOR dle projektu	KS	1,000	1 018,00	1 018,00	
115	K		751398012	Montáž ostatních zařízení větrací mřížky na kruhové potrubí, průměru přes 100 do 200 mm	kus	2,000	184,15	368,30	CS ÚRS 2017 01
		VV		1+1 " TZ a příl.04, pozn.4+5		2,000			
116	M		56245611M	mřížka větrací plast VM 150x120mm a 100x170mm B bílá se sítovinou s napojením na stáv.potrubí dle projektu	kus	2,000	141,50	283,00	
		D	763	Konstrukce montované				48 770,06	
117	K		7630090A1	D+M nové pomocné noční ocel.konstrukce pro uchycení stoupaček medií v instalační šachtě - vč.povrchových úprav	kpl	1,000	473,00	473,00	
		VV		1 " TZ a příl.04		1,000			
118	K		763111431	Příčka ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojité opláštěná deskami impregnovanými H2 tl. 2 x 12,5 mm, EI 60, příčka tl. 100 mm, profil 50 TI tl. 50 mm, Rw 50 dB	m2	3,986	997,63	3 976,55	CS ÚRS 2017 01
		VV		" TZ a příl.04					
		VV		2,54*2,5-1,97*0,6*2		3,986			
119	K		763111434	Příčka ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojité opláštěná deskami impregnovanými H2 tl. 2 x 12,5 mm, EI 60, příčka tl. 125 mm, profil 75 TI tl. 75 mm, Rw 53 dB	m2	8,319	1 016,22	8 453,93	CS ÚRS 2017 01
		VV		" TZ a příl.04					
		VV		2,54*(1,825+1,45)		8,319			
120	K		763111711	Příčka ze sádkartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádkartonových desek dilatace	m	10,160	227,88	2 315,26	CS ÚRS 2017 01
		VV		2,54*4		10,160			
121	K		763111712	Příčka ze sádkartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádkartonových desek kluzné napojení příčky ke stropu	m	4,325	248,20	1 073,47	CS ÚRS 2017 01
		VV		2,5+1,825		4,325			
122	K		763111717	Příčka ze sádkartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádkartonových desek základní penetrační nátěr	m2	24,605	35,72	878,89	CS ÚRS 2017 01
		VV		3,9836*2		7,967			
		VV		8,319*2		16,638			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		24,605			
123	K	76311171R	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek úprava styku příčky a podhledu separační páskou a akrylátém	m	8,650	806,82	6 978,99	
	VV		4,325*2		8,650			
124	K	763111726	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek úhelníky k ochraně rohů lišta na ochranu volných hran vysoce pevná a nárazu odolná [L-Trim]	m	2,540	65,90	167,39	CS ÚRS 2017 01
	VV		2,54 " TZ a příl.04		2,540			
125	K	763111751	Příčka ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	12,305	50,85	625,71	CS ÚRS 2017 01
	VV		3,986+8,319		12,305			
126	K	763111772	Příčka ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za rovinnost kvality celoplošné tmelení [Q4]	m2	24,605	176,15	4 334,17	CS ÚRS 2017 01
127	K	763121466R	Stěna předsažená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW dvojité opláštěná deskami impregnovanými H2 tl. 2 x 12,5 mm, TI tl. 50 mm 50 kg/m3, stěna tl. 100 mm, profil 75	m2	3,683	548,14	2 018,80	
	VV		2,54*1,45 " TZ a příl.04		3,683			
128	K	763121911	Zhotovení otvorů v předsazených a šachtových stěnách ze sádrokartonových desek pro prostupy (voda, elektro, topení, VZT), osvětlení, okna, revizní klapky včetně vyztužení profily pro stěnu tl. do 100 mm, velikost do 0,10 m2	kus	2,000	313,49	626,98	CS ÚRS 2017 01
	VV		1+1 " pro větrací mřížku dle příl.04, pozn.4+5		2,000			
129	K	763121913	Zhotovení otvorů v předsazených a šachtových stěnách ze sádrokartonových desek pro prostupy (voda, elektro, topení, VZT), osvětlení, okna, revizní klapky včetně vyztužení profily pro stěnu tl. do 100 mm, velikost přes 0,25 do 0,50 m2	kus	1,000	566,62	566,62	CS ÚRS 2017 01
	VV		1 " pro revizní klapku, příl.04, pozn.6		1,000			
130	K	763122521R	Stěna šachtová ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí ze zdvojených ocelových profilů UW, CW 50 TI tl. 50 mm obj. hmotnosti 45 kg/m3 dvojité opláštěná deskami protipožárními DF tl. 2 x 12,5 mm, stěna tl. 75 mm, EI 45	m2	5,156	684,26	3 528,04	
	VV		2,54*(0,85+0,675+0,075+0,305+0,125) " TZ a příl.04		5,156			
131	K	763121714	Stěna předsažená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	8,839	18,48	163,34	CS ÚRS 2017 01
	VV		3,683+5,156 " TZ a příl.04		8,839			
132	K	76312171R	Stěna předsažená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze sádrokartonových desek úprava styku stěny a podhledu separační páskou a akrylátém	m	3,480	480,40	1 671,79	
	VV		" TZ a příl.04					
	VV		1,45		1,450			
	VV		0,85+0,675+0,075+0,305+0,125		2,030			
	VV		Součet		3,480			
133	K	763121751	Stěna předsažená ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	8,839	34,26	302,82	CS ÚRS 2017 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
134	K	763121762	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za rovinnost kvality celoplošné tmelení [Q4]	m2	8,839	88,69	783,93	CS ÚRS 2017 01
135	K	763131552	Podhled ze sádrokartonových desek jednovrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, TI tl. do 100 mm	m2	3,060	774,79	2 370,86	CS ÚRS 2017 01
VV		2,13+0,93 " TZa příl.04, mč.02+03			3,060			
136	K	763131713	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek napojení na obvodové konstrukce profilem	m	9,500	94,23	895,19	CS ÚRS 2017 01
VV		" TZ a příl.04						
VV		(1,45+1,425+1,025+0,85)*2			9,500			
137	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	3,060	20,32	62,18	CS ÚRS 2017 01
138	K	763131751	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany	m2	3,060	19,71	60,31	CS ÚRS 2017 01
139	M	283292760	<i>folie nehořlavá parotěsná pro interiér (reakce na oheň - třída E) 140 g/m2</i>	m2	3,580	19,71	70,56	CS ÚRS 2017 01
VV		3,06*1,17			3,580			
140	K	763131772	Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za rovinnost kvality celoplošné tmelení [Q4]	m2	3,060	107,17	327,94	CS ÚRS 2017 01
141	K	763171113	Instalační technika pro konstrukce ze sádrokartonových desek montáž revizních klapků pro příčky nebo předsazené stěny, velikost přes 0,25 do 0,50 m2	kus	1,000	233,42	233,42	CS ÚRS 2017 01
VV		1 " TZ a příl.04, pozn.6			1,000			
142	M	590307140	<i>dvířka revizní s automatickým zámkem 600 x 600 mm</i>	kus	1,000	739,07	739,07	CS ÚRS 2017 01
143	K	763173111	Instalační technika pro konstrukce ze sádrokartonových desek montáž nosičů zařizovacích předmětů úchyty pro umyvadlo	kus	1,000	753,85	753,85	CS ÚRS 2017 01
144	M	590307290	<i>konstrukce pro uchycení umyvadla s nástěnnými bateriemi, osová rozteč CW profilů 450 - 625 mm</i>	kus	1,000	886,93	886,93	CS ÚRS 2017 01
145	K	763173131	Instalační technika pro konstrukce ze sádrokartonových desek montáž nosičů zařizovacích předmětů držáku WC, kohoutů apod.	kus	1,000	40,65	40,65	CS ÚRS 2017 01
146	M	590307210	<i>konstrukce pro uchycení kohoutů (průtokových ohřivačů atd.), osová rozteč CW profilů 460 - 625 mm</i>	kus	1,000	295,22	295,22	CS ÚRS 2017 01
147	K	763173132	Instalační technika pro konstrukce ze sádrokartonových desek montáž nosičů zařizovacích předmětů držáku baterie nebo potrubí	kus	1,000	42,50	42,50	CS ÚRS 2017 01
148	M	590307200	<i>konstrukce pro uchycení baterií, osová rozteč CW profilů 460 - 625 mm</i>	kus	1,000	295,22	295,22	CS ÚRS 2017 01
149	K	763181311	Výplně otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek montáž záručně kovové s příslušenstvím pro příčky výšky do 2,75 m nebo zátěže dveřního křídla do 25 kg, s profily CW a UW jednokřídlové	kus	2,000	428,04	856,08	CS ÚRS 2017 01
VV		1+1 "TZ a příl.04			2,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
150	M	553315200	zárupeň ocelová pro sádkarton 100 600L/P	kus	2,000	559,90	1 119,80	CS ÚRS 2017 01
VV		2 "TZ a příl.04			2,000			
151	K	998763304	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádkartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m	t	0,958	492,71	472,02	CS ÚRS 2017 01
152	K	998763381	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádkartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,958	322,11	308,58	CS ÚRS 2017 01
D 766 Konstrukce truhlářské							31 608,98	
153	K	76669193R	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvíracího nebo sklápěcího plastového vč.vyvěšení a zavěšení křidel a včetně revize potřebné výměny vzduchu infiltrací dle ČSN 730540 a protokolu o revizi a seřízení.	kus	9,000	585,10	5 265,90	
VV		2+2+(1+2)+2" TZ, příl.04			9,000			
154	K	766660001	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	5,000	283,31	1 416,55	CS ÚRS 2017 01
VV		3+2" TZ a příl.04			5,000			
155	K	766660011	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených dvoukřídlových, šířky do 1450 mm	kus	1,000	400,33	400,33	CS ÚRS 2017 01
VV		1 " TZ a příl.04			1,000			
156	M	611627700	dveře vnitřní hladké foliované plné 1křídle 60x197 cm	kus	2,000	936,16	1 872,32	CS ÚRS 2017 01
VV		1+1 " TZ a příl.04			2,000			
157	M	611628270	dveře vnitřní hladké foliované zasklené ze 2/3 1křídlové 80x197 cm	kus	3,000	1 016,22	3 048,66	CS ÚRS 2017 01
VV		3" TZ a příl.04			3,000			
158	M	611628150	dveře vnitřní hladké foliované sklo 1/3, 2/3 2křídlové 125x197 cm	kus	1,000	1 016,22	1 016,22	CS ÚRS 2017 01
VV		1 " dle TZ a příl.04			1,000			
159	M	549146240	kování vrchní dveřní klika včetně štítu a montážního materiálu	kus	6,000	169,37	1 016,22	CS ÚRS 2017 01
VV		2+3+1			6,000			
160	K	766660021	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	400,33	400,33	CS ÚRS 2017 01
VV		1 " T1/P			1,000			
161	M	611653320	dveře vnitřní protipožární hladké foliované 1křídle 80x197 cm	kus	1,000	2 796,15	2 796,15	CS ÚRS 2017 01
VV		1 " dle TZ a příl.04			1,000			
162	M	549146300	kování vrchní dveřní kování bezpečnostní včetně štítu PZ 72 klika-madlo P nerez-klika	kus	1,000	1 133,24	1 133,24	CS ÚRS 2017 01
163	M	549641100	vložka zámková cylindrická oboustranná	kus	1,000	158,90	158,90	CS ÚRS 2017 01
164	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	1,000	153,97	153,97	CS ÚRS 2017 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
165	M	61187392	prah dveřní dřevěný bukový tl 2 cm dl.82 cm š do 20cm lakovaný	kus	1,000	92,38	92,38	
VV		1 " dle TZ a příl.04			1,000			
166	K	766699753	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí překrytí spár podlah lištou profilovanou	m	3,650	38,80	141,62	CS ÚRS 2017 01
VV		0,8*3+1,25" TZ a příl.04, do PVC pod dveřmi			3,650			
167	M	590541130	profil přechodový s pohyblivým ramenem podlahový hliník matně eloxovaný (15 x 30 x 2500 mm)	m	3,650	509,00	1 857,85	CS ÚRS 2017 01
168	K	76681100R	Montáž kuchyňské linky a všech potřebných dílů a částí, skříňky, dvířka, korpusy, prac.deska s vyřezáním otvoru, kování apod.	m	2,500	527,82	1 319,55	
VV		2,5 "TZ a příl.04			2,500			
169	M	6151010R	kuchyňská linka se skříňkou pro digestoř dle požadavku projektu (textová a výkresová část, vč.kotvení nebo zesílení v SDK příčce)	m	2,500	3 678,33	9 195,83	
170	K	998766104	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m	t	0,334	548,14	183,08	CS ÚRS 2017 01
171	K	998766181	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,334	418,81	139,88	CS ÚRS 2017 01
D 771 Podlahy z dlaždic							3 865,45	
172	K	771574154	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem režných nebo glazovaných velkoformátových s rozlivovým lepidlem přes 4 do 6 ks/ m2	m2	3,060	258,67	791,53	CS ÚRS 2017 01
VV		2,13+0,93 " TZ a příl.04			3,060			
173	M	59761301	dlaždice keramické - l.j. - 400x400 mm / glazovaná hutná keramická dlažba - protiskluznost třídy A dle DIN 51097 nebo $\mu \Rightarrow 0,3$ dle ČSN 74 4505	m2	4,131	229,05	946,21	
VV		3,06*1,35			4,131			
174	K	771579191	Montáž podlah z dlaždic keramických Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	3,060	9,30	28,46	CS ÚRS 2017 01
175	K	771579192	Montáž podlah z dlaždic keramických Příplatek k cenám za podlahy v omezeném prostoru	m2	3,060	12,32	37,70	CS ÚRS 2017 01
176	K	771579196	Montáž podlah z dlaždic keramických Příplatek k cenám za spárovací tmel	m2	3,060	14,49	44,34	CS ÚRS 2017 01
177	K	771579197	Montáž podlah z dlaždic keramických Příplatek k cenám za lepidlo	m2	3,060	28,95	88,59	CS ÚRS 2017 01
178	K	771591111	Podlahy - ostatní práce penetrace podkladu	m2	3,060	29,07	88,95	CS ÚRS 2017 01
179	K	771591115	Podlahy - ostatní práce spárování silikonem	m	8,300	27,10	224,93	CS ÚRS 2017 01
VV		(1,45+1,425+1,025+0,85)*2-0,6*2 " TZ a příl.04			8,300			
180	K	771591171	Podlahy - ostatní práce montáž ukončujícího profilu pro plynulý přechod (dlažba-koberec apod.)	m	1,200	70,80	84,96	CS ÚRS 2017 01
VV		0,6*2 " TZ a příl.04			1,200			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
181	M	590541130	profil přechodový s pohyblivým ramenem podlahový hliník matně eloxovaný (15 x 30 x 2500 mm)	m	1,200	509,00	610,80	CS ÚRS 2017 01
182	K	771591185	Podlahy - ostatní práce řezání dlaždic keramických rovné	kus	19,000	9,24	175,56	CS ÚRS 2017 01
VV		(1,45+1,425+1,025+0,85)*2*2 " TZ a příl.04			19,000			
183	K	771591191	Podlahy - ostatní práce Příplatek k cenám za diagonální kladení dlažby	m2	3,060	33,26	101,78	CS ÚRS 2017 01
184	K	771990112	Vyrovnání podkladní vrstvy samonivelační stěrkou tl. 4 mm, min. pevnosti 30 MPa	m2	3,060	177,52	543,21	CS ÚRS 2017 01
185	K	998771101	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,136	421,89	57,38	CS ÚRS 2017 01
186	K	998771181	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,136	301,82	41,05	CS ÚRS 2017 01

D		776	Podlahy povlakové	45 286,51				
187	K	776111115	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu před litím stěrky	m2	66,670	15,40	1 026,72	CS ÚRS 2017 01
VV		9,22+10,07+11,7+16,22+19,46 " TZ a příl.04			66,670			
188	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	66,670	6,16	410,69	CS ÚRS 2017 01
189	K	776121321	Příprava podkladu penetrace neředěná podlah	m2	66,670	11,09	739,37	CS ÚRS 2017 01
190	K	776141122	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	66,670	159,41	10 627,86	CS ÚRS 2017 01
191	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	66,670	135,50	9 033,79	CS ÚRS 2017 01
192	M	28412285	krytina podlahová PVC tl. 2 mm, zátěžová tř. 32	m2	83,338	147,61	12 301,52	
VV		66,67*1,25			83,338			
193	K	776223112	Montáž podlahovin z PVC spoj podlah svařováním za studena	m	16,320	27,72	452,39	CS ÚRS 2017 01
VV		" TZ a příl.04						
VV		1,5*3			4,500			
VV		2,5+2,49+3,42+3,41			11,820			
VV		Součet			16,320			
194	K	776421111	Montáž lišt obvodových lepených	m	68,060	32,61	2 219,44	CS ÚRS 2017 01
VV		" TZ a příl.04						
VV		(1,5+5,98+0,07)*2-0,8*4-0,6*2			10,700			
VV		(0,5+5,18-0,1-1,45-0,125+2,5)*2-1,25			11,760			
VV		(4,7+2,49)*2-0,8			13,580			
VV		(4,7+3,42)*2-0,8			15,440			
VV		(0,5+5,18+3,41)*2-0,8*2			16,580			
VV		Součet			68,060			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
195	M	284110060	lišta speciální soklová PVC samolepící 15 x 50 mm role 50 m	m	79,630	27,99	2 228,84	CS ÚRS 2017 01
	VV		68,06*1,17		79,630			
196	K	776991121	Ostatní práce údržba nových podlahovin po pokládce čištění základní	m2	66,670	25,25	1 683,42	CS ÚRS 2017 01
197	K	776991141	Ostatní práce údržba nových podlahovin po pokládce pastování a leštění ručně	m2	66,670	28,33	1 888,76	CS ÚRS 2017 01
198	K	776991821	Ostatní práce odstranění lepidla ručně z podlah	m2	70,310	27,72	1 948,99	CS ÚRS 2017 01
	VV		9,22+10,29+2,46+11,7+16,22+19,46+0,96" TZ a příl.02		70,310			
199	K	998776104	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m	t	0,794	554,30	440,11	CS ÚRS 2017 01
200	K	998776181	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,794	358,45	284,61	CS ÚRS 2017 01
D 781 Dokončovací práce - obklady								22 742,51
201	K	781474113	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem režných nebo glazovaných hladkých přes 12 do 19 ks/m2	m2	24,609	322,73	7 942,06	CS ÚRS 2017 01
	VV		" TZ a příl.04					
	VV		2,0*(1,45+1,425+1,025+0,85)*2-1,97*0,6*2		16,636			
	VV		1,5*(1,2+2,5+0,415+1,2)		7,973			
	VV		Součet		24,609			
202	M	597610100	obkládačky keramické koupelnové (bílé i barevné) 25 x 33 x 0,7 cm l. j.	m2	30,761	127,25	3 914,34	CS ÚRS 2017 01
	VV		24,609*1,25		30,761			
203	K	781479191	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	24,609	18,11	445,67	CS ÚRS 2017 01
204	K	781479192	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za obklady v omezeném prostoru	m2	16,636	12,32	204,96	CS ÚRS 2017 01
	VV		" TZ a příl.04					
	VV		2,0*(1,45+1,425+1,025+0,85)*2-1,97*0,6*2		16,636			
205	K	781479196	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za spárovací tmel	m2	24,609	14,49	356,58	CS ÚRS 2017 01
206	K	781479197	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za lepidlo	m2	24,609	14,49	356,58	CS ÚRS 2017 01
207	K	781494111	Ostatní prvky plastové profily ukončovací a dilatační lepené flexibilním lepidlem rohové	m	33,000	60,36	1 991,88	CS ÚRS 2017 01
	VV		2,0*(6+6)+1,5*6" TZ a příl.04, ostré u tupé		33,000			
208	K	781494211	Ostatní prvky plastové profily ukončovací a dilatační lepené flexibilním lepidlem vlnové	m	3,025	145,64	440,56	CS ÚRS 2017 01
	VV		0,8+1,425+0,8 " TZ a příl.04 mč.02		3,025			
209	K	781494511	Ostatní prvky plastové profily ukončovací a dilatační lepené flexibilním lepidlem ukončovací	m	14,815	72,68	1 076,75	CS ÚRS 2017 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		" TZ a příl.04					
	VV		(1,45+1,425+1,025+0,85)*2		9,500			
	VV		(1,2+2,5+0,415+1,2)		5,315			
	VV		Součet		14,815			
210	K	781495111	Ostatní prvky ostatní práce penetrace podkladu	m2	24,609	36,04	886,91	CS ÚRS 2017 01
211	K	781495115	Ostatní prvky ostatní práce spárování silikonem	m	13,615	31,49	428,74	CS ÚRS 2017 01
	VV		" TZ a příl.04					
	VV		(1,45+1,425+1,025+0,85)*2-0,6*2		8,300			
	VV		(1,2+2,5+0,415+1,2)		5,315			
	VV		Součet		13,615			
212	K	781495145	Ostatní prvky průnik obkladem kruhový, s izolací do 30 DN	kus	6,000	83,15	498,90	CS ÚRS 2017 01
213	K	781495146	Ostatní prvky průnik obkladem kruhový, s izolací přes 30 do 90 DN	kus	2,000	96,08	192,16	CS ÚRS 2017 01
214	K	781495147	Ostatní prvky průnik obkladem kruhový, s izolací přes 90 DN	kus	1,000	105,93	105,93	CS ÚRS 2017 01
215	K	781495185	Ostatní prvky řezání obladaček rovné	kus	326,000	6,16	2 008,16	CS ÚRS 2017 01
	VV		(2,0*24)/0,25		192,000			
	VV		(1,5*12)/0,25		72,000			
	VV		(1,45+1,425+1,025+0,85)*2/0,33+0,212		29,000			
	VV		(1,2+2,5+0,415+1,2)*2/0,33+0,788		33,000			
	VV		Součet		326,000			
216	K	781495191	Ostatní prvky Příplatek k ceně obkladů za diagonální kladení	m2	24,609	61,59	1 515,67	CS ÚRS 2017 01
217	K	998781104	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 24 do 36 m	t	0,461	535,83	247,02	CS ÚRS 2017 01
218	K	998781181	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,461	281,22	129,64	CS ÚRS 2017 01
D 783			Dokončovací práce - nátěry				8 318,45	
219	K	783301303	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odrezivění odrezovačem bezoplachovým	m2	7,923	42,75	338,71	CS ÚRS 2017 01
	VV		" TZ a příl.02					
	VV		(0,06+0,225+0,06)*(1,97+0,8+1,97) " záruběň vchodová		1,635			
	VV		(0,06+0,075+0,06)*(1,97+0,8+1,97)*3 " záruběň		2,773			
	VV		(0,06+0,155+0,06)*(1,97+1,25+1,97) " záruběň		1,427			
	VV		(0,06+0,11+0,06)*(1,97+0,6+1,97)*2 " záruběň		2,088			
	VV		Součet		7,923			
220	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	7,923	38,80	307,41	CS ÚRS 2017 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
221	K	783301401	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění	m2	7,923	3,70	29,32	CS ÚRS 2017 01
222	K	783314201	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	7,923	83,32	660,14	CS ÚRS 2017 01
223	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	7,923	70,21	556,27	CS ÚRS 2017 01
224	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	7,923	62,21	492,89	CS ÚRS 2017 01
225	K	78329529R	Řádné očištění a systémový vícevrstvý nátěr ponechané ocel.kce v místě instalační šachty	kpl	1,000	68,36	68,36	
VV					1,000			
226	K	783606809	Odstranění nátěrů z otopných těles deskových okartáčováním	m2	19,592	68,98	1 351,46	CS ÚRS 2017 01
VV								
VV						5,952		
VV						13,640		
VV						19,592		
227	K	783601311	Příprava podkladu otopných těles před provedením nátěrů deskových odrezivěním bezoplachovým	m2	19,592	28,95	567,19	CS ÚRS 2017 01
228	K	783624121	Základní nátěr otopných těles jednonásobný deskových akrylátový	m2	19,592	47,05	921,80	CS ÚRS 2017 01
229	K	783627127	Krycí nátěr (email) otopných těles deskových dvojnásobný akrylátový	m2	19,592	103,47	2 027,18	CS ÚRS 2017 01
230	K	783606864	Odstranění nátěrů z armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm okartáčováním	m	27,320	8,19	223,75	CS ÚRS 2017 01
VV								
VV						20,320		
VV						7,000		
VV						27,320		
231	K	783601713	Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před provedením nátěru potrubí do DN 50 mm odmaštěním, odmašťovačem vodou ředitelným	m	27,320	4,31	117,75	CS ÚRS 2017 01
232	K	783624551	Základní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí do DN 50 mm akrylátový	m	27,320	12,32	336,58	CS ÚRS 2017 01
233	K	783627601	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm jednonásobný syntetický akrylátový	m	27,320	11,70	319,64	CS ÚRS 2017 01

D 784

Dokončovací práce - malby a tapety

13 349,21

234	K	784111021	Obroušení podkladu stěrky v místnostech výšky do 3,80 m	m2	10,415	11,09	115,50	CS ÚRS 2017 01
VV								
VV						3,420		
VV						6,995		
VV						10,415		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
235	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	247,516	15,40	3 811,75	CS ÚRS 2017 01
	VV		" TZ a příl.02, plochy do 4m2 nejsou odečítány					
	VV		" stropy					
	VV		9,22+10,29+11,7+16,22+19,46		66,890			
	VV		Mezisoučet		66,890			
	VV		" stěny					
	VV		2,54*(1,5+5,98+0,07)*2-2,54*2,5		32,004			
	VV		2,54*(5,68-0,03-1,52-0,03+2,5)*2-2,54*2,5		27,178			
	VV		2,54*(4,7+2,49)*2		36,525			
	VV		2,54*(4,7+3,42)*2-(0,9*2,44+2,1*1,6)		35,694			
	VV		2,54*(5,68+3,41)*2		46,177			
	VV		2,54*(0,03+1,14+0,03)		3,048			
	VV		Součet		247,516			
236	K	784141001	Odstranění plísní v místnostech výšky do 3,80 m	m2	13,901	41,26	573,56	CS ÚRS 2017 01
	VV		" TZ a příl.02					
	VV		" předpoklad v stáv.byť.jádro					
	VV		(2,46+0,96)*2 "strop, podlaha		6,840			
	VV		2,54*(0,03+1,52+0,03+0,03+1,14+0,03) "stěny		7,061			
	VV		Součet		13,901			
237	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová v místnostech výšky do 3,80 m	m2	256,683	10,94	2 808,11	CS ÚRS 2017 01
	VV		" TZ a příl.04, otvory do 4m2 se z ploch neodečítají					
	VV		9,22+10,07+2,13+11,7+16,22+19,46+0,93		69,730			
	VV		Mezisoučet		69,730			
	VV		2,54*(1,5+5,98+0,07)*2		38,354			
	VV		2,54*(0,5+5,18-0,1-1,45-0,125+2,5)*2-1,5*(1,2+2,5+0,415+1,2) " s odpoctem ker.obkl.stěn		25,073			
	VV		(2,54-2,0)*(1,45+1,425)*2 "dtto		3,105			
	VV		2,54*(4,7+2,49)*2		36,525			
	VV		2,54*(4,7+3,42)*2-(0,9*2,44+2,1*1,6)		35,694			
	VV		2,54*(0,5+5,18+3,41)*2		46,177			
	VV		(2,54-2,0)*(1,025+0,85)*2 "dtto		2,025			
	VV		Mezisoučet		186,953			
	VV		Součet		256,683			
238	K	784211101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra otěruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	8,190	27,54	225,55	CS ÚRS 2017 01
	VV		" TZ a příl.04, otvory do 4m2 se z ploch neodečítají					
	VV		2,13+0,93		3,060			
	VV		Mezisoučet		3,060			
	VV		(2,54-2,0)*(1,45+1,425)*2 "dtto		3,105			
	VV		(2,54-2,0)*(1,025+0,85)*2 "dtto		2,025			
	VV		Mezisoučet		5,130			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV		Součet			8,190			
239	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	248,493	23,40	5 814,74	CS ÚRS 2017 01
VV		256,683-8,19			248,493			
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				43 363,59	
D		VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				6 158,92	
240	K	011503000	Průzkumné, geodetické a projektové práce průzkumné práce stavební průzkum bez rozlišení	Kpl	1,000	3 079,46	3 079,46	CS ÚRS 2017 01
241	K	013254000	Průzkumné, geodetické a projektové práce projektové práce dokumentace stavby (výkresová a textová) skutečného provedení stavby	Kpl	1,000	3 079,46	3 079,46	CS ÚRS 2017 01
D		VRN2	Příprava staveniště				1 231,78	
242	K	020001000	Základní rozdělení průvodních činností a nákladů příprava staveniště	Sou	1,000	1 231,78	1 231,78	CS ÚRS 2017 01
D		VRN3	Zařízení staveniště				307,95	
243	K	030001000	Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště	Sou	1,000	307,95	307,95	CS ÚRS 2017 01
D		VRN4	Inženýrská činnost				2 155,63	
244	K	041403000	Inženýrská činnost dozory koordinátor BOZP na staveništi	Kpl	1,000	615,89	615,89	CS ÚRS 2017 01
245	K	045002000	Hlavní tituly průvodních činností a nákladů inženýrská činnost kompletační a koordinační činnost	Kpl	1,000	923,84	923,84	CS ÚRS 2017 01
246	K	049002000	Hlavní tituly průvodních činností a nákladů inženýrská činnost ostatní inženýrská činnost	Kpl	1,000	307,95	307,95	CS ÚRS 2017 01
247	K	97608114R	Ověření nosných ocelových prvků, kotvení instalací (počítáno s tím, že stávající nosná ocel.kce bude - zachována)	Kpl	1,000	307,95	307,95	
D		VRN5	Finanční náklady				26 118,42	
248	K	052103000	Rezerva investora - požadavkem investora je uvedení pevné částky ve výši 23.000,-- Kč bez DPH. / čerpání musí písemně odsouhlasit zadavatel spolu s projektantem - na základě posouzení skutečného stavu odkrytých konstrukcí	Kč	1,000	23 000,00	23 000,00	
249	K	056002000	Hlavní tituly průvodních činností a nákladů finanční náklady bankovní záruka	Kpl	1,000	3 118,42	3 118,42	CS ÚRS 2017 01
D		VRN6	Územní vlivy				307,95	
250	K	060001000	Základní rozdělení průvodních činností a nákladů územní vlivy	Sou	1,000	307,95	307,95	CS ÚRS 2017 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D VRN7			Provozní vlivy					
251	K	070001000	Základní rozdělení průvodních činností a nákladů provozní vlivy	Sou	1,000	307,95	307,95	CS ÚRS 2017 01
D VRN8			Přesun stavebních kapacit					
252	K	080001000	Základní rozdělení průvodních činností a nákladů další náklady na pracovníky	Sou	1,000	5 235,08	5 235,08	CS ÚRS 2017 01
D VRN9			Ostatní náklady					
253	K	090001000	Základní rozdělení průvodních činností a nákladů ostatní náklady	Sou	1,000	1 539,91	1 539,91	CS ÚRS 2017 01

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a celkové nabídkové ceny uchazeče.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádce výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Uchazeč je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Uchazeč v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, musí být všechna tato pole vyplněna nenulovými kladnými číslicemi

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu
- J.montáž - jednotková cena montáže

Uchazeč je v tomto případě povinen vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Není však přípustné, aby obě pole - J.materiál, J.Montáž byly u jedné položky vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby				
Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavbeních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Uchazeč	N	Uchazeč veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací				
Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPoložky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY BYTŮ - SM PARDUBICE

Objekt:

06_P - Bělehradská 379, b.č.12, 1+1, 54,55m2

KSO:

Místo: Pardubice

CC-CZ:

Datum: 15. 4. 2019

Zadavatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

IČ:

24832898

DIČ:

CZ24832898

Projektant:

TRENTO s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Miloš Eliáš

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

350 328,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	350 328,00	15,00%	52 549,20

Cena s DPH

v CZK

402 877,20

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY BYTŮ - SM PARDUBICE

Objekt:

06_P - Bělehradská 379, b.č.12, 1+1, 54,55m2

Místo: Pardubice

Datum: 15. 4. 2019

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE

Projektant: TRENTO s.r.o.

Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel: Miloš Eliáš

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem 350 328,00

HSV - Práce a dodávky HSV 105 724,52

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 46 544,98

9 - Ostatní konstrukce a práce 5 170,14

96 - Bourání a demontáže konstrukcí 32 615,36

997 - Přesun sutě 20 287,18

998 - Přesun hmot 1 106,86

PSV - Práce a dodávky PSV 206 354,13

72 - Vnitřní zdravotnické instalace 6 651,29

725 - Zdravotnicka - zařizovací předměty 7 667,14

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa 3 560,34

741 - Elektroinstalace - silnoproud 17 079,45

742 - Elektroinstalace - slaboproud 926,54

751 - Vzduchotechnika 3 978,89

763 - Konstrukce suché výstavby 48 552,37

764 - Konstrukce klempířské 2 099,56

766 - Konstrukce truhlářské 28 333,27

768 - Komplety oken a balkoných dveří 17 276,17

771 - Podlahy z dlaždic 7 598,85

776 - Podlahy povlakové 27 080,27

781 - Dokončovací práce - obklady 21 918,45

783 - Dokončovací práce - nátěry 4 173,03

784 - Dokončovací práce - malby a tapety 9 458,51

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 38 249,35

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce 6 648,61

VRN2 - Příprava staveniště 1 846,10

VRN3 - Zařízení staveniště 263,73

VRN4 - Inženýrská činnost 685,70

VRN5 - Finanční náklady 28 118,42

VRN9 - Ostatní náklady 686,79

SOUPIS PRACÍ

Stavba: PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY BYTŮ - SM PARDUBICE
Objekt: 06_P - Bělehradská 379, b.č.12, 1+1, 54,55m2

Místo: Pardubice Datum: 15. 4. 2019
Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE Projektant: TRENTO s.r.o.
Uchazeč: OTISTAV s.r.o. Zpracovatel: Miloš Eliáš

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 350 328,00

D HSV Práce a dodávky HSV 105 724,52

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 46 544,98

1	K	611135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve střepech	m2	0,848	230,50	195,46	CS ÚRS 2019 01
	VV		" po vybourané části příčky zděné cca 0,100m délky					
	VV		0,1*0,1		0,010			
	VV		Mezisoučet		0,010			
	VV		" po příčkách montovaných					
	VV		0,1*(0,99+2,61+1,95*2+0,88)		0,838			
	VV		Mezisoučet		0,838			
	VV		Součet		0,848			
2	K	611315121	Vápenná omítka rýh štuková ve střepech, šířky rýhy do 150 mm	m2	0,848	247,91	210,23	CS ÚRS 2019 01
3	K	612135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách	m2	1,250	221,53	276,91	CS ÚRS 2019 01
	VV		" po vybouraných příčkách zděných a montovaných					
	VV		2,5*0,1*5		1,250			
	VV		Součet		1,250			
4	K	612315121	Vápenná omítka rýh štuková ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	1,250	247,91	309,89	CS ÚRS 2019 01
5	K	611345413	Oprava sádrové nebo vápenosádrové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stropů, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	48,750	137,14	6 685,58	CS ÚRS 2019 01
	VV		7,05+1,0+3,05+13,05+24,6 " dle ploch TM v.č.2 a TZ		48,750			
6	K	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stropů	m2	48,250	8,44	407,23	CS ÚRS 2019 01
	VV		6,9+0,95+2,75+13,05+24,6 " dle ploch místností v.č.04		48,250			
7	K	611311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	48,250	98,04	4 730,43	CS ÚRS 2019 01
8	K	612345413	Oprava sádrové nebo vápenosádrové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	95,563	119,00	11 372,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		" dle v.č. 2 a TZ					
	VV		" stěny					
	VV		2,5*(1,85*2+0,09*2+3,6)-1,97*0,8*2 "01		15,548			
	VV		2,5*1,13 "02		2,825			
	VV		2,5*1,5 " 03		3,750			
	VV		2,5*(2,7+4,83)*2-1,97*0,8-1,5*1,6 " 04		33,674			
	VV		2,5*(2,04+0,06+0,85+4,89+3,2+8,5)-1,97*0,8-0,9*2,4-1,8*1,62-1,52*1,6 "05		39,766			
	VV		Součet		95,563			
9	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	95,563	8,44	806,55	CS ÚRS 2019 01
10	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	95,563	89,36	8 539,51	CS ÚRS 2019 01
11	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	45,280	68,26	3 090,81	CS ÚRS 2019 01
	VV		" začištění okolo nových výplní otvorů v obvodovém plášti (okan+balk.dveře)					
	VV		" z interiéru					
	VV		(1,5+1,6)*2		6,200			
	VV		(0,9+1,8+2,4)*2		10,200			
	VV		(1,52+1,6)*2		6,240			
	VV		Mezisoučet		22,640			
	VV		22,64 " z exteriéru		22,640			
	VV		Mezisoučet		22,640			
	VV		Součet		45,280			
12	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím	m2	24,491	33,76	826,82	CS ÚRS 2019 01
	VV		" očištění (omytí) nátěrů stěn a stropů v prostoru lodžie					
	VV		6,3 " podhled lodžie dle plochy místnosti		6,300			
	VV		" stěny					
	VV		2,57*(0,37+1,05+0,1+5,98+0,1+1,05+0,37)		23,181			
	VV		-1,56*0,1*2 " odpočet stěny boční pod parapetem		-0,312			
	VV		-1,45*1,56 " odpočet okna		-2,262			
	VV		-0,86*2,36 " odpočet balk.dveří		-2,030			
	VV		-1,79*1,56 " odpočet okna		-2,792			
	VV		0,15*(1,45+1,56)*2 " boky okna		0,903			
	VV		0,15*(0,86+1,79+2,36)*2 " boky balkon.sestavy dveří a okna		1,503			
	VV		Součet		24,491			
13	K	63199901R	D+M - vyspravení prasklin a prohlubní povrchu podkladu podlah nad 15mm vhodným reprofilačním materiálem - systémem, dilatační spáry v podkladu je vhodné vyplnit (těsnící PU provazec + PUR tmel), průběh dilatací podkladu se vyznačí tak, aby mohli být po aplikaci stěrky prořiznutím opět nřiznány	m2	48,250	147,69	7 126,04	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		" plochy dle tabulky NS - nový stav (NS) - nové místnosti (NM)					
	VV		mimo balkonu (lodžie)					
	VV		6,9+0,95+2,75+13,05+24,6 " dle ploch místností v.č.04		48,250			
	VV		Součet		48,250			
14	K	632682111	Vyspravení povrchu betonových schodišť rychleuhnuoucím polymerem s možností okamžitého zatížení stupňů a podest tl. do 10 mm	m2	0,380	111,29	42,29	CS ÚRS 2019 01
	VV		" stavební oprava vnitřního parpaetu po vybourání keram.obkladu parapetu					
	VV		1,52*(0,2+0,05)		0,380			
	VV		Součet		0,380			
15	K	642945111	Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplýnových dveří do vynechaného otvoru, s obetonováním, dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	949,43	949,43	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 " nový zárubeň vchodových dveří do bytu		1,000			
16	M	55331177M	<i>dvoudílná ocelová zárubeň pro dodatečnou montáž do hotových otvorů klasického zdíva, nebo lehkých příček , šíře ústí 150-180mm (doměřit před objednáním prvku), rozměr 800x1970mm, vyrobená z žárZn plechu síly 1,5 mm (vyrobený dle EN 10143 / DIN EN 10142), s polodrážkou pro TPE – těsnění a třemi závěsovými kapsami V 8100, otvory pro střelku a západku vyrobeny dle ČSN 74 6501 s přivařenými krytkami, žár, vybavena vylišovanou nivelizační značkou (ve výšce 1.000 mm od čisté podlahy) a bude upravena základní antikorozní barvou, systém kotvení přišroubování zárubně k ostění otvoru, standardní provedení bez podlahového zapuštění, součástí dodávky je TPE-těsnění a tři dveřní závěsy, zárubeň v protipožární úpravě s min.odolností dle stávajícího prvku (před osazením druhé dílu bude dutina pod zárubní vyplněna protipožární ucpávkou, pěnou</i>	kus	1,000	975,80	975,80	
	VV		1 " cena a dodávka musí odpovídat podmínkám kompletní projektové a zadávací dokumentace		1,000			
D	9		Ostatní konstrukce a práce				5 170,14	
17	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	113,600	6,61	750,90	CS ÚRS 2019 01
	VV		7,05+1,0+3,05+13,05+24,6+6,3 " dle ploch TM v.č.2 pro bourání a demontáže		55,050			
	VV		6,9+0,95+2,75+13,05+24,6+6,3 " dle ploch TM v.č.4 pro nové kce		54,550			
	VV		2,0*1,0*2 " před vchod.dveřmi pro bourání a nové kce		4,000			
	VV		Součet		113,600			
18	K	952902121	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah drsných zametením	m2	55,050	36,39	2 003,27	CS ÚRS 2019 01
	VV		" hrubý úklid po bouracích pracech					
	VV		7,05+1,0+3,05+13,05+24,6+6,3 " dle ploch TM v.č.2		55,050			
19	K	952902131	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah drsných omytím	m2	55,050	3,16	173,96	CS ÚRS 2019 01
20	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	54,550	41,10	2 242,01	CS ÚRS 2019 01
	VV		6,9+0,95+2,75+13,05+24,6+6,3 " dle ploch TM v.č.4		54,550			
D	96		Bourání a demontáže konstrukcí				32 615,36	
21	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	3,614	147,69	533,75	CS ÚRS 2019 01
	VV		0,98*2,08 " Z vybourání zárubně vchod.dveří dle projektu		2,038			
	VV		Mezisoučet		2,038			
	VV		0,8*1,97 " zárubně ve vyzdřeném bytovém jádru		1,576			
	VV		Mezisoučet		1,576			
	VV		Součet		3,614			
22	K	971033621	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 4 m2, tl. do 100 mm	m2	1,149	59,08	67,88	CS ÚRS 2019 01
	VV		" vybourání zděných kcí					
	VV		2,5*0,1		0,250			
	VV		2,5*0,99		2,475			
	VV		-0,8*1,97		-1,576			
	VV		Součet		1,149			
23	K	976086211	Vybourání vanové podezdívky včetně povrchových úprav /zděná nebo montovaná/	kus	1,000	279,03	279,03	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 " vybourání podezdívky vany (plechové vaničky)zděné nebo montované		1,000			
24	K	977211121	Řezání konstrukcí stěnovou pilou z cihel nebo tvárnic hloubka řezu do 200 mm	m	5,000	783,28	3 916,40	CS ÚRS 2019 01
	VV		" odřinutí zděných příček určených k bourání od zdiva zůstávajícího					
	VV		2,5*2		5,000			
25	K	978011161	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	48,750	36,39	1 774,01	CS ÚRS 2019 01
	VV		7,05+1,0+3,05+13,05+24,6 " dle ploch TM v.č.2 a TZ		48,750			
26	K	978013161	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	95,599	24,26	2 319,23	CS ÚRS 2019 01
	VV		" dle v.č. 2 a TZ					
	VV		" stěny					
	VV		2,5*(1,85*2+0,09*2+3,6)-1,97*0,8*2 "01		15,548			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2,5*1,13 "02		2,825			
	VV		2,5*1,5 " 03		3,750			
	VV		2,5*(2,7+4,83)*2-1,97*0,8-1,5*1,6 " 04		33,674			
	VV		2,5*(2,04+0,06+0,85+4,89+3,2+8,5)-1,97*0,8-0,9*2,4-1,8*1,6-		39,802			
	VV		1,52*1,6 "05					
	VV		Součet		95,599			
27	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	2,298	46,60	107,09	CS ÚRS 2019 01
	VV		" na bouraných zděných příčkách					
	VV		2,5*0,1*2		0,500			
	VV		2,5*0,99*2		4,950			
	VV		-0,8*1,97*2		-3,152			
	VV		Součet		2,298			
28	K	97899010R	Provedení drobných bouracích prací, pro výměny rozvodů zdravotní techniky a elektro, do stávajících stěn a stropů, dle projektu je požadováno v maximální míře využít stávajících tras instalací, resp. jejich drážek a pokud možno nevytvářet drážky nové, provedené drážky nesmí ohrozit stabilitu zděných příček (např. příčka instalačního prostoru za pračkou), v místech, kde nelze drážky provádět, budou instalace vedeny po povrchu, v lištách, detailní řešení konzultovat s investorem před započatím prací (včetně přesunu,	sou	1,000	949,43	949,43	
29	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubo	1,000	110,77	110,77	CS ÚRS 2019 01
30	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubo	1,000	67,51	67,51	CS ÚRS 2019 01
31	K	725220841	Demontáž van ocelových rohových	soubo	1,000	99,69	99,69	CS ÚRS 2019 01
32	K	725310823	Demontáž dřezů jednodílných bez výtokových armatur vestavených v kuchyňských sestavách	soubo	1,000	87,03	87,03	CS ÚRS 2019 01
33	K	725610810	Demontáž elektrických sporáků	soubo	1,000	58,02	58,02	CS ÚRS 2019 01
34	K	725820802	Demontáž baterií stojánkových do 1 otvoru	soubo	2,000	55,38	110,76	CS ÚRS 2019 01
35	K	725840851	Demontáž baterií sprchových diferenciálních přes 3/4 x 1 do G 5/4 x 6/4	kus	1,000	51,69	51,69	CS ÚRS 2019 01
36	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech přípojovacích dimenzí	kus	3,000	11,76	35,28	CS ÚRS 2019 01
37	K	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařizovací předměty jednoduchých	kus	3,000	7,07	21,21	CS ÚRS 2019 01
38	K	725991811	Demontáž ostatní konzol pro potrubí vysekáním ze zdi (bez úpravy otvoru) nebo upálením (včetně zajištění konců) jednoduchých	kus	2,000	18,04	36,08	CS ÚRS 2019 01
39	K	725991812	Demontáž ostatní konzol pro potrubí vysekáním ze zdi (bez úpravy otvoru) nebo upálením (včetně zajištění konců) zdvoiených	kus	2,000	31,12	62,24	CS ÚRS 2019 01
40	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do sutí	m	5,950	45,89	273,05	CS ÚRS 2019 01
	VV		5,95 " parapet v celé délce lodžiové stěny		5,950			
41	K	766411812	Demontáž obložení stěn panely, plochy přes 1,5 m2	m2	4,875	44,83	218,55	CS ÚRS 2019 01
	VV		2,5*1,95 " dmtž přidaného obkladu stěny deskou LAMINO (vč.případného roštu)		4,875			
42	K	766662811	Demontáž dřevních konstrukcí prahů dveří jednokřídlových	kus	3,000	23,74	71,22	CS ÚRS 2019 01
	VV		3 " D		3,000			
43	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	5,000	22,34	111,70	CS ÚRS 2019 01
	VV		" pouze vyvěšení dveří					
	VV		1 " vchodové		1,000			
	VV		2 " bytové jádro		2,000			
	VV		1+1 " bytové dveře		2,000			
	VV		Součet		5,000			
44	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky přes 1800 do 2100 mm	kus	1,000	316,48	316,48	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 "		1,000			
45	K	766825821	Demontáž nábytku vestaveného skříní dvoukřídlových	kus	2,000	85,98	171,96	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 "T šatní skřín v chodbě		1,000			
	VV		1 "T nástavce šatní skřín v chodbě		1,000			
	VV		0 " kuchyň spižní skřín		0,000			
	VV		0" skříňka umyvadová v koupelně		0,000			
	VV		Součet		2,000			
46	K	767151810	Demontáž přestavitelných a mobilních příček přestavitelných rámových modul výšky do 3 m	m2	23,775	184,61	4 389,10	CS ÚRS 2019 01
	VV		" demontáž montované nenosné kce bytového jádra včetně kompletního opláštění a izolací					
	VV		2,5*(3,6+1,95*2+0,88+1,13) "plocha dveří neodecítána		23,775			
	VV		Součet		23,775			
47	K	767581802	Demontáž podhledů lamel	m2	4,050	87,03	352,47	CS ÚRS 2019 01
	VV		1,0+3,05 " >S<, plochy dle vč. 2 SS		4,050			
48	K	767582800	Demontáž podhledů roštů	m2	4,050	20,62	83,51	CS ÚRS 2019 01
49	K	767661800	Demontáž uzávěru textilního roletového ve stěnách nebo stropech plochy do 6 m2	kus	4,000	1 044,37	4 177,48	CS ÚRS 2019 01
	VV		3+1 "G		4,000			
50	K	776201812	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou	m2	84,450	15,30	1 292,09	CS ÚRS 2019 01
	VV		"P, plochy dle TM vč.02					
	VV		2*(7,05+1,0+3,05+24,6)		71,400			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		13,05		13,050			
	VV		Součet		84,450			
51	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	106,480	6,54	696,38	CS ÚRS 2019 01
	VV		" P, DLE PLOCH MISTNOSTI V.Č.2					
	VV		2*(0,09+3,6+1,9)*2-0,98-0,6*2-0,8*2		18,580			
	VV		2*(1,13+0,88)*2-0,6		7,440			
	VV		2*(1,9+1,6)*2-0,6		13,400			
	VV		2*(2,7+4,83)-0,8		14,260			
	VV		2*(0,85*2+3,2+8,5)*2-0,8		52,800			
	VV		Součet		106,480			
52	K	776111115	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu před litím stěrky	m2	48,250	13,19	636,42	CS ÚRS 2019 01
	VV		"P, plochy dle TM vc.04					
	VV		6,9+0,95+2,75+13,05+24,6		48,250			
53	K	776111116	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	48,250	33,76	1 628,92	CS ÚRS 2019 01
54	K	776111117	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění nerovností (diamantovým kotoučem)	m2	48,250	100,22	4 835,62	CS ÚRS 2019 01
55	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	48,250	5,27	254,28	CS ÚRS 2019 01
56	K	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty	m2	7,644	68,57	524,15	CS ÚRS 2019 01
	VV		1,45*(2,15+0,6) " kuch.kout		3,988			
	VV		0,3*1,52 " okenní parapet pokoj u kuchyně		0,456			
	VV		1,0*(0,8+1,6+0,8) " koupelna u vany		3,200			
	VV		Součet		7,644			
57	K	766691912	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných okenních, plochv přes 1 5 m2	kus	4,000	18,46	73,84	CS ÚRS 2019 01
	VV		4 " stav.okenních křidel k vybourání okenních ráků		4,000			
58	K	968062376	Vybourání dřevěných ráků oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů ráků oken s křídly zdvojených, plochy do 4 m2	m2	7,712	68,57	528,81	CS ÚRS 2019 01
	VV		" vybourání stávajících oken					
	VV		1,52*1,6		2,432			
	VV		1,5*1,6		2,400			
	VV		1,8*1,6		2,880			
	VV		Součet		7,712			
59	K	766691915	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, plochv přes 2 m2	kus	1,000	27,43	27,43	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 " stav.dveří balkonových křidel k vybourání ráků		1,000			
60	K	968062456	Vybourání dřevěných ráků oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m2	m2	2,160	103,38	223,30	CS ÚRS 2019 01
	VV		" vybourání stáv.balkonových dveří					
	VV		0,9*2,4		2,160			
61	K	787600802	Vysklívání oken a dveří skla plochého, plochy přes 1 do 3 m2	m2	19,744	52,75	1 041,50	CS ÚRS 2019 01
	VV		" vybourání stávajících oken					
	VV		1,52*1,6		2,432			
	VV		1,5*1,6		2,400			
	VV		1,8*1,6		2,880			
	VV		Mezisoučet		7,712			
	VV		" vybourání stáv.balkonových dveří					
	VV		0,9*2,4		2,160			
	VV		Mezisoučet		2,160			
	VV		7,712+2,16 " = zdvojené zasklení		9,872			
	VV		Mezisoučet		9,872			
	VV		Součet		19,744			
D	997		Přesun sutě				20 287,18	
62	K	997013157	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a halv výšky přes 21 do 24 m	t	11,359	469,44	5 332,37	CS ÚRS 2019 01
63	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	11,359	516,91	5 871,58	CS ÚRS 2019 01
64	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Připlatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	272,616	12,66	3 451,32	CS ÚRS 2019 01
	VV		11,359*24 *Přepočtené koeficientem množství		272,616			
65	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smésného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904	t	11,359	495,81	5 631,91	CS ÚRS 2019 01
D	998		Přesun hmot				1 106,86	
66	K	998017003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výškv přes 12 do 24 m	t	2,798	395,59	1 106,86	CS ÚRS 2019 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				206 354,13	
D	72		Vnitřní zdravotnické instalace				6 651,29	
67	K	72001000R	Kompletní odstranění stávajících rozvodů kanalizace, teplé a studené vody, vedené v rámci bytu (tzn. od svislých stoupaček splaškové kanalizace a od vodoměrů studené a teplé vody, umístěných v instalační šachtě) včetně přemístění, odvozu a likvidace demontovaného materiálu na řízené skládce	m2	48,750	68,57	3 342,79	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		" plochy dle SS tabulky místností bez balkonu-lodžie					
	VV		7,05+1,0+3,05+13,05+24,6 " dle ploch TM v.č.2 a TZ		48,750			
68	K	72002000R	Kompletní dodávka a montáž nových rozvodů - připojovacích potrubí : kanalizace s kotvením a těsněním, teplé a studené vody včetně kotvení a potřebných návlekových izolací od bytových uzávěrů včetně kohoutů, a staveništní přesun hmot, vše dle požadavku projektu a zadání	m2	48,250	68,57	3 308,50	
	VV		" plocha dle NS, nových místností (bez balkonu-lodžie)					
	VV		6,9+0,95+2,75+13,05+24,6 " dle ploch místností v.č.04		48,250			
D	725		Zdravotechnika - zařízení				7 667,14	
69	K	725112171	Zařízení záchodů kombi klozety s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubo	1,000	966,30	966,30	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
70	K	725211615	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur přípevněná na stěnu šrouby s krytem na sifon (polosloupem) 500 mm	sou	1,000	516,91	516,91	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
71	K	725241142	Sprchové vaničky akrylátové čtverhrubové 900x900	soubo	1,000	1 368,80	1 368,80	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
72	K	725244813	Sprchové dveře a zástěny zástěny sprchové rohové čtverhrubové rámové se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné, vstup z oblouku, navaničku 900x900 mm	soubo	1,000	988,46	988,46	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
73	K	725319111	Dřezy bez výtokových armatur montáž dřezů ostatních typů	sou	1,000	454,14	454,14	CS ÚRS 2019 01
74	M	55231080	dřez nerez vestavný matný 560x480mm	kus	1,000	828,11	828,11	CS ÚRS 2019 01
75	K	725821325	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým ústím a délkou ramínka 220 mm	sou	1,000	411,42	411,42	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
76	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	sou	1,000	343,90	343,90	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
77	K	725841311	Baterie sprchové nástěnné pákové	sou	1,000	427,24	427,24	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
78	K	725851305	Ventily odpadní pro zařízení předměty dřezové bez přepadu G 6/4	kus	1,000	168,79	168,79	CS ÚRS 2019 01
79	K	725851325	Ventily odpadní pro zařízení předměty umyvadlové bez přepadu G 5/4	kus	1,000	154,55	154,55	CS ÚRS 2019 01
80	K	725859102	Ventily odpadní pro zařízení předměty montáž ventilů přes 32 do DN 50	kus	1,000	100,22	100,22	CS ÚRS 2019 01
81	M	55147362	ventil přívzdušňovací vnitřní odpadního potrubí DN 40	kus	1,000	303,29	303,29	CS ÚRS 2019 01
82	K	725861102	Zápachové uzávěrky zařízení předmětů pro umyvadla DN 40	kus	1,000	163,51	163,51	CS ÚRS 2019 01
83	K	725862103	Zápachové uzávěrky zařízení předmětů pro dřezy DN 40/50	kus	1,000	180,39	180,39	CS ÚRS 2019 01
84	K	725862113	Zápachové uzávěrky zařízení předmětů pro dřezy s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50	kus	1,000	93,89	93,89	CS ÚRS 2019 01
85	K	725865312	Zápachové uzávěrky zařízení předmětů pro vany sprchových koutů s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50 a odpadním ventilem	kus	1,000	180,39	180,39	CS ÚRS 2019 01
86	K	998725203	Přesun hmot pro zařízení předmětů stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech všív přes 12 do 24 m	%	132,928	0,13	16,83	CS ÚRS 2019 01
D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				3 560,34	
87	K	73500100R	Demontáž a zpětná montáž otopných těles a příp. jejich ventilů, termo hlavíc apod., včetně případně potřebného vypuštění a napuštění otopného systému včetně potřebných předepsaných zkoušek pro obnovu jejich natření	kus	3,000	1 186,78	3 560,34	
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				17 079,45	
88	K	74100100R	Kompletní demontáže elektro rozvodů + drobné demontáže povrchových součástí elektroinstalace v rozsahu celé bytové jednotky včetně přesunu, odvozu a likvidace demontovaného materiálu nařizené	m2	48,750	16,23	791,21	
	VV		" plochy dle SS tabulky místností bez balkonu-lodžie					
	VV		7,05+1,0+3,05+13,05+24,6 " dle ploch TM v.č.2 a TZ		48,750			
89	K	74100200R	Kompletní dodávka a montáž elektro rozvodů vč.případně potřebných lišt, napojení spotřebičů+ nové záruvky, vypínače a svítidla včetně nový bytový 1- fázový rozvaděč s uzemněním, revize-revizní zpráva a staveništní přesun hmot	m2	48,250	337,58	16 288,24	
	VV		" plocha dle NS, nových místností (bez balkonu-lodžie)					
	VV		6,9+0,95+2,75+13,05+24,6 " dle ploch místností v.č.04		48,250			
D	742		Elektroinstalace - slaboproud				926,54	
90	K	742310006	Montáž domovního telefonu nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	131,86	131,86	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 " montáž dočasné demontovaného domácího telefonu vč. potřebného montážního a spojovacího a kotveního materiálu		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
91	K	742310806	Demontáž domovního telefonu nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	65,93	65,93	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 " dočasné odstranění domácího telefonu vč. jeho uskladnění k dalšímu použití		1,000			
92	K	74242020R	Oprava a úprava rozbodů společné televizní antény (STA)	kpl	1,000	659,32	659,32	
93	K	998742203	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výškv přes 12 do 24 m	%	162,500	0,43	69,43	CS ÚRS 2019 01
D 751			Vzduchotechnika				3 978,89	
94	K	751123821	Demontáž ventilátoru čtyřhranné potrubí, průřezu do 0,070 m²	kus	2,000	233,14	466,28	CS ÚRS 2019 01
	VV		2 " VZT		2,000			
95	K	751111012	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního, průměru přes 100 do 200 mm	kus	2,000	107,60	215,20	CS ÚRS 2019 01
96	M	42914103	ventilátor axiální potrubní skříň z plastu průtok 200m3/h D 120-125mm 25W IP44	kus	2,000	801,74	1 603,48	CS ÚRS 2019 01
97	K	751511002	Montáž potrubí plechového skupiny I čtyřhranného s přírubou tloušťky plechu 0,6 mm, průřezu přes 0,01 do 0,03 m2	m	3,000	71,73	215,19	CS ÚRS 2019 01
	VV		" prodloužení větracího potrubí pro VZT					
	VV		" přesná poloha a rozměr dle stávajícího potrubí					
	VV		1+1		2,000			
	VV		" dopojení odtahu digestoře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		3,000			
98	M	42982102	potrubí VZT čtyřhranné Pz průřez do 0,03m2	m	3,000	184,08	552,24	CS ÚRS 2019 01
99	K	75152659R	Montáž a dodávka napojení na stávající VZT potrubí na potrubí a potrubí na ventilátor	sou	3,000	295,38	886,14	
	VV		2 " VZT		2,000			
	VV		1 "Digestoř		1,000			
	VV		Součet		3,000			
100	K	998751202	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výškv přes 12 do 60 m	%	139,130	0,29	40,36	CS ÚRS 2019 01
D 763			Konstrukce suché výstavby				48 552,37	
101	K	76300010R	Dodávka a montáž nové nosné ocelové konstrukce instalační šachty včetně požadovaných nutných povrchových úprav, kotvení, spojovacího a spotřebního materiálu	kpl	1,000	2 531,80	2 531,80	
	VV		1 " viz PD výkresová a textová část TZ str. 5 odd.: 2.3.1.		1,000			
102	K	763111411	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojité opláštěná deskami standardními A tl. 2 x 12,5 mm, EI 60, příčka tl. 100 mm, profil 50 TI tl. 40-50 mm, Rw 50 dB	m2	2,500	353,40	883,50	CS ÚRS 2019 01
	VV		" mezi mč. 01 a 04					
	VV		2,5*1,0		2,500			
	VV		Součet		2,500			
103	K	763111431	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojité opláštěná deskami impregnovanými H2 tl. 2 x 12,5 mm, EI 60, příčka tl. 100 mm, profil 50 TI tl. 50 mm, Rw 50 dB	m2	11,000	854,39	9 398,29	CS ÚRS 2019 01
	VV		" mezi WC a koupelnou / chodbou					
	VV		2,5*(3,6-1,0)		6,500			
	VV		" mezi koupelnou / obývací kuchyní					
	VV		2,5*1,8		4,500			
	VV		Součet		11,000			
104	K	763111434	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojité opláštěná deskami impregnovanými H2 tl. 2 x 12,5 mm, EI 60, příčka tl. 125 mm, profil 75 TI tl. 75 mm, Rw 53 dB	m2	2,850	870,31	2 480,38	CS ÚRS 2019 01
	VV		"příčka mezi WC / koupelnou					
	VV		2,5*(1,06+0,08)		2,850			
	VV		Součet		2,850			
105	K	763111741	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany	m2	15,318	14,77	226,25	CS ÚRS 2019 01
	VV		" ze strany koupelny					
	VV		2,5*(1,8+1,5)*2		16,500			
	VV		-0,6*1,97		-1,182			
	VV		Součet		15,318			
106	M	28329028	folie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 150 g/m2 s integrovanou lepicí páskou	m2	16,850	26,48	446,19	CS ÚRS 2019 01
	VV		15,318*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		16,850			
107	K	763111711	Ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek dilatace	m	17,300	195,16	3 376,27	CS ÚRS 2019 01
	VV		" dilatace příčky					
	VV		2,5*3		7,500			
	VV		" dilatace příček					
	VV		3,6+1,8+0,1+1,5+0,09+1,8+0,91		9,800			
	VV		Součet		17,300			
108	K	763111712	Ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek kluzné napojení příčky ke stropu	m	9,800	212,57	2 083,19	CS ÚRS 2019 01
	VV		" dilatace příček					
	VV		3,6+1,8+0,1+1,5+0,09+1,8+0,91		9,800			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
109	K	763111714	Ostatní konstrukce a práce na příchách ze sádrokartonových desek zalomení přičky	m	2,500	49,61	124,03	CS ÚRS 2019 01
	VV		2,5 " přička mezi koupelnou a kuchyní		2,500			
110	K	763111717	Ostatní konstrukce a práce na příchách ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	32,700	30,59	1 000,29	CS ÚRS 2019 01
	VV		(2,5+11,0+2,85)*2		32,700			
111	K	763111718	Ostatní konstrukce a práce na příchách ze sádrokartonových desek úprava styku přičky a podhledu separační páskou se silikonem	m	15,920	25,85	411,53	CS ÚRS 2019 01
	VV		3,6+1,8+0,1		5,500			
	VV		(1,8+1,5)*2		6,600			
	VV		(1,06+0,85)*2		3,820			
	VV		Součet		15,920			
112	K	763111723	Ostatní konstrukce a práce na příchách ze sádrokartonových desek ochrana rohů úhelníky hliníkové	m	10,000	22,68	226,80	CS ÚRS 2019 01
	VV		2,5*4		10,000			
113	K	763111726	Ostatní konstrukce a práce na příchách ze sádrokartonových desek ochrana rohů lišta na ochranu volných hran vsoce pevná a nárazu odolná	m	10,000	56,44	564,40	CS ÚRS 2019 01
114	K	763111751	Příplatek k cenám za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	16,350	43,55	712,04	CS ÚRS 2019 01
	VV		2,5+11,0+2,85		16,350			
115	K	763111763	Příplatek k cenám za zahuštění profilů u přiček s nosnou konstrukcí ze zdvojených profilů na vzdálenost 31 cm	m2	8,750	195,69	1 712,29	CS ÚRS 2019 01
	VV		" zesílení nnosné konstrukce v přičce a stěně mezi šachtou / koupelnou / kuchyní					
	VV		2,5*(1,8+0,1+1,5+0,1)		8,750			
	VV		Součet		8,750			
116	K	763121213	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek bez nosné konstrukce jednoduše opláštěná deskou standardní A tl. 12.5 mm lepenou na páskv	m2	2,650	334,41	886,19	CS ÚRS 2019 01
	VV		" WC					
	VV		2,5*1,06		2,650			
	VV		Součet		2,650			
117	K	763122423	Stěna šachtová ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW dvojité opláštěná deskami protipožárními impregnovanými H2DF tl. 2 x 12,5 mm, bez TI, EI 30, stěna tl. 100 mm, profil 75	m2	8,625	515,85	4 449,21	CS ÚRS 2019 01
	VV		" šachtová stěně mezi šachtou / WC a koupelnou					
	VV		2,5*(0,91+0,09+0,76)		4,400			
	VV		" přestěna mezi koupelnou / kuchyní					
	VV		2,5*(0,1+1,5+0,09)		4,225			
	VV		Součet		8,625			
118	K	763121711	Ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze sádrokartonových desek dilatace	m	9,260	113,40	1 050,08	CS ÚRS 2019 01
	VV		2,5*3		7,500			
	VV		0,91+0,09+0,76		1,760			
	VV		Součet		9,260			
119	K	763121715	Ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze sádrokartonových desek úprava styku stěny a podhledu separační páskou se silikonem	m	3,270	20,89	68,31	CS ÚRS 2019 01
	VV		0,91+0,1+0,76+1,5		3,270			
120	K	763121714	Ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	8,625	15,82	136,45	CS ÚRS 2019 01
	VV		8,625 " šachtové stěny		8,625			
121	K	763121751	Příplatek k cenám stěn za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	8,625	29,34	253,06	CS ÚRS 2019 01
122	K	763111724	Ostatní konstrukce a práce na příchách a stěnách ze sádrokartonových desek ochrana rohů páska k vztužení různých úhlů vsoce pevná a nárazu odolná	m	13,270	49,05	650,89	CS ÚRS 2019 01
	VV		2,5*4		10,000			
	VV		0,91+0,1+0,76+1,5		3,270			
	VV		Součet		13,270			
123	K	763131552	Podhled ze sádrokartonových desek jednovrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2 tl. 12.5 mm Tl.tl. do 100 mm	m2	3,700	663,54	2 455,10	CS ÚRS 2019 01
	VV		" plochy dle tabulky nových místností					
	VV		0,95" WC		0,950			
	VV		2,75" koupelna		2,750			
	VV		Součet		3,700			
124	K	763131713	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek napojení na obvodové konstrukce profilem	m	10,420	80,70	840,89	CS ÚRS 2019 01
	VV		(1,06+0,85)*2 " WC		3,820			
	VV		(1,8+1,5)*2 "koupelna		6,600			
	VV		Součet		10,420			
125	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	3,700	17,41	64,42	CS ÚRS 2019 01
126	K	763131751	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany	m2	3,700	16,88	62,46	CS ÚRS 2019 01
127	M	28329028	folie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 150 g/m2 s integrovanou lepicí páskou	m2	4,070	26,48	107,77	CS ÚRS 2019 01
	VV		3,7*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		4,070			
128	K	763131761	Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	3,700	32,70	120,99	CS ÚRS 2019 01
129	K	763172315	Instalační technika pro konstrukce ze sádrokartonových desek montáž revizních dvířek velikost 600 x 600 mm	kus	1,000	179,34	179,34	CS ÚRS 2019 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
130	M	59030714	<i>dvířka revizní s automatickým zámkem 600x600mm</i>	kus	1,000	780,64	780,64	CS ÚRS 2019 01
131	K	763173111	Instalační technika pro konstrukce ze sádkartonových desek montáž nosičů zařizovacích předmětů úchvtu pro umyvadlo	kus	1,000	645,61	645,61	CS ÚRS 2019 01
132	M	59030729	<i>konstrukce pro uchycení umyvadla s nástěnnými bateriemi osová rozteč CW profilů 450-625mm</i>	kus	1,000	907,23	907,23	CS ÚRS 2019 01
133	K	763173133	Instalační technika pro konstrukce ze sádkartonových desek montáž nosičů zařizovacích předmětů držáku univerzálního " pro kuchyňskou linku a digestoř	kus	9,000	32,17	289,53	CS ÚRS 2019 01
	VV		6+3		9,000			
134	M	55281002	<i>souprava stavební pro předstěnovou montáž prvků kotvení 130-200mm</i>	sada	9,000	277,71	2 499,39	CS ÚRS 2019 01
135	K	763181311	Výplně otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek montáž zárubně kovové s příslušenstvím pro příčky výšky do 2,75 m nebo zátěže dveřního křídla do 25 kg, s profilv CW a UW jednokřídlové	kus	3,000	366,58	1 099,74	CS ÚRS 2019 01
	VV		2 "T3		2,000			
	VV		1 "T4		1,000			
	VV		Součet		3,000			
136	M	55331520	<i>zárubeň ocelová pro sádrokarton 100 600 levá,pravá</i>	kus	2,000	674,62	1 349,24	CS ÚRS 2019 01
137	M	55331522	<i>zárubeň ocelová pro sádrokarton 100 800 levá,pravá</i>	kus	1,000	2 873,59	2 873,59	CS ÚRS 2019 01
138	K	998763403	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	588,777	1,03	604,99	CS ÚRS 2019 01
D 764			Konstrukce klempířské		2 099,56			
139	K	764216640	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 100 mm	m	1,420	156,13	221,70	CS ÚRS 2019 01
	VV		1,42 " L lišta k okno mimo lodžiovou stěnu		1,420			
140	K	764216644	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 330 mm	m	5,090	311,73	1 586,71	CS ÚRS 2019 01
	VV		5,95-0,86 " parapet v lodžiové stěně - schod lodžiových dveří		5,090			
141	K	998764203	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výškv přes 12 do 24 m	%	342,851	0,85	291,15	CS ÚRS 2019 01
D 766			Konstrukce truhlářské		28 333,27			
142	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových šířkv do 800 mm	kus	4,000	242,63	970,52	CS ÚRS 2019 01
	VV		" montáž vnitřních dveří dle požadavku projektu					
	VV		1		1,000			
	VV		2		2,000			
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		4,000			
143	K	766660728	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového zámku	kus	4,000	55,91	223,64	CS ÚRS 2019 01
144	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	4,000	89,67	358,68	CS ÚRS 2019 01
145	M	61162898	<i>dveře vnitřní foliované sklo 2/3 1křídle 800x1970mm vč. zámku zadlabacího, kování klika/klika, povrch.kování nedělené, pro předepsané kování a zámek, zasklení ornamentální, kování a povrchové 1+1 " kompletní specifikace dle požadavku projektu T2+t4</i>	kus	2,000	2 568,72	5 137,44	CS ÚRS 2019 01
	VV				2,000			
146	M	61162851	<i>dveře vnitřní foliované plné 1křídle 600x1970mm vč. zámku mezipokojevého s páčkou a ukazatelem, kování klika/klika, povrch.kování nedělené, pro předepsané kování a zámek, zasklení ornamentální, kování a povrchové kování nerezové 2 " kompletní specifikace dle požadavku projektu T3</i>	kus	2,000	2 568,72	5 137,44	CS ÚRS 2019 01
	VV				2,000			
147	K	766660021	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových šířkv do 800 mm	kus	1,000	342,85	342,85	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 " nové dveře vchodové bytové dle požadavku projektu		1,000			
148	K	766660731	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního zámku	kus	1,000	81,23	81,23	CS ÚRS 2019 01
149	K	766660733	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního štítku s klikou	kus	1,000	99,95	99,95	CS ÚRS 2019 01
150	K	766660739	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního dveřního kukátka	kus	1,000	164,57	164,57	CS ÚRS 2019 01
151	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových šířkv přes 100 mm	kus	1,000	63,30	63,30	CS ÚRS 2019 01
152	M	61165332M	<i>dveře vnitřní protipožární hladké foliované 1křídle 800x1970mm dle specifikace projektu včetně bezpečnostního kování, zámku, klika/koule, štítků a včetně kukátka a štítku s číslem bytu, kování kartáčovaná nerez, protipožární odolnost dle stávajícího stavu (30min), Lab.neprůzvučnost Rw=min.32dB, včetně lakovaného dřev.buk.prahu lepeného</i>	kus	1,000	1 979,06	1 979,06	
	VV		1 " nové dveře vchodové bytové dle požadavku projektu		1,000			
153	K	76681111R	Montáž kuchyňských linek - komplet korpusů skříněk H+S, políček, pracovní desky vč.výřezu otvoru pro dřez dvířek úchvtů dvířek lišt apod	kus	1,000	235,25	235,25	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
154	K	766811141	Příplatek k ceně za usazení vestavěných spotřebičů trouby nebo sporáku	kus	1,000	110,77	110,77	CS ÚRS 2019 01
155	K	766811144	Montáž kuchyňských linek korpusu horních skříněk Příplatek k ceně za usazení vestavěných spotřebičů digestoře	kus	1,000	96,52	96,52	CS ÚRS 2019 01
156	M	60500000M	dodávka kuchyňské linky dle požadavku projektu (dolní skříňky, pevný sokl, otočná dvířka skříněk, police, zásuvky pod pracovní deskou vše lamino tl. 18mm s ABS hranami, pracovní deska MDF deska tl. 38mm, kování standart z Al slitin, výsuvné kování, kovové úchytky	m	2,050	5 094,48	10 443,68	
157	M	54111971M	sporák bílý smalt elektrický s troubou (vč.roštu a pečícího plechu)	kus	1,000	1 822,90	1 822,90	
158	M	1232184	DIGESTOR	kus	1,000	548,56	548,56	
159	K	998766203	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výškově přes 12 do 24 m	%	707,683	0,73	516,91	CS ÚRS 2019 01
D 768			Komplety oken a balkoných dveří			17 276,17		
160	K	768-1R-O1/L	Komplet výroba, dodávka a montáž výrobku ozn. O1/L včetně stavebních úprav a zaspravení, kotvení, montážního a spojovacího materiálu a dopravy dle popisu a požadavku zadávací dokumentace a ČSN	m2	2,400	1 872,48	4 493,95	
VV			1,5*1,6	2,400				
161	K	768-2R-O1/P	Komplet výroba, dodávka a montáž výrobku ozn. O1/P - včetně stavebních úprav a zaspravení, kotvení, montážního a spojovacího materiálu a dopravy dle popisu a požadavku zadávací dokumentace a ČSN	m2	2,432	1 872,48	4 553,87	
VV			1,52*1,6	2,432				
162	K	768-2R-O2	Komplet výroba, dodávka a montáž výrobku ozn. O2 - včetně stavebních úprav a zaspravení, kotvení, montážního a spojovacího materiálu a dopravy dle popisu a požadavku zadávací dokumentace a ČSN	m2	5,076	1 621,03	8 228,35	
VV			0,9*2,4+1,8*1,62	5,076				
D 771			Podlahy z dlaždic			7 598,85		
163	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	3,700	7,38	27,31	CS ÚRS 2019 01
VV			" plochy dle tabulky nových místností					
VV			0,95+2,75	3,700				
VV			Součet	3,700				
164	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	3,700	27,96	103,45	CS ÚRS 2019 01
165	K	771151022	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	3,700	198,32	733,78	CS ÚRS 2019 01
166	K	771161021	Příprava podkladu před provedením dlažby montáž profilu ukončujícího profilu pro plynulý přechod (dlažba-koberec/PVC apod.)	m	1,200	22,15	26,58	CS ÚRS 2019 01
VV			0,6*2	1,200				
167	M	59054100	profil přechodový Al s pohyblivým ramenem 8x20mm	m	1,320	190,41	251,34	CS ÚRS 2019 01
VV			1,2*1,1 "Přepočtené koeficientem množství	1,320				
168	K	771574262	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem velkoformátových pro vysoké mechanické zatížení protiskluzných nebo reliéfních (bezbariérových) přes 4 do 6 ks/m2	m2	3,700	321,75	1 190,48	CS ÚRS 2019 01
VV			" plochy dle tabulky nových místností					
VV			0,95+2,75	3,700				
VV			Součet	3,700				
169	M	59761004	dlažba velkoformátová keramická slinutá reliéfní do interiéru i exteriéru přes 4 do 6 ks/m2	m2	4,440	252,13	1 119,46	CS ÚRS 2019 01
VV			3,7*1,2 "Přepočtené koeficientem množství	4,440				
170	K	771577121	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	3,700	8,44	31,23	CS ÚRS 2019 01
171	K	771577122	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem Příplatek k cenám za podlahy v omezeném prostoru	m2	3,700	44,83	165,87	CS ÚRS 2019 01
172	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	5,784	160,87	930,47	CS ÚRS 2019 01
VV			" plochy dle tabulky nových místností					
VV			0,95+2,75	3,700				
VV			Mezisoučet	3,700				
VV			0,2*(1,06+0,85)*2 " sokl wc	0,764				
VV			0,2*(1,8+1,5)*2 " sokl koupelna	1,320				
VV			Mezisoučet	2,084				
VV			Součet	5,784				
173	K	771591191	Podlahy - dokončovací práce Příplatek k cenám za diagonální kladení dlažby	m2	3,700	28,48	105,38	CS ÚRS 2019 01
174	K	771591241	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnitřní kout	kus	8,000	90,72	725,76	CS ÚRS 2019 01
VV			4+4	8,000				
175	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	10,420	106,55	1 110,25	CS ÚRS 2019 01
VV			(1,06+0,85)*2 "wc	3,820				
VV			(1,8+1,5)*2 " koupelna	6,600				
VV			Součet	10,420				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
176	K	77127411R	Montáž a dodávka horní plochy a čela stupně mezi balkonovými dveřmi a balkonovou deskou = kompletní montáž a dodávka včetně přípravy podkladních vrstev a dodávky keramických prvků dle požadavků zadávací dokumentace a ČSN	m	0,860	516,91	444,54	
177	K	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výškv přes 12 do 24 m	%	103,000	6,15	632,95	CS ÚRS 2019 01

D	776	Podlahy povlakové					27 080,27	
178	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	44,550	5,27	234,78	CS ÚRS 2019 01
	VV		" plochy dle tabulky nových místností					
	VV		6,9+13,05+24,6		44,550			
	VV		Součet		44,550			
179	K	776121321	Příprava podkladu penetrace neředěná podlah	m2	44,550	9,49	422,78	CS ÚRS 2019 01
180	K	776141122	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	44,550	136,52	6 081,97	CS ÚRS 2019 01
181	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	44,550	116,04	5 169,58	CS ÚRS 2019 01
182	M	28412285	krytina podlahová tl 2mm zátěžová třída 32	m2	49,005	126,42	6 195,21	CS ÚRS 2019 01
	VV		44,55*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		49,005			
183	K	77622311R	Montáž podlahovin z PVC spoj podlah svařováním za studena	m2	44,550	68,57	3 054,79	
184	K	776421111	Montáž lišt obvodových lepených	m	47,520	27,92	1 326,76	CS ÚRS 2019 01
	VV		" dle PD TZ+V = NS					
	VV		(1,86+0,07+3,6)*2-(0,8*3+0,6*2) "01		7,460			
	VV		(2,7+4,83)*2-0,8 "04		14,260			
	VV		(0,8*2+3,2+8,5)*2-0,8 " 05		25,800			
	VV		Součet		47,520			
185	M	28411004	lišta soklová PVC samolepící 30x30mm	m	52,272	13,98	730,76	CS ÚRS 2019 01
	VV		47,52*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		52,272			
186	K	776991111	Ostatní práce spárování silikonem	m	47,520	22,94	1 090,11	CS ÚRS 2019 01
187	K	776991121	Ostatní práce údržba nových podlahovin po pokládce čištění základní	m2	44,550	21,63	963,62	CS ÚRS 2019 01
188	K	776991222	Ostatní práce údržba nových podlahovin po pokládce čištění včetně ošetření polymerním nátěrem 1-složkovým dvouvrstvým	m2	44,550	39,03	1 738,79	CS ÚRS 2019 01
189	K	998776203	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výškv přes 12 do 24 m	%	337,084	0,21	71,12	CS ÚRS 2019 01
D	781	Dokončovací práce - obklady					21 918,45	
190	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	22,451	27,43	615,83	CS ÚRS 2019 01
	VV		" dle požadavku projektu a zadání					
	VV		2,0*(1,06+0,85)*2-0,6*1,97 " 02		6,458			
	VV		2,0*(1,8+1,5)*2-0,6*1,97 " 03		12,018			
	VV		1,5*(2,05+0,6) "05		3,975			
	VV		Součet		22,451			
191	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	6,000	188,83	1 132,98	CS ÚRS 2019 01
	VV		" dle požadavku projektu a zadání					
	VV		2,0*1,0*2 " u sprch koutu		4,000			
	VV		1,0 " u umyvadla		1,000			
	VV		1,0 " u dřezu		1,000			
	VV		Součet		6,000			
192	K	781161021	Příprava podkladu před provedením obkladu montáž profilu ukončujícího profilu rohového, vanového	m	28,870	21,63	624,46	CS ÚRS 2019 01
	VV		2,0*2*2+0,6*2 " rohové u zárubní mč. 02+03		9,200			
	VV		1,5*2 " rohové zakončení obkladů mč. 04		3,000			
	VV		Mezisoučet		12,200			
	VV		(1,06+0,85)*2 " ukončující 02		3,820			
	VV		(1,8+1,5)*2 " dtto 03		6,600			
	VV		2,05+0,6 " dtto 06		2,650			
	VV		Mezisoučet		13,070			
	VV		0,9*4 " ukončující u sprchové vaničky		3,600			
	VV		Mezisoučet		3,600			
	VV		Součet		28,870			
193	M	28342001M	lišta ukončovací a rohová pro obklady profilovaná v barvě	m	31,757	47,47	1 507,50	
	VV		28,87*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		31,757			
194	K	781475111	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených disperzním lepidlem nebo tmelem do 22 ks/m2	m2	22,451	254,76	5 719,62	CS ÚRS 2019 01
	VV		" dle požadavku projektu a zadání					
	VV		2,0*(1,06+0,85)*2-0,6*1,97 " 02		6,458			
	VV		2,0*(1,8+1,5)*2-0,6*1,97 " 03		12,018			
	VV		1,5*(2,05+0,6) "03		3,975			
	VV		Součet		22,451			
195	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	24,696	221,53	5 470,90	CS ÚRS 2019 01
	VV		22,451*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		24,696			
196	K	781477111	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	22,451	35,87	805,32	CS ÚRS 2019 01
197	K	781477112	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za obklad v omezeném prostoru	m2	22,451	179,34	4 026,36	CS ÚRS 2019 01
198	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	3,800	26,97	102,49	CS ÚRS 2019 01
	VV		0,8*4 " u sprch koutu		3,200			
	VV		0,6 " u umyvadla		0,600			
	VV		Součet		3,800			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
199	K	781495191	Obklad - dokončující práce Příplatek k ceně obkladů za diagonální kladení	m2	22,451	52,75	1 184,29	CS ÚRS 2019 01
200	K	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výškově přes 12 do 24 m	%	390,262	1,87	728,70	CS ÚRS 2019 01
D 783			Dokončovací práce - nátěry				4 173,03	
201	K	78330140R	Příprava podkladu ocelových zárubní před provedením nátěru, provedení základního nátěru, mezivrstvy a konečné vrchní vrstvy ocelových bytových zárubní	kus	5,000	232,08	1 160,40	
VV			1+(1+1)+(1+1)		5,000			
202	K	78360130R	Příprava podkladu otopných těles před provedením nátěrů, provedení nátěrových vrstev otopných těles (základ mezivrstvy vrchní konečná vrstva) D+M	kus	3,000	733,17	2 199,51	
203	K	783601711	Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před provedením nátěru potrubí do DN 50 mm odrezivěním, odrezovačem bezoplachovým	m	21,000	2,86	60,06	CS ÚRS 2019 01
VV			" vodoroné potrubí					
VV			3*2*1,0		6,000			
VV			" svislé potrubí					
VV			2,5*2*3		15,000			
VV			Součet		21,000			
204	K	783601713	Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před provedením nátěru potrubí do DN 50 mm odmaštěním, odmašťovačem vodou ředitelným	m	21,000	3,69	77,49	CS ÚRS 2019 01
205	K	783615551	Mezinátěr armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm syntetický standardní	m	21,000	11,60	243,60	CS ÚRS 2019 01
206	K	783624551	Základní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí do DN 50 mm akrylátový	m	21,000	10,55	221,55	CS ÚRS 2019 01
207	K	783627601	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm jednonásobný akrylátový	m	21,000	10,02	210,42	CS ÚRS 2019 01
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				9 458,51	
208	K	784111001	Opřašení (omezení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	143,899	2,90	417,31	CS ÚRS 2019 01
VV			" bez odpočtů ploch otvorů apod. do 4m2					
VV			" stropy					
VV			7,05+1,0+3,05+13,05+24,6		48,750			
VV			Mezisoučet		48,750			
VV			" stěny					
VV			2,5*(1,85*2+0,07*2+3,6) *01		18,600			
VV			2,5*1,13 *02		2,825			
VV			2,5*1,6 *03		4,000			
VV			2,5*(2,7+4,83) *04		18,825			
VV			2,5*(4,89+0,85+0,1+0,06+2,15+0,6+0,6+1,44+8,5+3,2)-(1,8*1,62+0,9*2,4) *05		50,899			
VV			Mezisoučet		95,149			
VV			Součet		143,899			
209	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	143,899	13,19	1 898,03	CS ÚRS 2019 01
210	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	143,899	8,02	1 154,07	CS ÚRS 2019 01
211	K	784161001	Tmelení spar a rohů, šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do 3,80 m	m	22,640	11,08	250,85	CS ÚRS 2019 01
VV			" okolo oken a balkonových dveří z interiéru					
VV			(1,5+1,6)*2 *04		6,200			
VV			(0,9+1,8+2,4+1,52+1,6)*2 *05		16,440			
VV			Součet		22,640			
212	K	784191001	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím oken nebo balkonových dveří jednoduchých	m2	9,908	6,33	62,72	CS ÚRS 2019 01
VV			" oken a balkonových dveří z interiéru					
VV			(1,5*1,6) *04		2,400			
VV			(0,9*2,4+1,8*1,62+1,52*1,6) *05		7,508			
VV			Součet		9,908			
213	K	784191007	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím podlah	m2	48,750	1,53	74,59	CS ÚRS 2019 01
VV			" hrubý úklid po odstranění maleb					
VV			7,05+1,0+3,05+13,05+24,6 " dle ploch TM v.č.2		48,750			
214	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová v místnostech výšky do 3,80 m	m2	179,142	9,37	1 678,56	CS ÚRS 2019 01
VV			" stropy					
VV			6,9+0,95+2,75+13,05+24,6 " dle ploch TM v.č.4		48,250			
VV			Mezisoučet		48,250			
VV			" stěny bez odpočtu ploch otvorů do 4m2					
VV			2,5*(1,86+0,07+3,6)*2 *01		27,650			
VV			(2,4-2,0)*(1,06+0,85)*2 *02		1,528			
VV			(2,4-2,0)*(1,8+1,5)*2 *03		2,640			
VV			2,5*(2,7+4,83)*2 *04		37,650			
VV			2,5*(0,8*2+3,2+8,5)*2-(0,9*2,4+1,8*1,62) *05		61,424			
VV			Mezisoučet		130,892			
VV			Součet		179,142			
215	K	784211101	Malby z malířských směsí oteruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oteruvzdorné výborně v místnostech výškově do 3,80 m	m2	93,892	23,58	2 213,97	CS ÚRS 2019 01
VV			" stropy					
VV			0,95+2,75+24,6 " dle ploch TM v.č.2 mě.02+03+05		28,300			
VV			Mezisoučet		28,300			
VV			" stěny bez odpočtu ploch otvorů do 4m2					
VV			(2,4-2,0)*(1,06+0,85)*2 *02		1,528			
VV			(2,4-2,0)*(1,8+1,5)*2 *03		2,640			
VV			2,5*(0,8*2+3,2+8,5)*2-(0,9*2,4+1,8*1,62) *05		61,424			
VV			Mezisoučet		65,592			
VV			Součet		93,892			

PČ		Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
216		K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výškv do 3.80 m	m2	85,250	20,04	1 708,41	CS ÚRS 2019 01	
		VV		" stropy						
		VV		6,9+13,05 " dle ploch TM v.č.2		19,950				
		VV		Mezisoučet		19,950				
		VV		" stěny bez odpočtu ploch otvorů do 4m2						
		VV		2,5*(1,86+0,07+3,6)*2 "01		27,650				
		VV		2,5*(2,7+4,83)*2 "04		37,650				
		VV		Mezisoučet		65,300				
		VV		Součet		85,250				
		D VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				38 249,35		
		D VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				6 648,61		
217		K	011503000	Stavební průzkum bez rozlišení	Kpl	1,000	2 637,29	2 637,29	CS ÚRS 2019 01	
		VV		" v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části						
		VV		" (např. ověření nosných ocelových prvků, kotvení instalací)						
		VV		" (např. kotvení instalací po odkrytí stáv. instalačních šachet na stáv. ocelové konstrukce)						
		VV		" (např. před prováděním stavebních prací budou ověřeny výškové úrovně nový nášlapných vrstev podlah (PVC, dlažby)						
		VV		" (např. před prováděním stavebních prací na konstrukcích podlah je nutné ověřit všechny navazující stávající konstrukce, které budou ponechány						
		VV		" /s ohledem na nové výškové úrovně podlah/, včetně provedení prahů a křídel dveří)						
		VV		" (např. před odstraněním zárubně vchod.bytových dveří bude z vnitřního líce zkontrolován stav a nosnost nadpraží)						
		VV		" (např. ověření skutečnost protipožární odolnosti stávajících vchodových bytových dveří)						
		VV		" (např. odborná prohlídka stavu okenních výplní a vyhotovení protokolu o jejich revizi a seřízení)						
		VV		1		1,000				
218		K	013244000	Dokumentace pro provádění stavby - výrobní dokumentace zhotovitele dle požadavku projektu a zadání	Kpl	1,000	1 374,03	1 374,03	CS ÚRS 2019 01	
219		K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kpl	1,000	2 637,29	2 637,29	CS ÚRS 2019 01	
		VV		1 " v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části		1,000				
		D VRN2		Příprava staveniště				1 846,10		
220		K	023002000	Odstranění materiálů a konstrukcí	Sou	1,000	1 846,10	1 846,10	CS ÚRS 2019 01	
		VV		" vyklizení v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části						
		VV		" vyklizení veškerých předmětů a zařízení nevyčíslených v položkách soupisu prací a dodávek						
		VV		" dodatečné vybavení interiéru např. poličky, police, šatní stěny na zdech, skříňk, zrcadla, rozšířené parapety apod.						
		VV		" v rozsahu osobní prohlídky uchazečen v počítaném bytě						
		VV		" včetně odvozu a likvidace na řízené skládce						
		VV		1		1,000				
		D VRN3		Zařízení staveniště				263,73		
221		K	030001000	Zařízení staveniště	Sou	1,000	263,73	263,73	CS ÚRS 2019 01	
		VV		1 " v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části		1,000				
		D VRN4		Inženýrská činnost				685,70		
222		K	042503000	Plán BOZP na staveništi	Kpl	1,000	274,28	274,28	CS ÚRS 2019 01	
		VV		1 " v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části		1,000				
223		K	045203000	Kompletační činnost	Kpl	1,000	411,42	411,42	CS ÚRS 2019 01	
		VV		1 " v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části		1,000				
		D VRN5		Finanční náklady				28 118,42		
224		K	052103000	Rezerva investora - požadavkem investora je uvedení pevné částky ve výši 25.000,-- Kč bez DPH. / čerpání musí písemně odsouhlasit zadavatel spolu s projektantem - na základě posouzení skutečného stavu odkrytých konstrukcí /	Kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2019 01	
225		K	056002000	Náklady na bankovní záruky	Kpl	1,000	3 118,42	3 118,42	CS ÚRS 2019 01	
		VV		" v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části						
		VV		" v rozsahu kalkulovaných nákladů uchazeče (zhotovitele) v rozsahu kompletní zadávací dokumentace						
		VV		1		1,000				
		D VRN9		Ostatní náklady				686,79		
226		K	091003000	Ostatní náklady bez rozlišení	Sou	1,000	686,79	686,79	CS ÚRS 2019 01	
		VV		" v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části						
		VV		" v rozsahu kalkulovaných nákladů uchazeče (zhotovitele) v rozsahu kompletní zadávací dokumentace						
		VV		1		1,000				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY BYTŮ - SM PARDUBICE

Objekt:

07_P - Bělehradská 379, b.č.14, 1+1, 62,60m2

KSO:

Místo: Pardubice

CC-CZ:

Datum: 15. 4. 2019

Zadavatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

IČ:

24832898

DIČ:

CZ24832898

Projektant:

TRENTO s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Miloš Eliáš

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

375 471,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	375 471,00	15,00%	56 320,65

Cena s DPH

v CZK

431 791,65

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY BYTŮ - SM PARDUBICE

Objekt:

07_P - Bělehradská 379, b.č.14, 1+1, 62,60m2

Místo: Pardubice

Datum: 15. 4. 2019

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE

Projektant: TRENTO s.r.o.

Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel: Miloš Eliáš

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

375 471,00

HSV - Práce a dodávky HSV	122 941,55
3 - Svislé a kompletní konstrukce	209,40
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	55 789,98
9 - Ostatní konstrukce a práce	5 482,23
96 - Bourání a demontáže konstrukcí	36 793,27
997 - Přesun sutě	23 244,40
998 - Přesun hmot	1 422,27
PSV - Práce a dodávky PSV	213 827,22
72 - Vnitřní zdravotnické instalace	4 754,52
725 - Zdravotnicka - zařízení předměty	7 993,89
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	3 719,94
741 - Elektroinstalace - silnoproud	20 484,84
742 - Elektroinstalace - slaboproud	968,09
751 - Vzduchotechnika	3 912,36
763 - Konstrukce suché výstavby	50 799,72
764 - Konstrukce klempířské	1 943,63
766 - Konstrukce truhlářské	33 114,24
767 - Konstrukce zámečnické	146,79
768 - Komplety oken a balkoných dveří	4 422,20
771 - Podlahy z dlaždic	8 058,67
776 - Podlahy povlakové	33 123,79
781 - Dokončovací práce - obklady	23 101,35
783 - Dokončovací práce - nátěry	4 602,63
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	12 680,56
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	38 702,23
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	6 946,64
VRN2 - Příprava staveniště	1 928,86
VRN3 - Zařízení staveniště	275,55
VRN4 - Inženýrská činnost	716,43
VRN5 - Finanční náklady	28 118,42
VRN9 - Ostatní náklady	716,33

SOUPIS PRACÍ

Stavba: PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY BYTŮ - SM PARDUBICE
Objekt: 07_P - Bělehradská 379, b.č.14, 1+1, 62,60m2

Místo: Pardubice Datum: 15. 4. 2019
Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE Projektant: TRENTO s.r.o.
Uchazeč: OTISTAV s.r.o. Zpracovatel: Miloš Eliáš

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 375 471,00

D HSV Práce a dodávky HSV 122 941,55

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 209,40

1	K	346244357	Obezdivka ploch tvármic, na tenké maltové lože, tl. 75 mm	m2	3,000	69,80	209,40	CS ÚRS 2019 01
	VV		2,5*0,6*2 " obezdivka stávající instalační šachty		3,000			

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 55 789,98

2	K	611135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stropech	m2	0,961	240,83	231,44	CS ÚRS 2019 01
	VV		" po vybourané části příčky zděné cca 0,100m délky					
	VV		" v tomto případě není uvažování = 0,1*0,1					
	VV		Mezisoučet		0,000			
	VV		" po příčkách montovaných					
	VV		0,1*(1,01+2,63+1,97*2+0,93+1,1)		0,961			
	VV		Mezisoučet		0,961			
	VV		Součet		0,961			

3	K	611315121	Vápenná omítka rýh štuková ve stropech, šířky rýhy do 150 mm	m2	0,961	259,02	248,92	CS ÚRS 2019 01
4	K	612135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách	m2	1,250	231,46	289,33	CS ÚRS 2019 01

	VV		" po vybouraných příčkách zděných a montovaných					
	VV		2,5*0,1*5		1,250			
	VV		Součet		1,250			

5	K	612315121	Vápenná omítka rýh štuková ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	1,250	259,02	323,78	CS ÚRS 2019 01
---	---	-----------	---	----	-------	--------	--------	----------------

6	K	611345413	Oprava sádrové nebo vápenosádrové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stropů, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	55,800	143,29	7 995,58	CS ÚRS 2019 01
	VV		9,85+6,0+1,0+3,05+12,2+23,7 " dle ploch TM v.č.2 a TZ		55,800			

7	K	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stropů	m2	55,400	8,82	488,63	CS ÚRS 2019 01
	VV		9,85+6,03+0,95+2,7+12,07+23,8 " dle ploch místností v.č.04		55,400			

8	K	611311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	55,400	102,44	5 675,18	CS ÚRS 2019 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

9	K	612345413	Oprava sádrové nebo vápenosádrové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	119,079	119,00	14 170,40	CS ÚRS 2019 01
	VV		" dle v.č. 2 a TZ					
	VV		" stěny					
	VV		2,5*(5,24+1,9*2+0,6*2)-1,97*0,8*3 "01		20,872			
	VV		2,5*(1,52+4,03)-1,97*0,8 "02		12,299			
	VV		2,5*1,1 " 03		2,750			
	VV		2,5*1,6 " 04		4,000			
	VV		2,5*(4,44+2,7)*2-1,97*0,8-1,5*1,6 "05		31,724			
	VV		2,5*(4,5+0,8+0,1+0,06+2,15+0,6+2,04+8,16+3,21)-1,97*0,8-		47,434			
	VV		0,9*2,4-1,8*1,6 "05					
	VV		Součet		119,079			

10	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	119,079	8,82	1 050,28	CS ÚRS 2019 01
----	---	-----------	---	----	---------	------	----------	----------------

11	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačněním do tmelu stěn	m2	3,000	39,01	117,03	CS ÚRS 2019 01
	VV		2,5*0,6*2 " potažení obezdivky instalační šachty		3,000			

12	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	119,079	93,36	11 117,22	CS ÚRS 2019 01
----	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	----------------

13	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	32,800	71,32	2 339,30	CS ÚRS 2019 01
	VV		" začištění okolo nových výplní otvorů v obvodovém plášti (okan+balk.dveře)					
	VV		" z interiéru					
	VV		(1,5+1,6)*2		6,200			
	VV		(0,9+1,8+2,4)*2		10,200			
	VV		Mezisoučet		16,400			
	VV		16,4 " z exteriéru		16,400			
	VV		Mezisoučet		16,400			
	VV		Součet		32,800			

14	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím	m2	33,530	35,27	1 182,60	CS ÚRS 2019 01
	VV		" očištění (omytí) nátěrů stěn a stropů v prostoru lodžie					
	VV		7,2 " podhled lodžie dle plochy místností		7,200			
	VV		" stěny					
	VV		2,57*(0,37+1,2+0,1+0,15+5,98+0,15+0,1+1,2+0,37)		24,723			
	VV		5,99*1,1		6,589			
	VV		-1,56*0,1*2 " odpočet stěny boční pod parapetem		-0,312			
	VV		-1,45*1,56 " odpočet okna		-2,262			
	VV		-0,85*2,36 " odpočet balk.dveří		-2,006			
	VV		-1,8*1,56 " odpočet okna		-2,808			
	VV		0,15*(1,45+1,56)*2 " boky okna		0,903			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		0,15*(0,85+1,8+2,36)*2 " boky balkon.sestavy dveří a okna		1,503			
	VV		Součet		33,530			
15	K	63199901R	D+M - vyspravení prasklin a prohlubní povrchu podkladu podlah nad 15mm vhodným reprofilačním materiálem - systémem, dilatační spáry v podkladu je vhodné vyplnit (těsnící PU provazec + PUR tmel), průběh dilatací podkladu se vyznačí tak, aby mohli být na aplikaci stěrky provedeny opravy nřiznřv	m2	55,400	154,31	8 548,77	
	VV		" plochy dle tabulky NS - nový stav (NS) - nové místnosti (NM)					
	VV		mimo balkonu (lodžie)					
	VV		9,85+6,03+0,95+2,7+12,07+23,8 " dle ploch místností v.č.04		55,400			
	VV		0 " lodžie v tomto bytě ne		0,000			
	VV		Součet		55,400			
16	K	642945111	Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplýnových dveří do vynechaného otvoru, s obetonováním dveří jednokřídlových do 2 5 m2	kus	1,000	991,98	991,98	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 " nový zárubeň vchodových dveří do bytu		1,000			
17	M	55331177M	<i>dvoudílná ocelová zárubeň pro dodatečnou montáž do hotových otvorů klasického zdiva, nebo lehkých příček, šíře ústí 150-180mm (doměřit před objednáním prvku), rozměr 800x1970mm, vyrobená z žárZn plechu síly 1,5 mm (vyrobený dle EN 10143 / DIN EN 10142), s polodrážkou pro TPE – těsnění a třemi závěsovými kapsami V 8100, otvory pro střelku a západku vyrobeny dle ČSN 74 6501 s přivařenými krytkami, zár, vybavena vylišovanou nivelizační značkou (ve výšce 1.000 mm od čisté podlahy) a bude upravena základní antikorozní barvou, systém kotvení přišroubování zárubně k ostění otvoru, standardní provedení bez podlahového zapuštění, součástí dodávky je TPE-těsnění a tři dveřní závěsy, zárubeň v protipožární úpravě s min.odolností dle stávajícího prvku (před osazením druhé dílu bude dutina pod zárubní vyplněna protipožární ucpávkou, pěnou</i>	kus	1,000	1 019,54	1 019,54	
	VV		1 " cena a dodávka musí odpovídat podmínkám kompletní projektové a zadávací dokumentace		1,000			
D 9			Ostatní konstrukce a práce				5 482,23	
18	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové podlahy do 1.9 m	m2	115,200	6,91	796,03	CS ÚRS 2019 01
	VV		9,85+6,0+1,0+3,05+12,2+23,7 " dle ploch TM v.č.2 pro bourání a demontáže		55,800			
	VV		9,85+6,03+0,95+2,7+12,07+23,8 " dle ploch TM v.č.4 pro nové kee		55,400			
	VV		2,0*1,0*2 " před vchod.dveřmi pro bourání a nové kee		4,000			
	VV		Součet		115,200			
19	K	952902121	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah drsných zametením	m2	55,800	38,03	2 122,07	CS ÚRS 2019 01
	VV		" hrubý úklid po bouracích pracech					
	VV		9,85+6,0+1,0+3,05+12,2+23,7 " dle ploch TM v.č.2		55,800			
20	K	952902131	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah drsných omytím	m2	55,800	3,31	184,70	CS ÚRS 2019 01
21	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	55,400	42,95	2 379,43	CS ÚRS 2019 01
	VV		9,85+6,03+0,95+2,7+12,07+23,8 " dle ploch TM v.č.4		55,400			
D 96			Bourání a demontáže konstrukcí				36 793,27	
22	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	3,666	154,31	565,70	CS ÚRS 2019 01
	VV		1,0*2,09 " Z vybourání zárubně vchod.dveří dle projektu		2,090			
	VV		Mezisoučet		2,090			
	VV		0,8*1,97 " zárubně ve vyzdéném bytovém jádru		1,576			
	VV		Mezisoučet		1,576			
	VV		Součet		3,666			
23	K	968072641	Vybourání kovových rámu stěn jakýchkoliv, kromě výkladních jakékoliv plochy	m2	0,090	18,27	1,64	CS ÚRS 2019 01
	VV		0,3*0,3 " vybourání rámu rebizních dvířek 300x300mm v chodbě		0,090			
24	K	976072321	Vybourání kovových dvířek nebo ventilací apod., plochy přes 0.30 m2, ze zdiva cihelného nebo	kus	1,000	8,21	8,21	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 " vybourání revizních dvířek 300x300mm v chodbě		1,000			
25	K	971033621	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 4 m2 tl.do 100 mm	m2	3,949	61,72	243,73	CS ÚRS 2019 01
	VV		" vybourání zděných kcí					
	VV		0 " 2,5*0,1 v tomto bytu NE		0,000			
	VV		" mezi 01-06					
	VV		2,5*1,01		2,525			
	VV		-0,8*1,97		-1,576			
	VV		Mezisoučet		0,949			
	VV		" instal.šachta					
	VV		2,5*(0,6+0,6)		3,000			
	VV		Mezisoučet		3,000			
	VV		Součet		3,949			
26	K	976086211	Vybourání vanové podezdívky /včetně povrchových úprav zděné nebo montované/	kus	1,000	57,28	57,28	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 " vybourání podezdívky vany (plechové vaničky)zděné nebo montované		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
27	K	977211121	Řezání konstrukcí sténovou pilou z cihel nebo tvárníc hloubka řezu do 200 mm " odrínutí zděných příček určených k bourání od zdiva zůstávajícího VV 2,5*(1+2) " přčka mezi 01-06 a obezdívka instal šachty	m	7,500	818,39	6 137,93	CS ÚRS 2019 01
28	K	978011161	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 30 do 50 % VV 9,85+6,0+1,0+3,05+12,2+23,7 " dle ploch TM v.č.2 a TZ	m2	55,800	38,03	2 122,07	CS ÚRS 2019 01
29	K	978013161	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 30 do 50 % VV " dle v.č. 2 a TZ VV " stěny VV 2,5*(5,24+1,9*2+0,6*2)-1,97*0,8*3 "01 VV 2,5*(1,52+4,03)-1,97*0,8 "02 VV 2,5*1,1 " 03 VV 2,5*1,6 " 04 VV 2,5*(4,44+2,7)*2-1,97*0,8-1,5*1,6 "05 VV 2,5*(4,5+0,8+0,1+0,06+2,15+0,6+2,04+8,16+3,21)-1,97*0,8-0,9*2,4-1,8*1,6 "05 VV Součet	m2	119,079	25,35	3 018,65	CS ÚRS 2019 01
30	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 % VV " na bouraných zděných příčkách VV 0 " 2,5*0,1*2 v tomto bytu NE VV " na bourané přičce mezi chodbou a obývacím pokojem s kuch.koutem VV 2,5*1,01*2 VV -0,8*1,97*2 VV Mezisoučet VV " na bourané obezdívce instalační šachty VV 2,5*(0,6+0,6) VV Mezisoučet VV Součet	m2	4,898	48,69	238,48	CS ÚRS 2019 01
31	K	97899010R	Provedení drobných bouracích prací, pro výměny rozvodů zdravotní techniky a elektro, do stávajících stěn a stropů, dle projektu je požadováno v maximální míře využít stávajících tras instalací, resp. jejich drážek a pokud možno nevytvářet drážky nové, provedené drážky nesmí ohrozit stabilitu zděných příček (např. přčka instalačního prostoru za pračkou), v místech, kde nelze drážky provádět, budou instalace vedeny po povrchu, v lištách, detailní řešení konzultovat s investorem před započatím prací (včetně přesunu,	sou	1,000	991,98	991,98	
32	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubo	1,000	115,73	115,73	CS ÚRS 2019 01
33	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubo	1,000	70,54	70,54	CS ÚRS 2019 01
34	K	725220841	Demontáž van ocelových rohových	soubo	1,000	104,16	104,16	CS ÚRS 2019 01
35	K	725310823	Demontáž dřezů jednoduchých bez výtokových armatur vestavených v kuchyňských sestavách	soubo	1,000	90,93	90,93	CS ÚRS 2019 01
36	K	725610810	Demontáž sporáku	soubo	1,000	11,91	11,91	CS ÚRS 2019 01
37	K	725820802	Demontáž baterií stojánkových do 1 otvoru	soubo	2,000	57,87	115,74	CS ÚRS 2019 01
38	K	725840851	Demontáž baterií sprchových diferenciálních přes 3/4 x 1 do G 5/4 x 6/4	kus	1,000	54,01	54,01	CS ÚRS 2019 01
39	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech přípojovacích dimenzí	kus	3,000	12,29	36,87	CS ÚRS 2019 01
40	K	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařizovací předměty jednoduchých	kus	3,000	7,38	22,14	CS ÚRS 2019 01
41	K	725991811	Demontáž ostatní konzol pro potrubí vysekáním ze zdi (bez úpravy otvoru) nebo upálením (včetně zčištění konců) jednoduchých	kus	2,000	18,85	37,70	CS ÚRS 2019 01
42	K	725991812	Demontáž ostatní konzol pro potrubí vysekáním ze zdi (bez úpravy otvoru) nebo upálením (včetně zčištění konců) zdvojených	kus	2,000	32,51	65,02	CS ÚRS 2019 01
43	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti VV 5,99 " parapet v celé délce lodžiové stěny	m	5,990	47,95	287,22	CS ÚRS 2019 01
44	K	766662811	Demontáž dřevních konstrukcí prahů dveří jednokřídlových VV 1 " D	kus	1,000	24,80	24,80	CS ÚRS 2019 01
45	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, plochv do 2 m2 VV " pouze vyvěšení dveří (včetně vyvěšení případných schrnovacích dveří a jejich pojezdu !!!!!) VV 1 " vchodové VV 2 " bytové jádro VV 1+1+(1-1) " bytové dveře, jedny dveře už dle v.č. 02 VV demontovány VV Součet	kus	5,000	23,34	116,70	CS ÚRS 2019 01
46	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky přes 1800 do 2100 mm VV 1 "	kus	1,000	330,66	330,66	CS ÚRS 2019 01
47	K	766825821	Demontáž nábytku vestaveného skříní dvoukřídlových VV 1 "T šatní skřín v chodbě VV 1 "T nástavce šatní skřín v chodbě VV 0 " kuchyň spižní skřín v.č. vrchní skřínky	kus	2,000	89,83	179,66	CS ÚRS 2019 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		0" skříňka v koupelně		0,000			
	VV		Součet		2,000			
48	K	767151810	Demontáž přestavitelných a mobilních příček přestavitelných rámových modul výšky do 3 m	m2	32,025	192,89	6 177,30	CS ÚRS 2019 01
	VV		" demontáž montované nenosné kce bytového jádra včetně kompletního opláštění a izolací					
	VV		2,5*(5,24+1,97*2+0,93+1,1+1,6) "plocha dveří neodečítána		32,025			
	VV		Součet		32,025			
49	K	767581802	Demontáž podhledů lamel	m2	4,050	90,93	368,27	CS ÚRS 2019 01
	VV		1,0+3,05 " >S<, plochy dle vč. 2 SS		4,050			
50	K	767582800	Demontáž podhledů roštů	m2	4,050	21,55	87,28	CS ÚRS 2019 01
51	K	767661800	Demontáž uzávěru textilního roletového ve stěnách nebo stropích plochy do 6 m2	kus	3,000	1 091,18	3 273,54	CS ÚRS 2019 01
	VV		1+1+1 "G		3,000			
52	K	776201812	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou	m2	55,800	15,98	891,68	CS ÚRS 2019 01
	VV		9,85+6,0+1,0+3,05+12,2+23,7 "P, plochy dle TM vč.02		55,800			
53	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	69,560	6,83	475,09	CS ÚRS 2019 01
	VV		" P, DLE PLOCH MÍSTNOSTI V.Č.2					
	VV		(5,24+1,9+0,09+0,6)*2-1,0-0,8*3-0,6*2 "01		11,060			
	VV		(1,52+4,03)*2-0,8 "0		10,300			
	VV		(0,88+1,1)*2-0,8 "03		3,160			
	VV		(1,6+1,9)*2-0,6 "04		6,400			
	VV		(4,44+2,7)*2-0,08 "05		14,200			
	VV		(8,16+2,04+1,97)*2+0,8-0,8+0,1 "06		24,440			
	VV		Součet		69,560			
54	K	776111115	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu před litím stěrky	m2	55,400	13,78	763,41	CS ÚRS 2019 01
	VV		9,85+6,03+0,95+2,7+12,07+23,8 "P, plochy dle TM vč.04		55,400			
55	K	776111116	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	55,400	35,27	1 953,96	CS ÚRS 2019 01
56	K	776111117	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění nerovností (diamantovým kotoučem)	m2	55,400	104,71	5 800,93	CS ÚRS 2019 01
57	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	55,400	5,51	305,25	CS ÚRS 2019 01
58	K	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty	m2	1,800	71,64	128,95	CS ÚRS 2019 01
	VV		0,6*2*1,5 " kuch.kout u sporáku pod tapetou		1,800			
59	K	766691912	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných okenních, ploch přes 1.5 m2	kus	3,000	19,29	57,87	CS ÚRS 2019 01
	VV		3 " stav.okenních křidel k vybourání okenních ráků		3,000			
60	K	968062376	Vybourání dřevěných ráků oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů ráků oken s křídly zdvojených, plochy do 4 m2	m2	5,280	71,64	378,26	CS ÚRS 2019 01
	VV		" vybourání stávajících oken					
	VV		1,5*1,6		2,400			
	VV		1,8*1,6		2,880			
	VV		Součet		5,280			
61	K	766691915	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, plochy přes 2 m2	kus	1,000	28,66	28,66	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 " stav.dveří balkonových křidel k vybourání rám		1,000			
62	K	968062456	Vybourání dřevěných ráků oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m2	m2	2,160	108,02	233,32	CS ÚRS 2019 01
	VV		" vybourání stáv.balkonových dveří					
	VV		0,9*2,4		2,160			
63	K	787600802	Vysklívání oken a dveří skla plochého, plochy přes 1 do 3 m2	m2	14,880	55,11	820,04	CS ÚRS 2019 01
	VV		" vybourání stávajících oken					
	VV		1,5*1,6		2,400			
	VV		1,8*1,6		2,880			
	VV		Mezisoučet		5,280			
	VV		" vybourání stáv.balkonových dveří					
	VV		0,9*2,4		2,160			
	VV		Mezisoučet		2,160			
	VV		5,28+2,16 " = zdvojené zasklení		7,440			
	VV		Mezisoučet		7,440			
	VV		Součet		14,880			
D	997		Přesun sutě				23 244,40	
64	K	997013157	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a halvy výšky přes 21 do 24 m	t	12,456	490,48	6 109,42	CS ÚRS 2019 01
65	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	12,456	540,08	6 727,24	CS ÚRS 2019 01
66	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	298,944	13,23	3 955,03	CS ÚRS 2019 01
	VV		12,456*24 *Přepočtené koeficientem množství		298,944			
67	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904	t	12,456	518,04	6 452,71	CS ÚRS 2019 01
D	998		Přesun hmot				1 422,27	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
68	K	998017003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	3,441	413,33	1 422,27	CS ÚRS 2019 01

D		PSV	Práce a dodávky PSV	213 827,22				
D		72	Vnitřní zdravotnické instalace	4 754,52				

69	K	72001000R	Kompletní odstranění stávajících rozvodů kanalizace, teplé a studené vody vedené v rámci bytu (tzn. od svislých stoupaček splaškové kanalizace a od vodoměrů studené a teplé vody, umístěných v instalační šachtě) včetně přemístění, odvozu a likvidace demontovaného materiálu na řízené skládce " plochy dle SS tabulky místností bez balkonu-lodžie 9,85+6,0+1,0+3,05+12,2+23,7 " dle ploch TM v č.2 a TZ	m2	55,800	14,08	785,66	
VV		55,800						

70	K	72002000R	Kompletní dodávka a montáž nových rozvodů - připojovacích potrubí : kanalizace s kotvením a těsněním, teplé a studené vody včetně kotvení a potřebných návrhových izolací od bytových uzávěrů včetně kohoutů, a staveništní přesun hmot, vše dle požadavku projektu a zadání " plocha dle NS, nových místností (bez balkonu-lodžie) 9,85+6,03+0,95+2,7+12,07+23,6 " dle ploch místností v č.04	m2	55,400	71,64	3 968,86	
VV		55,400						

D		725	Zdravotnicka - zařízení	7 993,89				
71	K	725112171	Zařízení záchodů kombi klozety s hlubokým splachováním odpad vodorovný 1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání	soubo r	1,000	1 009,62	1 009,62	CS ÚRS 2019 01
VV		1,000						

72	K	725211615	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby s krytem na sifon (polosloupem) 500 mm 1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání	sou	1,000	540,08	540,08	CS ÚRS 2019 01
VV		1,000						

73	K	725241142	Sprchové vaničky akrylátové čtvtkruhové 900x900 1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání	soubo	1,000	1 430,82	1 430,82	CS ÚRS 2019 01
VV		1,000						

74	K	725244813	Sprchové dveře a zástěny zástěny sprchové rohové čtvtkruhové rámové se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné, vstup z oblouku, navaničku 900x900 mm 1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání	soubo r	1,000	1 032,76	1 032,76	CS ÚRS 2019 01
VV		1,000						

75	K	725319111	Dřezy bez výtokových armatur montáž dřezů ostatních typů	sou	1,000	474,50	474,50	CS ÚRS 2019 01
76	M	55231080	dřez nerez vestavný matný 560x480mm	kus	1,000	865,23	865,23	CS ÚRS 2019 01
77	K	725821325	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým ústím a délkou ramínka 220 mm 1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání	sou	1,000	429,86	429,86	CS ÚRS 2019 01
VV		1,000						

78	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpustí 1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání	sou	1,000	359,32	359,32	CS ÚRS 2019 01
VV		1,000						

79	K	725841311	Baterie sprchové nástěnné pákové 1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání	sou	1,000	446,39	446,39	CS ÚRS 2019 01
VV		1,000						

80	K	725851305	Ventily odpadní pro zařízení předměty dřezové bez přepadu G 6/4	kus	1,000	176,35	176,35	CS ÚRS 2019 01
81	K	725851325	Ventily odpadní pro zařízení předměty umyvadlové bez přepadu G 5/4	kus	1,000	161,47	161,47	CS ÚRS 2019 01
82	K	725859102	Ventily odpadní pro zařízení předměty montáž ventilů přes 32 do DN 50	kus	1,000	104,71	104,71	CS ÚRS 2019 01
83	M	55147362	ventil přívzdušňovací vnitřní odpadního potrubí DN 40	kus	1,000	316,88	316,88	CS ÚRS 2019 01
84	K	725861102	Zápachové uzávěrky zařízení předmětů pro umyvadla DN 40	kus	1,000	170,84	170,84	CS ÚRS 2019 01
85	K	725862103	Zápachové uzávěrky zařízení předmětů pro dřezy DN 40/50	kus	1,000	188,48	188,48	CS ÚRS 2019 01
86	K	725862113	Zápachové uzávěrky zařízení předmětů pro dřezy s přípoikou pro pračku nebo mvčku DN 40/50	kus	1,000	98,10	98,10	CS ÚRS 2019 01
87	K	725865312	Zápachové uzávěrky zařízení předmětů pro vany sprchových koutů s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50 a odpadním ventilem	kus	1,000	188,48	188,48	CS ÚRS 2019 01
88	K	998725203	Přesun hmot pro zařízení předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%		0,13	0,00	CS ÚRS 2019 01

D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	3 719,94				
---	--	-----	-----------------------------------	----------	--	--	--	--

89	K	73500100R	Demontáž a zpětná montáž otopných těles a příp. jejich ventilů, termo hlavíc apod., včetně případné potřebného vypuštění a napuštění otopného systému včetně potřebných předepsaných zkoušek pro obnovu jejich nátěrů	kus	3,000	1 239,98	3 719,94	
----	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------	--

D		741	Elektroinstalace - silnoproud	20 484,84				
---	--	-----	-------------------------------	-----------	--	--	--	--

90	K	74100100R	Komplení demontáže elektro rozvodů + drobné demontáže povrchových součástí elektroinstalace v rozsahu celé bytové jednotky včetně přesunu, odvozu a likvidace demontovaného materiálu nařízené " plochy dle SS tabulky místností bez balkonu-lodžie	m2	55,800	16,96	946,37	
VV								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			9,85+6,0+1,0+3,05+12,2+23,7 " dle ploch TM v.č.2 a TZ		55,800			
91	K	74100200R	Kompletní dodávky a montáže elektro rozvodů vč.případně potřebných lišt, napojení spotřebičů+ nové záruvky, vypínače a svítidla včetně nový bytový 1-fázový rozvaděč s uzemněním, revize-revizní zpráva a staveništní přesun hmot	m2	55,400	352,68	19 538,47	
VV			" plocha dle NS, nových místností (bez balkonu-lodžie)					
VV			9,85+6,03+0,95+2,7+12,07+23,8 " dle ploch místností v.č.04		55,400			
D 742			Elektroinstalace - slaboproud				968,09	
92	K	742310006	Montáž domovního telefonu nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	137,78	137,78	CS ÚRS 2019 01
VV			1 " montáž dočasně demontovaného domácího telefonu vč. potřebného montážního a spojovacího a kotevního materiálu		1,000			
93	K	742310806	Demontáž domovního telefonu nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	68,89	68,89	CS ÚRS 2019 01
VV			1 " dočasné odstranění domácího telefonu vč. jeho uskladnění k dalšímu použití		1,000			
94	K	74242020R	Oprava a úprava rozvodů společné televizní antény (STA)	kpl	1,000	688,88	688,88	
95	K	998742203	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	162,500	0,45	72,54	CS ÚRS 2019 01
D 751			Vzduchotechnika				3 912,36	
96	K	751123821	Demontáž ventilátoru čtyřhranné potrubí, průřezu do 0,070 m²	kus	1,000	243,59	243,59	CS ÚRS 2019 01
VV			1+(1-1) " VZT, dle vč.02 1x již demontováno		1,000			
97	K	751111012	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního, průměru přes 100 do 200 mm	kus	2,000	112,42	224,84	CS ÚRS 2019 01
98	M	42914103	ventilátor axiální potrubní skříň z plastu průtok 200m3/h D 120-125mm 25W IP44	kus	2,000	837,67	1 675,34	CS ÚRS 2019 01
99	K	751511002	Montáž potrubí plechového skupiny I čtyřhranného s přírubou tloušťky plechu 0,6 mm, průřezu přes 0,01 do 0,03 m2	m	3,000	74,95	224,85	CS ÚRS 2019 01
VV			" prodloužení větracího potrubí pro VZT					
VV			" přesná poloha a rozměr dle stávajícího potrubí					
VV			1+1		2,000			
VV			" dopojení odtahu digestoře					
VV			1		1,000			
VV			Součet		3,000			
100	M	42982102	potrubí VZT čtyřhranné Pz průřez do 0,03m2	m	3,000	192,33	576,99	CS ÚRS 2019 01
101	K	75152659R	Montáž a dodávka napojení na stávající VZT potrubí na potrubí a potrubí na ventilátor	Sou	3,000	308,62	925,86	
VV			1+1 " VZT		2,000			
VV			1 "Digestoř		1,000			
VV			Součet		3,000			
102	K	998751202	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 60 m	%	134,893	0,30	40,89	CS ÚRS 2019 01
D 763			Konstrukce suché výstavby				50 799,72	
103	K	76300010R	Dodávka a montáž nové nosné ocelové konstrukce instalační šachty včetně požadovaných nutných povrchových úprav, kotvení, spojovacího a spotřebního materiálu	kpl	1,000	2 645,29	2 645,29	
VV			1 " viz PD výkresová a textová část TZ str. 5 odd.: 2.3.1.		1,000			
104	K	763111411	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojité opláštěná deskami standardními A tl. 2 x 12,5 mm, EI 60, příčka tl. 100 mm, profil 50 TI tl. 40-50 mm, Rw 50 dB	m2	2,500	369,24	923,10	CS ÚRS 2019 01
VV			" mezi mč. 01 a 06					
VV			2,5*1,0		2,500			
VV			Součet		2,500			
105	K	763111431	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojité opláštěná deskami impregnovanými H2 tl. 2 x 12,5 mm, EI 60, příčka tl. 100 mm, profil 50 TI tl. 50 mm, Rw 50 dB	m2	11,250	892,69	10 042,76	CS ÚRS 2019 01
VV			" mezi WC a koupelnou / chodbou					
VV			2,5*(3,60-1,0)		6,500			
VV			" mezi koupelnou / obývací kuchyní					
VV			2,5*1,9		4,750			
VV			Součet		11,250			
106	K	763111434	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojité opláštěná deskami impregnovanými H2 tl. 2 x 12,5 mm, EI 60, příčka tl. 125 mm, profil 75 TI tl. 75 mm, Rw 53 dB	m2	2,750	909,32	2 500,63	CS ÚRS 2019 01
VV			"příčka mezi WC / koupelnou					
VV			" POZOR při oceňování a provádění, tloušťka příčky dle projektu je 130mm !!!					
VV			2,5*(1,025+0,075)		2,750			
VV			Součet		2,750			
107	K	763111741	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany	m2	15,318	15,43	236,36	CS ÚRS 2019 01
VV			" ze strany koupelny					
VV			2,5*(1,5+1,8)*2		16,500			
VV			-0,6*1,97		-1,182			
VV			Součet		15,318			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
108	M	28329028	fólie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 150 g/m2 s integrovanou lepicí páskou 15,318*1,1 'Připočtené koeficientem množství	m2	16,850	27,67	466,24	CS ÚRS 2019 01
	VV				16,850			
109	K	763111711	Ostatní konstrukce a práce na příchách ze sádrokartonových desek dilatace	m	17,330	203,91	3 533,76	CS ÚRS 2019 01
	VV		" dilatace příčky					
	VV		2,5*3		7,500			
	VV		" dilatace příček					
	VV		3,6+1,8+0,1+1,5+0,1+1,8+0,93		9,830			
	VV		Součet		17,330			
110	K	763111712	Ostatní konstrukce a práce na příchách ze sádrokartonových desek kluzné napojení příčky ke stropu	m	9,830	222,09	2 183,14	CS ÚRS 2019 01
	VV		" dilatace příček					
	VV		3,6+1,8+0,1+1,5+0,1+1,8+0,93		9,830			
111	K	763111714	Ostatní konstrukce a práce na příchách ze sádrokartonových desek zalomení příčky	m	2,500	51,83	129,58	CS ÚRS 2019 01
	VV		2,5 " příčka mezi koupelnou a kuchyní		2,500			
112	K	763111717	Ostatní konstrukce a práce na příchách ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	33,000	31,96	1 054,68	CS ÚRS 2019 01
	VV		(2,5+11,25+2,75)*2		33,000			
113	K	763111718	Ostatní konstrukce a práce na příchách ze sádrokartonových desek úprava styku příčky a podhledu separační páskou se silikonem	m	15,950	27,00	430,65	CS ÚRS 2019 01
	VV		3,6+1,8+0,1		5,500			
	VV		(1,8+1,5)*2		6,600			
	VV		(1,025+0,9)*2		3,850			
	VV		Součet		15,950			
114	K	763111723	Ostatní konstrukce a práce na příchách ze sádrokartonových desek ochrana rohů úhelníky hliníkové	m	10,000	23,70	237,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		2,5*4		10,000			
115	K	763111726	Ostatní konstrukce a práce na příchách ze sádrokartonových desek ochrana rohů lišta na ochranu volných hran vsoce pevná a nárazu odolná	m	10,000	58,97	589,70	CS ÚRS 2019 01
116	K	763111751	Příplatek k cenám za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	16,500	45,50	750,75	CS ÚRS 2019 01
	VV		(2,5+11,25+2,75)		16,500			
117	K	763111763	Příplatek k cenám za zahuštění profilů u příček s nosnou konstrukcí ze zdvojených profilů na vzdálenost 31 cm	m2	8,750	204,46	1 789,03	CS ÚRS 2019 01
	VV		" zesílení nnosné konstrukce v příče a stěně mezi šachtou / koupelnou / kuchyní					
	VV		2,5*(1,8+0,1+1,5+0,1)		8,750			
	VV		Součet		8,750			
118	K	763122421	Stěna šachtová ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW dvojité opláštěná deskami protipožárními impregnovanými H2DF tl. 2 x 12,5 mm, bez TI, EI 30, stěna tl. 75 mm, nrofil 50	m2	2,563	200,79	514,62	CS ÚRS 2019 01
	VV		2,5*1,025 "WC POZOR toto je stěna přesazená, ale s předpokladem pro vedení instalací a impregnovanou deskou		2,563			
119	K	763122423	Stěna šachtová ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW dvojité opláštěná deskami protipožárními impregnovanými H2DF tl. 2 x 12,5 mm, bez TI, EI 30, stěna tl. 100 mm, nrofil 75	m2	8,975	538,98	4 837,35	CS ÚRS 2019 01
	VV		" šachtová stěně mezi šachtou / WC a koupelnou					
	VV		2,5*(0,93+0,13+0,8)		4,650			
	VV		" přestěna mezi koupelnou / kuchyní (POZOR stěna přesazená, ale s rozvodem instalací a impregnovanou deskou)					
	VV		2,5*(0,1+1,5+0,13)		4,325			
	VV		Součet		8,975			
120	K	763121711	Ostatní konstrukce a práce na přesazených stěnách ze sádrokartonových desek dilatace	m	9,360	118,49	1 109,07	CS ÚRS 2019 01
	VV		2,5*3		7,500			
	VV		0,93+0,13+0,8		1,860			
	VV		Součet		9,360			
121	K	763121715	Ostatní konstrukce a práce na přesazených stěnách ze sádrokartonových desek úprava styku stěny a podhledu separační páskou se silikonem	m	3,260	21,82	71,13	CS ÚRS 2019 01
	VV		0,83+0,13+0,8+1,5		3,260			
122	K	763121714	Ostatní konstrukce a práce na přesazených stěnách ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	11,538	16,53	190,72	CS ÚRS 2019 01
	VV		2,563+8,975 " šachtové stěny /předstěny/		11,538			
123	K	763121751	Příplatek k cenám stěn za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	11,538	30,65	353,64	CS ÚRS 2019 01
124	K	763111724	Ostatní konstrukce a práce na příchách a stěnách ze sádrokartonových desek ochrana rohů páska k vyztužení různých úhlů vsoce pevná a nárazu odolná	m	13,360	51,25	684,70	CS ÚRS 2019 01
	VV		2,5*4		10,000			
	VV		0,93+0,13+0,8+1,5		3,360			
	VV		Součet		13,360			
125	K	763131552	Podhled ze sádrokartonových desek jednovrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2 tl. 12,5 mm. TI tl. do 100 mm	m2	3,650	693,29	2 530,51	CS ÚRS 2019 01
	VV		" plochy dle tabulky nových místností					
	VV		0,95" WC		0,950			
	VV		2,7" koupelna		2,700			
	VV		Součet		3,650			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
126	K	763131713	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek napojení na obvodové konstrukce profilem	m	10,450	84,32	881,14	CS ÚRS 2019 01
	VV		(1,025+0,9)*2 " WC		3,850			
	VV		(1,8+1,5)*2 "koupelna		6,600			
	VV		Součet		10,450			
127	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	3,650	18,19	66,39	CS ÚRS 2019 01
128	K	763131751	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany	m2	3,650	17,64	64,39	CS ÚRS 2019 01
129	M	28329028	folie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 150 g/m2 s integrovanou lepicí páskou	m2	4,015	27,67	111,10	CS ÚRS 2019 01
	VV		3,65*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		4,015			
130	K	763131761	Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	3,650	34,17	124,72	CS ÚRS 2019 01
131	K	763172315	Instalační technika pro konstrukce ze sádrokartonových desek montáž revizních dvířek velikost 600 x 600 mm	kus	1,000	187,37	187,37	CS ÚRS 2019 01
132	M	59030714	dvířka revizní s automatickým zámkem 600x600mm	kus	1,000	815,63	815,63	CS ÚRS 2019 01
133	K	763173111	Instalační technika pro konstrukce ze sádrokartonových desek montáž nosičů zařízení předmětů úchytu pro umyvadlo	kus	1,000	674,55	674,55	CS ÚRS 2019 01
134	M	59030729	konstrukce pro uchycení umyvadla s nástěnnými bateriemi osová rozteč CW profilů 450-625mm	kus	1,000	947,89	947,89	CS ÚRS 2019 01
135	K	763173133	Instalační technika pro konstrukce ze sádrokartonových desek montáž nosičů zařízení předmětů držáku univerzálního " pro kuchyňskou linku a digestoř	kus	9,000	33,62	302,58	CS ÚRS 2019 01
	VV		6+3		9,000			
136	M	55281002	souprava stavební pro předstěnovou montáž prvků kotvení 130-200mm	sada	9,000	290,16	2 611,44	CS ÚRS 2019 01
137	K	763181311	Výplně otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek montáž zárubně kovové s příslušenstvím pro příčky výšky do 2,75 m nebo zátěže dveřního křídla do 25 kg, s profilem CW a UW jednokřídlové	kus	3,000	383,02	1 149,06	CS ÚRS 2019 01
	VV		2"T3		2,000			
	VV		1 "T4		1,000			
	VV		Součet		3,000			
138	M	55331520	zárubeň ocelová pro sádrokarton 100 600 levá,pravá	kus	2,000	704,86	1 409,72	CS ÚRS 2019 01
139	M	55331522	zárubeň ocelová pro sádrokarton 100 800 levá,pravá	kus	1,000	3 002,40	3 002,40	CS ÚRS 2019 01
140	K	998763403	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	602,578	1,07	646,93	CS ÚRS 2019 01
D 764			Konstrukce klempířské				1 943,63	
141	K	764216644	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů RŠ 330 mm	m	5,140	325,70	1 674,10	CS ÚRS 2019 01
	VV		5,99-0,85" parapet v lodžiové stěně - schod lodžiových dveří		5,140			
142	K	998764203	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	303,774	0,89	269,53	CS ÚRS 2019 01
D 766			Konstrukce truhlářské				33 114,24	
143	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových. šířky do 800 mm	kus	5,000	253,51	1 267,55	CS ÚRS 2019 01
	VV		" montáž vnitřních dveří dle požadavku projektu					
	VV		2		2,000			
	VV		2		2,000			
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		5,000			
144	K	766660728	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového zámku	kus	5,000	58,42	292,10	CS ÚRS 2019 01
145	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	5,000	93,69	468,45	CS ÚRS 2019 01
146	M	61162898	dveře vnitřní foliované sklo 2/3 1křídle 800x1970mm vč. zámku zadlabacího, kování klika/klika, povrch.kování nedělené, pro předepsané kování a zámek, zasklení ornamentální, kování a povrchové	kus	3,000	2 683,87	8 051,61	CS ÚRS 2019 01
	VV		2+1 " kompletní specifikace dle požadavku projektu T2+t4		3,000			
147	M	61162851	dveře vnitřní foliované plně 1křídle 600x1970mm vč. zámku mezipokojového s páčkou a ukazatelem, kování klika/klika, povrch.kování nedělené, pro předepsané kování a zámek, zasklení ornamentální, kování a povrchové kování nerezové	kus	2,000	2 683,87	5 367,74	CS ÚRS 2019 01
	VV		2 " kompletní specifikace dle požadavku projektu T3		2,000			
148	K	766660021	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových. šířky do 800 mm	kus	1,000	358,22	358,22	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 " nové dveře vchodové bytové dle požadavku projektu		1,000			
149	K	766660731	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního zámku	kus	1,000	84,87	84,87	CS ÚRS 2019 01
150	K	766660733	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního štítku s klikou	kus	1,000	104,43	104,43	CS ÚRS 2019 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
151	K	766660739	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního dveřního kukátka	kus	1,000	171,94	171,94	CS ÚRS 2019 01
152	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,000	66,13	66,13	CS ÚRS 2019 01
153	M	61165332M	dveře vnitřní protipožární hladké foliované 1křídle 800x1970mm dle specifikace projektu včetně bezpečnostního kování, zámku, klika/koule, štítků a včetně kukátka a štítku s číslem bytu, kování kartáčovaná nerez, protipožární odolnost dle stávajícího stavu (30min), Lab.neprůzvučnost Rw=min.32dB, včetně lakovaného dřev.buk.prahu lepeného	kus	1,000	2 067,77	2 067,77	
VV		1 " nové dveře vchodové bytové dle požadavku projektu			1,000			
154	K	76681111R	Montáž kuchyňských linek - komplet korpusů skříněk H+S, políček, pracovní desky vč.výřezu otvoru pro dřez, dvířek, úchvtů dvířek, lišt apod	kus	1,000	245,79	245,79	
155	K	766811141	Příplatek k ceně za usazení vestavěných spotřebičů trouby nebo sporáku	kus	1,000	115,73	115,73	CS ÚRS 2019 01
156	K	766811144	Montáž kuchyňských linek korpusu horních skříněk Příplatek k ceně za usazení vestavěných spotřebičů digestoře	kus	1,000	100,85	100,85	CS ÚRS 2019 01
157	M	60500000M	dodávka kuchyňské linky dle požadavku projektu (dolní skříňky, pevný sokl, otočná dvířka sřínek, police, zásuvky pod pracovní deskou vše lamino tl. 18mm s ABS hranami, pracovní deska MDF deska tl. 38mm, kování standart z Al slitin, výsuvné kování, kovové úchvty	m	2,150	5 322,84	11 444,11	
158	M	54111971M	sporák bílý smalt elektrický s troubou (vč.roštu a pečícího plechu)	kus	1,000	1 904,61	1 904,61	
159	M	1232184	DIGESTOR	kus	1,000	573,15	573,15	
160	K	998766203	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výškv přes 12 do 24 m	%	562,384	0,76	429,19	CS ÚRS 2019 01
D		767	Konstrukce zámečnické				146,79	
161	K	767646401	Montáž dveří ocelových revizních dvířek s rámem jednokřídlových, výšky do 1000 mm	kus	1,000	43,11	43,11	CS ÚRS 2019 01
VV		1 " nová plastová revizní dvířka 300x300mm v chodbě			1,000			
162	M	59030711	dvířka revizní s osazovacím rámečkem 300x300mm	kus	1,000	79,04	79,04	CS ÚRS 2019 01
VV		1 " dodávka dle požadavku kompletního zadávacího projektu (text+výkresy)			1,000			
163	K	998767203	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výškv přes 12 do 24 m	%	595,000	0,04	24,64	CS ÚRS 2019 01
D		768	Komplety oken a balkoných dveří				4 422,20	
164	K	768-1R-O1/L	Komplet výroba, dodávka a montáž výrobku ozn. O1 - včetně stavebních úprav a zaspravení, kotvení, montážního a spojovacího materiálu a dopravy dle popisu a požadavku zadávací dokumentace a ČSN 1,5*1,6	m2	2,400	898,26	2 155,82	
VV					2,400			
165	K	768-2R-O2	Komplet výroba, dodávka a montáž výrobku ozn. S1 - včetně stavebních úprav a zaspravení, kotvení, montážního a spojovacího materiálu a dopravy dle popisu a požadavku zadávací dokumentace a ČSN 0,9*2,4+1,8*1,62	m2	5,076	446,49	2 266,38	
VV					5,076			
D		771	Podlahy z dlaždic				8 058,67	
166	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	3,650	7,72	28,18	CS ÚRS 2019 01
VV		" plochy dle tabulky nových místností						
VV		0,95+2,7			3,650			
VV		Součet			3,650			
167	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	3,656	29,21	106,79	CS ÚRS 2019 01
168	K	771151022	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	3,650	207,21	756,32	CS ÚRS 2019 01
169	K	771161021	Příprava podkladu před provedením dlažby montáž profilu ukončujícího profilu pro plynulý přechod (dlažba-koberec/PVC apod.)	m	1,200	23,15	27,78	CS ÚRS 2019 01
VV		0,6*2			1,200			
170	M	59054100	profil přechodový Al s pohyblivým ramenem 8x20mm	m	1,320	198,95	262,61	CS ÚRS 2019 01
VV		1,2*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			1,320			
171	K	771574262	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem velkoformátových pro vysoké mechanické zatížení protiskluzných nebo reliéfních (bezbariérových) přes 4 do 6 ks/m2	m2	3,650	336,17	1 227,02	CS ÚRS 2019 01
172	M	59761004	dlažba velkoformátová keramická slinutá reliéfní do interiéru i exteriéru přes 4 do 6 ks/m2	m2	4,380	263,43	1 153,82	CS ÚRS 2019 01
VV		3,65*1,2 'Přepočtené koeficientem množství			4,380			
173	K	771577121	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	3,650	8,82	32,19	CS ÚRS 2019 01
174	K	771577122	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem Příplatek k cenám za podlahy v omezeném prostoru	m2	3,650	46,84	170,97	CS ÚRS 2019 01
175	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	5,740	168,09	964,84	CS ÚRS 2019 01
VV		" plochy dle tabulky nových místností						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		0,95+2,7		3,650			
	VV		Mezisoučet		3,650			
	VV		0,2*(1,025+0,9)*2 " sokl wc		0,770			
	VV		0,2*(1,8+1,5)*2 " sokl koupelna		1,320			
	VV		Mezisoučet		2,090			
	VV		Součet		5,740			
176	K	771591191	Podlahy - dokončovací práce Příplatek k cenám za diagonální kladení dlažby	m2	3,650	29,76	108,62	CS ÚRS 2019 01
177	K	771591241	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnitřní kout	kus	8,000	94,79	758,32	CS ÚRS 2019 01
	VV		4+4		8,000			
178	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	10,450	111,32	1 163,29	CS ÚRS 2019 01
	VV		(1,025+0,9)*2 "wc		3,850			
	VV		(1,8+1,5)*2 " koupelna		6,600			
	VV		Součet		10,450			
179	K	77127411R	Montáž a dodávka horní plochy a čela stupně mezi balkonovými dveřmi a balkonovou deskou = kompletní montáž a dodávka včetně přípravy podkladních vrstev a dodávky keramických prvků dle požadavků zadávací dokumentace a ČSN	m	0,850	540,08	459,07	
180	K	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výškv přes 12 do 24 m	%	130,650	6,42	838,85	CS ÚRS 2019 01
D	776	Podlahy povlakové					33 123,79	
181	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	51,750	5,51	285,14	CS ÚRS 2019 01
	VV		" plochy dle tabulky nových místností					
	VV		9,85+6,03+12,07+23,8		51,750			
	VV		Součet		51,750			
182	K	776121321	Příprava podkladu penetrace neředěná podlah	m2	51,750	9,92	513,36	CS ÚRS 2019 01
183	K	776141122	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	51,750	142,64	7 381,62	CS ÚRS 2019 01
184	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	51,750	121,24	6 274,17	CS ÚRS 2019 01
185	M	28412285	krytina podlahová tl 2mm zátěžová třída 32	m2	56,925	132,08	7 518,65	CS ÚRS 2019 01
	VV		51,75*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		56,925			
186	K	77622311R	Montáž podlahovin z PVC spoj podlah svařováním za studena	m2	51,750	71,64	3 707,37	
187	K	776421111	Montáž lišt obvodových lepených	m	58,900	29,18	1 718,70	CS ÚRS 2019 01
	VV		" dle PD TZ+V = NS					
	VV		(1,87+0,09+5,24)*2-(0,6*4+0,6*2) "01		10,000			
	VV		(1,52+4,03)*2-0,8 "02		10,300			
	VV		(2,7+4,44)*2-0,8 "05		13,480			
	VV		(8,16+2,04+0,06+1,9+0,8)*2-0,8 " 06		25,120			
	VV		Součet		58,900			
188	M	28411004	lišta soklová PVC samolepící 30x30mm	m	64,790	14,60	945,93	CS ÚRS 2019 01
	VV		58,9*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		64,790			
189	K	776991111	Ostatní práce spárování silikonem	m	58,900	23,97	1 411,83	CS ÚRS 2019 01
190	K	776991121	Ostatní práce údržba nových podlahovin po pokládce čištění základní	m2	51,750	22,60	1 169,55	CS ÚRS 2019 01
191	K	776991222	Ostatní práce údržba nových podlahovin po pokládce čištění včetně ošetření polymerním nátěrem 1-složkovým dvouvrstvým	m2	51,750	40,78	2 110,37	CS ÚRS 2019 01
192	K	998776203	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výškv přes 12 do 24 m	%	395,117	0,22	87,10	CS ÚRS 2019 01
D	781	Dokončovací práce - obklady					23 101,35	
193	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	22,661	28,66	649,46	CS ÚRS 2019 01
	VV		" dle požadavku projektu a zadání					
	VV		2,0*(1,025+0,9)*2-0,6*1,97 " 03		6,518			
	VV		2,0*(1,8+1,5)*2-0,6*1,97 " 04		12,018			
	VV		1,5*(2,15+0,6) "06		4,125			
	VV		Součet		22,661			
194	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	6,000	197,29	1 183,74	CS ÚRS 2019 01
	VV		" dle požadavku projektu a zadání					
	VV		2,0*1,0*2 " u sprch koutu		4,000			
	VV		1,0 " u umyvadla		1,000			
	VV		1,0 " u dřezu		1,000			
	VV		Součet		6,000			
195	K	781161021	Příprava podkladu před provedením obkladu montáž profilu ukončujícího profilu rohového, vanového	m	29,000	22,60	655,40	CS ÚRS 2019 01
	VV		2,0*2*2+0,6*2 " rohové u zárubní mč. 03+04		9,200			
	VV		1,5*2 " rohové zakončení obkladů mč. 06		3,000			
	VV		Mezisoučet		12,200			
	VV		(1,025+0,9)*2 " ukončující 03		3,850			
	VV		(1,8+1,5)*2 " ditto 04		6,600			
	VV		2,15+0,6 " ditto 06		2,750			
	VV		Mezisoučet		13,200			
	VV		0,9*4 " ukončující u sprchové vaničky		3,600			
	VV		Mezisoučet		3,600			
	VV		Součet		29,000			
196	M	28342001M	lišta ukončovací a rohová pro obklady profilovaná v barvě	m	31,900	49,60	1 582,24	
	VV		29*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		31,900			
197	K	781475111	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených disperzním lepidlem nebo tmelem do 22 ks/m2	m2	22,661	266,18	6 031,90	CS ÚRS 2019 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
198	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	24,927	231,46	5 769,60	CS ÚRS 2019 01
	VV		22,661*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		24,927			
199	K	781477111	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	22,661	37,47	849,11	CS ÚRS 2019 01
200	K	781477112	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za obklady v omezeném prostoru	m2	22,661	187,37	4 245,99	CS ÚRS 2019 01
201	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	4,200	28,18	118,36	CS ÚRS 2019 01
	VV		0,9*4 " u sprch koutu		3,600			
	VV		0,6 " u umyvadla		0,600			
	VV		Součet		4,200			
202	K	781495191	Obklad - dokončující práce Příplatek k ceně obkladů za diagonální kladení	m2	22,661	55,11	1 248,85	CS ÚRS 2019 01
203	K	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výškv přes 12 do 24 m	%	393,000	1,95	766,70	CS ÚRS 2019 01
D 783 Dokončovací práce - nátěry							4 602,63	
204	K	78330140R	Příprava podkladu ocelových zárubní před provedením nátěru, provedení základního nátěru, mezivrstvy a konečné vrchní vrstvy ocelových bytových zárubní	kus	6,000	242,48	1 454,88	
	VV		1+(1+1+1)+(1+1)		6,000			
205	K	78360130R	Příprava podkladu otopných těles před provedením nátěrů, provedení nátěrových vrstev otopných těles (základ mezivrstva vrchní konečná vrstva) D+M	kus	3,000	766,03	2 298,09	
206	K	783601711	Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před provedením nátěru potrubí do DN 50 mm odrezíváním, odrezovačem bezoplachovým	m	21,000	2,99	62,79	CS ÚRS 2019 01
	VV		" vodoroné potrubí					
	VV		3*2*1,0		6,000			
	VV		" svislé potrubí					
	VV		2,5*2*3		15,000			
	VV		Součet		21,000			
207	K	783601713	Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před provedením nátěru potrubí do DN 50 mm odmaštěním, odmašťovačem vodou ředitelným	m	21,000	3,86	81,06	CS ÚRS 2019 01
208	K	783615551	Mezinátěr armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm syntetický standardní	m	21,000	12,12	254,52	CS ÚRS 2019 01
209	K	783624551	Základní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí do DN 50 mm akrylátový	m	21,000	11,02	231,42	CS ÚRS 2019 01
210	K	783627601	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm jednonásobný akrylátový	m	21,000	10,47	219,87	CS ÚRS 2019 01
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							12 680,56	
211	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	209,210	3,03	633,91	CS ÚRS 2019 01
	VV		" bez odpočtů ploch otvorů apod. do 4m2					
	VV		" stropy					
	VV		9,85+6,0+1,0+3,05+12,2+23,7		55,800			
	VV		Mezisoučet		55,800			
	VV		" stěny					
	VV		2,5*(1,88*2+0,09*2+5,24) "01		22,950			
	VV		2,5*(1,52+4,03)*2 "02		27,750			
	VV		2,5*1,11 " 03		2,775			
	VV		2,5*(0,1+0,07+1,6) " 04		4,425			
	VV		2,5*(2,7+4,44)*2"05		35,700			
	VV		2,5*(8,16+2,04+1,97+0,8)*2-(1,8*1,6+0,9*2,4) "06		59,810			
	VV		Mezisoučet		153,410			
	VV		Součet		209,210			
212	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	209,210	13,78	2 882,91	CS ÚRS 2019 01
213	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	209,210	8,38	1 753,18	CS ÚRS 2019 01
214	K	784131013	Odstranění tapet lepených výšky do 3,80 m s makulaturou stěn	m2	1,400	13,76	19,26	CS ÚRS 2019 01
	VV		1,5*0,6 " boční stěna u kuch.linky na vyzdéné šatchtě bez stěn mont.jádra, odstranění tapet na stěnách jádra je v ceně dmtž stěn jádra		0,900			
	VV		0,1*2*2,5 " na rohu vyzdéné příčky jádra, na montovaných pstěnách jádra se odstranění tapet nepočítá, DTTO		0,500			
	VV		Součet		1,400			
215	K	784161001	Tmelení spar a rohů, šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do 3,80 m	m	16,400	11,57	189,75	CS ÚRS 2019 01
	VV		" okolo oken a balkonových dveří z interiéru					
	VV		(1,5+1,6)*2 " 05		6,200			
	VV		(0,9+1,8+2,4)*2 " 06		10,200			
	VV		Součet		16,400			
216	K	784191001	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím oken nebo balkonových dveří jednoduchých	m2	7,440	6,61	49,18	CS ÚRS 2019 01
	VV		" oken a balkonových dveří z interiéru					
	VV		(1,5*1,6) " 05		2,400			
	VV		(0,9*2,4+1,8*1,6) " 06		5,040			
	VV		Součet		7,440			
217	K	784191007	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím podlah	m2	55,800	1,60	89,28	CS ÚRS 2019 01
	VV		" hrubý úklid po odstranění maleb					
	VV		9,85+6,0+1,0+3,05+12,2+23,7 " dle ploch TM v č.2		55,800			
218	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová v místnostech výšky do 3,80 m	m2	218,840	9,79	2 142,44	CS ÚRS 2019 01
	VV		" stropy					
	VV		9,85+6,03+0,95+2,7+12,07+23,8 " dle ploch TM v č.4		55,400			
	VV		Mezisoučet		55,400			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		" stěny bez odpočtu ploch otvorů do 4m2					
	VV		2,5*(1,88+0,09+5,24)*2 "01		36,050			
	VV		2,5*(1,52+4,03)*2 "02		27,750			
	VV		(2,4-2,0)*(1,025+0,9)*2 "03		1,540			
	VV		(2,4-2,0)*(1,8+1,5)*2 "04		2,640			
	VV		2,5*(2,7+4,44)*2 "05		35,700			
	VV		2,5*(8,16+2,04+0,06+1,9+0,8)*2-(0,9*2,4+1,8*1,6) "06		59,760			
	VV		Mezisoučet		163,440			
	VV		Součet		218,840			
219	K	784211101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra otěruvzdorné výborně v místnostech výškv do 3.80 m	m2	91,390	24,64	2 251,85	CS ÚRS 2019 01
	VV		" stropy					
	VV		0,95+2,7+23,8 " dle ploch TM v.č.2 mč.03+04+06		27,450			
	VV		Mezisoučet		27,450			
	VV		" stěny bez odpočtu ploch otvorů do 4m2					
	VV		(2,4-2,0)*(1,025+0,9)*2 "03		1,540			
	VV		(2,4-2,0)*(1,8+1,5)*2 "04		2,640			
	VV		2,5*(8,16+2,04+0,06+1,9+0,8)*2-(0,9*2,4+1,8*1,6) "06		59,760			
	VV		Mezisoučet		63,940			
	VV		Součet		91,390			
220	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výškv do 3.80 m	m2	127,450	20,94	2 668,80	CS ÚRS 2019 01
	VV		" stropy					
	VV		9,85+6,03+12,07 " dle ploch TM v.č.2		27,950			
	VV		Mezisoučet		27,950			
	VV		" stěny bez odpočtu ploch otvorů do 4m2					
	VV		2,5*(1,88+0,09+5,24)*2 "01		36,050			
	VV		2,5*(1,52+4,03)*2 "02		27,750			
	VV		2,5*(2,7+4,44)*2 "05		35,700			
	VV		Mezisoučet		99,500			
	VV		Součet		127,450			
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				38 702,23	
D VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce				6 946,64	
221	K	011503000	Stavební průzkum bez rozlišení	Kpl	1,000	2 755,51	2 755,51	CS ÚRS 2019 01
	VV		" v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části					
	VV		" (např. ověření nosných ocelových prvků, kotvení instalací)					
	VV		" (např. kotvení instalací po odkrytí stáv.instalačních šachet na stáv. ocelové konstrukce)					
	VV		" (např. před prováděním stavebních prací budou ověřeny výškové úrovně novy nášlapných vrstev podlah (PVC, dlažby)					
	VV		" (např. před prováděním stavebních prací na konstrukcích podlah je nutné ověřit všechny navazující stávající konstrukce, které budou ponechány					
	VV		" /s ohledem na nové výškové úrovně podlah/, včetně provedení prahů a křídel dveří)					
	VV		" (např. před odstraněním zárubně vchod.bytových dveří bude z vnitřního líce zkontrolován stav a nosnost nadpraží)					
	VV		" (např. ověření skutečnost protipožární odolnosti stávajících vchodových bytových dveří)					
	VV		" (např. odborná prohlídka stavu okenních výplní a vyhotovení protokolu o jejich revizi a seřízení)					
	VV		" (např. posouzení trhliny zdíva... posouzení po sejmutí omítek					
	VV		1		1,000			
222	K	013244000	Dokumentace pro provádění stavby - výrobní dokumentace zhotovitele dle požadavku projektu a zadání	Kpl	1,000	1 435,62	1 435,62	CS ÚRS 2019 01
223	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kpl	1,000	2 755,51	2 755,51	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 " v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části		1,000			
D VRN2			Příprava staveniště				1 928,86	
224	K	023002000	Odstranění materiálů a konstrukcí	Sou	1,000	1 928,86	1 928,86	CS ÚRS 2019 01
	VV		" vyklizení v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části					
	VV		" vyklizení veškerých předmětů a zařízení nevycíslených v položkách soupisu prací a dodávek					
	VV		" dodatečné vybavení interiéru např. poličky, police, šatní stěny na zdech, skříňk, zdrocadla, rozšířené parapety apod.					
	VV		" v rozsahu osobní prohlídky uchazečen v počítaném bytě					
	VV		" včetně odvozu a likvidace na řízené skládce					
	VV		1		1,000			
D VRN3			Zařízení staveniště				275,55	
225	K	030001000	Zařízení staveniště	Sou	1,000	275,55	275,55	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 " v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části		1,000			
D VRN4			Inženýrská činnost				716,43	
226	K	042503000	Plán BOZP na staveništi	Kpl	1,000	286,57	286,57	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 " v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části		1,000			
227	K	045203000	Kompletační činnost	Kpl	1,000	429,86	429,86	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 " v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D VRN5			Finanční náklady				28 118,42	
228	K	052103000	Rezerva investora - požadavkem investora je uvedení pevné částky ve výši 25.000,- Kč bez DPH. / čerpání musí písemně odsouhlasit zadavatel spolu s projektantem - na základě posouzení skutečného stavu odkrvtých konstrukcí /	Kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2019 01
229	K	056002000	Náklady na bankovní záruky	Kpl	1,000	3 118,42	3 118,42	CS ÚRS 2019 01
	VV		" v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části					
	VV		" v rozsahu kalkulovaných nákladů uchazeče (zhotovitele) v rozsahu kompletní zadávací dokumentace					
	VV		1		1,000			
D VRN9			Ostatní náklady				716,33	
230	K	091003000	Ostatní náklady bez rozlišení	Sou	1,000	716,33	716,33	CS ÚRS 2019 01
	VV		" v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části					
	VV		" v rozsahu kalkulovaných nákladů uchazeče (zhotovitele) v rozsahu kompletní zadávací dokumentace					
	VV		1		1,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY BYTŮ - SM PARDUBICE

Objekt:

08_P - Bělehradská 379, b.č.24, 1+kk, 26,50m2

KSO:

Místo: Pardubice

CC-CZ:

Datum: 15. 4. 2019

Zadavatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

IČ:

24832898

DIČ:

CZ24832898

Projektant:

TRENTO s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Miloš Eliáš

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

259 078,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	259 078,00	15,00%	38 861,70

Cena s DPH

v CZK

297 939,70

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY BYTŮ - SM PARDUBICE

Objekt:

08_P - Bělehradská 379, b.č.24, 1+kk, 26,50m2

Místo: Pardubice

Datum: 15. 4. 2019

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE

Projektant: TRENTO s.r.o.

Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel: Miloš Eliáš

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem 259 078,00

HSV - Práce a dodávky HSV 58 750,74

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 27 148,07

9 - Ostatní konstrukce a práce 3 390,06

96 - Bourání a demontáže konstrukcí 16 012,47

997 - Přesun sutě 11 464,34

998 - Přesun hmot 735,80

PSV - Práce a dodávky PSV 162 078,86

72 - Vnitřní zdravotnické instalace 3 171,36

725 - Zdravotnicka - zařizovací předměty 7 667,14

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa 1 186,78

741 - Elektroinstalace - silnoproud 8 093,48

742 - Elektroinstalace - slaboproud 926,54

751 - Vzduchotechnika 3 418,28

763 - Konstrukce suché výstavby 39 942,22

764 - Konstrukce klempířské 749,17

766 - Konstrukce truhlářské 26 992,99

767 - Konstrukce zámečnické 715,00

768 - Komplety oken a balkoných dveří 17 851,10

771 - Podlahy z dlaždic 6 720,91

776 - Podlahy povlakové 12 351,16

781 - Dokončovací práce - obklady 22 683,69

783 - Dokončovací práce - nátěry 4 150,78

784 - Dokončovací práce - malby a tapety 5 458,26

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 38 248,40

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce 6 648,61

VRN2 - Příprava staveniště 1 846,10

VRN3 - Zařízení staveniště 263,73

VRN4 - Inženýrská činnost 685,70

VRN5 - Finanční náklady 28 118,42

VRN9 - Ostatní náklady 685,84

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY BYTŮ - SM PARDUBICE

Objekt:

08_P - Bělehradská 379, b.č.24, 1+kk, 26,50m2

Místo: Pardubice

Datum: 15. 4. 2019

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE

Projektant: TRENTO s.r.o.

Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel: Miloš Eliáš

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

259 078,00

D	HSV	Práce a dodávky HSV				58 750,74		
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				27 148,07		
1	K	611135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stropěch	m2	0,823	230,50	189,70	CS ÚRS 2019 01
	VV		0 " v tomto bytu NEOBSAZENO = po vybourané části příčky		0,000			
	VV		zděné cca 0,100m délky		0,000			
	VV		Mezisoučet					
	VV		" po příčkách montovaných					
	VV		0,1*(1,09+2,24+1,98*2+0,94)		0,823			
	VV		Mezisoučet		0,823			
	VV		Součet		0,823			
2	K	611315121	Vápenná omítka rýh štuková ve stropěch, šířky rýhy do 150 mm	m2	0,823	247,91	204,03	CS ÚRS 2019 01
3	K	612135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách	m2	0,750	221,53	166,15	CS ÚRS 2019 01
	VV		" po vybouraných příčkách zděných a montovaných					
	VV		2,5*0,1*3		0,750			
	VV		Součet		0,750			
4	K	612315121	Vápenná omítka rýh štuková ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	0,750	247,91	185,93	CS ÚRS 2019 01
5	K	611345413	Oprava sádrové nebo vápenosádrové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stropů, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	23,400	137,14	3 209,08	CS ÚRS 2019 01
	VV		4,9+2,3+1,0+15,2 " dle ploch TM v č.2 a TZ		23,400			
6	K	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stropů	m2	22,850	8,44	192,85	CS ÚRS 2019 01
	VV		4,7+2,1+0,85+15,2 " dle ploch místností v č.04		22,850			
7	K	611311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	22,850	98,04	2 240,21	CS ÚRS 2019 01
8	K	612345413	Oprava sádrové nebo vápenosádrové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	62,842	119,00	7 478,20	CS ÚRS 2019 01
	VV		" dle v.č. 2 a TZ					
	VV		" stěny					
	VV		2,5*(0,09+3,13+2,94)*2-1,97*0,8*2 "01+02+03		27,648			
	VV		2,5*(2,9+5,27)*2-1,97*0,8-(0,9*2,4+1,2*1,6) "04		35,194			
	VV		Součet		62,842			
9	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	62,842	8,44	530,39	CS ÚRS 2019 01
10	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	62,842	89,36	5 615,56	CS ÚRS 2019 01
11	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	18,000	68,26	1 228,68	CS ÚRS 2019 01
	VV		" začištění okolo nových výplní otvorů v obvodovém plášti (okna+balk.dveře)					
	VV		" z interiéru					
	VV		(0,9+1,2+2,4)*2		9,000			
	VV		Mezisoučet		9,000			
	VV		9,0 " z exteriéru		9,000			
	VV		Mezisoučet		9,000			
	VV		Součet		18,000			
12	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím	m2	17,990	33,76	607,34	CS ÚRS 2019 01
	VV		" očištění (omytí) nátěrů stěn a stropů v prostoru lodžie					
	VV		3,65 " podhled lodžie dle plochy místností		3,650			
	VV		" stěny					
	VV		2,55*(1,23+0,1+2,97+0,1+1,23)		14,357			
	VV		2,97*1,1		3,267			
	VV		-1,17*1,56 " odpočet okna		-1,825			
	VV		-0,9*2,36 " odpočet balk.dveří		-2,124			
	VV		0,075*(0,9+1,17+2,36)*2 " boky balkon.sestavy dveří a okna		0,665			
	VV		Součet		17,990			
13	K	63199901R	D+M - vyspravení prasklin a prohlubní povrchu podkladu podlah nad 15mm vhodným reprofilačním materiálem - systémem, dilatační spáry v podkladu je vhodné vyplnit (těsnící PU provazec + PUR tmel), průběh dilatací podkladu se vyznačí tak, aby mohli být no aplikaci stěrky proříznutím opět nřiznáv.	m2	22,850	147,69	3 374,72	
	VV		" plochy dle tabulky NS - nový stav (NS) - nové místnosti (NM) mimo balkon (lodžie)					
	VV		4,7+2,1+0,85+15,2 " dle ploch místností v č.04		22,850			
	VV		0 " lodžie v tomto bytě NE		0,000			
	VV		Součet		22,850			
14	K	642945111	Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplýnových dveří do vynechaného otvoru, s obetonováním dveří iednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	949,43	949,43	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 " nový zárubeň vchodových dveří do bytu		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
15	M	55331177M	dvoudílná ocelová zárubeň pro dodatečnou montáž do hotových otvorů klasického zdva, nebo lehkých příček, šíře ústí 150-180mm (doměřit před objednáním prvku), rozměr 800x1970mm, vyrobená z žárZn plechu síly 1,5 mm (vyrobený dle EN 10143 / DIN EN 10142), s polodrážkou pro TPE – těsnění a třemi závěsovémi kapsami V 8100, otvory pro střelku a západku vyrobeny dle ČSN 74 6501 s přivařenými krytkami, zár, vybavena vylisovanou nivelizační značkou (ve výšce 1.000 mm od čisté podlahy) a bude upravena základní antikorozi barvou, systém kotvení přišroubování zárubně k ostění otvoru, standardní provedení bez podlahového zapuštění, součástí dodávky je TPE-těsnění a tři dveřní závěsy, zárubeň v protipožární úpravě s min.odolností dle stávajícího prvku (před osazením druhé dílu bude dutina pod zárubní vyplněna protipožární ucpávkou, pěnou	kus	1,000	975,80	975,80	
VV		1 " cena a dodávka musí odpovídat podmínkám kompletní projektové a zadávací dokumentace			1,000			
D		9	Ostatní konstrukce a práce				3 390,06	
16	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce leškové podlahy do 1.9 m	m2	50,250	6,61	332,15	CS ÚRS 2019 01
VV		4,9+2,3+1,0+15,2 " dle ploch TM v.č.2 pro bourání a demontáže			23,400			
VV		4,7+2,1+0,85+15,2 " dle ploch TM v.č.4 pro nové kce			22,850			
VV		2,0*1,0*2 " před vchod.dveřmi pro bourání a nové kce			4,000			
VV		Součet			50,250			
17	K	952902121	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah drsných zametením	m2	27,050	36,39	984,35	CS ÚRS 2019 01
VV		" hrubý úklid po bouracích pracech						
VV		4,9+2,3+1,0+15,2+3,65 " dle ploch TM v.č.2			27,050			
18	K	952902131	Vyčištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah drsných omytím	m2	27,050	3,16	85,48	CS ÚRS 2019 01
19	K	985131111	Očištění ploch stěn a podlah tlakovou vodou	m2	3,405	115,00	391,58	CS ÚRS 2019 01
VV		(0,1+1,23)*2,56 " po dmtŽ CTD desky na lodžii očištění kovových částí lodžiové mezistěny			3,405			
VV		0 " NEOBSAŽENO = očištění a umytí zábradlí balkonu			0,000			
VV		Součet			3,405			
20	K	985131311	Očištění ploch stěn a podlah ruční dočištění	m2	3,405	149,00	507,35	CS ÚRS 2019 01
21	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	26,500	41,10	1 089,15	CS ÚRS 2019 01
VV		4,7+2,1+0,85+15,2+3,65 " dle ploch TM v.č.4			26,500			
D		96	Bourání a demontáže konstrukcí				16 012,47	
22	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	2,090	147,69	308,67	CS ÚRS 2019 01
VV		1,0*2,09 " Z vybourání zárubně vchod.dveří dle projektu			2,090			
VV		Mezisoučet			2,090			
VV		0 " v tomto bytu NEOBSAŽENO = zárubně ve vyzdéném bytovém jádru			0,000			
VV		Mezisoučet			0,000			
VV		Součet			2,090			
23	K	968072641	Vybourání kovových rámu stěn jakýchkoliv, kromě vkladních jakékoliv plochy	m2	0,090	89,00	8,01	CS ÚRS 2019 01
VV		0,3*0,3 " vybourání rámu revizních dvířek 300x300mm v kuchyni			0,090			
24	K	976072321	Vybourání kovových dvířek nebo ventilací apod., plochy přes 0.30 m2, ze zdva cihelného nebo	kus	1,000	40,00	40,00	CS ÚRS 2019 01
VV		1 "vybourání revizních dvířek 300x300mm v kuchyni			1,000			
25	K	976086211	Vybourání vanové podezdívky včetně povrchových úprav /zděná nebo montovaná/	kus	1,000	279,03	279,03	CS ÚRS 2019 01
VV		1 " vybourání podezdívky vany (plechové vaničky)zděné nebo montované			1,000			
26	K	978011161	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	23,400	36,39	851,53	CS ÚRS 2019 01
VV		4,9+2,3+1,0+15,2 " dle ploch TM v.č.2 a TZ			23,400			
27	K	978013161	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdva, v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	62,842	24,26	1 524,55	CS ÚRS 2019 01
VV		" dle v.č. 2 a TZ						
VV		" stěny						
VV		2,5*(0,09+3,13+2,94)*2-1,97*0,8*2 "01+02+03			27,648			
VV		2,5*(2,9+5,27)*2-1,97*0,8-(0,9*2,4+1,2*1,6) "04			35,194			
VV		Součet			62,842			
28	K	97899010R	Provedení drobných bouracích prací, pro výměny rozvodů zdravotní techniky a elektro, do stávajících stěn a stropů, dle projektu je požadováno v maximální míře využít stávajících tras instalací, resp. jejich drážek a pokud možno nevytvářet drážky nové, provedené drážky nesmí ohrozit stabilitu zděných příček (např. příčka instalačního prostoru za pračkou), v místech, kde nelze drážky provádět, budou instalace vedeny po povrchu, v lištách, detailní řešení konzultovat s investorem před započítáním prací (včetně přesunu,	sou	1,000	949,43	949,43	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
29	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubo	1,000	110,77	110,77	CS ÚRS 2019 01
30	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubo	1,000	67,51	67,51	CS ÚRS 2019 01
31	K	725220841	Demontáž van ocelových rohových	soubo	1,000	99,69	99,69	CS ÚRS 2019 01
32	K	725310823	Demontáž dřezů jednoduchých bez výtokových armatur vestavených v kuchyňských sestavách	soubo	1,000	87,03	87,03	CS ÚRS 2019 01
33	K	725610810	Demontáž sporáku	soubo	1,000	58,02	58,02	CS ÚRS 2019 01
34	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubo	1,000	78,00	78,00	CS ÚRS 2019 01
35	K	725820802	Demontáž baterií stojánkových do 1 otvoru	soubo	1,000	55,38	55,38	CS ÚRS 2019 01
36	K	725840851	Demontáž baterií sprchových diferenciálních přes 3/4 x 1 do G 5/4 x 6/4	kus	1,000	51,69	51,69	CS ÚRS 2019 01
37	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech přípojovacích dimenzí	kus	3,000	11,76	35,28	CS ÚRS 2019 01
38	K	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařizovací předměty jednoduchých	kus	3,000	7,07	21,21	CS ÚRS 2019 01
39	K	725991811	Demontáž ostatní konzol pro potrubí vysekáním ze zdi (bez úpravy otvoru) nebo upálením (včetně zčištění konců) jednoduchých	kus	2,000	18,04	36,08	CS ÚRS 2019 01
40	K	725991812	Demontáž ostatní konzol pro potrubí vysekáním ze zdi (bez úpravy otvoru) nebo upálením (včetně zčištění konců) zdvojených	kus	2,000	31,12	62,24	CS ÚRS 2019 01
41	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do sutí	m	2,970	45,89	136,29	CS ÚRS 2019 01
	VV		2,97 " parapet v celé délce lodžiové stěny		2,970			
42	K	766411812	Demontáž obložení stěn panely, plochy přes 1,5 m2	m2	3,405	44,83	152,65	CS ÚRS 2019 01
	VV		(0,1+1,23)*2,56 " dmtž CTD desky na lodži (vč.případného roštu))		3,405			
43	K	766662811	Demontáž dveřních konstrukcí prahů dveří jednokřídlových	kus	1,000	23,74	23,74	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 " D		1,000			
44	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, plochv do 2 m2	kus	4,000	22,34	89,36	CS ÚRS 2019 01
	VV		" pouze vyvěšení dveří (včetně vyvěšení případných schrnovacích dveří a jejich pojezdu !!!!!)					
	VV		1 " vchodové		1,000			
	VV		2 "bytové jádro		2,000			
	VV		1 " bytové dveře		1,000			
	VV		Součet		4,000			
45	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky přes 1800 do 2100 mm	kus	1,000	316,48	316,48	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 "		1,000			
46	K	767151810	Demontáž přestavitelných a mobilních příček přestavitelných rámových modul výškv do 3 m	m2	21,622	184,61	3 991,64	CS ÚRS 2019 01
	VV		" demontáž montované nenosné kce bytového jádra včetně kompletního opláštění a izolací					
	VV		2,5*(1,09+2,24+1,98*2+0,94) "plocha dveří neodečítána		20,575			
	VV		0,3*(0,5+1,2+0,89+0,9) " plech zákryt instal ZTI		1,047			
	VV		Součet		21,622			
47	K	767581802	Demontáž podhledů lamel	m2	3,300	87,03	287,20	CS ÚRS 2019 01
	VV		2,3+1,0 " >S<, plochy dle vč. 2 SS		3,300			
48	K	767582800	Demontáž podhledů roštů	m2	3,300	20,62	68,05	CS ÚRS 2019 01
49	K	767661800	Demontáž uzávěru textilního roletového ve stěnách nebo stropech plochv do 6 m2	kus	1,000	1 044,37	1 044,37	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 "G		1,000			
50	K	776201812	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou	m2	27,050	15,30	413,87	CS ÚRS 2019 01
	VV		"P, plochy dle TM vč.02					
	VV		4,9+2,3+1,0+15,2+3,65		27,050			
51	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	56,460	6,54	369,25	CS ÚRS 2019 01
	VV		" P, DLE PLOCH MÍSTNOSTI V.Č.2					
	VV		2*(0,09+3,13+2,94)*2-0,8-0,6*2-0,8		21,840			
	VV		2*(1,09+0,88)*2-0,6		7,280			
	VV		2*(1,9+1,2)*2-0,6		11,800			
	VV		2*(2,9+5,27)-0,8		15,540			
	VV		Součet		56,460			
52	K	776111115	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu před litím stěrky	m2	22,850	13,19	301,39	CS ÚRS 2019 01
	VV		4,7+2,1+0,85+15,2 "P, plochy dle TM vč.04		22,850			
53	K	776111116	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	22,850	33,76	771,42	CS ÚRS 2019 01
54	K	776111117	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění nerovností (diamantovým kotoučem)	m2	22,850	100,22	2 290,03	CS ÚRS 2019 01
55	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	22,850	5,27	120,42	CS ÚRS 2019 01
56	K	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty	m2	1,180	68,57	80,91	CS ÚRS 2019 01
	VV		1,2*0,65+0,8*0,25*2 " koupelna		1,180			
57	K	766691912	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných okenních, plochv přes 1.5 m2	kus	1,000	18,46	18,46	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 " stav okenních křidel k vybourání okenních rámu		1,000			
58	K	968062376	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly zdvojených, plochv do 4 m2	m2	1,920	68,57	131,65	CS ÚRS 2019 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			1,2*1,6 " vyloubání stávajících oken	1,920				
59	K	766691915	Ostatní práce vyvážení nebo zavážení křidel s případným uložením a opětovným zavážením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, plochy přes 2 m2	kus	1,000	27,43	27,43	CS ÚRS 2019 01
VV			1 " stav dveří balkonových křidel k vyloubání rám	1,000				
60	K	968062456	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m2	m2	2,160	103,38	223,30	CS ÚRS 2019 01
VV			0,9*2,4 " vyloubání stáv.balkonových dveří	2,160				
61	K	787600802	Vysklívání oken a dveří skla plochého, plochy přes 1 do 3 m2	m2	8,160	52,75	430,44	CS ÚRS 2019 01
VV			" vyloubání stávajících oken					
VV			1,2*1,6	1,920				
VV			0,9*2,4	2,160				
VV			Mezisoučet	4,080				
VV			4,08 " = zdvojené zasklení	4,080				
VV			Mezisoučet	4,080				
VV			Součet	8,160				
D 997			Přesun sutě	11 464,34				
62	K	997013157	Vnitrostaveništní doprava sutí a vyloubaných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a halvy výšky přes 21 do 24 m	t	6,419	469,44	3 013,34	CS ÚRS 2019 01
63	K	997013501	Odvoz sutí a vyloubaných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	6,419	516,91	3 318,05	CS ÚRS 2019 01
64	K	997013509	Odvoz sutí a vyloubaných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	154,056	12,66	1 950,35	CS ÚRS 2019 01
VV			6,419*24 *Přepočtené koeficientem množství	154,056				
65	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904	t	6,419	495,81	3 182,60	CS ÚRS 2019 01
D 998			Přesun hmot	735,80				
66	K	998017003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	1,860	395,59	735,80	CS ÚRS 2019 01
D PSV			Práce a dodávky PSV	162 078,86				
D 72			Vnitřní zdravotnické instalace	3 171,36				
67	K	72001000R	Kompletní odstranění stávajících rozvodů (kanalizace, teplé a studené vody, vedené v rámci bytu (tzn. od svislých stoupaček splaškové kanalizace a od vodoměrů studené a teplé vody, umístěných v instalační šachtě) včetně přemístění, odvozu a likvidace demontovaného materiálu na řízené skládce	m2	23,400	68,57	1 604,54	
VV			" plochy dle SS tabulky místností bez balkonu-lodžie					
VV			4,9+2,3+1,0+15,2 " dle ploch TM v č.2 a TZ	23,400				
68	K	72002000R	Kompletní dodávka a montáž nových rozvodů - připojovacích potrubí : kanalizace s kotvením a těsněním, teplé a studené vody včetně kotvení a potřebných návlekových izolací od bytových uzávěrů včetně kohoutů, a staveništní přesun hmot, vše dle požadavku projektu a zadání	m2	22,850	68,57	1 566,82	
VV			" plocha dle NS, nových místností (bez balkonu-lodžie)					
VV			4,7+2,1+0,85+15,2 " dle ploch místností v č.04	22,850				
D 725			Zdravotnicka - zařízení předměty	7 667,14				
69	K	725112171	Zařízení záchodů kombi klozety s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubo r	1,000	966,30	966,30	CS ÚRS 2019 01
VV			1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání	1,000				
70	K	725211615	Umyvadla keramická šroub bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby s krytem na sifon (polosloupem) 500 mm	sou	1,000	516,91	516,91	CS ÚRS 2019 01
VV			1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání	1,000				
71	K	725241142	Sprchové vaničky akrylátové čtverkové 900x900	soubo	1,000	1 368,80	1 368,80	CS ÚRS 2019 01
VV			1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání	1,000				
72	K	725244813	Sprchové dveře a zástěny zástěny sprchové rohové čtverkové rámové se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné, vstup z oblouku, navaničku 900x900 mm	soubo r	1,000	988,46	988,46	CS ÚRS 2019 01
VV			1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání	1,000				
73	K	725319111	Dřezy bez výtokových armatur montáž dřezů ostatních typů	sou	1,000	454,14	454,14	CS ÚRS 2019 01
74	M	55231080	dřez nerez vestavný matný 560x480mm	kus	1,000	828,11	828,11	CS ÚRS 2019 01
75	K	725821325	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým ústím a délkou ramínka 220 mm	sou	1,000	411,42	411,42	CS ÚRS 2019 01
VV			1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání	1,000				
76	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpustí	sou	1,000	343,90	343,90	CS ÚRS 2019 01
VV			1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání	1,000				
77	K	725841311	Baterie sprchové nástěnné pákové	sou	1,000	427,24	427,24	CS ÚRS 2019 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
78	K	725851305	Ventily odpadní pro zařízení předměty dřezové bez přepadu G 6/4	kus	1,000	168,79	168,79	CS ÚRS 2019 01
79	K	725851325	Ventily odpadní pro zařízení předměty umyvadlové bez přepadu G 5/4	kus	1,000	154,55	154,55	CS ÚRS 2019 01
80	K	725859102	Ventily odpadní pro zařízení předměty montáž ventilů přes 32 do DN 50	kus	1,000	100,22	100,22	CS ÚRS 2019 01
81	M	55147362	ventil přivzdušňovací vnitřní odpadního potrubí DN 40	kus	1,000	303,29	303,29	CS ÚRS 2019 01
82	K	725861102	Zápachové uzávěrky zařízení předmětů pro umyvadla DN 40	kus	1,000	163,51	163,51	CS ÚRS 2019 01
83	K	725862103	Zápachové uzávěrky zařízení předmětů pro dřez DN 40/50	kus	1,000	180,39	180,39	CS ÚRS 2019 01
84	K	725862113	Zápachové uzávěrky zařízení předmětů pro dřez s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50	kus	1,000	93,89	93,89	CS ÚRS 2019 01
85	K	725865312	Zápachové uzávěrky zařízení předmětů pro vany sprchových koutů s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50 a odpadním ventilem	kus	1,000	180,39	180,39	CS ÚRS 2019 01
86	K	998725203	Přesun hmot pro zařízení předmětů stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výškv přes 12 do 24 m	%	132,952	0,13	16,83	CS ÚRS 2019 01
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa				1 186,78	
87	K	73500100R	Demontáž a zpětná montáž otopných těles a příp. jejich ventilů, termo hlavic apod., včetně případně potřebného vypuštění a napuštění otopného systému včetně potřebných předepsaných zkoušek pro obnovu jejich nátěrů	kus	1,000	1 186,78	1 186,78	
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				8 093,48	
88	K	74100100R	Kompletní demontáže elektro rozvodů + drobné demontáže povrchových součástí elektroinstalace v rozsahu celé bytové jednotky včetně přesunu, odvozu a likvidace demontovaného materiálu nařízené	m2	23,400	16,23	379,78	
VV			" plochy dle SS tabulky místností bez balkonu-lodžie					
VV			4,9+2,3+1,0+15,2 " dle ploch TM v č.2 a TZ		23,400			
89	K	74100200R	Kompletní dodávky a montáže elektro rozvodů vč.případně potřebných lišt, napojení spotřebičů+ nové záruvky, vypínače a svítidla včetně nový bytové 1-fázový rozvaděč s uzemněním, revize-revizní zpráva a staveništní přesun hmot	m2	22,850	337,58	7 713,70	
VV			" plocha dle NS, nových místností (bez balkonu-lodžie)					
VV			4,7+2,1+0,85+15,2 " dle ploch místností v.č.04		22,850			
D 742			Elektroinstalace - slaboproud				926,54	
90	K	742310006	Montáž domovního telefonu nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	131,86	131,86	CS ÚRS 2019 01
VV			1 " montáž dočasné demontovaného domácího telefonu vč. potřebného montážního a spojovacího a kotveního materiálu		1,000			
91	K	742310806	Demontáž domovního telefonu nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	65,93	65,93	CS ÚRS 2019 01
VV			1 " dočasné odstranění domácího telefonu vč. jeho uskladnění k dalšímu použití		1,000			
92	K	74242020R	Oprava a úprava rozvodů společné televizní antény (STA)	kpl	1,000	659,32	659,32	
93	K	998742203	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výškv přes 12 do 24 m	%	162,500	0,43	69,43	CS ÚRS 2019 01
D 751			Vzduchotechnika				3 418,28	
94	K	751123821	Demontáž ventilátoru čtyřhranné potrubí, průřezu do 0,070 m²	kus	2,000	233,14	466,28	CS ÚRS 2019 01
VV			2 " VZT		2,000			
95	K	751111012	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního, průměru přes 100 do 200 mm	kus	2,000	107,60	215,20	CS ÚRS 2019 01
96	M	42914103	ventilátor axiální potrubní skříň z plastu průtok 200m3/h D 120-125mm 25W IP44	kus	2,000	801,74	1 603,48	CS ÚRS 2019 01
97	K	751511002	Montáž potrubí plechového skupiny I čtyřhranného s přírubou tloušťky plechu 0,6 mm, průřezu přes 0,01 do 0,03 m2	m	2,000	71,73	143,46	CS ÚRS 2019 01
VV			" prodloužení větracího potrubí pro VZT					
VV			1+1 " přesná poloha a rozměr dle stávajícího potrubí		2,000			
VV			0 " v tomto bytu NEOBSAŽENO = dopojení odtahu digestoře		0,000			
VV			Součet		2,000			
98	M	42982102	potrubí VZT čtyřhranné Pz průřez do 0,03m2	m	2,000	184,08	368,16	CS ÚRS 2019 01
99	K	75152659R	Montáž a dodávka napojení na stávající VZT potrubí na potrubí a potrubí na ventilátor	Sou	2,000	295,38	590,76	
VV			1+1 " VZT		2,000			
VV			0 " v tomto bytu NEOBSAŽENO = Digestor		0,000			
VV			Součet		2,000			
100	K	998751202	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výškv přes 12 do 60 m	%	106,663	0,29	30,94	CS ÚRS 2019 01
D 763			Konstrukce suché výstavby				39 942,22	
101	K	76300010R	Dodávka a montáž nové nosné ocelové konstrukce instalační šachty včetně požadovaných nutných povrchových úprav, kotvení, spojovacího a spotřebního materiálu	kpl	1,000	2 531,80	2 531,80	
VV			1 " viz PD výkresová a textová část TZ str. 5 odd.: 2.3.1.		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
102	K	763111431	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojité opláštěná deskami impregnovanými H2 tl. 2 x 12,5 mm, EI 60, příčka tl. 100 mm, profil 50 TI tl. 50 mm, Rw 50 dB	m2	10,388	854,39	8 875,40	CS ÚRS 2019 01
	VV		" mezi chodbou / WC+koupelnou					
	VV		2,5*(2,315+1,84)		10,388			
	VV		Součet		10,388			
103	K	763111434	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojité opláštěná deskami impregnovanými H2 tl. 2 x 12,5 mm, EI 60, příčka tl. 125 mm, profil 75 TI tl. 75 mm, Rw 53 dB	m2	2,575	870,31	2 241,05	CS ÚRS 2019 01
	VV		"příčka mezi WC / koupelnou					
	VV		2,5*(0,075+0,955)		2,575			
	VV		Součet		2,575			
104	K	763111741	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany	m2	13,968	14,77	206,31	CS ÚRS 2019 01
	VV		" ze strany koupelny					
	VV		2,5*(1,83+1,2)*2		15,150			
	VV		-0,6*1,97		-1,182			
	VV		Součet		13,968			
105	M	28329028	folie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 150 g/m2 s integrovanou lepicí páskou	m2	15,365	26,48	406,87	CS ÚRS 2019 01
	VV		13,968*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		15,365			
106	K	763111711	Ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek dilatace	m	12,685	195,16	2 475,60	CS ÚRS 2019 01
	VV		" dilatace příčky					
	VV		2,5*3		7,500			
	VV		" dilatace příček					
	VV		2,315+1,84		4,155			
	VV		0,075+0,955		1,030			
	VV		Součet		12,685			
107	K	763111712	Ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek kluzné napojení příčky ke stropu	m	5,185	212,57	1 102,18	CS ÚRS 2019 01
	VV		" dilatace příček					
	VV		2,315+1,84		4,155			
	VV		0,075+0,955		1,030			
	VV		Součet		5,185			
108	K	763111714	Ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek zalomení příčky	m	2,500	49,61	124,03	CS ÚRS 2019 01
	VV		2,5 " příčka koupeny		2,500			
109	K	763111717	Ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	25,926	30,59	793,08	CS ÚRS 2019 01
	VV		(10,388+2,575)*2		25,926			
110	K	763111718	Ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek úprava styku příčky a pohledu separační páskou se silikonem	m	13,575	25,85	350,91	CS ÚRS 2019 01
	VV		2,315+1,84		4,155			
	VV		(1,73+1,2)*2		5,860			
	VV		(0,95+0,83)*2		3,560			
	VV		Součet		13,575			
111	K	763111723	Ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek ochrana rohů úhelníky hliníkové	m	7,500	22,68	170,10	CS ÚRS 2019 01
	VV		2,5*3		7,500			
112	K	763111726	Ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek ochrana rohů lišta na ochranu volných hran vsoce pevná a nárazu odolná	m	7,500	56,44	423,30	CS ÚRS 2019 01
113	K	763111751	Příplatek k cenám za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	12,963	43,55	564,54	CS ÚRS 2019 01
	VV		(10,388+2,575)		12,963			
114	K	763111763	Příplatek k cenám za zahuštění profilů u příček s nosnou konstrukcí ze zdvojených profilů na vzdálenost 31 cm	m2	4,600	195,69	900,17	CS ÚRS 2019 01
	VV		" zesílení nosné konstrukce mezi šachtou+WC / koupelnou					
	VV		2,5*1,84		4,600			
	VV		Součet		4,600			
115	K	763121429	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2 tl. 12,5 mm, TI tl. 40 mm, EI 30 stěna tl. 112,5 mm, profil 100	m2	0,897	690,00	618,93	CS ÚRS 2019 01
	VV		0,815*(1,0+0,1) " chodba u pračky		0,897			
116	K	763122421	Stěna šachtová ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW dvojité opláštěná deskami protipožárními impregnovanými H2DF tl. 2 x 12,5 mm, bez TI, EI 30, stěna tl. 75 mm, profil 50	m2	2,575	978,00	2 518,35	CS ÚRS 2019 01
	VV		2,5*(0,075+0,955) "WC POZOR toto je stěna předsazená, ale s předpokladem pro vedení instalací a impregnovanou deskou		2,575			
117	K	763122423	Stěna šachtová ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW dvojité opláštěná deskami protipožárními impregnovanými H2DF tl. 2 x 12,5 mm, bez TI, EI 30, stěna tl. 100 mm, profil 75	m2	7,913	515,85	4 081,92	CS ÚRS 2019 01
	VV		" šachtová stěně mezi šachtou / WC a koupelnou					
	VV		2,5*(0,94+0,075+0,85)		4,663			
	VV		" přestěna mezi v koupelně (POZOR stěna předsazená, ale s rozvedem instalací a impregnovanou deskou)					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2,5*(1,2+0,1)		3,250			
	VV		Součet		7,913			
118	K	763121711	Ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze sádkartonových desek dilatace	m	13,680	113,40	1 551,31	CS ÚRS 2019 01
	VV		2,5*3		7,500			
	VV		0,94+0,075+0,85+1,2+0,1		3,165			
	VV		0,815+(1,0+0,1)*2		3,015			
	VV		Součet		13,680			
119	K	763121715	Ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze sádkartonových desek úprava styku stěny a podhledu separační páskou se silikonem	m	3,980	20,89	83,14	CS ÚRS 2019 01
	VV		0,94+0,075+0,85+1,2+0,1		3,165			
	VV		0,815		0,815			
	VV		Součet		3,980			
120	K	763121714	Ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze sádkartonových desek základní penetrační nátěr	m2	11,385	15,82	180,11	CS ÚRS 2019 01
	VV		2,575+7,913 " šachtové stěny /předstěny/		10,488			
	VV		0,897		0,897			
	VV		Součet		11,385			
121	K	763121751	Příplatek k cenám stěn za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	11,385	29,34	334,04	CS ÚRS 2019 01
122	K	763111724	Ostatní konstrukce a práce na příchách a stěnách ze sádkartonových desek ochrana rohů páska k vyztužení různých úhlů vyoce pevná a nárazu odolná	m	26,995	49,05	1 324,10	CS ÚRS 2019 01
	VV		2,5*4*2		20,000			
	VV		0,94+0,075+0,85+1,2+0,1		3,165			
	VV		0,815*2+(1,0+0,1)*2		3,830			
	VV		Součet		26,995			
123	K	763131552	Podhled ze sádkartonových desek jednovrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2 tl. 12,5 mm. Tl.tl. do 100 mm	m2	2,950	663,54	1 957,44	CS ÚRS 2019 01
	VV		" plochy dle tabulky nových místností					
	VV		0,85" WC		0,850			
	VV		2,1" koupelna		2,100			
	VV		Součet		2,950			
124	K	763131713	Podhled ze sádkartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádkartonových desek napojení na obvodové konstrukce profilem	m	9,430	80,70	761,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		(0,955+0,83)*2 " WC		3,570			
	VV		(1,73+1,2)*2 "koupelna		5,860			
	VV		Součet		9,430			
125	K	763131714	Podhled ze sádkartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádkartonových desek základní penetrační nátěr	m2	2,950	17,41	51,36	CS ÚRS 2019 01
126	K	763131751	Podhled ze sádkartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádkartonových desek montáž parotěsné zábrany	m2	2,950	16,88	49,80	CS ÚRS 2019 01
127	M	28329028	folie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 150 g/m2 s integrovanou lepicí páskou	m2	3,245	26,48	85,93	CS ÚRS 2019 01
	VV		2,95*1,1" Přepočtené koeficientem množství		3,245			
128	K	763131761	Podhled ze sádkartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	2,950	32,70	96,47	CS ÚRS 2019 01
129	K	763172315	Instalační technika pro konstrukce ze sádkartonových desek montáž revizních dvířek velikost 600 x 600 mm	kus	1,000	179,34	179,34	CS ÚRS 2019 01
130	M	59030714	dvířka revizní s automatickým zámkem 600x600mm	kus	1,000	780,64	780,64	CS ÚRS 2019 01
131	K	763173111	Instalační technika pro konstrukce ze sádkartonových desek montáž nosičů zařízení předmětů úchyty pro umyvadlo	kus	1,000	645,61	645,61	CS ÚRS 2019 01
132	M	59030729	konstrukce pro uchycení umyvadla s nástěnnými bateriemi osová rozteč CW profilů 450-625mm	kus	1,000	907,23	907,23	CS ÚRS 2019 01
133	K	763181311	Výplně otvorů konstrukcí ze sádkartonových desek montáž zárubně kovové s příslušenstvím pro příčky výšky do 2,75 m nebo zátěže dveřního křídla do 25 kg, s profilem CW a UW jednokřídlové	kus	2,000	366,58	733,16	CS ÚRS 2019 01
	VV		2"T3		2,000			
134	M	55331520	zárubně ocelová pro sádkarton 100 600 levá, pravá	kus	2,000	674,62	1 349,24	CS ÚRS 2019 01
135	K	998763403	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	474,685	1,03	487,76	CS ÚRS 2019 01
D 764 Konstrukce klempířské							749,17	
136	K	764216644	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 330 mm	m	2,070	311,73	645,28	CS ÚRS 2019 01
	VV		2,97-0,9 " parapet v lodžiové stěně - schod lodžiových dveří		2,070			
137	K	998764203	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	122,337	0,85	103,89	CS ÚRS 2019 01
D 766 Konstrukce truhlářské							26 992,99	
138	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	3,000	242,63	727,89	CS ÚRS 2019 01
	VV		" montáž vnitřních dveří dle požadavku projektu					
	VV		1+2		3,000			
139	K	766660728	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového zámku	kus	3,000	55,91	167,73	CS ÚRS 2019 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
140	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítu s klikou	kus	3,000	89,67	269,01	CS ÚRS 2019 01
141	M	61162898	dveře vnitřní foliované sklo 2/3 1křídle 800x1970mm vč. zámku zadlabacího, kování klika/klika, povrch.kování nedělené, pro předepsané kování a zámek zasklení ornamentální, kování a povrchové	kus	1,000	2 568,72	2 568,72	CS ÚRS 2019 01
VV					1,000			
142	M	61162851	dveře vnitřní foliované plně 1křídle 600x1970mm vč. zámku mezipokojevého s páčkou a ukazatelem, kování klika/klika, povrch.kování nedělené, pro předepsané kování a zámek, zasklení ornamentální, kování a povrchové kování nerezové	kus	2,000	2 568,72	5 137,44	CS ÚRS 2019 01
VV					2,000			
143	K	766660021	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	342,85	342,85	CS ÚRS 2019 01
VV					1,000			
144	K	766660731	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního zámku	kus	1,000	81,23	81,23	CS ÚRS 2019 01
145	K	766660733	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního štítu s klikou	kus	1,000	99,95	99,95	CS ÚRS 2019 01
146	K	766660739	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního dveřního kukátka	kus	1,000	164,57	164,57	CS ÚRS 2019 01
147	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,000	63,30	63,30	CS ÚRS 2019 01
148	M	61165332M	dveře vnitřní protipožární hladké foliované 1křídle 800x1970mm dle specifikace projektu včetně bezpečnostního kování, zámku, klika/koule, štítů a včetně kukátka a štítu s číslem bytu, kování kartáčovaná nerez, protipožární odolnost dle stávajícího stavu (30min), Lab.neprůzvučnost Rw=min.32dB, včetně lakovaného dřev.buk.prahu lepeného	kus	1,000	1 979,06	1 979,06	
VV					1,000			
149	K	76681111R	Montáž kuchyňských linek - komplet korpusů skříněk H+S, políček, pracovní desky vč.výřezu otvoru pro dřez, dvířek, úchvtů dvířek, lišt apod	kus	1,000	235,25	235,25	
150	K	766811141	Příplatek k ceně za usazení vestavěných spotřebičů trouby nebo sporáku	kus	1,000	110,77	110,77	CS ÚRS 2019 01
151	K	766811144	Montáž kuchyňských linek korpusu horních skříněk Příplatek k ceně za usazení vestavěných spotřebičů digestoře	kus	1,000	96,52	96,52	CS ÚRS 2019 01
152	M	60500000M	dodávka kuchyňské linky dle požadavku projektu (dolní skříňky, pevný sokl, otočná dvířka skříněk, police, zásuvky pod pracovní deskou vše lamino tl. 18mm s ABS hranami, pracovní deska MDF deska tl. 38mm, kování standart z Al slitin, výsuvné kování, kovové úchvty	m	2,400	5 094,48	12 226,75	
VV					2,400			
153	M	54111971M	sporák bílý smalt elektrický s troubou (vč.roštu a pečícího plechu)	kus	1,000	1 822,90	1 822,90	
154	M	1232184	DIGESTOR	kus	1,000	548,56	548,56	
155	K	998766203	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výškv přes 12 do 24 m	%	479.850	0,73	350,49	CS ÚRS 2019 01
D 767 Konstrukce zámečnické							715,00	
156	K	767646401	Montáž dveří ocelových revizních dvířek s rámem jednokřídlových, výškv do 1000 mm	kus	1,000	210,00	210,00	CS ÚRS 2019 01
VV					1,000			
157	M	59030711	dvířka revizní s osazovacím rámečkem 300x300mm	kus	1,000	385,00	385,00	CS ÚRS 2019 01
VV					1,000			
158	K	998767203	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výškv přes 12 do 24 m	%	595,000	0,20	120,00	CS ÚRS 2019 01
D 768 Komplety oken a balkoných dveří							17 851,10	
159	K	768-1R-O1/L	Komplet výroba, dodávka a montáž výrobku ozn. O1 - včetně stavebních úprav a zaspravení, kotvení, montážního a spojovacího materiálu a dopravy dle popisu a požadavku zadávací dokumentace a ČSN	m2	4,080	4 375,27	17 851,10	
VV					4,080			
D 771 Podlahy z dlaždic							6 720,91	
160	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	2,950	7,38	21,77	CS ÚRS 2019 01
VV					2,950			
161	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	2,950	27,96	82,48	CS ÚRS 2019 01
162	K	771151022	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	2,950	198,32	585,04	CS ÚRS 2019 01
163	K	771161021	Příprava podkladu před provedením dlažby montáž profilu ukončujícího profilu pro plynulý přechod (dlažba-koberec/PVC apod.)	m	1,200	22,15	26,58	CS ÚRS 2019 01
VV					1,200			
164	M	59054100	profil přechodový Al s pohyblivým ramenem 8x20mm	m	1,320	190,41	251,34	CS ÚRS 2019 01
VV					1,320			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
165	K	771574262	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem velkoformátových pro vysoké mechanické zatížení protiskluzných nebo reliéfních (bezbariérových) přes 4 do 6 ks/m2	m2	2,950	321,75	949,16	CS ÚRS 2019 01
166	M	59761004	dlažba velkoformátová keramická slinutá reliéfní do interiéru i exteriéru přes 4 do 6 ks/m2	m2	3,540	252,13	892,54	CS ÚRS 2019 01
VV					2,95*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		3,540	
167	K	771577121	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	2,950	8,44	24,90	CS ÚRS 2019 01
168	K	771577122	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem Příplatek k cenám za podlah v omezeném prostoru	m2	2,950	44,83	132,25	CS ÚRS 2019 01
169	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	4,836	160,87	777,97	CS ÚRS 2019 01
VV					" plochy dle tabulky nových místností			
VV					2,1+0,85		2,950	
VV					Mezisoučet		2,950	
VV					0,2*(0,955+0,83)*2 " sokl wc		0,714	
VV					0,2*(1,73+1,2)*2 " sokl koupelna		1,172	
VV					Mezisoučet		1,886	
VV					Součet		4,836	
170	K	771591191	Podlahy - dokončovací práce Příplatek k cenám za diagonální kladení dlažbv	m2	2,950	28,48	84,02	CS ÚRS 2019 01
171	K	771591241	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnitřní kout	kus	8,000	90,72	725,76	CS ÚRS 2019 01
VV					4+4		8,000	
172	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	9,430	106,55	1 004,77	CS ÚRS 2019 01
VV					(0,955+0,83)*2 "wc		3,570	
VV					(1,73+1,2)*2 " koupelna		5,860	
VV					Součet		9,430	
173	K	77127411R	Montáž a dodávka horní plochy a čela stupně mezi balkonovými dveřmi a balkonovou deskou = kompletní montáž a dodávka včetně přípravy podkladních vrstev a dodávky keramických prvků dle požadavků zadávací dokumentace a ČSN	m	0,900	516,91	465,22	
174	K	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výškv přes 12 do 24 m	%	113,440	6,15	697,11	CS ÚRS 2019 01
D 776 Podlahy povlakové							12 351,16	
175	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	19,900	5,27	104,87	CS ÚRS 2019 01
VV					4,7+15,2 " plochy dle tabulky nových místností		19,900	
176	K	776121321	Příprava podkladu penetrace neředěná podlah	m2	19,900	9,49	188,85	CS ÚRS 2019 01
177	K	776141122	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min. pevnosti 30 MPa, tloušťkv přes 3 do 5 mm	m2	19,900	136,52	2 716,75	CS ÚRS 2019 01
178	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	19,900	116,04	2 309,20	CS ÚRS 2019 01
179	M	28412285	krytina podlahová tl 2mm zátěžová třída 32	m2	21,890	126,42	2 767,33	CS ÚRS 2019 01
VV					19,9*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		21,890	
180	K	77622311R	Montáž podlahovin z PVC spoj podlah svařováním za studena	m2	19,900	68,57	1 364,54	
181	K	776421111	Montáž lišt obvodových lepených	m	25,060	27,92	699,68	CS ÚRS 2019 01
VV					(0,09+3,13+2,94)*2-(0,6+0,8)*2		9,520	
VV					(2,9+5,27)*2-0,8		15,540	
VV					Součet		25,060	
182	M	28411004	lišta soklová PVC samolepící 30x30mm	m	27,566	13,98	385,37	CS ÚRS 2019 01
VV					25,06*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		27,566	
183	K	776991111	Ostatní práce spárování silikonem	m	25,060	22,94	574,88	CS ÚRS 2019 01
184	K	776991121	Ostatní práce údržba nových podlahovin po pokládce čištění základní	m2	19,900	21,63	430,44	CS ÚRS 2019 01
185	K	776991222	Ostatní práce údržba nových podlahovin po pokládce čištění včetně ošetření polymerním nátěrem 1-složkovým dvouvrstvým	m2	19,900	39,03	776,70	CS ÚRS 2019 01
186	K	998776203	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výškv přes 12 do 24 m	%	154,254	0,21	32,55	CS ÚRS 2019 01
D 781 Dokončovací práce - obklady							22 683,69	
187	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	22,538	27,43	618,22	CS ÚRS 2019 01
VV					" dle požadavku projektu a zadání			
VV					2,0*(0,955+0,83)*2-0,6*1,97 " 03		5,958	
VV					2,0*(1,73+1,2)*2-0,6*1,97 " 02		10,538	
VV					0,815*(1,0+0,1) "01		0,897	
VV					1,5*(1,2+0,4+0,3+1,53) "04		5,145	
VV					Součet		22,538	
188	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	6,000	188,83	1 132,98	CS ÚRS 2019 01
VV					" dle požadavku projektu a zadání			
VV					2,0*1,0*2 " u sprch koutu		4,000	
VV					1,0 " u umyvadla		1,000	
VV					1,0 " u dřezu		1,000	
VV					Součet		6,000	
189	K	781161021	Příprava podkladu před provedením obkladu montáž profilu ukončujícího profilu rohového, vanového	m	37,805	21,63	817,72	CS ÚRS 2019 01
VV					2,0*2*2+0,6*2 " rohové u zárubní mč. 02+03		9,200	
VV					0,815 " rohové zakončení obkladů mč. 01		0,815	
VV					1,5*5 " rohové 04		7,500	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Mezisoučet		17,515			
	VV		(0,955+0,83)*2 " ukončující 03		3,570			
	VV		(1,73+1,2)*2 " dtto 02		5,860			
	VV		1,2+0,4+0,3+1,53 " 04		3,430			
	VV		0,815*2+(1,0+0,1)*2 " dtto 01		3,830			
	VV		Mezisoučet		16,690			
	VV		0,9*4 " ukončující u sprchové vaničky		3,600			
	VV		Mezisoučet		3,600			
	VV		Součet		37,805			
190	M	28342001M	lišta ukončovací a rohová pro obklady profilovaná v barvě	m	41,586	47,47	1 974,09	
	VV		37,805*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		41,586			
191	K	781475111	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených disperzním lepidlem nebo tmelem do 22 ks/m2	m2	22,538	254,76	5 741,78	CS ÚRS 2019 01
192	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	24,792	221,53	5 492,17	CS ÚRS 2019 01
	VV		22,538*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		24,792			
193	K	781477111	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	22,538	35,87	808,44	CS ÚRS 2019 01
194	K	781477112	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za obklady v omezeném prostoru	m2	22,538	179,34	4 041,96	CS ÚRS 2019 01
195	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	4,200	26,97	113,27	CS ÚRS 2019 01
	VV		0,9*4 " u sprch koutu		3,600			
	VV		0,6 " u umyvadla		0,600			
	VV		Součet		4,200			
196	K	781495191	Obklad - dokončující práce Příplatek k ceně obkladů za diagonální kladení	m2	22,538	52,75	1 188,88	CS ÚRS 2019 01
197	K	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výškv přes 12 do 24 m	%	403,910	1,87	754,18	CS ÚRS 2019 01
D		783	Dokončovací práce - nátěry				4 150,78	
198	K	78330140R	Příprava podkladu ocelových zárubní před provedením nátěru, provedení základního nátěru, mezivrstvy a konečné vrchní vrstvy ocelových bytových zárubní	kus	4,000	232,08	928,32	
	VV		1+2+1		4,000			
199	K	78360130R	Příprava podkladu otopných těles před provedením nátěrů, provedení nátěrových vrstev otopných těles (základ, mezivrstva, vrchní konečná vrstva) D+M	kus	1,000	733,17	733,17	
200	K	783601711	Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před provedením nátěru potrubí do DN 50 mm odrezivěním, odrezovačem bezoplachovým	m	7,000	2,86	20,02	CS ÚRS 2019 01
	VV		" vodoroné potrubí					
	VV		1,0*2		2,000			
	VV		" svislé potrubí					
	VV		2,5*2		5,000			
	VV		Součet		7,000			
201	K	783601713	Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před provedením nátěru potrubí do DN 50 mm odmaštění, odmašťovačem vodou ředitelným	m	7,000	3,69	25,83	CS ÚRS 2019 01
202	K	783615551	Mezinátěr armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm syntetický standardní	m	7,000	11,60	81,20	CS ÚRS 2019 01
203	K	783624551	Základní nátěr armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm akrylátový	m	7,000	10,55	73,85	CS ÚRS 2019 01
204	K	783627601	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm jednonásobný akrylátový	m	7,000	10,02	70,14	CS ÚRS 2019 01
205	K	783806805	Odstanění nátěrů z omítek opálením s obroušením	m2	8,873	250,00	2 218,25	CS ÚRS 2019 01
	VV		" chodba na výšku cca 1,1m nátěr stěny, mimo stěn mont. bytového jádra, to je v rámci dmtž stěn a podhledů bytového jádra					
	VV		1,1*(0,98-0,8+0,09+3,13+2,94-0,8+0,89)		7,073			
	VV		" kuchyň					
	VV		1,2*1,5		1,800			
	VV		Součet		8,873			
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				5 458,26	
206	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	90,970	2,90	263,81	CS ÚRS 2019 01
	VV		" bez odpočtů ploch otvorů apod. do 4m2					
	VV		" stropy					
	VV		4,9+2,3+1,0+15,2		23,400			
	VV		Mezisoučet		23,400			
	VV		" stěny					
	VV		2,5*(0,09+3,13+2,94)*2 " 01+02+03		30,800			
	VV		2,5*(2,9+5,27)*2-(0,9*2,4+1,2*1,6) "04		36,770			
	VV		Mezisoučet		67,570			
	VV		Součet		90,970			
207	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	90,970	13,19	1 199,89	CS ÚRS 2019 01
208	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrábání malby v místnostech výškv do 3,80 m	m2	90,970	8,02	729,58	CS ÚRS 2019 01
209	K	784161001	Tmelení spar a rohů, šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výškv do 3,80 m	m	9,000	11,08	99,72	CS ÚRS 2019 01
	VV		" okolo oken a balkonových dveří z interiéru					
	VV		(0,9+1,2+2,4)*2 " 04		9,000			
210	K	784191001	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím oken nebo balkonových dveří jednoduchých	m2	4,080	6,33	25,83	CS ÚRS 2019 01
	VV		" oken a balkonových dveří z interiéru					
	VV		(0,9*2,4+1,2*1,6) " 04		4,080			
211	K	784191007	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím podlah	m2	23,400	1,53	35,80	CS ÚRS 2019 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		" hrubý úklid po odstranění maleb					
	VV		4,9+2,3+1,0+15,2 " dle ploch TM v.č.2		23,400			
212	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová v místnostech výšky do 3.80 m	m2	94,192	9,37	882,58	CS ÚRS 2019 01
	VV		" stropy					
	VV		4,7+2,1+0,85+15,2 " dle ploch TM v.č.4		22,850			
	VV		Mezisoučet		22,850			
	VV		" stěny bez odpočtu ploch otvorů do 4m2					
	VV		2,5*(0,09+3,13+2,94)*2 "01		30,800			
	VV		(2,4-2,0)*(1,73+1,2)*2 "02		2,344			
	VV		(2,4-2,0)*(0,955+0,83)*2 "03		1,428			
	VV		2,5*(2,9+5,27)*2-(1,2*1,6+0,9*2,4) "04		36,770			
	VV		Mezisoučet		71,342			
	VV		Součet		94,192			
213	K	784211101	Malby z malířských směsí oteruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oteruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3.80 m	m2	94,192	23,58	2 221,05	CS ÚRS 2019 01

D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady	38 248,40				
D VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce	6 648,61				
214	K	011503000	Stavební průzkum bez rozlišení	Kpl	1,000	2 637,29	2 637,29	CS ÚRS 2019 01
	VV		" v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části					
	VV		" (např. ověření nosných ocelových prvků, kotvení instalací)					
	VV		" (např. kotvení instalací po odkrytí stáv.instalačních šachet na stáv. ocelové konstrukce)					
	VV		" (např. před prováděním stavebních prací budou ověřeny výškové úrovně novy nášlapných vrstev podlah (PVC, dlažby)					
	VV		" (např. před prováděním stavebních prací na konstrukcích podlah je nutné ověřit všechny navazující stávající konstrukce, které budou ponechány					
	VV		" /s ohledem na nové výškové úrovně podlah/, včetně provedení prahů a křídel dveří)					
	VV		" (např. před odstraněním zárubně vchod.bytových dveří bude z vnitřního líce zkontrolován stav a nosnost nadpraží)					
	VV		" (např. ověření skutečnost protipožární odolnosti stávajících vchodových bytových dveří)					
	VV		" (např. odborná prohlídka stavu okenních výplní a vyhotovení protokolu o jejich revizi a seřízení)					
	VV		1		1,000			
215	K	013244000	Dokumentace pro provádění stavby - výrobní dokumentace zhotovitele dle požadavku projektu a zadání	Kpl	1,000	1 374,03	1 374,03	CS ÚRS 2019 01
216	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kpl	1,000	2 637,29	2 637,29	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 " v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části		1,000			
D VRN2			Příprava staveniště	1 846,10				
217	K	023002000	Odstranění materiálů a konstrukcí	Sou	1,000	1 846,10	1 846,10	CS ÚRS 2019 01
	VV		" vyklizení v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části					
	VV		" vyklizení veškerých předmětů a zařízení nevycíslených v položkách soupisu prací a dodávek					
	VV		" dodatečné vybavení interiéru např. policek, police, šatní stěny na zdech, skříňk, zrcadla, rozšířené parapety apod.					
	VV		" v rozsahu osobní prohlídky uchazečen v počítaném bytě					
	VV		" včetně odvozu a likvidace na řízené skládce					
	VV		1		1,000			
D VRN3			Zařízení staveniště	263,73				
218	K	030001000	Zařízení staveniště	Sou	1,000	263,73	263,73	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 " v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části		1,000			
D VRN4			Inženýrská činnost	685,70				
219	K	042503000	Plán BOZP na staveništi	Kpl	1,000	274,28	274,28	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 " v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části		1,000			
220	K	045203000	Kompletační činnost	Kpl	1,000	411,42	411,42	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 " v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části		1,000			
D VRN5			Finanční náklady	28 118,42				
221	K	052103000	Rezerva investora - požadavkem investora je uvedení pevné částky ve výši 25.000,- Kč bez DPH. / čerpání musí písemně odsouhlasit zadavatel spolu s projektantem - na základě posouzení skutečného stavu odkrytých konstrukcí /	Kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2019 01
222	K	056002000	Náklady na bankovní záruky	Kpl	1,000	3 118,42	3 118,42	CS ÚRS 2019 01
	VV		" v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části					
	VV		" v rozsahu kalkulovaných nákladů uchazeče (zhotovitele) v rozsahu kompletní zadávací dokumentace					
	VV		1		1,000			
D VRN9			Ostatní náklady	685,84				
223	K	091003000	Ostatní náklady bez rozlišení	Sou	1,000	685,84	685,84	CS ÚRS 2019 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		" v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části					
	VV		" v rozsahu kalkulovaných nákladů uchazeče (zhotovitele) v rozsahu kompletní zadávací dokumentace					
	VV		1		1,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY BYTŮ - SM PARDUBICE

Objekt:

09_P - Bělehradská 379, b.č.41, 1+1, 55,4m2

KSO:

Místo: Pardubice

CC-CZ:

Datum: 15. 4. 2019

Zadavatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

IČ:

24832898

DIČ:

CZ24832898

Projektant:

TRENTO s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Miloš Eliáš

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

351 821,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	351 821,00	15,00%	52 773,15

Cena s DPH

v CZK

404 594,15

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY BYTŮ - SM PARDUBICE

Objekt:

09_P - Bělehradská 379, b.č.41, 1+1, 55,4m2

Místo: Pardubice

Datum: 15. 4. 2019

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE

Projektant: TRENTO s.r.o.

Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel: Miloš Eliáš

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem 351 821,00

HSV - Práce a dodávky HSV 102 936,21

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 47 386,08

9 - Ostatní konstrukce a práce 5 252,22

96 - Bourání a demontáže konstrukcí 29 431,76

997 - Přesun sutě 19 751,38

998 - Přesun hmot 1 114,77

PSV - Práce a dodávky PSV 210 636,34

72 - Vnitřní zdravotnické instalace 6 647,86

725 - Zdravotnicka - zařizovací předměty 7 667,10

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa 3 560,34

741 - Elektroinstalace - silnoproud 17 062,57

742 - Elektroinstalace - slaboproud 926,54

751 - Vzduchotechnika 11 432,80

763 - Konstrukce suché výstavby 50 609,86

764 - Konstrukce klempířské 1 853,02

766 - Konstrukce truhlářské 28 181,46

768 - Komplety oken a balkoných dveří 12 603,62

771 - Podlahy z dlaždic 7 696,27

776 - Podlahy povlakové 27 078,95

781 - Dokončovací práce - obklady 21 774,24

783 - Dokončovací práce - nátěry 4 173,03

784 - Dokončovací práce - malby a tapety 9 368,68

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 38 248,45

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce 6 648,61

VRN2 - Příprava staveniště 1 846,10

VRN3 - Zařízení staveniště 263,73

VRN4 - Inženýrská činnost 685,70

VRN5 - Finanční náklady 28 118,42

VRN9 - Ostatní náklady 685,89

SOUPIS PRACÍ

Stavba: PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY BYTŮ - SM PARDUBICE
Objekt: 09_P - Bělehradská 379, b.č.41, 1+1, 55,4m2

Místo: Pardubice Datum: 15. 4. 2019
Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE Projektant: TRENTO s.r.o.
Uchazeč: OTISTAV s.r.o. Zpracovatel: Miloš Eliáš

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 351 821,00

D HSV Práce a dodávky HSV 102 936,21

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 47 386,08

1	K	611135101	Hrubá výplň rýh jakékoli šířky rýhy ve stropech	m2	0,957	230,50	220,59	CS ÚRS 2019 01
	VV		" po vybourané části příčky zděné cca 0,100m délky					
	VV		0,1*0,1		0,010			
	VV		Mezisoučet		0,010			
	VV		" po příčkách montovaných					
	VV		0,1*(0,95+2,65+1,91*2+0,95+1,1)		0,947			
	VV		Mezisoučet		0,947			
	VV		Součet		0,957			
2	K	611315121	Vápenná omítka rýh štuková ve stropech, šířky rýhy do 150 mm	m2	0,957	247,91	237,25	CS ÚRS 2019 01
3	K	612135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách	m2	1,250	221,53	276,91	CS ÚRS 2019 01
	VV		" po vybouraných příčkách zděných a montovaných					
	VV		2,5*0,1*5		1,250			
	VV		Součet		1,250			
4	K	612315121	Vápenná omítka rýh štuková ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	1,250	247,91	309,89	CS ÚRS 2019 01
5	K	611345413	Oprava sádrové nebo vápenosádrové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stropů, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	48,750	137,14	6 685,58	CS ÚRS 2019 01
	VV		7,05+1,0+3,05+13,0+24,65 " dle ploch TM v.č.2 a TZ		48,750			
6	K	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stropů	m2	48,200	8,44	406,81	CS ÚRS 2019 01
	VV		6,9+0,9+2,75+13,0+24,65 " dle ploch místností v.č.04		48,200			
7	K	611311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	48,200	98,04	4 725,53	CS ÚRS 2019 01
8	K	612345413	Oprava sádrové nebo vápenosádrové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	98,220	119,00	11 688,18	CS ÚRS 2019 01
	VV		" dle v.č. 2 a TZ					
	VV		" stěny					
	VV		2,5*(1,9*2+0,09*2+3,6)-1,97*0,8*2 "01		15,798			
	VV		2,5*1,1 "02		2,750			
	VV		2,5*1,6 " 03		4,000			
	VV		2,5*(2,67+4,84)*2-1,97*0,8-1,5*1,6 " 04		33,574			
	VV		2,5*(2,04+0,06+0,78+4,9+3,22+8,5)-1,97*0,8-0,9*2,4-1,8*1,62 "05		42,098			
	VV		Součet		98,220			
9	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	98,220	8,44	828,98	CS ÚRS 2019 01
10	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	98,220	89,36	8 776,94	CS ÚRS 2019 01
11	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	32,800	68,26	2 238,93	CS ÚRS 2019 01
	VV		" začištění okolo nových výplní otvorů v obvodovém plášti (okan+balk.dveře)					
	VV		" z interiéru					
	VV		(1,5+1,6)*2		6,200			
	VV		(0,9+1,8+2,4)*2		10,200			
	VV		Mezisoučet		16,400			
	VV		16,4 " z exteriéru		16,400			
	VV		Mezisoučet		16,400			
	VV		Součet		32,800			
12	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím	m2	26,162	33,76	883,23	CS ÚRS 2019 01
	VV		" očištění (omytí) nátěrů stěn a stropů v prostoru loždie					
	VV		7,2 " pohled loždie dle plochy místností		7,200			
	VV		" stěny					
	VV		2,57*(0,37+1,2+0,1+5,98+0,1+1,2+0,37)		23,952			
	VV		-1,56*0,1*2 " odpočet stěny boční pod parapetem		-0,312			
	VV		-1,45*1,56 " odpočet okna		-2,262			
	VV		-0,86*2,36 " odpočet balk.dveří		-2,030			
	VV		-1,79*1,56 " odpočet okna		-2,792			
	VV		0,15*(1,45+1,56)*2 " boky okna		0,903			
	VV		0,15*(0,86+1,79+2,36)*2 " boky balkon.sestavy dveří a okna		1,503			
	VV		Součet		26,162			
13	K	63199901R	D+M - vyspravení prasklin a prohlubní povrchu podkladu podlah nad 15mm vhodným reprofilačním materiálem - systémem, dilatační spáry v podkladu je vhodné vyplnit (těsnící PU provazec + PUR tmel), průběh dilatací podkladu se vyznačí tak, aby mohli být na aplikaci stěrky prořeznutím opět nřznávu	m2	55,400	147,69	8 182,03	
	VV		" plochy dle tabulky NS - nový stav (NS) - nové místnosti (NM)					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		6,9+0,9+2,75+13,0+24,65 " dle ploch místností v č.04		48,200			
	VV		7,2 " i lodžie, nutno vyspravit dle projektu		7,200			
	VV		Součet		55,400			
14	K	642945111	Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplýnových dveří do vynechaného otvoru, s obetonováním dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	949,43	949,43	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 " nový zárubeň vchodových dveří do bytu		1,000			
15	M	55331177M	<i>dvoudílná ocelová zárubeň pro dodatečnou montáž do hotových otvorů klasického zdíva, nebo lehkých přiček, šíře ústí 150-180mm (doměřit před objednáním prvku), rozměr 800x1970mm, vyrobená z žárné plechu síly 1,5 mm (vyrobený dle EN 10143 / DIN EN 10142), s polodrážkou pro TPE – těsnění a třemi závěsovými kapsami V 8100, otvory pro střelku a západku vyrobeny dle ČSN 74 6501 s přivařenými krytkami, zár.vybavena vylišovanou nivelizační značkou (ve výšce 1.000 mm od čisté podlahy) a bude upravena základní antikorozní barvou, systém kotvení přišroubování zárubně k ostění otvoru, standardní provedení bez podlahového zapuštění, součástí dodávky je TPE-těsnění a tři dveřní závěsy, zárubeň v protipožární úpravě s min.odolností dle stávajícího prvku (před osazením druhé dílu bude dutina pod zárubní vyplněna protipožární ucpávkou, pěnou</i>	kus	1,000	975,80	975,80	
	VV		1 " cena a dodávka musí odpovídat podmínkám kompletní projektové a zadávací dokumentace		1,000			
D 9			Ostatní konstrukce a práce				5 252,22	
16	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce leškové podlahy do 1,9 m	m2	115,350	6,61	762,46	CS ÚRS 2019 01
	VV		7,05+1,0+3,05+13,0+24,65+7,2 " dle ploch TM v č.2 pro bourání a demontáže		55,950			
	VV		6,9+0,9+2,75+13,0+24,65+7,2 " dle ploch TM v č.4 pro nové kce		55,400			
	VV		2,0*1,0*2 " před vchod.dveřmi pro bourání a nové kce		4,000			
	VV		Součet		115,350			
17	K	952902121	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah drsných zametením	m2	55,950	36,39	2 036,02	CS ÚRS 2019 01
	VV		" hrubý úklid po bouracích pracích					
	VV		7,05+1,0+3,05+13,0+24,65+7,2 " dle ploch TM v č.2		55,950			
18	K	952902131	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah drsných omýtím	m2	55,950	3,16	176,80	CS ÚRS 2019 01
19	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	55,400	41,10	2 276,94	CS ÚRS 2019 01
	VV		6,9+0,9+2,75+13,0+24,65+7,2 " dle ploch TM v č.4		55,400			
D 96			Bourání a demontáže konstrukcí				29 431,76	
20	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	3,614	147,69	533,75	CS ÚRS 2019 01
	VV		0,98*2,08 " Z vybourání zárubně vchod.dveří dle projektu		2,038			
	VV		Mezisoučet		2,038			
	VV		0,8*1,97 " zárubně ve vyzdřeném bytovém jádru		1,576			
	VV		Mezisoučet		1,576			
	VV		Součet		3,614			
21	K	971033621	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příček z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 4 m2 tl. do 100 mm	m2	0,999	59,08	59,02	CS ÚRS 2019 01
	VV		" vybourání zděných kcí					
	VV		2,5*0,1		0,250			
	VV		2,5*0,93		2,325			
	VV		-0,8*1,97		-1,576			
	VV		Součet		0,999			
22	K	976086211	Vybourání vanové podezdívky včetně povrchových úprav /zděná nebo montovaná/	kus	1,000	279,03	279,03	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 " vybourání podezdívky vany (plechové vaničky)zděné nebo montované		1,000			
23	K	977211121	Řezání konstrukcí stěnovou pilou z cihel nebo tvárnic hloubka řezu do 200 mm	m	5,000	783,28	3 916,40	CS ÚRS 2019 01
	VV		" odřinutí zděných příček určených k bourání od zdíva zůstávajícího					
	VV		2,5*2		5,000			
24	K	978011161	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	48,750	36,39	1 774,01	CS ÚRS 2019 01
	VV		7,05+1,0+3,05+13,0+24,65 " dle ploch TM v č.2 a TZ		48,750			
25	K	978013161	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškraabáním spar, s očištěním zdíva, v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	98,270	24,26	2 384,03	CS ÚRS 2019 01
	VV		" dle v.č. 2 a TZ					
	VV		" stěny					
	VV		2,5*(1,9*2+0,09*2+3,6)-1,97*0,8*2 "01		15,798			
	VV		2,5*1,1 "02		2,750			
	VV		2,5*1,6 " 03		4,000			
	VV		2,5*(2,68+4,84)*2-1,97*0,8-1,5*1,6 " 04		33,624			
	VV		2,5*(2,04+0,06+0,78+4,9+3,22+8,5)-1,97*0,8-0,9*2,4-1,8*1,62		42,098			
	VV		"05					
	VV		Součet		98,270			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
26	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrábáním spar, s očištěním zdiva v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	1,998	46,60	93,11	CS ÚRS 2019 01
	VV		" na bouraných zděných příčkách					
	VV		2,5*0,1*2		0,500			
	VV		2,5*0,93*2		4,650			
	VV		-0,8*1,97*2		-3,152			
	VV		Součet		1,998			
27	K	97899010R	Provedení drobných bouracích prací, pro výměny rozvodů zdravotní techniky a elektro, do stávajících stěn a stropů, dle projektu je požadováno v maximální míře využít stávajících tras instalací, resp. jejich drážek a pokud možno nevytvářet drážky nové, provedené drážky nesmí ohrozit stabilitu zděných příček (např. příčka instalačního prostoru za pračkou), v místech, kde nelze drážky provádět, budou instalace vedeny po povrchu, v lištách, detailní řešení konzultovat s investorem před započítáním prací (včetně přesunu,	sou	1,000	949,43	949,43	
28	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubo	1,000	110,77	110,77	CS ÚRS 2019 01
29	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubo	1,000	67,51	67,51	CS ÚRS 2019 01
30	K	725220841	Demontáž van ocelových rohových	soubo	1,000	99,69	99,69	CS ÚRS 2019 01
31	K	725310823	Demontáž dřezů jednodílných bez výtokových armatur vestavěných v kuchyňských sestavách	soubo	1,000	87,03	87,03	CS ÚRS 2019 01
32	K	725610810	Demontáž sporáku	soubo	0,000	58,02	0,00	CS ÚRS 2019 01
33	K	725820802	Demontáž baterií stojánkových do 1 otvoru	soubo	2,000	55,38	110,76	CS ÚRS 2019 01
34	K	725840851	Demontáž baterií sprchových diferenciálních přes 3/4 x 1 do G 5/4 x 6/4	kus	1,000	51,69	51,69	CS ÚRS 2019 01
35	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech připojovacích dimenzí	kus	3,000	11,76	35,28	CS ÚRS 2019 01
36	K	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařizovací předměty jednoduchých	kus	3,000	7,07	21,21	CS ÚRS 2019 01
37	K	725991811	Demontáž ostatní konzol pro potrubí vysekáním ze zdi (bez úpravy otvoru) nebo upálením (včetně začistění konců) jednoduchých	kus	2,000	18,04	36,08	CS ÚRS 2019 01
38	K	725991812	Demontáž ostatní konzol pro potrubí vysekáním ze zdi (bez úpravy otvoru) nebo upálením (včetně začistění konců) zdvojených	kus	2,000	31,12	62,24	CS ÚRS 2019 01
39	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do sutí	m	5,980	45,89	274,42	CS ÚRS 2019 01
	VV		5,98 " parapet v celé délce lodžiové stěny		5,980			
40	K	766662811	Demontáž dřevních konstrukcí prahů dveří jednokřídlových	kus	1,000	23,74	23,74	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 " D		1,000			
41	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	5,000	22,34	111,70	CS ÚRS 2019 01
	VV		" pouze vyvěšení dveří					
	VV		1 " vchodové		1,000			
	VV		2 "bytové jádro		2,000			
	VV		1+1 " bytové dveře		2,000			
	VV		Součet		5,000			
42	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky přes 1800 do 2100 mm	kus	1,000	316,48	316,48	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 "		1,000			
43	K	766825821	Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových	kus	3,000	85,98	257,94	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 "T šatní skřín v chodbě		1,000			
	VV		1 "T nástavce šatní skřín v chodbě		1,000			
	VV		0 " kuchyň spíží skřín		0,000			
	VV		1" skříňka umyvadová v koupelně		1,000			
	VV		Součet		3,000			
44	K	767151810	Demontáž přestavitelných a mobilních příček přestavitelných rámových modul výšky do 3 m	m2	23,925	184,61	4 416,79	CS ÚRS 2019 01
	VV		" demontáž montované nenosné kce bytového jádra včetně kompletního opláštění a izolací					
	VV		2,5*(3,6+1,96*2+0,95+1,1) "plocha dveří neodečítána		23,925			
	VV		Součet		23,925			
45	K	767581802	Demontáž podhledů lamel	m2	4,050	87,03	352,47	CS ÚRS 2019 01
	VV		1,0+3,05 " >S<, plochy dle vč. 2 SS		4,050			
46	K	767582800	Demontáž podhledů roštů	m2	4,050	20,62	83,51	CS ÚRS 2019 01
47	K	767661800	Demontáž uzávěru textilního roletového ve stěnách nebo stropech plochy do 6 m2	kus	2,000	1 044,37	2 088,74	CS ÚRS 2019 01
	VV		2 "G		2,000			
48	K	776201812	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou	m2	48,750	15,30	745,88	CS ÚRS 2019 01
	VV		"P, plochy dle TM vč.02					
	VV		7,05+1,0+3,05+13+24,65		48,750			
	VV		Součet		48,750			
49	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	105,820	6,54	692,06	CS ÚRS 2019 01
	VV		" P, DLE PLOCH MISTNOSTI V.Č.2					
	VV		2*(0,09+3,6+1,9)*2-0,98-0,6*2-0,8*2		18,580			
	VV		2*(1,1+0,87)*2-0,6		7,280			
	VV		2*(1,9+1,6)*2-0,6		13,400			
	VV		2*(2,68+4,84)-0,8		14,240			
	VV		2*(0,78*2+3,22+8,5)*2-0,8		52,320			
	VV		Součet		105,820			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
50	K	776111115	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu před litím stěrky	m2	48,200	13,19	635,76	CS ÚRS 2019 01
	VV		"P. plochy dle TM vč.04					
	VV		6,9+0,9+2,75+13,0+24,65		48,200			
51	K	776111116	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	48,200	33,76	1 627,23	CS ÚRS 2019 01
52	K	776111117	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění nerovností (diamantovým kotoučem)	m2	48,200	100,22	4 830,60	CS ÚRS 2019 01
53	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	48,200	5,27	254,01	CS ÚRS 2019 01
54	K	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty	m2	8,605	68,57	590,04	CS ÚRS 2019 01
	VV		1,5*(2,15+0,6) " kuch.kout		4,125			
	VV		1,4*(0,8+1,6+0,8) " koupelna u vany		4,480			
	VV		Součet		8,605			
55	K	766691912	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných okenních, plochv přes 1,5 m2	kus	3,000	18,46	55,38	CS ÚRS 2019 01
	VV		3 " stav.okenních křidel k vybourání okenních rámu		3,000			
56	K	968062376	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly zdvojených, plochv do 4 m2	m2	5,316	68,57	364,52	CS ÚRS 2019 01
	VV		" vybourání stávajících oken					
	VV		1,5*1,6		2,400			
	VV		1,8*1,62		2,916			
	VV		Součet		5,316			
57	K	766691915	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, plochv přes 2 m2	kus	1,000	27,43	27,43	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 " stav.dveří balkonových křidel k vybourání rám		1,000			
58	K	968062456	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochv přes 2 m2	m2	2,160	103,38	223,30	CS ÚRS 2019 01
	VV		" vybourání stáv.balkonových dveří					
	VV		0,9*2,4		2,160			
59	K	787600802	Vysklívání oken a dveří skla plochého, plochy přes 1 do 3 m2	m2	14,952	52,75	788,72	CS ÚRS 2019 01
	VV		" vybourání stávajících oken					
	VV		1,5*1,6		2,400			
	VV		1,8*1,62		2,916			
	VV		Mezisoučet		5,316			
	VV		" vybourání stáv.balkonových dveří					
	VV		0,9*2,4		2,160			
	VV		Mezisoučet		2,160			
	VV		5,316+2,16 " = zdvojené zasklení		7,476			
	VV		Mezisoučet		7,476			
	VV		Součet		14,952			
D		997	Přesun sutě				19 751,38	
60	K	997013157	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a halv výškv přes 21 do 24 m	t	11,059	469,44	5 191,54	CS ÚRS 2019 01
61	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	11,059	516,91	5 716,51	CS ÚRS 2019 01
62	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	265,416	12,66	3 360,17	CS ÚRS 2019 01
	VV		11,059*24 'Přepočtené koeficientem množství		265,416			
63	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904	t	11,059	495,81	5 483,16	CS ÚRS 2019 01
D		998	Přesun hmot				1 114,77	
64	K	998017003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výškv přes 12 do 24 m	t	2,818	395,59	1 114,77	CS ÚRS 2019 01
D		PSV	Práce a dodávky PSV				210 636,34	
D		72	Vnitřní zdravotnické instalace				6 647,86	
65	K	72001000R	Kompletní odstranění stávajících rozvodů kanalizace, teplé a studené vody, vedené v rámci bytu (tzn. od svislých stoupaček splaškové kanalizace a od vodoměrů studené a teplé vody, umístěných v instalační šachtě) včetně přemístění, odvozu a likvidace demontovaného materiálu na řízené skládce	m2	48,750	68,57	3 342,79	
	VV		" plochy dle SS tabulky místností bez balkonu-lodžie					
	VV		7,05+1,0+3,05+13,0+24,65 " dle ploch TM v.č.2 a TZ		48,750			
66	K	72002000R	Kompletní dodávka a montáž nových rozvodů - přípojovacích potrubí : kanalizace s kotvením a těsněním, teplé a studené vody včetně kotvení a potřebných návrhových izolací od bytových uzávěrů včetně kohoutů, a staveništní přesun hmot, vše dle požadavku projektu a zadání	m2	48,200	68,57	3 305,07	
	VV		" plocha dle NS, nových místností (bez balkonu-lodžie)					
	VV		6,9+0,9+2,75+13,0+24,65 " dle ploch místností v.č.04		48,200			
D		725	Zdravotnicka - zařízeníové předměty				7 667,10	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
67	K	725112171	Zařízení záchodů kombi klozety s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubo	1,000	966,30	966,30	CS ÚRS 2019 01
VV			1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
68	K	725211615	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby s krytem na sifon (polosloupem) 500 mm	sou	1,000	516,91	516,91	CS ÚRS 2019 01
VV			1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
69	K	725241142	Sprchové vaničky akrylátové čtverkové 900x900	soubo	1,000	1 368,80	1 368,80	CS ÚRS 2019 01
VV			1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
70	K	725244813	Sprchové dveře a zástěny zástěny sprchové rohové čtverkové rámové se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné, vstup z oblouku, navaničku 900x900 mm	soubo	1,000	988,46	988,46	CS ÚRS 2019 01
VV			1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
71	K	725319111	Dřezy bez výtokových armatur montáž dřezů ostatních typů	sou	1,000	454,14	454,14	CS ÚRS 2019 01
72	M	55231080	dřez nerez vestavný matný 560x480mm	kus	1,000	828,11	828,11	CS ÚRS 2019 01
73	K	725821325	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým ústím a délkou ramínka 220 mm	sou	1,000	411,42	411,42	CS ÚRS 2019 01
VV			1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
74	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	sou	1,000	343,90	343,90	CS ÚRS 2019 01
VV			1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
75	K	725841311	Baterie sprchové nástěnné pákové	sou	1,000	427,24	427,24	CS ÚRS 2019 01
VV			1 " cenu zkakulovat dle konkrétního požadavku projektu a zadání		1,000			
76	K	725851305	Ventily odpadní pro zařízení předměty dřezové bez přepadu G 6/4	kus	1,000	168,79	168,79	CS ÚRS 2019 01
77	K	725851325	Ventily odpadní pro zařízení předměty umyvadlové bez přepadu G 5/4	kus	1,000	154,55	154,55	CS ÚRS 2019 01
78	K	725859102	Ventily odpadní pro zařízení předměty montáž ventilů přes 32 do DN 50	kus	1,000	100,22	100,22	CS ÚRS 2019 01
79	M	55147362	ventil přívzdušňovací vnitřní odpadního potrubí DN 40	kus	1,000	303,29	303,29	CS ÚRS 2019 01
80	K	725861102	Zápachové uzávěrky zařízení předmětů pro umyvadla DN 40	kus	1,000	163,51	163,51	CS ÚRS 2019 01
81	K	725862103	Zápachové uzávěrky zařízení předmětů pro dřezy DN 40/50	kus	1,000	180,39	180,39	CS ÚRS 2019 01
82	K	725862113	Zápachové uzávěrky zařízení předmětů pro dřezy s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50	kus	1,000	93,89	93,89	CS ÚRS 2019 01
83	K	725865312	Zápachové uzávěrky zařízení předmětů pro vany sprchových koutů s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50 a odpadním ventilem	kus	1,000	180,39	180,39	CS ÚRS 2019 01
84	K	998725203	Přesun hmot pro zařízení předmětů stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výškv přes 12 do 24 m	%	132,650	0,13	16,79	CS ÚRS 2019 01
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa				3 560,34	
85	K	73500100R	Demontáž a zpětná montáž otopných těles a příp.jejich ventilů, termo hlavíc apod., včetně případné potřebného vypuštění a napuštění otopného systému včetně potřebných předepsaných zkoušek pro obnovu jejich nátěrů	kus	3,000	1 186,78	3 560,34	
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				17 062,57	
86	K	74100100R	Kompletní demontáže elektro rozvodů + drobné demontáže povrchových součástí elektroinstalace v rozsahu celé bytové jednotky včetně přesunu, odvozu a likvidace demontovaného materiálu nařizené	m2	48,750	16,23	791,21	
VV			" plochy dle SS tabulky místností bez balkonu-lodžie 7,05+1,0+3,05+13,0+24,65 " dle ploch TM v.č.2 a TZ		48,750			
87	K	74100200R	Kompletní dodávky a montáže elektro rozvodů vč.případné potřebných lišt, napojení spotřebičů+ nové záruvky, vypínače a svítidla včetně nový bytové 1-fázový rozvaděč s uzemněním, revize-revizní zpráva a staveništní přesun hmot	m2	48,200	337,58	16 271,36	
VV			" plocha dle NS, nových místností (bez balkonu-lodžie) 6,9+0,9+2,75+13,0+24,65 " dle ploch místností v.č.04		48,200			
D 742			Elektroinstalace - slaboproud				926,54	
88	K	742310006	Montáž domovního telefonu nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	131,86	131,86	CS ÚRS 2019 01
VV			1 " montáž dočasné demontovaného domácího telefonu vč. potřebného montážního a spojovacího a kotveního materiálu		1,000			
89	K	742310806	Demontáž domovního telefonu nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	65,93	65,93	CS ÚRS 2019 01
VV			1 " dočasné odstranění domácího telefonu vč. jeho uskladnění k dalšímu použití		1,000			
90	K	74242020R	Oprava a úprava rozvodů společné televizní antény (STA)	kpl	1,000	659,32	659,32	
91	K	998742203	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	162,500	0,43	69,43	CS ÚRS 2019 01
D 751			Vzduchotechnika				11 432,80	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
92	K	751123821	Demontáž ventilátoru čtyřhranné potrubí, průřezu do 0,070 m²	kus	2,000	233,14	466,28	CS ÚRS 2019 01
	VV		2 " VZT		2,000			
93	K	751111012	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního, průměru přes 100 do 200 mm	kus	2,000	107,60	215,20	CS ÚRS 2019 01
94	M	42914103	ventilátor axiální potrubní skříň z plastu průtok 200m3/h D 120-125mm 25W IP44	kus	2,000	801,74	1 603,48	CS ÚRS 2019 01
95	K	751511002	Montáž potrubí plechového skupiny I čtyřhranného s přírubou tloušťky plechu 0,6 mm, průřezu přes 0,01 do 0,03 m²	m	3,000	71,73	215,19	CS ÚRS 2019 01
	VV		" prodloužení větracího potrubí pro VZT					
	VV		" přesná poloha a rozměr dle stávajícího potrubí					
	VV		1+1		2,000			
	VV		" dopojení odtahu digestoře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		3,000			
96	M	42982102	potrubí VZT čtyřhranné Pz průřez do 0,03m²	m	3,000	184,08	552,24	CS ÚRS 2019 01
97	K	75152659R	Montáž a dodávka napojení na stávající VZT potrubí na potrubí a potrubí na ventilátor	kus	3,000	2 780,00	8 340,00	
	VV		1+1 " VZT		2,000			
	VV		1 "Digestoř		1,000			
	VV		Součet		3,000			
98	K	998751202	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výškv přes 12 do 60 m	%	139,310	0,29	40,41	CS ÚRS 2019 01
D 763 Konstrukce suché výstavby							50 609,86	
99	K	76300010R	Dodávka a montáž nové nosné ocelové konstrukce instalační šachty včetně požadovaných nutných povrchových úprav, kotvení, spojovacího a spotřebního materiálu	kpl	1,000	2 531,80	2 531,80	
	VV		1 " viz PD výkresová a textová část TZ str. 5 odd.: 2.3.1.		1,000			
100	K	763111411	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojité opláštěná deskami standardními A tl. 2 x 12,5 mm, EI 60, příčka tl. 100 mm, profil 50 TI tl. 40-50 mm, Rw 50 dB	m²	2,400	353,40	848,16	CS ÚRS 2019 01
	VV		" mezi mč. 01 a 04					
	VV		2,5*0,96		2,400			
	VV		Součet		2,400			
101	K	763111431	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojité opláštěná deskami impregnovanými H2 tl. 2 x 12,5 mm, EI 60, příčka tl. 100 mm, profil 50 TI tl. 50 mm, Rw 50 dB	m²	11,350	854,39	9 697,33	CS ÚRS 2019 01
	VV		" mezi WC a koupelnou / chodbou					
	VV		2,5*(3,6-0,96)		6,600			
	VV		" mezi koupelnou / obývací kuchyní					
	VV		2,5*1,9		4,750			
	VV		Součet		11,350			
102	K	763111434	Příčka ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojité opláštěná deskami impregnovanými H2 tl. 2 x 12,5 mm, EI 60, příčka tl. 125 mm, profil 75 TI tl. 75 mm, Rw 53 dB	m²	2,775	870,31	2 415,11	CS ÚRS 2019 01
	VV		"příčka mezi WC / koupelnou					
	VV		" POZOR při oceňování a provádění, tloušťka příčky dle projektu je 125mm !!!					
	VV		2,5*(1,03+0,08)		2,775			
	VV		Součet		2,775			
103	K	763111741	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany	m²	15,318	14,77	226,25	CS ÚRS 2019 01
	VV		" ze strany koupelny					
	VV		2,5*(1,8+1,5)*2		16,500			
	VV		-0,6*1,97		-1,182			
	VV		Součet		15,318			
104	M	28329028	folie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 150 g/m² s integrovanou lepicí páskou	m²	16,850	26,48	446,19	CS ÚRS 2019 01
	VV		15,318*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		16,850			
105	K	763111711	Ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek dilatace	m	17,340	195,16	3 384,07	CS ÚRS 2019 01
	VV		" dilatace příčky					
	VV		2,5*3		7,500			
	VV		" dilatace příček					
	VV		3,6+1,8+0,1+1,5+0,09+1,8+0,95		9,840			
	VV		Součet		17,340			
106	K	763111712	Ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek kluzné napojení příčky ke stropu	m	9,840	212,57	2 091,69	CS ÚRS 2019 01
	VV		" dilatace příček					
	VV		3,6+1,8+0,1+1,5+0,09+1,8+0,95		9,840			
107	K	763111714	Ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek zalomení příčky	m	2,500	49,61	124,03	CS ÚRS 2019 01
	VV		2,5 " příčka mezi koupelnou a kuchyní		2,500			
108	K	763111717	Ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m²	33,050	30,59	1 011,00	CS ÚRS 2019 01
	VV		(2,4+11,35+2,775)*2		33,050			
109	K	763111718	Ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek úprava styku příčky a podhledu separační páskou se silikonem	m	15,830	25,85	409,21	CS ÚRS 2019 01
	VV		3,6+1,8+0,1		5,500			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			VV (1,8+1,5)*2		6,600			
			VV (1,03+0,835)*2		3,730			
			VV Součet		15,830			
110	K	763111723	Ostatní konstrukce a práce na příchách ze sádrokartonových desek ochrana rohů úhelníky hliníkové	m	10,000	22,68	226,80	CS ÚRS 2019 01
			VV 2,5*4		10,000			
111	K	763111726	Ostatní konstrukce a práce na příchách ze sádrokartonových desek ochrana rohů lišta na ochranu volných hran vysoce pevná a nárazu odolná	m	10,000	56,44	564,40	CS ÚRS 2019 01
112	K	763111751	Příplatek k cenám za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	16,525	43,55	719,66	CS ÚRS 2019 01
			VV 2,4+11,35+2,775		16,525			
113	K	763111763	Příplatek k cenám za zahuštění profilů u příček s nosnou konstrukcí ze zdvojených profilů na vzdálenost 31 cm	m2	8,750	195,69	1 712,29	CS ÚRS 2019 01
			VV " zesílení nnosné konstrukce v příče a stěně mezi šachtou /					
			VV koupelnou / kuchyní					
			VV 2,5*(1,8+0,1+1,5+0,1)		8,750			
			VV Součet		8,750			
114	K	763122421	Stěna šachtová ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW dvojité oplaštěná deskami protipožárními impregnovanými H2DF tl. 2 x 12,5 mm, bez TI, EI 30, stěna tl. 75 mm, profil 50	m2	2,575	978,00	2 518,35	CS ÚRS 2019 01
			VV 2,5*1,03 "WC POZOR toto je stěna přesazení, ale s předpokladem pro vedení instalací a impregnovanou deskou		2,575			
115	K	763122423	Stěna šachtová ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW dvojité oplaštěná deskami protipožárními impregnovanými H2DF tl. 2 x 12,5 mm, bez TI, EI 30, stěna tl. 100 mm, profil 75	m2	8,800	515,85	4 539,48	CS ÚRS 2019 01
			VV " šachtová stěně mezi šachtou / WC a koupelnou					
			VV 2,5*(0,95+0,09+0,79)		4,575			
			VV " přestěna mezi koupelnou / kuchyní (POZOR stěna přesazení, ale s rozvodem instalací a impregnovanou deskou)					
			VV 2,5*(0,1+1,5+0,09)		4,225			
			VV Součet		8,800			
116	K	763121711	Ostatní konstrukce a práce na přesazených stěnách ze sádrokartonových desek dilatace	m	9,330	113,40	1 058,02	CS ÚRS 2019 01
			VV 2,5*3		7,500			
			VV 0,95+0,09+0,79		1,830			
			VV Součet		9,330			
117	K	763121715	Ostatní konstrukce a práce na přesazených stěnách ze sádrokartonových desek úprava styku stěny a podhledu separační páskou se silikonem	m	3,340	20,89	69,77	CS ÚRS 2019 01
			VV 0,95+0,1+0,79+1,5		3,340			
118	K	763121714	Ostatní konstrukce a práce na přesazených stěnách ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	11,375	15,82	179,95	CS ÚRS 2019 01
			VV 2,575+8,8 " šachtové stěny /předstěny/		11,375			
119	K	763121751	Příplatek k cenám stěn za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	11,375	29,34	333,74	CS ÚRS 2019 01
120	K	763111724	Ostatní konstrukce a práce na příchách a stěnách ze sádrokartonových desek ochrana rohů páska k vyztužení různých úhlů vysoce pevná a nárazu odolná	m	13,340	49,05	654,33	CS ÚRS 2019 01
			VV 2,5*4		10,000			
			VV 0,95+0,1+0,79+1,5		3,340			
			VV Součet		13,340			
121	K	763131552	Podhled ze sádrokartonových desek jednovrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše oplaštěná deskou impregnovanou H2 tl. 12,5 mm, TI tl. do 100 mm	m2	3,650	663,54	2 421,92	CS ÚRS 2019 01
			VV " plochy dle tabulky nových místností					
			VV 0,9" WC		0,900			
			VV 2,75" koupelna		2,750			
			VV Součet		3,650			
122	K	763131713	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek napojení na obvodové konstrukce profilem	m	10,330	80,70	833,63	CS ÚRS 2019 01
			VV (1,03+0,835)*2 " WC		3,730			
			VV (1,8+1,5)*2 "koupelna		6,600			
			VV Součet		10,330			
123	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	3,650	17,41	63,55	CS ÚRS 2019 01
124	K	763131751	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany	m2	3,650	16,88	61,61	CS ÚRS 2019 01
125	M	28329028	folie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 150 g/m2 s integrovanou lepicí páskou	m2	4,015	26,48	106,32	CS ÚRS 2019 01
			VV 3,65*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		4,015			
126	K	763131761	Podhled ze sádrokartonových desek Příplatek k cenám za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	3,650	32,70	119,36	CS ÚRS 2019 01
127	K	763172315	Instalační technika pro konstrukce ze sádrokartonových desek montáž revizních dvířek velikost 600 x 600 mm	kus	1,000	179,34	179,34	CS ÚRS 2019 01
128	M	59030714	dvířka revizní s automatickým zámkem 600x600mm	kus	1,000	780,64	780,64	CS ÚRS 2019 01
129	K	763173111	Instalační technika pro konstrukce ze sádrokartonových desek montáž nosičů zařízení předmětů úchvtu pro umyvadlo	kus	1,000	645,61	645,61	CS ÚRS 2019 01
130	M	59030729	konstrukce pro uchycení umyvadla s nástěnnými bateriemi osová rozteč CW profilů 450-625mm	kus	1,000	907,23	907,23	CS ÚRS 2019 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
131	K	763173133	Instalační technika pro konstrukce ze sádkartonových desek montáž nosičů zařizovacích předmětů, držáku univerzálního	kus	9,000	32,17	289,53	CS ÚRS 2019 01
	VV		" pro kuchyňskou linku a digestoř					
	VV		6+3		9,000			
132	M	55281002	souprava stavební pro předstěnovou montáž prvků kotvení 130-200mm	sada	9,000	277,71	2 499,39	CS ÚRS 2019 01
133	K	763181311	Výplně otvorů konstrukcí ze sádkartonových desek montáž zárubně kovové s příslušenstvím pro příčky výšky do 2,75 m nebo zátěže dveřního křídla do 25 kg, s profilu CW a UW jednokřídlové	kus	3,000	366,58	1 099,74	CS ÚRS 2019 01
	VV		2 "T3		2,000			
	VV		1 "T4		1,000			
	VV		Součet		3,000			
134	M	55331520	zárubeň ocelová pro sádkarton 100 600 levá,pravá	kus	2,000	674,62	1 349,24	CS ÚRS 2019 01
135	M	55331522	zárubeň ocelová pro sádkarton 100 800 levá,pravá	kus	1,000	2 873,59	2 873,59	CS ÚRS 2019 01
136	K	998763403	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	600,975	1,03	617,53	CS ÚRS 2019 01
D		764	Konstrukce klempířské				1 853,02	
137	K	764216644	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 330 mm	m	5,120	311,73	1 596,06	CS ÚRS 2019 01
	VV		5,98-0,86 " parapet v lodžiové stěně - schod lodžiových dveří		5,120			
138	K	998764203	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	302,592	0,85	256,96	CS ÚRS 2019 01
D		766	Konstrukce truhlářské				28 181,46	
139	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	4,000	242,63	970,52	CS ÚRS 2019 01
	VV		" montáž vnitřních dveří dle požadavku projektu					
	VV		1		1,000			
	VV		2		2,000			
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		4,000			
140	K	766660728	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového zámku	kus	4,000	55,91	223,64	CS ÚRS 2019 01
141	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	4,000	89,67	358,68	CS ÚRS 2019 01
142	M	61162898	dveře vnitřní foliované sklo 2/3 1křídle 800x1970mm vč.zámku zadlabacího, kování klika/klika, povrch.kování nedělené, pro předepsané kování a zámek, zasklení ornamentální, kování a povrchové	kus	2,000	2 568,72	5 137,44	CS ÚRS 2019 01
	VV		1+1 " kompletní specifikace dle požadavku projektu T2+T4		2,000			
143	M	61162851	dveře vnitřní foliované plné 1křídle 600x1970mm vč.zámku mezipokojového s páčkou a ukazatelem, kování klika/klika, povrch.kování nedělené, pro předepsané kování a zámek, zasklení ornamentální, kování a povrchové kování nerezové	kus	2,000	2 568,72	5 137,44	CS ÚRS 2019 01
	VV		2 " kompletní specifikace dle požadavku projektu T3		2,000			
144	K	766660021	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	342,85	342,85	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 " nové dveře vchodové bytové dle požadavku projektu		1,000			
145	K	766660731	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního zámku	kus	1,000	81,23	81,23	CS ÚRS 2019 01
146	K	766660733	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního štítku s klikou	kus	1,000	99,95	99,95	CS ÚRS 2019 01
147	K	766660739	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního dveřního kukátka	kus	1,000	164,57	164,57	CS ÚRS 2019 01
148	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,000	63,30	63,30	CS ÚRS 2019 01
149	M	61165332M	dveře vnitřní protipožární hladké foliované 1křídle 800x1970mm dle specifikace projektu včetně bezpečnostního kování, zámku, klika/koule, štítků a včetně kukátka a štítku s číslem bytu, kování kartáčovaná nerez, protipožární odolnost dle stávajícího stavu (30min), Lab.neprůzvučnost Rw=min.32dB, včetně lakovaného dřev.buk.prahu lepeného	kus	1,000	1 979,06	1 979,06	
	VV		1 " nové dveře vchodové bytové dle požadavku projektu		1,000			
150	K	76681111R	Montáž kuchyňských linek - komplet korpusů skříněk H+S, políček, pracovní desky vč.výřezu otvoru pro dřez, dvířek, úchvtů dvířek, lišt apod	kus	1,000	235,25	235,25	
151	K	766811141	Příplatek k ceně za usazení vestavěných spotřebičů trouby nebo sporáku	kus	1,000	110,77	110,77	CS ÚRS 2019 01
152	K	766811144	Montáž kuchyňských linek korpusu horních skříněk Příplatek k ceně za usazení vestavěných spotřebičů digestoře	kus	1,000	96,52	96,52	CS ÚRS 2019 01
153	M	60500000M	dodávka kuchyňské linky dle požadavku projektu (dolní skřínky, pevný sokl, otočná dvířka sřínek, police, zásuvky pod pracovní deskou vše lamino tl. 18mm s ABS hranami, pracovní deska MDF deska tl. 38mm, kování standart z Al slitin, výsuvné kování, kovové úchvtky	m	2,050	5 094,48	10 443,68	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
154	M	54111971M	sporák bílý smalt elektrický s troubou (vč.roštu a pečícího plechu)	kus	1,000	1 822,90	1 822,90	
155	M	1232184	DIGESTOR	kus	1,000	548,56	548,56	
156	K	998766203	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výškv přes 12 do 24 m	%	499,850	0,73	365,10	CS ÚRS 2019 01
D 768 Komplety oken a balkoných dveří							12 603,62	
157	K	768-1R-O1/L	Komplet výroba, dodávka a montáž výrobku ozn. O1 - včetně stavebních úprav a zaskrvení, kotvení, montážního a spojovacího materiálu a dopravy dle popisu a požadavku zadávací dokumentace a ČSN	m2	2,400	1 823,03	4 375,27	
	VV		1,5*1,6		2,400			
158	K	768-2R-O2	Komplet výroba, dodávka a montáž výrobku ozn. O2 - včetně stavebních úprav a zaskrvení, kotvení, montážního a spojovacího materiálu a dopravy dle popisu a požadavku zadávací dokumentace a ČSN	m2	5,076	1 621,03	8 228,35	
	VV		0,9*2,4+1,8*1,62		5,076			
D 771 Podlahy z dlaždic							7 696,27	
159	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	3,650	7,38	26,94	CS ÚRS 2019 01
	VV		" plochy dle tabulky nových místností					
	VV		0,9+2,75		3,650			
	VV		Součet		3,650			
160	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	3,650	27,96	102,05	CS ÚRS 2019 01
161	K	771151022	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	3,650	198,32	723,87	CS ÚRS 2019 01
162	K	771161021	Příprava podkladu před provedením dlažby montáž profilu ukončujícího profilu pro plynulý přechod (dlažba-koberec/PVC apod.)	m	1,200	22,15	26,58	CS ÚRS 2019 01
	VV		0,6*2		1,200			
163	M	59054100	profil přechodový Al s pohyblivým ramenem 8x20mm	m	1,320	190,41	251,34	CS ÚRS 2019 01
	VV		1,2*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,320			
164	K	771574262	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem velkoformátových pro vysoké mechanické zatížení protiskluzných nebo reliéfních (bezbariérových) přes 4 do 6 ks/m2	m2	3,650	321,75	1 174,39	CS ÚRS 2019 01
	VV		" plochy dle tabulky nových místností					
	VV		0,9+2,75		3,650			
	VV		Součet		3,650			
165	M	59761004	dlažba velkoformátová keramická slinutá reliéfní do interiéru i exteriéru přes 4 do 6 ks/m2	m2	4,380	252,13	1 104,33	CS ÚRS 2019 01
	VV		3,65*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		4,380			
166	K	771577121	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	3,650	8,44	30,81	CS ÚRS 2019 01
167	K	771577122	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem Příplatek k cenám za podlahy v omezeném prostoru	m2	3,650	44,83	163,63	CS ÚRS 2019 01
168	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	5,716	160,87	919,53	CS ÚRS 2019 01
	VV		" plochy dle tabulky nových místností					
	VV		0,9+2,75		3,650			
	VV		Mezisoučet		3,650			
	VV		0,2*(1,03+0,835)*2 " sokl wc		0,746			
	VV		0,2*(1,8+1,5)*2 " sokl koupelna		1,320			
	VV		Mezisoučet		2,066			
	VV		Součet		5,716			
169	K	771591191	Podlahy - dokončovací práce Příplatek k cenám za diagonální kladení dlažby	m2	3,650	28,48	103,95	CS ÚRS 2019 01
170	K	771591241	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnitřní kout	kus	8,000	90,72	725,76	CS ÚRS 2019 01
	VV		4+4		8,000			
171	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	10,330	106,55	1 100,66	CS ÚRS 2019 01
	VV		(1,03+0,835)*2 "wc		3,730			
	VV		(1,8+1,5)*2 " koupelna		6,600			
	VV		Součet		10,330			
172	K	77127411R	Montáž a dodávka horní plochy a čela stupně mezi balkonovými dveřmi a balkonovou deskou = kompletní montáž a dodávka včetně přípravy podkladních vrstev a dodávky keramických prvků dle požadavků zadávací dokumentace a ČSN	m	0,860	516,91	444,54	
173	K	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výškv přes 12 do 24 m	%	129,841	6,15	797,89	CS ÚRS 2019 01
D 776 Podlahy povlakové							27 078,95	
174	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	44,550	5,27	234,78	CS ÚRS 2019 01
	VV		" plochy dle tabulky nových místností					
	VV		6,9+13,0+24,65		44,550			
	VV		Součet		44,550			
175	K	776121321	Příprava podkladu penetrace neředěná podlah	m2	44,550	9,49	422,78	CS ÚRS 2019 01
176	K	776141122	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 30 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	44,550	136,52	6 081,97	CS ÚRS 2019 01
177	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	44,550	116,04	5 169,58	CS ÚRS 2019 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
178	M	28412285	krytina podlahová tl 2mm zátěžová třída 32	m2	49,005	126,42	6 195,21	CS ÚRS 2019 01
	VV		44,55*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		49,005			
179	K	77622311R	Montáž podlahovin z PVC spoj podlah svařováním za studena	m2	44,550	68,57	3 054,79	
180	K	776421111	Montáž lišt obvodových lepených	m	47,500	27,92	1 326,20	CS ÚRS 2019 01
	VV		" dle PD TZ+V = NS					
	VV		(1,86+0,07+3,6)*2-(0,8*3+0,6*2) "01		7,460			
	VV		(2,68+4,84)*2-0,8 "04		14,240			
	VV		(0,8*2+3,2+8,5)*2-0,8 " 05		25,800			
	VV		Součet		47,500			
181	M	28411004	lišta soklová PVC samolepící 30x30mm	m	52,250	13,98	730,46	CS ÚRS 2019 01
	VV		47,5*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		52,250			
182	K	776991111	Ostatní práce spárování silikonem	m	47,500	22,94	1 089,65	CS ÚRS 2019 01
183	K	776991121	Ostatní práce údržba nových podlahovin po pokládce čištění základní	m2	44,550	21,63	963,62	CS ÚRS 2019 01
184	K	776991222	Ostatní práce údržba nových podlahovin po pokládce čištění včetně ošetření polymerním nátěrem 1-složkovým dvouvrstvým	m2	44,550	39,03	1 738,79	CS ÚRS 2019 01
185	K	998776203	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšv přes 12 do 24 m	%	337,065	0,21	71,12	CS ÚRS 2019 01
D 781			Dokončovací práce - obklady			21 774,24		
186	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	22,271	27,43	610,89	CS ÚRS 2019 01
	VV		" dle požadavku projektu a zadání					
	VV		2,0*(1,03+0,835)*2-0,6*1,97 " 02		6,278			
	VV		2,0*(1,8+1,5)*2-0,6*1,97 " 03		12,018			
	VV		1,5*(2,05+0,6) "05		3,975			
	VV		Součet		22,271			
187	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	6,000	188,83	1 132,98	CS ÚRS 2019 01
	VV		" dle požadavku projektu a zadání					
	VV		2,0*1,0*2 " u sprch koutu		4,000			
	VV		1,0 " u umyvadla		1,000			
	VV		1,0 " u dřezu		1,000			
	VV		Součet		6,000			
188	K	781161021	Příprava podkladu před provedením obkladu montáž profilu ukončujícího profilu rohového, vanového	m	28,780	21,63	622,51	CS ÚRS 2019 01
	VV		2,0*2*2+0,6*2 " rohové u zárubní mč. 02+03		9,200			
	VV		1,5*2 " rohové zakončení obkladů mč. 04		3,000			
	VV		Mezisoučet		12,200			
	VV		(1,03+0,835)*2 " ukončující 02		3,730			
	VV		(1,8+1,5)*2 " ditto 03		6,600			
	VV		2,05+0,6 " ditto 05		2,650			
	VV		Mezisoučet		12,980			
	VV		0,9*4 " ukončující u sprchové vaničky		3,600			
	VV		Mezisoučet		3,600			
	VV		Součet		28,780			
189	M	28342001M	lišta ukončovací a rohová pro obklady profilovaná v barvě	m	31,658	47,47	1 502,81	
	VV		28,78*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		31,658			
190	K	781475111	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených disperzním lepidlem nebo tmelem do 22 ks/m2	m2	22,271	254,76	5 673,76	CS ÚRS 2019 01
	VV		" dle požadavku projektu a zadání					
	VV		2,0*(1,03+0,835)*2-0,6*1,97 " 02		6,278			
	VV		2,0*(1,8+1,5)*2-0,6*1,97 " 03		12,018			
	VV		1,5*(2,05+0,6) "03		3,975			
	VV		Součet		22,271			
191	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	24,498	221,53	5 427,04	CS ÚRS 2019 01
	VV		22,271*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		24,498			
192	K	781477111	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	22,271	35,87	798,86	CS ÚRS 2019 01
193	K	781477112	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za obklady v omezeném prostoru	m2	22,271	179,34	3 994,08	CS ÚRS 2019 01
194	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	4,200	26,97	113,27	CS ÚRS 2019 01
	VV		0,9*4 " u sprch koutu		3,600			
	VV		0,6 " u umyvadla		0,600			
	VV		Součet		4,200			
195	K	781495191	Obklad - dokončující práce Příplatek k ceně obkladů za diagonální kladení	m2	22,271	52,75	1 174,80	CS ÚRS 2019 01
196	K	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšv přes 12 do 24 m	%	387,340	1,87	723,24	CS ÚRS 2019 01
D 783			Dokončovací práce - nátěry			4 173,03		
197	K	78330140R	Příprava podkladu ocelových zárubní před provedením nátěru, provedení základního nátěru, mezivrstvy a konečné vrchní vrstvy ocelových bvtových zárubní	kus	5,000	232,08	1 160,40	
	VV		1+(1+1)+(1+1)		5,000			
198	K	78360130R	Příprava podkladu otopných těles před provedením nátěru, provedení nátěrových vrstev otopných těles (základ, mezivrstva, vrchní konečná vrstva) D+M	kus	3,000	733,17	2 199,51	
199	K	783601711	Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před provedením nátěru potrubí do DN 50 mm odrezivěním, odrezovačem bezoplachovým	m	21,000	2,86	60,06	CS ÚRS 2019 01
	VV		" vodoronné potrubí					
	VV		3*2*1,0		6,000			
	VV		" svislé potrubí					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2,5*2*3		15,000			
	VV		Součet		21,000			
200	K	783601713	Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před provedením nátěru potrubí do DN 50 mm odmaštěním, odmašťovačem vodou ředitelným	m	21,000	3,69	77,49	CS ÚRS 2019 01
201	K	783615551	Mezinátěr armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm syntetický standardní	m	21,000	11,60	243,60	CS ÚRS 2019 01
202	K	783624551	Základní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí do DN 50 mm akrylátový	m	21,000	10,55	221,55	CS ÚRS 2019 01
203	K	783627601	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm jednonásobný akrylátový	m	21,000	10,02	210,42	CS ÚRS 2019 01

D 784			Dokončovací práce - malby a tapety	9 368,68				
204	K	784111001	Oprášení (omezení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	144,124	2,90	417,96	CS ÚRS 2019 01
	VV		" bez odpočtů ploch otvorů apod. do 4m2					
	VV		" stropy					
	VV		7,05+1,0+3,05+13,0+24,65		48,750			
	VV		Mezisoučet		48,750			
	VV		" stěny					
	VV		2,5*(1,9*2+0,07*2+3,6) "01		18,850			
	VV		2,5*1,1 "02		2,750			
	VV		2,5*1,6 " 03		4,000			
	VV		2,5*(2,68+4,84) " 04		18,800			
	VV		2,5*(4,99+0,78+0,1+0,06+2,15+0,6+0,6+1,44+8,5+3,2)-(1,8*1,62+0,9*2,4) "05		50,974			
	VV		Mezisoučet		95,374			
	VV		Součet		144,124			
205	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	144,124	13,19	1 901,00	CS ÚRS 2019 01
206	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšk do 3,80 m	m2	144,124	8,02	1 155,87	CS ÚRS 2019 01
207	K	784161001	Tmelení spar a rohů, šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do 3,80 m	m	16,400	11,08	181,71	CS ÚRS 2019 01
	VV		" okolo oken a balkonových dveří z interiéru					
	VV		(1,5+1,8)*2 " 04		6,200			
	VV		(0,9+1,8+2,4)*2 " 05		10,200			
	VV		Součet		16,400			
208	K	784191001	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím oken nebo balkonových dveří jednoduchých	m2	7,476	6,33	47,32	CS ÚRS 2019 01
	VV		" oken a balkonových dveří z interiéru					
	VV		(1,5*1,6) " 04		2,400			
	VV		(0,9*2,4+1,8*1,62) " 05		5,076			
	VV		Součet		7,476			
209	K	784191007	Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím podlah	m2	48,750	1,53	74,59	CS ÚRS 2019 01
	VV		" hrubý úklid po odstranění maleb					
	VV		7,05+1,0+3,05+13,0+24,65 " dle ploch TM v.č.2		48,750			
210	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová v místnostech výšky do 3,80 m	m2	178,806	9,37	1 675,41	CS ÚRS 2019 01
	VV		" stropy					
	VV		6,9+0,9+2,75+13,0+24,65 " dle ploch TM v.č.4		48,200			
	VV		Mezisoučet		48,200			
	VV		" stěny bez odpočtu ploch otvorů do 4m2					
	VV		2,5*(1,86+0,07+3,6)*2 "01		27,650			
	VV		(2,4-2,0)*(1,03+0,835)*2 "02		1,492			
	VV		(2,4-2,0)*(1,8+1,5)*2 "03		2,640			
	VV		2,5*(2,68+4,84)*2 "04		37,600			
	VV		2,5*(0,78*2+3,2+8,5)*2-(0,9*2,4+1,8*1,62) "05		61,224			
	VV		Mezisoučet		130,606			
	VV		Součet		178,806			
211	K	784211101	Malby z malířských směsí ořetuvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra ořetuvzdorné výborně v místnostech výšk do 3,80 m	m2	93,656	23,58	2 208,41	CS ÚRS 2019 01
	VV		" stropy					
	VV		0,9+2,75+24,65 " dle ploch TM v.č.2 mč.02+03+05		28,300			
	VV		Mezisoučet		28,300			
	VV		" stěny bez odpočtu ploch otvorů do 4m2					
	VV		(2,4-2,0)*(1,03+0,835)*2 "02		1,492			
	VV		(2,4-2,0)*(1,8+1,5)*2 "03		2,640			
	VV		2,5*(0,78*2+3,2+8,5)*2-(0,9*2,4+1,8*1,62) "05		61,224			
	VV		Mezisoučet		65,356			
	VV		Součet		93,656			
212	K	784221101	Malby z malířských směsí ořetuvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha ořetuvzdorné dobře v místnostech výšk do 3,80 m	m2	85,150	20,04	1 706,41	CS ÚRS 2019 01
	VV		" stropy					
	VV		6,9+13,0 " dle ploch TM v.č.2		19,900			
	VV		Mezisoučet		19,900			
	VV		" stěny bez odpočtu ploch otvorů do 4m2					
	VV		2,5*(1,86+0,07+3,6)*2 "01		27,650			
	VV		2,5*(2,68+4,84)*2 "04		37,600			
	VV		Mezisoučet		65,250			
	VV		Součet		85,150			

D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady	38 248,45				
D VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce	6 648,61				
213	K	011503000	Stavební průzkum bez rozlišení	Kpl	1,000	2 637,29	2 637,29	CS ÚRS 2019 01
	VV		" v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části					
	VV		" (např. ověření nosných ocelových prvků, kotvení instalací)					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		" (např. kotvení instalací po odkrytí stáv. instalačních šachet na stáv. ocelové konstrukce)					
	VV		" (např. před prováděním stavebních prací budou ověřeny výškové úrovně nově nášlapných vrstev podlah (PVC, dlažby)					
	VV		" (např. před prováděním stavebních prací na konstrukcích podlah je nutné ověřit všechny navazující stávající konstrukce, které budou ponechány					
	VV		" /s ohledem na nové výškové úrovně podlah/, včetně provedení prahů a křídel dveří)					
	VV		" (např. před odstraněním zárubně vchod. bytových dveří bude z vnitřního lince zkontrolován stav a nosnost nadpraží)					
	VV		" (např. ověření skutečnost protipožární odolnosti stávajících vchodových bytových dveří)					
	VV		" (např. odborná prohlídka stavu okenních výplní a vyhotovení protokolu o jejich revizi a serřízení)					
	VV		1		1,000			
214	K	013244000	Dokumentace pro provádění stavby - výrobní dokumentace zhotovitele dle požadavku projektu a zadání	Kpl	1,000	1 374,03	1 374,03	CS ÚRS 2019 01
215	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kpl	1,000	2 637,29	2 637,29	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 " v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části		1,000			
	D	VRN2	Příprava staveniště				1 846,10	
216	K	023002000	Odstranění materiálů a konstrukcí	Sou	1,000	1 846,10	1 846,10	CS ÚRS 2019 01
	VV		" vyklizení v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části					
	VV		" vyklizení veškerých předmětů a zařízení nevycíslených v poločkách soupisu prací a dodávek					
	VV		" dodatečné vybavení interiéru např. poličky, police, šatní stěny na zdech, skříňk, zrcadla, rozšířené parapety apod.					
	VV		" v rozsahu osobní prohlídky uchazečen v počítaném bytě					
	VV		" včetně odvozu a likvidace na řízené skládce					
	VV		1		1,000			
	D	VRN3	Zařízení staveniště				263,73	
217	K	030001000	Zařízení staveniště	Sou	1,000	263,73	263,73	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 " v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části		1,000			
	D	VRN4	Inženýrská činnost				685,70	
218	K	042503000	Plán BOZP na staveništi	Kpl	1,000	274,28	274,28	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 " v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části		1,000			
219	K	045203000	Kompletační činnost	Kpl	1,000	411,42	411,42	CS ÚRS 2019 01
	VV		1 " v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části		1,000			
	D	VRN5	Finanční náklady				28 118,42	
220	K	052103000	Rezerva investora - požadavkem investora je uvedení pevné částky ve výši 25.000.-- Kč bez DPH. / čerpání musí písemně odsouhlasit zadavatel spolu s projektantem - na základě posouzení skutečného stavu odknutých konstrukcí /	Kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2019 01
221	K	056002000	Náklady na bankovní záruky	Kpl	1,000	3 118,42	3 118,42	CS ÚRS 2019 01
	VV		" v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části					
	VV		" v rozsahu kalkulovaných nákladů uchazeče (zhotovitele) v rozsahu kompletní zadávací dokumentace					
	VV		1		1,000			
	D	VRN9	Ostatní náklady				685,89	
222	K	091003000	Ostatní náklady bez rozlišení	Sou	1,000	685,89	685,89	CS ÚRS 2019 01
	VV		" v rozsahu dle požadavku zadávací dokumentace a její kompletní textové a výkresové části					
	VV		" v rozsahu kalkulovaných nákladů uchazeče (zhotovitele) v rozsahu kompletní zadávací dokumentace					
	VV		1		1,000			

HMG - Opravy bytových jednotek v majetku statutárního města Pardubice- XI. Etapa

Zadavatel: Statutární město Pardubice

Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.

Datum zpracování: 16.10.2019

Bytové jednotky / Týden realizace	1.týden	2.týden	3.týden	4.týden	5.týden	6.týden	7.týden	8.týden	9.týden	10.týden	11.týden	12.týden	13.týden	14.týden
Byt č.1 Bělehradská 379/12														
Bytč.2 Bělehradská 379/14														
Bytč.3 Bělehradská 379/24														
Byt č.4 Bělehradská 379/41														
Byt č. 5 Brožíkova 431/29														

Podpis: