

Čj. MULA 25846/2016  
Ukládací znak: 56.3.  
Počet listů dokumentu: 2  
Počet listů příloh: 1

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavřeli

**Město Lanškroun, IČO 279 102,  
se sídlem náměstí J. M. Marků 12, Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun  
zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým**

- na straně jedné jako *propachtovatel*

**a**

**Jan Urban, IČ 72063289,  
Sázava 20, 563 01 Lanškroun**

- na straně druhé jako *pachtýř*

**tuto**

## **P A C H T O V N Í S M L O U V U**

podle ust. § 2332 a násl. občanského zákoníku

### **I.**

Město Lanškroun jako propachtovatel je podle prohlášení svého zástupce a na základě příslušného nabývacího titulu vlastníkem pozemkové parcely č. 8173 – trvalý travní porost o výměře 2 939 m<sup>2</sup> a pozemkové parcely č. 8305 – trvalý travní porost o výměře 1 584 m<sup>2</sup> vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Lanškroun.

### **II.**

Propachtovatel přenechává touto smlouvou pachtýři do užívání pozemkovou parcelu č. 8173 – trvalý travní porost o výměře 2 939 m<sup>2</sup> a pozemkovou parcelu č. 8305 – trvalý travní porost o výměře 1 584 m<sup>2</sup>, jak je vyznačeno na situačním plánu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „Předmětné pozemky“) a pachtýř se zavazuje hradit propachtovateli sjednané pachtovné.

### **III.**

Základním účelem pachtu je sekání trávy.

### **IV.**

Pacht se sjednává se na dobu neurčitou. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli roční pachtovné ve výši **680,- Kč** (slovy: šestsetosmdesátkorunčeských). Pachtovné je splatné vždy do 30. 10. roku, za který se pachtovné hradí. Úhrada pachtovného bude

provedena na účet Města Lanškroun vedený u Komerční banky v Ústí nad Orlicí, expozitura Lanškroun, č. účtu 19-2725611/0100, VS 972.

V.

Pro případ prodlení pachtýře s úhradou pachtovného sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VI.

Pachtýř není oprávněn dát Předmětné pozemky do užívání třetí osobě.

VII.

Propachtovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že pachtýř i po písemném upozornění užívá předmět pachtu v rozporu s účelem výše sjednaným.

VIII.

(1) Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně formou dodatku za souhlasného projevu obou smluvních stran. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží propachtovatel a jeden pachtýř.

(2) Smluvní strany prohlašují, že tato pachtovní smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

(3) Podle ust. § 41 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, se potvrzuje, že v souladu s ust. § 39 odst. 1 citovaného zákona byl záměr propachtovatele propachtovat předmětné pozemky zveřejněn od 31.05.2016 do 27.06.2016, a že pacht pozemků byl schválen radou města dne 27.06.2016 usnesením č. 363/RM/2016.

(4) Pachtýř bere na vědomí, že město Lanškroun je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.

V Lanškrouně dne

**Město Lanškroun**  
zastoupené starostou města  
**Mgr. Radimem Vetchým**

**Jan Urban**