



MÁNESOVA V MORNÍK

K. 3360/2004-402

VÝMĚRY KAPITÁLY

NAL. PVL. 457318

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje Ing. Pavel Brandl, vedoucí územního pracoviště Cheb,
adresa Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5
číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 2004780402

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

Tůma Vladimír Ing., r.č., trvale bytem [redacted], PSČ [redacted],
rodinný stav [redacted]

jakožto společník obchodní společnosti AGRO & KOMBINÁT D. ŽANDOV spol. s r.o., sídlo
Dolní Žandov 218, Dolní Žandov, PSČ 35493, IČ 4688289, DIČ 123-46882189
(dále jen "k u p u j í c í č. 1")

Hajšman Zdeněk Ing, r.č., trvale bytem [redacted], PSČ [redacted],
rodinný stav [redacted]

jakožto společník obchodní společnosti AGRO & KOMBINÁT D. ŽANDOV spol. s r.o., sídlo
Dolní Žandov 218, Dolní Žandov, PSČ 35493, IČ 4688289, DIČ 123-46882189
(dále jen "k u p u j í c í č. 2")

Ťupa František, r.č., trvale bytem [redacted], PSČ [redacted], rodinný stav [redacted]

jakožto společník obchodní společnosti AGRO & KOMBINÁT D. ŽANDOV spol. s r.o., sídlo
Dolní Žandov 218, Dolní Žandov, PSČ 35493, IČ 4688289, DIČ 123-46882189
(dále jen "k u p u j í c í č. 3")

Štajer Karel, r.č., trvale bytem [redacted], PSČ [redacted], rodinný stav [redacted]

jakožto společník obchodní společnosti AGRO & KOMBINÁT D. ŽANDOV spol. s r.o., sídlo
Dolní Žandov 218, Dolní Žandov, PSČ 35493, IČ 4688289, DIČ 123-46882189
(dále jen "k u p u j í c í č. 4")

Hnát Kurt, r.č., trvale bytem [redacted], PSČ [redacted], rodinný stav [redacted]

jakožto společník obchodní společnosti AGRO & KOMBINÁT D. ŽANDOV spol. s r.o., sídlo
Dolní Žandov 218, Dolní Žandov, PSČ 35493, IČ 4688289, DIČ 123-46882189
(dále jen "k u p u j í c í č. 5")

Bříza Jan Ing., r.č., trvale bytem [redacted], PSČ [redacted],
rodinný stav [redacted]

jakožto společník obchodní společnosti AGRO & KOMBINÁT D. ŽANDOV spol. s r.o., sídlo
Dolní Žandov 218, Dolní Žandov, PSČ 35493, IČ 4688289, DIČ 123-46882189
(dále jen "k u p u j í c í č. 6")

Kroupa Václav Ing, r.č., trvale bytem [redacted], PSČ [redacted],
rodinný stav [redacted]

jakožto společník obchodní společnosti AGRO & KOMBINÁT D. ŽANDOV spol. s r.o., sídlo Dolní Žandov 218, Dolní Žandov, PSČ 35493, IČ 4688289, DIČ 123-46882189 (dále jen "k u p u j í c í č. 7")

Novotný Jan Ing, r.č. [redacted] irvale byten. [redacted], PSČ [redacted]
 jakožto společník obchodní společnosti AGRO & KOMBINÁT D. ŽANDOV spol. s r.o., sídlo Dolní Žandov 218, Dolní Žandov, PSČ 35493, IČ 4688289, DIČ 123-46882189 (dále jen "k u p u j í c í č. 8")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 2004780402

DOBROŠE 11,5092
 OKROUHLÁ 8,0478
 SALAJNA 0,2459
 STEBNICE 1,1947

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Cheb na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Odrava	Dobroše	72/1 ✓	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Odrava	Dobroše	176/1 ✓	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Okrouhlá	Okrouhlá u Chebu	319/3 ✓	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Okrouhlá	Okrouhlá u Chebu	689/2 ✓	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Okrouhlá	Okrouhlá u Chebu	769 ✓ 224	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Okrouhlá	Okrouhlá u Chebu	773/2 ✓ 224	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Okrouhlá	Okrouhlá u Chebu	928/1 ✓ 224	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Okrouhlá	Okrouhlá u Chebu	1278/4 ✓ 223	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Dolní Žandov	Salajna	499/3 ✓ 143	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Lipová	Stebnice	235/2 ✓ 231	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Lipová	Stebnice	342/3 ✓ 231	trvalé travní porosty

(dále jen "pozemky")

10,2096

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ti je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupují v tomto poměru:

kupující č. 1 - id. 1/8

kupující č. 2 - id. 1/8

kupující č. 3 - id. 1/8

kupující č. 4 - id. 1/8

kupující č. 5 - id. 1/8

kupující č. 6 - id. 1/8

kupující č. 7 - id. 1/8

kupující č. 8 - id. 1/8

Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč	Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
Okrouhlá u Chebu	319/3	11 030,00 Kč	356,00 Kč	10 674,00 Kč
Okrouhlá u Chebu	689/2	24 150,00 Kč	779,00 Kč	23 371,00 Kč
Okrouhlá u Chebu	769	81 960,00 Kč	2 644,00 Kč	79 316,00 Kč
Okrouhlá u Chebu	773/2	5 370,00 Kč	173,00 Kč	5 197,00 Kč
Okrouhlá u Chebu	928/1	25 380,00 Kč	819,00 Kč	24 561,00 Kč
Okrouhlá u Chebu	1278/4	3 590,00 Kč	116,00 Kč	3 474,00 Kč
Stebnice	235/2	13 410,00 Kč	433,00 Kč	12 977,00 Kč
Stebnice	342/3	20 340,00 Kč	656,00 Kč	19 684,00 Kč
Salajna	499/3	7 880,00 Kč	254,00 Kč	7 626,00 Kč
Dobroše	72/1	566 990,00 Kč	18 290,00 Kč	548 700,00 Kč
Dobroše	176/1	125 340,00 Kč	4 043,00 Kč	121 297,00 Kč
Celkem		885 440,00 Kč	28 563,00 Kč	856 877,00 Kč

Podíly kupujících na úhradě kupní ceny odpovídají poměru, v jakém nabývají vlastnické právo k prodávaným pozemkům s tím, že se zavazují uhradit neuhrazenou část kupní ceny společně a nerozdílně.

2) Část kupní ceny ve výši 28 563,00 Kč (slovy: dvacetosmtisícpětsetšedesát tři koruny české) kupující zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 856 877,00 Kč (slovy: osmsetpadesátšesttisíc osmset sedmdesát sedm korun českých) bude kupujícími hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.7.2005	28 563,00 Kč
k 1.7.2006	28 563,00 Kč
k 1.7.2007	28 563,00 Kč
k 1.7.2008	28 563,00 Kč
k 1.7.2009	28 563,00 Kč
k 1.7.2010	28 563,00 Kč

k 1.7.2011	28 563,00 Kč
k 1.7.2012	28 563,00 Kč
k 1.7.2013	28 563,00 Kč
k 1.7.2014	28 563,00 Kč
k 1.7.2015	28 563,00 Kč
k 1.7.2016	28 563,00 Kč
k 1.7.2017	28 563,00 Kč
k 1.7.2018	28 563,00 Kč
k 1.7.2019	28 563,00 Kč
k 1.7.2020	28 563,00 Kč
k 1.7.2021	28 563,00 Kč
k 1.7.2022	28 563,00 Kč
k 1.7.2023	28 563,00 Kč
k 1.7.2024	28 563,00 Kč
k 1.7.2025	28 563,00 Kč
k 1.7.2026	28 563,00 Kč
k 1.7.2027	28 563,00 Kč
k 1.7.2028	28 563,00 Kč
k 1.7.2029	28 563,00 Kč
k 1.7.2030	28 563,00 Kč
k 1.7.2031	28 563,00 Kč
k 1.7.2032	28 563,00 Kč
k 1.7.2033	28 563,00 Kč
k 30.6.2034	28 550,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděného pozemků, převedou vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech jsou kupující povinni doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemku.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, jsou povinni podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení jsou kupující povinni státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získali od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmějí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazují se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujících s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující jsou povinni protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Proávající se zavazuje vrátit kupujícím uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující berou na vědomí, že jsou při odstoupení od této smlouvy povinni zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků, za kterou je kupující získali od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazují se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující berou na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváným pozemkům č.235/2, 342/3 v k.ú.Stebnice, 319/3, 689/2, 769, 773/2, 928/1 v k.ú.Okrouhlá u Chebu a p.p.č. 499/3 v k.ú.Salajna je řešen: nájemní smlouvou č. 103N96/02, uzavřenou s firmou AGRO KOMBINÁT Dolní Žandov, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byli kupující seznámeni před podpisem této smlouvy, což stvrzují svým podpisem.

Uživací vztah k prodávánému pozemku č.176/1 v k.ú.Dobroše je řešen: nájemní smlouvou č. 80N02/02, uzavřenou s ŘSD ČR, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byli kupující seznámeni před podpisem této smlouvy, což stvrzují svým podpisem.

3) Proávající jako pronajímatel a MS VLASTNÍK LIPOVÁ uzavřeli smlouvu o nájmu honitby č. 9M03/02 ze dne 6.5.2003, jejímž předmětem je prodáváný pozemek č.235/2 v k.ú.Stebnice. Nabytím vlastnického práva k pozemkům vstupuje ve vztahu k pozemkům kupující do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 7 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

Proávající jako pronajímatel a MS MYSLIVECKÁ SPOL. uzavřeli smlouvu o nájmu honitby č. 10M03/02 ze dne 20.5.2003, jejímž předmětem jsou prodávané pozemky č.342/3 v k.ú.Stebnice, 319/3, 689/2, 769, 773/2, 928/1, 1278/4 v k.ú.Okrouhlá u Chebu. Nabytím vlastnického práva k pozemkům vstupuje ve vztahu k pozemkům kupující do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 7 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

Proávající a LESY ČR uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků č. 101M03/02 ze dne 1.4.2003, jejímž předmětem je prodáváný pozemek č.176/1 v k.ú.Dobroše.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové příznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 21 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z kupujících obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

X.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašují, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňují zákonem stanovené podmínky pro to, aby na ně mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

V Chebu dne 2.6.2004

V dne

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Pavel Brandl
prodávající

.....
Tůma Vladimír Ing.
kupující č. 1

.....
Hajšman Zdeněk Ing
kupující č. 2

.....
Tůpa František
kupující č. 3

.....
Štajer Karel
kupující č. 4

.....
Hnát Kurt
kupující č. 5

.....
Bříza Jan Ing.
kupující č. 6

.....
Kroupa Václav Ing /
kupující č. 7

.....
Novotný Jan Ing
kupující č. 8

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 1369702, 1370502, 1082202,
1083302, 1084002, 1084202, 1085502, 1087102, 1099802, 1089402, 1090402

Za správnost ÚP: Kalendová

.....
podpis