

DODATEK č. 4 KE SMLouvĚ O DíLO ZE DNE 22.5. 2019

který níže uvedeného dne, měsíce, roku
uzavřeli tito účastníci:

I. Smluvní strany

1. Město Krnov

se sídlem: Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov
IČ: 00296139
DIČ: CZ00296139
zastoupené:
oprávněná osoba: Ing. Tomáš Hradil, starosta

kontaktní osoby: Ing. Klára Hazuchová, vedoucí odboru veřejných zakázek
tel: 554 697 234, e-mail: khazuchova@mukrnov.cz
Bc. Jan Šrubař, referent odboru veřejných zakázek
tel: 554 697 243, e-mail: jsrubar@mukrnov.cz
Lubomír Stýskala, referent odboru veřejných zakázek
tel: 554 697 272, e-mail: lstyskala@mukrnov.cz
Ing. Zbyněk Moravec, referent odboru veřejných zakázek
tel: 554 697 239, e-mail: zmoravec@mukrnov.cz

bankovní spojení: Komerční banka a.s., expozitura Krnov
č. účtu: 728771/0100
Profil zadavatele: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00296139>

dále jen objednatel

2. CONCH s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 38143
se sídlem:
zastoupený: **Osobní údaj**
ve věcech smluvních a
technických: Michal Dědič, jednatel společnosti
tel.: 774 762 330 e-mail: info@conch.cz

II.

Mezi objednatelem a zhotovitelem byla dne 22. 5. 2019 uzavřena smlouva o dílo (dále také „Smlouva“), jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo „**Hlavní náměstí 22 (Hermes) oprava střechy**“.

Při zahájení provádění díla bylo zjištěno, že původně předpokládaný způsob provádění díla, včetně posupného přesunu zařízení staveniště ve směru z Hlavního náměstí, po obvodu domu až do ulice Štursova by nepřiměřeným způsobem zasahoval do provozu restaurace HERMES v I.NP domu č. 22. Na základě jednání, mezi objednatelem, zhotovitelem a provozovatelem restaurace byl způsob provádění díla přizpůsoben tak, že v období letních měsíců nedošlo k přerušení provozu restaurace ani v prostoru venkovního posezení pro hosty. Zhotovitelem byly tedy stavební práce zahájeny na největší části střechy ve směru do ulice Štursova, kdy bylo také zřízeno zařízení staveniště, lešení a oplocení. Již při provádění prací na první části střechy směrem do ulice Štursova bylo zjištěna složitější skladba střechy, než bylo původně předpokládáno a toto si vyžádalo provedení většího množství prací oproti původnímu rozsahu díla. Dodatkem č. 1 této smlouvy, ze dne 22. 7. 2019 byl upraven rozsah neprovedených prací a prací nad rámec smlouvy o dílo podle jejich skutečného rozsahu, tak jak byl zjištěn při provádění díla. Po dokončení první části střechy bylo demontováno lešení, zařízení staveniště a oplocení v ulici Štursova a to samé bylo zřízeno tak, aby mohly být prováděny práce na části střechy ve směru do Hlavního náměstí nad prodejnou textilů ALF. Na základě takto přerušovaného provádění díla na pokyn objednatele a s tím souvisejícího stěhování staveniště na

odvrácenou stranu domu bylo dohodnuto prodloužení termínu pro dokončení díla do 15. 12. 2019 a k tomuto byl uzavřen Dodatek č. 2 této smlouvy. Po zahájení prací na druhé části střechy byla opět zhotovitele zjištěna odlišná konstrukční skladba střechy a rozdílné výměry, než jak bylo při uzavírání smlouvy o dílo předpokládáno. Z tohoto důvodu, po vyčíslení neprovedených prací a prací nad rámec smlouvy o dílo, které byly při provádění díla zjištěny, byl mezi smluvními stranami uzavřen dne 10. 10. 2019 Dodatek č. 3 smlouvy o dílo, kterým byl upraven rozsah díla a cena díla. Protože v době uzavření smlouvy o dílo, tedy v květnu roku 2019, předpokládal zhotovitel dokončení díla nejpozději do 30. 8. 2019, byl takto zhotovitelem zajištěn pronájem lešení a zařízení staveniště do konce měsíce srpna roku 2019.

Zhotovitel se na základě požadavků objednatele na změnu způsobu provádění díla, a také v důsledku podstatného zvýšení rozsahu díla, které však smluvní strany nemohly předpokládat při uzavření smlouvy o dílo, dostal nyní do situace, kdy s ohledem na rozsah prací, které je nutné provést pro dokončení díla, není možné dílo dokončit nejpozději do 15.12.2019, jak bylo dohodnuto.

S ohledem na nezbytnost přerušení provádění prací na díle se smluvní strany dohodly na následujícím.

III.

Účastníci tímto dodatkem smlouvy o dílo upravují čl. **V. Doba a místo plnění**, body 4., který nově zní takto:

4. Dílo bude zhotovitelem dokončeno a předáno objednateli do 30. 4. 2020.

Účastníci tímto dodatkem smlouvy o dílo doplňují čl. **VIII. Předání a převzetí staveniště**, o body 9. a 10., které nově zní takto:

9. Smluvní strany se dohodly na přerušení provádění díla počínaje dnem 1. 11. 2019 s tím, že zhotovitel začne pokračovat v provádění díla v roce 2020, jakmile mu to klimatické podmínky umožní. Zhotovitel předpokládá, že to bude dnem 31. 1. 2020. Ke dni 1. 11. 2019 bylo zařízení staveniště, lešení a oplocení demontováno a odvozeno, veřejné prostranství a okolí domu bylo uklizeno a vyčištěno.

10. Zhotovitel prohlašuje, že zbývající část stavebních prací, které je na střeše nutno provést proto, aby mohlo být dílo řádně provedeno a předáno objednateli, je schopen dokončit do 60-ti dnů ode dne, kdy klimatické podmínky umožní zahájení prací v roce 2020, tedy nejpozději do 30. 4. 2020. Za zahájení stavebních prací se považuje také stavba lešení, zařízení staveniště a oplocení.

IV.

Účastníci tímto dodatkem smlouvy o dílo upravují **bod 2. čl. IV Cena za dílo** z důvodu úpravy ceny díla zhotovitelem odpočtem neprovedených prací ve výši 13.000,00 Kč.

Dodatkem č. 4 je cena díla upravena odpočtem neprovedených prací následovně:

Cena bez DPH (dle SoD)	1.819.410,00 Kč
Práce provedené nad rámec SOD a neprovedené práce bez DPH (dle přílohy č.1 k dodatku č.1)	179.047,00 Kč
Práce provedené nad rámec SOD a neprovedené práce bez DPH (dle přílohy č.1 k dodatku č.3)	379.710,00 Kč
Celkem cena bez DPH	2.378.167,00 Kč
Práce provedené nad rámec SOD a neprovedené práce bez DPH (dle přílohy č.1 k dodatku č.4)	-13.000,00 Kč
Celkem cena bez DPH	2.365.167,00 Kč
DPH 15 %	354.775,05 Kč
Cena celkem včetně DPH	2.719.942,05 Kč

V.

Tento dodatek Smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každá smluvní strana obdrží jeden s platností originálu.

Strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jejich obsahu a důsledkům bezzbytku porozuměly, a že jejich obsah vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli. To stvrzují níže svými podpisy.

K uzavření tohoto dodatku ke smlouvě dala souhlas Rada města Krnova usnesením č..... ze dne

966/24/R17/2019 18. 11. 2019

- 4 - 12 - 2019

V Krnově dne



Osobní údaj

.....
za objednatele
Ing. Tomáš Hradil
starosta města Krnova

Osobní údaj

.....
za zhotovitele
Michal Dědič
jednatel společnosti

Hlavní náměstí 22 (HERMES) - oprava střechy
Vícepráce, méněpráce a změny k dodatku č. 4 (výkaz výměr)

I. Celkem bez DPH

-13 000 Kč

764 Konstrukce klempířské

VV	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do sutí	m	-9,410
VV	764531404	Žlab podokapní z měděného plechu včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm	m	-9,410
VV	998764103	Přesun hmot pro konstrukce klempířské	t	-0,016

Osobní údaje