

# Smlouva o užívání prostor Městského divadla Brno a zajištění dalších služeb

č. NNP 000164

uzavřená ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

## 1. Městské divadlo Brno, příspěvková organizace

se sídlem Lidická 1863/16, 602 00 Brno

zastoupená ředitelem Stanislavem Mošou

IČ: 00101397

DIČ: CZ00101397

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl Pr, vložka 35

Bankovní spojení: Komerční banka Brno – město, č. účtu: [REDACTED]

(dále také **divadlo** jako poskytovatel nebytových prostor a služeb)

## 2. OHL ŽS, a.s

Burešova 938/17, 602 00 Brno

zastoupená Ing. Petr Brzezina, MBA, 1.místopředseda představenstva

Ing. Tomáš Ženatý, MBA, 2.místopředseda představenstva

IČ: 46342796

DIČ: CZ46342796

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 695

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

(jako uživatel a pořadatel akce)

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Statutární město Brno je vlastníkem objektu občanské vybavenosti č. popisné 1863, Lidická orient. č. 16, na pozemcích parc. č. 3617/1 a 3667 k. ú. Černá Pole, obec Brno, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno - město. Tato nemovitost byla statutárním městem Brnem (jako zřizovatelem) svěřena k výkonu činnosti Městského divadla Brno, příspěvkové organizace, Lidická 16, Brno, ve zřizovací listině této organizace.
2. V souladu se zřizovací listinou je divadlo oprávněno uzavírat svým jménem krátkodobé smlouvy o užívání místností a prostor ve svěřených objektech na dobu do 29 dnů včetně.

## II.

### Předmět, účel a doba užívání

1. Divadlo poskytne pořadateli k užívání **prostory tzv. Hudební scény** Městského divadla Brno, Lidická 16 (specifikovaném v článku I. této smlouvy) k užívání, a to: foyer, vč. příslušenství, hlediště, jeviště a šatny pro návštěvníky.

2. Prostory budou využity pro účely zajištění akce:

**"Slavnostní ocenění zaměstnanců OHL ŽS, a.s."**  
konaná dne 27. ledna 2017 v 15:00 hod.

Prostory budou k dispozici dne 27. 1. 2017 od 14:00 hodin do 17:00 hodin.

**III.**

**Finanční podmínky**

1. Pořadatel za využití prostor dle této smlouvy a služeb s tím souvisejících uhradí smluvní úhradu ve výši [REDAKCE],- Kč (slovy: [REDAKCE] Kč) + **DPH** dle platných právních předpisů.
2. Úhrada je splatná bankovním převodem po skončení akce na základě faktury – daňového dokladu - vystavené divadlem, a to na účet divadla uvedený v záhlaví smlouvy/či jiný divadlem písemně sdělený účet. Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího doručení do sídla pořadatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. Faktura musí obsahovat veškeré zákonem požadované náležitosti. V případě nesprávnosti či neúplnosti faktury, je pořadatel oprávněn fakturu obratem vrátit divadlu s uvedením důvodu vrácení. V tomto případě přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení opravené či doplněné faktury pořadateli.

**IV.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pořadatel je oprávněn použít výše uvedené prostory pouze pro konání akce dle této smlouvy. V souvislosti s užíváním prostor je povinen zajistit dodržování bezpečnostních a požárních předpisů spojených s provozem divadelní budovy a vyhrazených zařízení. Ve všech objektech MDB je třeba dodržovat zákaz kouření a zákaz používání otevřeného ohně.
2. Pořadatel garantuje divadlu, že jeho technické prostředky a elektrická zařízení, které budou v souvislosti s pořádanou akcí přineseny do prostor divadla, splňují podmínky ČSN-EN a mají platnou revizi těchto zařízení a je povinen předložit zástupci divadla platnou revizi používaného zařízení.
3. Pořadatel nesmí používat a obsluhovat technická zařízení a vybavení prostor hudební scény bez vědomí a přítomnosti pověřených pracovníků divadla.
4. Pořadatel není oprávněn přenechat uvedené prostory k užívání třetí osobě.
5. Pořadatel se zavazuje vymezené prostory užívat s péčí řádného hospodáře a v termínu ukončení užívání uvést prostory do původního stavu.
6. Pořadatel je povinen dbát na bezpečnost věcí, které budou v souvislosti s pořádanou akcí do užívaných prostor divadla přineseny, a bere na vědomí, že divadlo nenese žádnou odpovědnost za případné škody na těchto věcech, pokud tyto nebudou způsobeny v souvislosti s činností divadla.

**V.**

**Zvláštní ustanovení**

1. Divadlo bere na vědomí, že v případě neumožnění pořadateli využití prostor specifikovaných v této smlouvě ve sjednaném termínu a čase, je pořadatel oprávněn vyúčtovat divadlu jednorázovou smluvní pokutu ve výši [REDAKCE]- Kč. Divadlo se

zavazuje uplatněnou smluvní pokutu uhradit. Smluvní pokuta bude splatná ve lhůtě splatnosti pořadatelem vystavené faktury, která se sjednává na 15 dní ode dne doručení faktury do sídla divadla uvedeného v záhlaví této smlouvy.

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech této smlouvy je za MdB pověřena jednat MgA. Věra Kadlecová, tel.: [REDACTED], email: [REDACTED]. Za pořadatele jedná Mgr. Jana Matulajová, tel.: [REDACTED], email: [REDACTED].
2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou formou – číslovanými dodatky k této smlouvě se souhlasem obou smluvních stran.
5. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, které by mohly vzniknout v souvislosti s plněním této smlouvy, především vzájemným jednáním.
6. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž divadlo i pořadatel obdrží 1 oboustranně potvrzené vyhotovení.
7. Pořadatel bere na vědomí, že divadlo má povinnost tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registraci smluv (zákon o registru smluv).
8. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Brně dne .....

za Městské divadlo Brno, příspěvkovou  
organizaci:

.....  
Stanislav Moša, ředitel

za OHL ŽS, a.s.

.....  
Ing. Petr Brzezina, MBA  
1.místopředseda představenstva

.....  
Ing. Tomáš Ženatý, MBA  
2.místopředseda představenstva