

SMĚNNÁ SMLOUVA

č.j. OLP/3804/2019

OS201901421

CJ MML 193127/19

uzavřená dle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen obč. zák.)

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

na straně jedné

a

Statutární město Liberec

se sídlem Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

IČO 00262978

DIČ CZ00262978

zastoupené **Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc.**, primátorem města

na straně druhé

(Liberecký kraj a statutární město Liberec jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

takto:

Článek I

Vlastnictví směřovaných nemovitostí

- (1) Na základě Protokolu o předání převzetí majetku státu (zákon č. 290/2002 Sb.) ze dne 1. 1. 2003 je Liberecký kraj, jediným a výlučným vlastníkem mimo jiné **pozemku p. č. 412/6** o výměře 4500 m², trvalý travní porost, nacházející se v katastrálním území Františkov u Liberce, obec Liberec, a evidované na listu vlastnictví č. 766 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec.
- (2) Na základě Smlouvy darovací ze dne 27. 6. 2001 je statutární město Liberec jediným a výlučným vlastníkem mimo jiné **pozemku p. č. 1428/1** o výměře 192404 m², ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, a **pozemku p. č. 1428/39** o výměře 17816 m², ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, nacházejících se v katastrálním území Růžodol I, obec Liberec, a evidovaných na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec.

Článek II

Předmět směny

- (1) Liberecký kraj převádí statutárnímu městu Liberec vlastnické právo k části pozemku p. č. 412/6 o výměře 981 m², nově označené jako **pozemek p. č. 412/10**, trvalý travní porost, vymezené geometrickým plánem č. 801-12/2019 ze dne 5. 8. 2019, nacházející se v katastrálním území Františkov u Liberce, obci Liberec (dále jen „**Pozemek č. 1**“).
- (2) Náhradou za pozemek uvedený v čl. II odst. (1) této smlouvy převádí statutární město Liberec Libereckému kraji vlastnické právo k:
 - části pozemku p. č. 1428/1 o výměře 2614 m², nově označené jako **pozemek p. č. 1428/90**, ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,
 - části pozemku p. č. 1428/39 o výměře 1078 m², nově označené jako **pozemek p. č. 1428/91**, ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,vymezených geometrickým plánem č. 1671-66/2019 ze dne 5. 8. 2019, nacházejících se v katastrálním území Růžodol I, obci Liberec (dále jen „**Pozemky č. 2**“).
- (3) Geometrické plány č. 801-12/2019 ze dne 5. 8. 2019 a č. 1671-66/2019 ze dne 5. 8. 2019 jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III

Cena směňovaných pozemků

- (1) Cena Pozemku č. 1 dle účetní evidence činí 792.610,29 Kč (slovy: *Sedmsetdevadesátdvatisícšestsetdesetkorunčeských, 29 hal*).
- (2) Cena Pozemků č. 2 dle účetní evidence činí 1.772.160 Kč (slovy: *Jedemmiliónsedmsetsedmdesátdvatisícstošedesátkorunčeských*).
- (3) Smluvní strany se výslovně dohodly, že směna nemovitostí shora označených se provádí bez finančního vyrovnání.

Článek IV

Prohlášení smluvních stran o vadách směňovaných nemovitostí

- (1) Smluvní strany prohlašují, že Pozemek č. 1 a Pozemky č. 2 nejsou postiženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, vyjma níže uvedeného, ani nemají jiné právní vady, které by smluvním stranám jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jejich vlastnického práva. Dále, že na Pozemku č. 1 a Pozemcích č. 2 nevážnou pohledávky třetích osob.
 - Věcná břemena uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Růžodol I ke dni 31. 10. 2019, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

- (2) Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav pozemků, které jsou předmětem směny a že tyto pozemky v tomto stavu přejímají.
- (3) Smluvní strany dále prohlašují, že jim nejsou známy žádné skryté vady pozemků, na které by měly zvlášť upozornit.
- (4) Smluvní strany si navzájem potvrzují, že výše uvedená prohlášení týkající se Pozemku č. 1 a Pozemků č. 2 jsou pravdivá, v případě, že se ukáže některé z prohlášení jako nepravdivé, má dotčená strana právo od této smlouvy odstoupit, když druhá strana vadné prohlášení neopraví či nedoplní v náhradní stanovené lhůtě, a to ve formě písemného dodatku.

Článek V

Návrh na vklad a daň z nabytí nemovitých věcí

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí podá Liberecký kraj u příslušného katastrálního pracoviště.
- (2) Správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí Liberecký kraj.
- (3) Daň z nabytí nemovitých věcí upravuje zákonné opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí č. 340/2013 Sb., které bylo schváleno usnesením Poslanecké sněmovny č. 379/2013 Sb., kdy smluvní strany se zavazují postupovat v souladu s ním.

Článek VI

Doložka

- (1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- (2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- (3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- (4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
- (5) Smluvní strany jakožto subjekty povinné dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), se výslovně dohodly, že smlouvu vč. jejích všech případných dodatků či změn zveřejní v souladu se zákonem o registru smluv v příslušném registru Liberecký kraj.

Článek VII

Závěrečná ustanovení

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zák. na jejich smluvní vztah.
- (2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
- (3) Smluvní strany souhlasí s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k Pozemku č. 1 a Pozemkům č. 2.
- (4) Tato smlouva je platná okamžikem podpisu smluvních stran, vlastnictví k Pozemku č. 1 a Pozemkům č. 2 přejde na smluvní strany dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- (5) Ve smyslu § 564 obč. zák. lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- (6) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zák. obdobně.
- (7) Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Liberecký kraj obdrží tři vyhotovení, statutární město Liberec obdrží jedno vyhotovení. Jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (9) Liberecký kraj výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro směnu pozemku z majetku Libereckého kraje tj.:
 - a) Záměr směniti předmětný pozemek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Libereckého kraje dne 12. 9. 2019 a sejmut dne 13. 10. 2019.
 - b) Směna podle této směnné smlouvy byla schválena Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 22. 10. 2019 usnesením číslo 442/19/ZK.
- (10) Statutární město Liberec výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro směnu pozemků z majetku statutárního města Liberec tj.:
 - a) Záměr směniti předmětné pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce statutárního města Liberec dne 8. 8. 2019 a sejmut dne 26. 8. 2019.

- b) Směna podle této směnné smlouvy byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Liberec dne 5. 9. 2019 usnesením číslo 236/2019.

Liberci dne

V Liberci dne

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor statutárního města Liberec

Přílohy:

GP č. 801-12/2019 ze dne 5. 8. 2019
GP č. 1671-66/2019 ze dne 5. 8. 2019
částečný výpis LV č. 1