

Kupní smlouva,

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 2128 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (dále v textu jen jako ObčZ) tyto smluvní strany:

Mediagate s.r.o.

zastoupená jednatelem Ing. Miroslavem Lekešem

sídlo: Bidláky 837/20, Štýřice, 639 00 Brno

IČ: 25558501, DIČ: CZ25558501

společnost je zapsána pod sp. zn. C 33461 v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně

bankovní spojení:

č. účtu: _____, variabilní symbol _____, specifický symbol _____

(dále v textu jen jako "Prodávající")

a

Město Uničov, zastoupené starostou Mgr. Radkem Vincourem

sídlo: Masarykovo nám. 1, Uničov, PSČ 783 91, okres Olomouc

IČ: 00299634, DIČ: CZ00299634

bankovní spojení: Sberbank CZ, a. s.

č. účtu: 4070001277/6800, variabilní symbol 2119, specifický symbol 4552019

(dále v textu jen jako "Kupující")

(„Prodávající“ a“ Kupující“ společně v dalším textu rovněž jako „Smluvní strany“)

Článek I.

Prohlášení o vlastnictví

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní č. st. 601 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, pozemku parcelní č. 448 zahrada, pozemku parcelní č. 531/8 ostatní plocha, manipulační plocha a pozemku parcelní č. 624/27 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše zapsáno ve veřejném seznamu katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na listu vlastnictví číslo 3651 pro katastrální území Uničov, obec Uničov a okres Olomouc (dále v textu bude nazýván jako „Předmět koupě“).
2. Touto Smlouvou se Prodávající zavazuje, že Kupujícímu odevzdá nemovité věci specifikované shora jako Předmět koupě a umožní mu k nim nabýt vlastnické právo, a Kupující se zavazuje, že nemovité věci převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu.

Článek II.

Projev vůle

1. Prodávající touto Smlouvou převádí vlastnické právo k Předmětu koupě, tj. k parcele č. st. 601 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, k parcele č. 448 zahrada, k parcele č. 531/8 ostatní plocha, manipulační plocha a k parcele č. 624/27 ostatní plocha,

ostatní komunikace v katastrálním území Uničov, do vlastnictví Kupujícího za vzájemně sjednanou kupní cenu ve výši 644 350 Kč, slovy šest set čtyřicet čtyři tisíce tři sta padesát korun českých (osvobozeno od DPH podle § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Prodávající prodává Předmět koupě Kupujícímu včetně veškerých součástí a příslušenství, jež se na něm ke dni podpisu této Smlouvy nachází.

2. Kupující Předmět koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství od Prodávajícího za dohodnutou cenu kupuje a prohlašuje, že je seznámen s jeho právním a faktickým stavem a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

Článek III.

Úhrada kupní ceny a poplatků

1. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu kupní cenu ve výši 644 350 Kč bankovním převodem na č. ú. _____, variabilní symbol _____, specifický symbol _____ do 15 kalendářních dní od uzavření této Smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že je jim známa skutečná cena Předmětu koupě, s výší kupní ceny souhlasí a vzdávají se práva podle ustanovení § 1793 ObčZ.
3. Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, za vklad práva podle této Smlouvy do veřejného seznamu zaplatí Kupující.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb.

Článek IV.

Schvalovací doložka

1. Touto doložkou se osvědčuje, že právní jednání spočívající v uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Uničova na zasedání konaném dne 16. 9. 2019 usnesením č. UZ10/8/2019 tak, jak to vyžaduje § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto majetkoprávního jednání.

Článek V.

Prohlášení Smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné závady, dluhy, jiná věcná břemena v této Smlouvě neuvedená, zástavní práva, právo nájmu, či jiná práva či povinnosti, která by Kupujícího jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva.
2. Ve prospěch parcely č. 531/8 svědčí věcné břemeno chůze a jízdy za účelem vybudování, údržby a oprav inženýrských sítí váznoucích na parcelách č. 443/3, 446/4, 446/6 dle smluv o zřízení věcného břemene z 11. 4. 2007 a z 27. 7. 2007. Ve prospěch parcely č. st. 601, 448, 531/8 a 624/27 svědčí věcné břemeno cesty a stezky, chůze a jízdy a dopravy lidskou silou přes pozemky parc. č. st. 705, 2286/2 a 446/1 v rozsahu příslušných geometrických plánů dle smlouvy o zřízení věcného

břemene z 27. 6. 2019. K Předmětu převodu dále svědčí oprávnění z věcného břemene vedení, zřízení, provozování, vedení, údržby, oprav, úprav, modernizace a zlepšení výkonnosti inženýrské sítě (plynovodní přípojky, přípojky elektro, přípojky telekomunikačního kabelu, obslužného vedení) k tíži parcely č. st. 705 dle smlouvy o zřízení věcného břemene z 27. 6. 2019. Dle stejné smlouvy svědčí ve prospěch Předmětu převodu oprávnění z věcného břemene vedení, zřízení, provozování, vedení, údržby, oprav, úprav, modernizace a zlepšení výkonnosti inženýrské sítě (kabelu VN a obslužného zařízení) k tíži parcely č. 2286/2 a 446/1. Ve prospěch Předmětu převodu svědčí oprávnění z věcného břemene vedení, zřízení, provozování, vedení, údržby, oprav, úprav, modernizace a zlepšení výkonnosti inženýrské sítě (jednotné kanalizace vč. obslužného zařízení a vodovodního potrubí vč. obslužného zařízení) k tíži parcely č. st. 705, 2286/2 a 446/1 dle smlouvy o zřízení věcného břemene z 27. 6. 2019. Popsaná věcná práva sloužící ve prospěch Předmětu převodu jsou patrná z listu vlastnictví č. 3651 pro katastrální území Uničov.

3. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by Kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto Smlouvu a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh.

Článek VI.

Ostatní ujednání

1. Vlastnictví k Předmětu koupě se všemi právy a povinnostmi se nabyvá vkladem do veřejného seznamu katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. Do této doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.
2. Na základě této kupní Smlouvy Smluvní strany žádají, aby byl proveden vklad vlastnického práva do veřejného seznamu katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu Olomouckého kraje, Katastrální pracoviště Olomouc.
3. Tato Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních s platností originálu. Kupující a Prodávající obdrží po jednom vyhotovení a jedno opatřené úředně ověřeným podpisem Kupujícího je určeno pro účely řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí. Podpisový vzor statutárního zástupce Kupujícího je uložen na Katastrálním úřadě pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.
4. Pokud se kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatným či se neplatným stane, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním textu Smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění Smlouvy dle zákona zajistí Kupující.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb. dnem uveřejnění.
7. Účastníci Smlouvy shodně prohlašují, že obsah této Smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 ObčZ.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na základě pravdivých údajů a tuto skutečnost stvrzují svými vlastnoručními podpisy níže.

V Brně dne

V Uničově dne

.....
Ing. Miroslav Lekeš, jednatel
Mediagate s.r.o.

.....
Mgr. Radek Vincour, starosta
Město Uničov