

## Smlouva o dílo č. 1001/2019

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, v platném znění

### I. Smluvní strany

Název: ZOO PARK Vyškov příspěvková organizace Města Vyškova  
Sídlo: Cukrovarská 424/9, Vyškov 682 01  
IČO: 42660424  
DIČ: CZ42660424  
Osoba oprávněná jednat: Ing. Dagmar Nepeřená  
E-mail: [reditelka@zoo.vyskov.cz](mailto:reditelka@zoo.vyskov.cz)

(dále jen „Objednatel“)

a

Název/Obchodní firma: Sdružení řemesel  
Milan Říha  
Sídlo: Osvoboditelů 573/67, Ivanovice na Hané 683 23  
IČO: 72478985  
DIČ: CZ7503254682  
Údaj o zápisu do veřejného rejstříku: Městský úřad Vyškov, obecní Živnostenský úřad  
Ev. č. 371201-11905-00  
Osoba oprávněná jednat: Milan Říha  
E-mail: [rihamilan@email.cz](mailto:rihamilan@email.cz)

(dále jen „Zhotovitel“)

### II. Účel a předmět smlouvy

1. Účelem této smlouvy je uspokojení potřeby objednatele spočívající v zajištění dodávky a odborné montáže plynového kotle s externím ohřívacem TUV v budově šaten ošetřovatelů. Budova stojí na pozemku parcelního čísla 2062/24 Katastrální území Vyškov (okres Vyškov);788571
2. Zhotovitel se v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou zavazuje objednateli zajistit dodání, odbornou montáž, demontáž a odvoz starého zařízení, dále proškolení kvalifikovaným způsobem odpovědného pracovníka objednatele, vstupní revizi a návod v českém jazyce. Bližší specifikace v příloze č. 1 této smlouvy (cenová nabídka se specifikací díla), a objednatel se zavazuje za výše uvedené zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu díla (dále jen „dílo“).

### III. Doba plnění

1. Zhotovitel se tímto zavazuje řádně dokončit a předat dílo zhotovené v souladu s předmětem smlouvy dle čl. II. této smlouvy nejpozději do **23. 12. 2019**.

### IV. Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla vymezeného o v článku II. této smlouvy činí celkem **134 362,00 Kč** včetně DPH (cena bez DPH činí 111 042,98 Kč, sazba DPH je 21 %, výše DPH činí 23 319,02 Kč).
2. Uvedená cena díla obsahuje veškeré hlavní i vedlejší náklady zhotovitele spojené s provedením díla (včetně dopravy, montáže, demontáže starého kotle, proškolení pracovníka objednatel a revizní zkoušky/kontroly), je nejvýše přípustná a zhotovitel není oprávněn cenu díla jednostranně navyšovat. Změna ceny díla je možná pouze v případě změny sazby DPH.
3. Sjednaná cena díla obsahuje také přiměřený zisk.
4. Sjednaná cena díla obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu dokončení a předání a převzetí díla sjednaného ve smlouvě.

### V. Platební podmínky

1. Podkladem pro zaplacení je daňový doklad – faktura.
2. Cena za dílo bude hrazena po předání a převzetí řádně dokončeného díla. Podkladem pro vystavení daňového dokladu – faktury je objednatelem podepsaný protokol o převzetí díla.
3. Splatnost faktury je 30 dnů od doručení objednateli.
4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré zákonné náležitosti daňového dokladu dle příslušných platných právních předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad – fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
5. Jestliže dojde prokazatelně z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením v ní uvedené částky.
6. Objednatel neposkytuje na provedení díla zálohu.

### VI. Místo plnění díla

1. Místem plnění i předání díla je:

Budova stojí na pozemku parcelního čísla 2062/24 Katastrální území Vyškov (okres Vyškov);788571

### VII. Povinnosti zhotovitele a objednatele

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést na svůj náklad a své nebezpečí dílo uvedené v čl. II. smlouvy v termínu sjednaném v čl. III. smlouvy.
2. Zhotovitel provede na svůj náklad a své nebezpečí i všechna související plnění (práce, dodávky, služby), potřebná pro řádné dokončení díla, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak.
3. Zhotovitel je povinen seznámit kvalifikovaným způsobem odpovědného pracovníka objednatele s používáním kotle a doložit návod k použití v českém jazyce.
4. Vlastnické právo k dílu dle čl. II přechází na objednatele předáním a převzetím díla.
5. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků protokolárně převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.

6. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech důležitých skutečnostech, které by mohly vést ke změně sjednaného předmětu smlouvy, nebo znemožnily provedení díla.
7. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla veškerou nezbytnou součinnost.
8. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat bezpečnostní předpisy objednatele a je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se v souvislosti s prováděním díla dozví.
9. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad udržovat pořádek a čistotu v prostoru provádění díla a ve všech přístupových částech budov, v nichž se nacházejí depozitáře.
10. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru místa plnění a zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení díla a pohybující se v místě plnění byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
11. Objednatel se zavazuje vytvořit podmínky nutné pro provedení díla.
12. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.

### **VIII. Předávání a převzetí díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním dokončeného díla objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, jsou-li provedeny veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k provedení díla dle této smlouvy a nevykazuje-li dílo vady a nedodělky.
2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele nejméně tři (3) pracovní dny předem k předání a převzetí díla.
3. Dílo je převzato protokolem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Přejímací zápis obsahuje zejména:
  - a) identifikaci objednatele a zhotovitele,
  - b) identifikační údaje díla,
  - c) zhodnocení jakosti díla,
  - d) prohlášení objednatele, že předávané dílo přijímá,
  - e) určení místa a data předání a převzetí díla.
4. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla v náhradním termínu sepíše strany přejímací zápis s náležitostmi podle předchozího odstavce. Tím není dotčena povinnost zhotovitele dokončit a předat dílo objednateli v termínu dle čl. III. této smlouvy.

### **IX. Záruky**

1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo dle předmětu smlouvy záruku v délce 60 měsíců od dokončení a řádného předání díla s výhradou dodaných samostatných technických zařízení, kde výrobce takového zařízení stanovuje svou záruku v měsících. Minimální záruční doba je v těchto případech stanovena na 24 měsíců. Zhotovitel předá objednateli samostatný seznam takového technického zařízení, které má omezenou záruční dobu s vyznačením délky záruky. Záruční doba počíná plynout dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel se zavazuje odstranit bezplatně veškeré vady nebo nedodělky, které existovaly v době předání díla objednateli, a dále vady vzniklé na díle kdykoli během sjednané záruční doby ode dne předání díla objednateli. V případě oprávněné reklamace se záruční doba na dílo prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění reklamované vady zhotovitelem.
3. Zhotovitel je povinen během záruční doby na svou odpovědnost a náklady:

- započít s odstraňováním oprávněné a ohlášené vady nejpozději do 3 dnů ode dne ohlášení, nebude-li v této době dohodnuto písemně jinak,
  - odstranit ve sjednané lhůtě reklamované vady, které vznikly z důvodu vadného plnění zhotovitele. Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě, nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne obdržení reklamace reklamované vady nebo nedodělků odstranit.
4. Ohlášením vady zhotoviteli se rozumí pro účely této smlouvy odeslání dopisu nebo e-mailu s uplatněnou reklamací objednatelem s tím, že kontakty určené pro reklamaci jsou uvedené v čl. I. této smlouvy.
  5. Záruka se nevztahuje na poškození díla vzniklé nesprávnou manipulací objednatele.

#### **X. Smluvní pokuty**

1. Za nedodržení sjednaného termínu dokončení díla dle této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý byt i jen započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla na základě faktury vystavené zhotovitelem je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý byt i jen započatý den prodlení.
3. Za prodlení se započítám na odstranění reklamované vady ohlášené způsobem dle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý byt i jen započatý den prodlení.
4. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění nahlášené a uznané vady je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý byt i jen započatý den prodlení.
5. Objednatel není v prodlení se zaplacením ceny díla, pokud nedošlo k sepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků z důvodu, že objednatel odmítl jeho převzetí proto, že dílo má vady nebo nedodělků.
6. Smluvní pokuty podle tohoto článku jsou splatné do 30 dnů ode dne, kdy povinná strana obdrží od strany oprávněné písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty, která bude obsahovat její vyčíslení.

#### **XI. Odstoupení od smlouvy**

1. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy, jestliže je toto porušení smlouvy označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují zejména nedodržení dohodnutého předmětu této smlouvy a prodlení zhotovitele s konečným termínem pro dokončení a předání díla delší než 30 dnů.
4. Je-li zřejmé již v průběhu provádění díla dle této smlouvy, že právní, technické, finanční či organizační změny na straně zhotovitele budou mít podstatný vliv na plnění této smlouvy, může objednatel od smlouvy odstoupit.
5. Objednatel si vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit, pokud zjistí, že zhotovitel při podání nabídky na veřejnou zakázku, na základě které je uzavřena tato smlouva, uvedl nepravdivá prohlášení nebo informace za účelem získat zakázku nebo jiný majetkový prospěch.

6. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (např. povinnost poskytnout peněžité plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení).

## XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele smluvní strany výslovně sjednávají, že zhotovitel je obeznámen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
3. Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá objednatel.
4. Zhotovitel dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Smluvní strany si sjednávají, že došlá zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb nebo elektronická zásilka zaslaná prostřednictvím datové schránky došla třetí pracovní den po odeslání, při sporu pak domněnku doby dojití prokazuje odesílatel.
6. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení odmítne, či doručení jinak znemožní.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy č. 1 této smlouvy, které obsahují bližší specifikaci předmětu díla.
8. Tuto smlouvu lze změnit pouze očíslovanými písemnými dodatky, označenými jako dodatek ke smlouvě o dílo a podepsanými oběma smluvními stranami, pokud z této smlouvy nevyplývá něco jiného.
9. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, které mají platnost originálu, dvě vyhotovení pro objednatele a jedno pro zhotovitele.
10. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Informačním systému registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Ve Vyškově dne 18. 11. 2019

Objednatel:



**ZOO PARK Vyškov,**  
příspěvková organizace  
se sídlem Cukrovarská 424/9, ②  
682 01, Vyškov  
IČ: 42660424 DIČ: CZ42660424

Ing. Dagmar Nepeřená  
Ředitelka ZOO PARKU Vyškov

V Ivanovicích na Hané dne  
13. 11. 2019

Zhotovitel:

VODOINSTALATERSKÉ  
A TOPENÁŘSKÉ PRÁCE  
Milan ŘÍHA

683 23 Ivanovice n.H., Osvoboditelů 573/67  
Tel: 602 353 035  
IČO: 724 6365 DIČ: CZ7503254682

Milan Říha

### Seznam příloh:

1. Cenová nabídka se specifikací díla