

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě

**evid. č. MČ Praha 8: 2019/0497/OSM.DEP
č.sml.TMCZ – 108909-000-00**

Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 1/35, 180 48 Praha 8 – Libeň,
IČ: 000 63 797,
DIČ: CZ00063797,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Pobočka v Praze 8, Na Hrázi 1, 180 00 Praha 8 – Libeň,
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupená: Starostou Městské části Praha 8
p. Ondřejem Grosem,

jako budoucí vlastník pozemku na straně jedné
(dále i jen „budoucí vlastník pozemku“)

a

T- Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, PSČ 149 00,
IČ: 649 49 681,
DIČ: CZ64949681,
bankovní spojení: KB Praha 2,
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupená: p. Jiřím Tomšů, na základě pověření ze dne 20. 3. 2014
zapsána dne 15. února 1996 v obchodním rejstříku vedeném soudem v Praze oddíl B,
vložka 3787,

jako budoucí oprávněná osoba na straně druhé
(dále i jen „budoucí oprávněná osoba“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku, na základě úplného konsensu o všech níže uvedených skutečnostech, v souladu s ustanovením § 1785 a násl. Občanského zákoníku (zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů), tuto

**smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení
služebnosti inženýrské sítě:**

Čl. I.

Hlavní město Praha je na základě ust. § 1 zákona ČNR č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemku parc. č. 1160/86, v k. ú. Troja, obec Praha na LV 872, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze (dále jen „předmětný pozemek“).

Městská část Praha 8 má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky Hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřen do správy výše specifikovaný pozemek a vykonává k této nemovitosti práva a povinnosti vlastníka.

Budoucí oprávněná osoba na předmětném pozemku vybuduje stavbu označenou „**TMCZ FTTS 2017 ring A17 – site 10508 Praha_Lublinká**“, (dále i jen „předmětná stavba), a to v rozsahu a způsobem vyznačeným v situačním nákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II.

Budoucí oprávněná osoba se zavazuje ve lhůtě 6 měsíců ode dne dokončení předmětné stavby vyzvat budoucího vlastníka pozemku k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Spolu s touto výzvou je budoucí oprávněná osoba povinná předložit

- a) návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve znění uvedeném v Čl. III této smlouvy o uzavření budoucí smlouvy, do něhož bude doplněna konkrétní částka sjednané úhrady za zřízení služebnosti inženýrské sítě, a to ve výši hodnoty služebnosti inženýrské sítě stanovené znaleckým posudkem, navýšené o platnou sazbu daně z přidané hodnoty, a dále specifikace příslušného znaleckého posudku a geometrického plánu zobrazujícího rozsah služebnosti inženýrské sítě
- b) geometrický plán, v němž bude vyznačen rozsah věcného břemena, ve čtyřech vyhotoveních.
- c) znalecký posudek, jímž je stanovena hodnota příslušné služebnosti inženýrské sítě.

Vyhotovení geometrického plánu pro vyznačení služebnosti inženýrské sítě a znaleckého posudku na určení hodnoty služebnosti inženýrské sítě zajistí na své náklady budoucí oprávněná osoba.

Budoucí oprávněná osoba se zavazuje uzavřít před zahájením předmětné stavby s budoucím vlastníkem pozemku nájemní smlouvu, na základě, které si na dobu provádění stavby pronajme částí předmětného pozemku, který bude při realizaci stavby užívat, a to za nájemné ve výši 10,- Kč/1 m² užívané plochy pozemku za každý den trvání nájmu.

V případě, že budoucí oprávněná osoba tuto nájemní smlouvu neuzavře, má budoucí vlastník pozemku právo odstoupit od této smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Budoucí vlastník pozemku se zavazuje uzavřít předloženou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy k jejímu uzavření, pokud budou ze strany budoucí oprávněné osoby splněny všechny výše uvedené podmínky, tzn. bude před zahájením předmětné stavby uzavřena příslušná nájemní smlouva a nájemné sjednané na základě této smlouvy bude uhrazeno v plné výši v termínu splatnosti, a dále pokud bude spolu s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě předložen ze strany budoucí oprávněné osoby příslušný geometrický plán a znalecký posudek.

Čl. III

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ evid. č. Sml

Smluvní strany:

Městská část Praha 8

se sídlem orgánů: Zenklova 1/35, 180 48 Praha 8 – Libeň,
IČ: 000 63 797,
DIČ: CZ00063797,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Pobočka v Praze 8, Na Hrázi 1, 180 00 Praha 8 – Libeň,
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupená: Starostou Městské části Praha 8
p. Ondřejem Grosem,

jako vlastník pozemku na straně jedné
(dále i jen „vlastník pozemku“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomičkova 2144/1, PSČ 149 00,
IČ: 649 49 681,
DIČ: CZ64949681,
bankovní spojení: KB Praha 2,
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupená: p. Jiřím Tomšů, na základě pověření ze dne 20. 3. 2014
zapsána dne 15. února 1996 v obchodním rejstříku vedeném soudem v Praze oddíl B,
vložka 3787,

jako oprávněná osoba na straně druhé
(dále i jen „oprávněná osoba“)

uzavírají ve smyslu smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě ev. č. MČ Praha 8 Sml, dnešního dne, měsíce a roku, na

základě úplného konsensu o všech níže uvedených skutečnostech, v souladu s ustanovením § 1257 a násl. Občanského zákoníku (zákona č. 89/2012 Sb., v aktuálním znění a v souladu s ustanovením

§ 104 zákona č. 127/2005Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění), tuto

***smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti
inženýrské sítě:***

Čl. I.

Hlavní město Praha je na základě ust. § 1 zákona ČNR č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemku parc. č. 1160/86, v k. ú. Troja, obec Praha na LV 872, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze (dále jen „předmětný pozemek“).

Městská část Praha 8 má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky Hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřen do správy výše specifikovaný předmětný pozemek a vykonává k této nemovitosti - předmětnému pozemku práva a povinnosti vlastníka.

Čl. II.

Oprávněné osobě náleží oprávnění zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení veřejné komunikační sítě podle příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. K zajištění této činnosti vybudovala oprávněná osoba na předmětném pozemku přípojku liniové telekomunikační stavby pod označením „TMCZ FTTS 2017 ring A17 – site 10508 Praha_Lublinká“ (dále jen „předmětná stavba“).

Čl. III.

Vlastník pozemku zřizuje ve prospěch oprávněné osoby věcné břemeno ve smyslu § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů zakládající právo vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit, provozovat, udržovat, opravovat a modernizovat na služebném pozemku specifikovaném v Čl. I. této smlouvy předmětnou stavbu, v rozsahu vyznačeném Geometrickým plánem č. vyhotoveným, který je nedílnou součástí této smlouvy, včetně práva vstupu a vjezdu na tento pozemek za účelem provádění údržby, oprav, rekonstrukcí a modernizace předmětné stavby.

Oprávněná osoba právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a vlastník nemovitosti specifikované v Čl. I. této smlouvy je povinen toto právo strpět.

Oprávněná osoba se v této souvislosti zavazuje dodržovat při výkonu práva věcného břemena všechny bezpečnostní, požární, hygienické a další zvláštní právní předpisy a české a evropské technické normy.

Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech, stanovených zákonem.

Čl. IV.

Věcné břemeno dle Čl. III této smlouvy se zřizuje za úhradu v celkové výši - Kč (slovy: korun českých), která bude navýšena o platnou sazbu daně z přidané hodnoty ve výši

Tato úhrada byla sjednána ve výši hodnoty věcného břemena, určené znaleckým posudkem vyhotoveným znalcem dne a vedeným ve znaleckém deníku pod poř. číslem (dále i jen „znalecký posudek“), navýšené o platnou sazbu daně z přidané hodnoty v zákonné výši.

Oprávněná osoba zaplatí shora stanovenou náhradu za zřízení věcného břemene vlastníkovu pozemku do 60 dnu ode dne doručení daňového dokladu na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, který vystaví vlastník pozemku do 15 dnů ode dne data uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP). DUZP je den doručení vyznění o povolení vkladu věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a § 29 zákona o DPH a bude doručen na doručovací adresu oprávněné osoby uvedenou v záhlaví této smlouvy a bude obsahovat evidenční číslo této smlouvy.

Čl. V.

Náklady spojené s provozem, údržbou, opravami a rekonstrukcemi předmětné stavby hradí oprávněná osoba.

Případnou škodu, která by vznikla vlastníkovu pozemku v souvislosti s umístěním a provozováním předmětné stavby na předmětném pozemku uvedeném v Čl. I., je povinna oprávněná osoba nahradit vlastníkovu pozemku na základě jeho písemného požadavku neprodleně po prokázání škody.

Případné plánované opravy či rekonstrukce předmětné stavby a potřebu vstupu či vjezdu na předmětný pozemek za účelem zajištění jejího provozu či údržby je oprávněná osoba povinna předem písemně ohlásit vlastníkovu předmětného pozemku na e-mail/tel.: [...]. Bez tohoto předchozího ohlášení je oprávněná osoba oprávněna vstupovat na tento pozemek pouze za účelem odstranění havárií, hrozí-li nebezpečí z prodlení; v tomto případě je oprávněná osoba povinna písemně oznámit tuto skutečnost vlastníkovu pozemku ve lhůtě následujících tří pracovních dnů.

Čl. VI.

Právo odpovídající věcnému břemenu zřizované touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu na základě této smlouvy do katastru nemovitostí podá vlastník pozemku ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne, kdy od Odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy obdrží potvrzení jeho správnosti ve smyslu ustanovení § 21 vyhlášky Hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí oprávněná osoba. Kolek v hodnotě 1.000,- Kč předá oprávněná osoba vlastníkovu pozemku současně s uzavřením této smlouvy.

Čl. VII.

Správní poplatek za návrh na vklad podle této smlouvy do katastru nemovitostí, náklady na vyhotovení geometrického plánu specifikovaného v Čl. III této smlouvy a znaleckého posudku hradí oprávněná osoba.

Vlastník pozemku se zavazuje předložit Odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu podle této smlouvy k potvrzení jeho správnosti ve lhůtě 30 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.

Dojde-li ke změně vlastnictví předmětného pozemku, bude tato skutečnost písemně oznámena druhé smluvní straně.

Čl. VIII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech originálních stejnopisech. Jedno vyhotovení, které je opatřeno ověřenými podpisy, je určeno pro účely řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí, dva stejnopisy obdrží vlastník pozemku a jeden stejnopis obdrží oprávněná osoba.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými právoplatnými podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Za vlastníka pozemků

Za oprávněnou osobu

.....

.....

Přílohy: Geometrický plán č.

Čl. IV.

Smluvní strany se dále dohodly, že od této smlouvy může kterákoli z nich odstoupit v následujících případech:

- a) nedojde-li předmětnou stavbou k dotčení nebo omezení nemovitosti uvedené v Čl. I. této smlouvy
- b) nebude-li předmětná stavba realizována ve lhůtě 3 let ode dne podpisu této smlouvy

Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku, přičemž odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

Čl. V.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu čtyř originálních stejnopisů. Dvě vyhotovení obdrží budoucí vlastník pozemku a dvě vyhotovení obdrží budoucí oprávněná osoba.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.


Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými právoplatnými podpisy.

Budoucí vlastník pozemku bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva může být budoucí oprávněnou osobou poskytnuta auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) budoucí oprávněné osoby a osob s ní propojených, pokud jsou při své činnosti vázány zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti.

Přílohy: 1. situační náčrtek
2. pověření

29. 11. 2019
V Praze dne

.....
Ondřej Gros
starosta Městské části Praha 8

- 6 - 11 - 2019
V Praze dne

.....
Jiří Tomšů

Doložka dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb.,
o hlavním městě Praze,
ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem městské části:

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 8

Datum jednání a číslo usnesení:

30. 10. 2019, č. 450 RMČ 0579/2019

