

Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen „OZ“) a dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
(dále jen „ZZVZ“)

1. Nemocnice Pardubického kraje, a.s.

Sídlo: Kyjevská 44, 532 03 Pardubice
Zastoupená: MUDr. Tomášem Gottvaldem, MHA předsedou představenstva
Ing. Františkem Lešundákem, místopředsedou představenstva
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 280123725/0300
IČ: 27520536
DIČ: CZ27520536
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2629
Datová schránka: eiefkcs

Kontaktní osoby objednatele ve věcech technických:

Jméno: xxxxxxxx
E-mail: xxxxxxxx
Telefon: +420 xxxxxxxx

Jméno: xxxxxxxx
E-mail: xxxxxxxx
Telefon: +420 xxxxxxxx

Jméno: xxxxxxxx
E-mail: xxxxxxxx
Telefon: +420 xxxxxxxx

dále jen „objednatel“ na straně jedné

2. DS INTEX s. r. o. ;

Sídlo: U Dvora 118, 560 02 Česká Třebová - Parník
Zastoupená: panem Danielem Sloupenským, jednatelem
bankovní spojení: Česka spořitelna a.s.,
číslo účtu: 1217167359/0800
IČ: 274 98 492
DIČ: CZ27498492
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka
22588
Datová schránka: 8z62cqj
Adresa pro doručování: Česká Třebová - Parník, U Dvora 118

Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických:

Jméno: xxxxxxxx
E-mail: xxxxxxxx
Telefon: xxxxxxxx

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

(společně též dále jen „smluvní strany“)
uzavírají
níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto smlouvu o dílo

(dále jen „smlouva“)

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka vítězného dodavatele předložená v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na služby nazvané „NPK, a. s., Orlickoústecká nemocnice - Chladírna pro zemřelé v objektu “F“- 3. kolo, identifikátor veřejné zakázky P19V00000382.

Článek 1

Předmět a rozsah smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas, bez vad a nedodělků dílo, kterým se rozumí souhrn následujících plnění stavebních prací projektu s názvem „**NPK, a. s., Orlickoústecká nemocnice - Chladírna pro zemřelé v objektu F - 3. kolo**“ (dále též „dílo“) dle projektové dokumentace stavby a výkazu výměr zpracovaných společností „Sdružení EP-PAK“ zak. č.: K16824036, datum vyhotovení 01/2019 a převést za podmínek níže uvedených na objednatele vlastnické právo k dílu.
- 1.2. Předmětem díla je rekonstrukce nevyužívaných prostor ve 2. NP pavilonu „F“ pro umístění boxů chladírny a mrazírny pro zemřelé realizovaná za plného provozu budovy “F“ a ostatních pracovišť.
- 1.3. **Projektem** je rozsah díla definován v základních rysech takto:
 - 1) Stavební část - viz oddíl D.1.1.1 projektové dokumentace stavby.
Stavební úpravy místnosti prostorově vymezené projektovou dokumentací v části 2.NP objektu “F“. Předmětem jsou bourací práce a demontáže, cihelné dozdivky, úpravy povrchů, izolace tepelné a akustické, podlahy, podhledy, výplně otvorů, zámečnické výrobky a nátěry.
 - 2) Zdravotně technické instalace – viz oddíl D.1.1.4.1 projektové dokumentace stavby.
Předmětem této části stavby je napojení kondenzátu od umístěvaných chladících boxů pro zemřelé. Dále dojde k zaslepení stávajících vývodů kanalizace. V rámci pitné vody dojde k výměně nástěnných baterií.
V části ústředního vytápění dojde k demontáži, proplachu a natření stávajících otopných článkových těles a k jejich opětovnému osazení.
 - 3) Silnoproudá elektrotechnika – viz oddíl D.1.1.4.6 projektové dokumentace stavby.
Předmětem této části stavby je dodávka umělého osvětlení a silnoproudých rozvodů v rekonstruovaných místnostech pro chladírnu zemřelých (zásuvkové rozvody, rozvody pro napájení chladícího a mrazícího boxu).
Zajištění dodávky elektrické energie pro chladírnu bude provedeno ze stávajícího doplněného rozvaděče. Pro napájení nového osvětlení budou využity stávající světelné vývody. Pro napájení nové technologie budou instalovány nové jističí přístroje.
- 1.4. **Provedením** díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických zařízení, včetně všech činností uvedených v této smlouvě a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen, pakliže toto vyplývá ze stavebních předpisů, zadávací dokumentace či projektové dokumentace:

- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí (včetně úhrady za vytýčení),
- zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby včetně zajištění zpětného protokolárního předání inženýrských sítí,
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- zajištění dopravního značení k dopravním omezením včetně případné světelné signalizace, jejich údržba a přemístování a následné odstranění, bude-li to nutné,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- zajištění čistoty staveniště a zejména jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele,
- odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- zajištění a provedení všech nezbytných zkoušek a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání stavby, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů stavby,
- zajištění fotodokumentace před zahájením, v průběhu stavby a po dokončení stavby,
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků,
- zajištění osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
- zajištění koordinační a komplementační činnosti,

Součástí realizace stavebních prací je dále:

- v případě změn vypracování dokumentace skutečného provedení stavby,

- 1.5. **Smluvní strany se dohodly, že v pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci stavby a výkazu výměr zpracovaných společností „Sdružení EP-PAK“ zak. č.: K16824036, datum vyhotovení 01/2019, které jsou přílohou č. 1 a č. 2 a jsou nedílnou součástí smlouvy.**

Článek 2

Cena za dílo

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo specifikované v čl. 1 smlouvy provedené v rozsahu dle této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a činí: **cena díla bez DPH: 618 679 Kč (slovy šest set osmnáct tisíc šest set sedmdesát devět korun českých) cena díla včetně DPH: 748 602 Kč (slovy sedm set čtyřicet osm tisíc šest set dva korun českých)**
- 2.2 Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v oceněném výkazu výměr v příloze č. 2 smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v oceněném výkazu výměr jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby. Zhotovitel prohlašuje, že v jednotkových cenách oceněného výkazu výměr má zahrnuté veškeré náklady související se splněním jeho povinností specifikovaných touto smlouvou a zadávacími podmínkami.
- 2.3 V ceně jsou zahrnuté veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na oplocení a označení staveniště, náklady na provozní vlivy,

- mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla, případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a roztřídění demontovaných výrobků, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se záborem veřejného prostranství a zvláštní užívání komunikace, zajištění nezbytných dopravních opatření apod.
- 2.4 Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek.
- 2.5 Zhotovitel se dále zavazuje provést na požádání objednatele případně další dodatečné práce, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „vícepráce“). V případě potřeby provedení víceprací je zhotovitel povinen neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele a vyžádat si s realizací víceprací písemný souhlas objednatele.
- 2.6 Smluvní strany se dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v oceněném výkazu výměr nejsou nutné k řádnému provedení díla („dále jen méněpráce“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány. Rozhodnutí o neprovedení méněprací může být učiněno po dohodě kontaktních osob objednatele a zhotovitele pro věci technické při kontrolním dnu stavby a dotčené práce musí být přesně specifikovány zápisem ve stavebním deníku s podpisem zástupců obou stran.
- 2.7 Postup při ocenění více/méně prací majících vliv na cenu díla z titulu požadavku objednatele:
- zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkových rozpočtů;
 - v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech;
 - pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS platného v předchozím čtvrtletí před uzavřením této smlouvy, ponížené o poměr nabídkové ceny vůči předpokládané hodnotě díla dle zadávací dokumentace;
 - na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem, především v případech, kdy se dané položky stavebních prací, dodávek nebo služeb v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být jednotkové ceny stanoveny odůvodněnou individuální kalkulací zhotovitele, která bude součástí změnového listu;
 - u víceprací a méněprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši dle aktuálně platných právních předpisů.
 - V případě vzniku více/méně práce je nutné tuto skutečnost ihned zpracovat do změnového listu při jejím vzniku. Vykazování těchto více/méně prací a zpracování předmětných změnových listů musí být v souladu s touto smlouvou a zajišťuje je plně zhotovitel. Tímto nejsou dotčena ta ustanovení smlouvy, která stanoví, že veškeré vícepráce mohou být provedeny jen za podmínek touto smlouvou stanovených a nárok na jejich úhradu rovněž vznikne jen za podmínek touto smlouvou sjednaných.
- 2.8 V případě změny ceny díla z důvodu méně/více prací jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě o dílo. Teprve po odsouhlasení a oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se dodatkem sníží cena díla deklaratorně.
- 2.9 Veškerá manipulace se stavebním materiálem, s vybouranými hmotami nebo vytěženou zemínou je zahrnuta v ceně díla. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být

vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezena, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí ceny díla bez ohledu na to, jaká vzdálenost přesunu těchto hmot je obsažena ve výkazu výměr.

Článek 3

Platební a fakturační podmínky

- 3.1 Cena díla bude hrazena bezhotovostně po převzetí dokončeného díla převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě daňových dokladů (dále jen „faktura“) vystavených zhotovitelem, přičemž datem zdanitelného plnění (dílčího plnění) je den odsouhlasení soupisu provedených prací technickým dozorem objednatele. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací v členění dle oceněného výkazu výměr, opatřeného podpisem stavbyvedoucích. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu provedených prací vyjádřit nejpozději do **5** pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele vystaví zhotovitel fakturu, kterou doručí ve dvojím vyhotovení objednateli nejpozději do **10.** dne následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací. Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury, bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- 3.2 Výše DPH bude účtována dle platné zákonné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.3 Faktura bude objednateli doručena elektronicky na adresu fakturace@nempk.cz.
- 3.4 Lhůta splatnosti faktury je stanovena do 30 kalendářních dnů od prokazatelného doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody aj.).
- 3.5 Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle platné právní úpravy, zejména dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění a dle § 435 OZ.

Faktura musí obsahovat tyto údaje:

- o číslo a datum vystavení faktury;
- o znění, že účtované plnění se poskytuje pro účely projektu „**NPK, a. s., Orlickoústecká nemocnice - Chladírna pro zemřelé v objektu F**“;
- o číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
- o IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo
- o předmět smlouvy;
- o název stavby;
- o objednatelem potvrzený soupis provedených prací s uvedením jednotkové ceny, provedeného množství a celkové ceny za příslušnou položku; Soupis prací musí být vypracován v souladu s prováděcí vyhláškou č. 169/2016 Sb. zákona o zadávání veřejných zakázek, cenu bez DPH;
- o označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno;
- o lhůta splatnosti faktury;
- o označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu;
- o cenu bez DPH, v případě poskytnutí stavebních a montážních prací (číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43), na které se podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vztahuje režim přenesení daňové povinnosti, zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel, v ostatních případech základ, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.

- 3.6 Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 3.7 Objednatel je oprávněn provádět kontrolu provedených a vyúčtovaných prací přímo na staveništi, nebo kontrolou provedených prací a dodávkami materiálů zaznamenaných ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen zástupcům objednatele tuto kontrolu umožnit.
- 3.8 Smluvní strany se dohodly, že vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, u kterých nedojde mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
- 3.9 V případě dodatečného zjištění, že zhotovitelem byly vyúčtovány neprovedené práce a dodávky, zavazuje se tuto neoprávněně fakturovanou částku vrátit objednateli do 10 kalendářních dnů ode dne oznámení této skutečnosti.
- 3.10 Smluvní strany se dohodly, že zálohové platby nebudou poskytovány.
- 3.11 Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude kupující při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109 a tohoto zákona.

Článek 4

Doba a místo plnění

- 4.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště po nabytí účinnosti této smlouvy, a to do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven protokol. Výzvu k převzetí staveniště odešle objednatel bezprostředně po předložení pojistných smluv dle čl. 11.11 a seznamu a dokladů o odborné způsobilosti dle čl. 6.24 zhotovitelem, pokud těmito dokumenty zhotovitel řádně prokázal splnění podmínek stanovených touto smlouvou. Smluvní strany mohou vzájemnou dohodou termín odeslání výzvy k předání staveniště sjednat odlišně. Nebudou-li takto požadované doklady předloženy řádně a včas, platí, že dnem následujícím začíná běžet doba plnění, a to bez ohledu na předání staveniště. Zhotovitel je vždy oprávněn k provádění díla pouze na řádně předaném a převzatém staveništi.
- 4.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne převzetí staveniště.
- 4.3 Zhotovitel je povinen provést dílo do **60 kalendářních dnů od protokolárního** předání staveniště, a to dle harmonogramu prací, který je přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že provedením díla se rozumí jeho řádné dokončení a předání objednateli. Řádným dokončením díla se rozumí, že dílo splňuje požadavky specifikované touto smlouvou a projektovou dokumentací a je způsobilé sloužit svému účelu.
- 4.4 Místem plnění je část areálu Orlickoústecké nemocnice, Čs. Armády 1076, 562 18 Ústní nad Orlicí – budova F.

Článek 5

Technický dozor

- 5.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat postup realizace a kvalitu prováděného díla, a to prostřednictvím technického dozoru objednatele (dále také jen „technický dozor“). Technický dozor sleduje zejména, zda je dílo prováděno v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, příslušnými platnými předpisy a ČSN, časovým harmonogramem provádění díla

a správními akty orgánů veřejné moci a správy. Na zjištěné nedostatky a vady upozorňuje technický dozor zhotovitele zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen tyto zjištěné nedostatky a vady v přiměřené lhůtě odstranit. Technický dozor je oprávněn si přizvat k provedení kontroly třetí odborně způsobilé osoby. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků při provádění kontroly.

- 5.2 Technický dozor je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.
- 5.3 Technický dozor je oprávněn sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické (dále jen „zástupce zhotovitele“) se zápisem technického dozoru nebo zástupce zpracovatele projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zněním zápisu souhlasí. Technický dozor je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zástupcem zhotovitele nejpozději do 5 pracovních dnů.
- 5.4 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy.
- 5.5 Před zakrytím prací (např. inženýrských sítí) a konstrukcí, kde nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zástupce zhotovitele povinen 5 pracovních dnů předem prokazatelně vyzvat technický dozor k provedení kontroly. O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas se zakrytím předmětných částí díla. Jestliže se technický dozor nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích a tato skutečnost se uvede záznamem ve stavebním deníku místo udělení souhlasu. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí náklady zhotovitel. Zhotovitel hradí vynaložené náklady i v případě, kdy nevyzve objednatele k převzetí zakrývaných prací v uvedené lhůtě a objednatel si vyžádá jejich odkrytí a zjistí, že byly provedeny řádně. Specifikace zakrývaných prací bude zhotovitelem zapsána do stavebního deníku ihned po jeho založení. Zhotovitel se rovněž zavazuje informovat technický dozor o veškerých prováděných zkouškách a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných předpisů a ČSN a přizvat k nim technický dozor minimálně 3 pracovní dny předem. Zhotovitel seznámí technický dozor písemně s jejich výsledky. Objednatel si vyhrazuje právo k výsledkům zkoušek se vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti může nařídít jejich opakování. Technický dozor má právo požadovat kdykoliv během provádění díla provedení jakýchkoli dalších zkoušek včetně zkoušek materiálů a jiných movitých věcí a předložení písemné dokumentace tak, aby mohly být kvalitativní požadavky jednoznačně prověřeny.
- 5.6 Objednatel je oprávněn organizovat kontrolní dny a zhotovitel se zavazuje těmto kontrolním dnům účastnit. Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis, který bude obsahovat zejména den a místo konání, seznam účastníků, projednávané záležitosti a přijaté závěry a podpisy účastníků. Zápis z kontrolního dne bude rozeslán všem zúčastněným. Kontrolní dny budou probíhat minimálně 2 x měsíčně, v případě potřeby častěji. O skutečnosti, že proběhl kontrolní den, bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 5.7 Zhotovitel je povinen dodržovat předaný podrobný harmonogram prací. Případné změny harmonogramu musí být řádně zdůvodněny a odsouhlaseny technickým dozorem na kontrolních dnech. Zhotovitel bude sledovat průběh plnění harmonogramu, o zpoždění včetně důvodů bude cestou kontrolních dní informovat technický dozor, současně předloží návrh na úpravu harmonogramu. Zjistí-li technický dozor nedodržování časového harmonogramu, zhotovitel provede neodkladně na výzvu do 5 kalendářních dnů aktualizaci časového

harmonogramu. Změnou harmonogramu prací nesmí být z důvodů na straně zhotovitele dotčen sjednaný termín dokončení a předání díla.

Článek 6

Podmínky provádění díla

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 6.2 Objednatel předá zhotoviteli při předání staveniště projektovou dokumentaci. Za správnost a úplnost předané příslušné projektové dokumentace odpovídá objednatel. Zhotovitel má povinnost jakožto osoba odborně způsobilá zkontrolovat technickou část předané dokumentace, a to nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá objednateli. Vyžaduje-li to zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění předá objednatel zhotoviteli také oznámení o zahájení prací zaslané oblastnímu inspektorátu práce, které je zhotovitel povinen vyvěsit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenuje objednatel koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
- 6.3 Zhotovitel zajišťuje zařízení staveniště, vytýčení stavby a vytýčení veškerých inženýrských sítí, jejich zabezpečení po dobu realizace a jejich zpětné předání správcům sítí zápisem ve stavebním deníku, příp. jinou formou.
- 6.4 Zhotovitel je povinen respektovat Objednatelem určené přípojky elektřiny a vody.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud to charakter stavby vyžaduje.
- 6.6 Stavba bude realizována za plného a neomezeného provozu nemocnice, výstavba nesmí ovlivnit jeho provoz a průjezdnost uvnitř areálu a naopak musí respektovat provozní specifika nemocnice.
- 6.7 Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby dodržovat na převzatém staveništi-pracovišti a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Zhotovitel se zavazuje minimalizovat prašnost, hluk, vibrace atp. s prováděním díla související, a to realizací opatření, které tyto negativní jevy snižují, jako například kropení za účelem snížení prašnosti, atd. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že ponese případné náklady na úklid komunikací a v případě znečištění komunikací zajistí neprodleně jejich úklid.
- 6.8 Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště, včetně oplocení oddělujícího staveniště od zbylého areálu. Vstup/vjezd na staveniště bude zabezpečen uzamykatelnou bránou, která bude v době, kdy nebudou vykonávány stavební práce uzamčena tak, aby byl zamezen pohyb neoprávněných osob v prostoru staveniště.
- 6.9 Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené stavbou do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.
- 6.10 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 6.11 Zhotovitel je povinen zabezpečit v rámci staveniště dostatečný počet mobilních buněk s chemickým WC.
- 6.12 Převzetím staveniště-pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti požární ochrany, ochrany životního

- prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 6.13 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 6.14 Zhotovitel je povinen dodat objednateli v rámci provádění stavby pouze takové stroje, zařízení, výrobky a další movité věci, které jsou nové a dosud nepoužité, které mají zajištěn servis a předat k nim objednateli požadovanou provozní dokumentaci.
- 6.15 Zhotovitel se zavazuje, že stroje a zařízení dodávané zhotovitelem na stavbu nepřekročí ke dni převzetí stavby objednatelem stáří 12 měsíců od data jejich výroby, u akumulátorů stáří 6 měsíců od data jejich výroby, vždy počítáno ke dni jejich zabudování do díla, resp. dokončení instalace. Tuto povinnost je povinen zhotovitel zapracovat rovněž do smluv se svými poddodavateli.
- 6.16 Zhotovitel bude v průběhu provádění díla předkládat, nejméně 10 pracovních dní před zahájením příslušné práce nebo montáže, objednateli k odsouhlasení vzorky veškerých materiálů, výrobků, či zařízení stavby (dále jen prvků), které mají vliv na výsledný vzhled interiérů a exteriéru stavby, zejména materiály vnitřních povrchových úprav (obklady, dlažby, podlahy, podhledy aj.), viditelné koncové prvky (svítidla, zásuvky, vypínače, čidla, vodovodní baterie, kování aj.), zařizovací předměty (umyvadla, záchodové mísy, dřezy aj.), výplně otvorů (okna, dveře, prosklené stěny, revizní dvířka aj.), montované dělicí konstrukce (lehké příčky) a prvky vnějšího pláště (zejména prvky montovaného obvodového pláště, kontaktního zateplení obvodového pláště a střešních krytin).
- 6.17 Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel je povinen na tyto požadavky objednatele přistoupit.
- 6.18 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
- 6.19 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla pořizovat průběžnou fotodokumentaci prováděných prací, a to zejména těch prací, které budou zakryty, nebo se stanou nepřístupnými.
- 6.20 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 6.21 Zhotovitel umožní výkon technického dozoru stavebníka a případně autorského dozoru projektanta, a pokud tak stanoví jiný právní předpis, tak i výkon činnosti koordinátora BOZP na staveništi a zajistí jim v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon jejich funkcí, a to v přiměřeném rozsahu.
- 6.22 Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel závazně uvádí identifikační údaje poddodavatelů, kteří zabezpečují část díla.
Pavel Matyáš - podlahy Maty - Nové náměstí 1741, Česká Třebová – podlahové krytiny
Ota Stárek s.r.o. - České Libchavy 98 – protipožární ucpávky
Změnu poddodavatele není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen bez zbytečného odkladu předložit.
- 6.23 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
- 6.24 Zhotovitel je povinen do 3 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy objednateli v písemné formě identifikovat osobu na níže uvedené klíčové pracovní pozici a doložit její odbornou způsobilost:
- stavbyvedoucí - požadavky na odbornou způsobilost dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu.

- 6.25 Pracovní doba na staveništi bude probíhat nejdříve **od 7:00 hod a nejpozději do 19:00 hod.** Pokud nebude docházet k zvýšené hlučnosti nebo prašnosti, může být s dodavatelem dohodnuto přiměřené prodloužení této doby.

Článek 7

Stavební deník

- 7.1 Zhotovitel je povinen vést, ode dne předání a převzetí staveniště až do odstranění poslední z vad a nedodělků díla, o pracích, které na stavbě provádí stavební deník (v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., přílohou č. 16 této vyhlášky Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě).
- 7.2 Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Zápisy ve stavebním deníku nesmí být přepisovány ani škrtnuty. Z deníku nesmí být vytrhovány stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
- 7.3 Do stavebního deníku se zapisují identifikační údaje podle přílohy č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění, všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, mimo jiné údaje o:
- a) časovém postupu prací a jejich jakosti,
 - b) dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování, což bude sloužit pro kontrolu skutečně provedených prací jako podkladu pro dílčí fakturaci
 - c) odůvodnění odchylek prováděných prací od projektu a údaje nutné pro posouzení orgány státní správy.
- 7.4 V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam na další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 7.5 Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska (souhlas, námítky, požadavky na vícepráce, zjištěné nedostatky v provádění díla s výzvou k jejich odstranění, atd.).
- 7.6 Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě tří /3/ pracovních dnů od provedení zápisů druhou smluvní stranou. Nevyjádří-li se v této lhůtě, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 7.7 Stavební deník bude uložen na určeném místě na stavbě (bude vyspecifikováno a zaznamenáno do protokolu o předání a převzetí staveniště) a bude trvale přístupný objednateli.
- 7.8 Zhotovitel provádí záznamy ve stavebním deníku v tolika vyhotoveních (minimálně originál + dvě /2/ kopie), aby objednatel mohl obdržet jednu čitelnou kopii v průběhu realizace díla (četnost předání minimálně 1x měsíčně společně s předloženým soupisem provedených prací nebo kdykoliv o to objednatel požádá)
- 7.9 Originály stavebního deníku obdrží objednatel jako jeden z dokumentů při předání a převzetí díla.

Článek 8

Předání a převzetí díla

- 8.1 Dílo bude předáno a převzato písemným protokolem o předání a převzetí díla, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy a jejich dodatků, termín zahájení a ukončení prací na díle,

prohlášení objednatele, že dílo přejímá / nepřejímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po dokončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky. K předání díla musí být ze strany objednatele prokazatelně přizvány následující osoby: osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, osoby vykonávající funkci autorského dozoru. Sepsání a podpis písemného protokolu o předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění.

- 8.2 Zhotovitel je povinen minimálně 10 kalendářních dnů předem písemně oznámit objednateli na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy termín, kdy bude dílo dokončeno a připraveno k předání. Objednatel nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení písemně sdělí zhotoviteli datum a hodinu předání díla.
- 8.3 Zhotovitel nejpozději 5 kalendářních dnů před předpokládaným dnem předání díla předloží technickému dozoru objednatele v jednom vyhotovení doklady požadované dle čl. 8.4.
- 8.4 Zhotovitel při předání předloží v českém jazyce následující doklady v samostatných složkách a s očíslovanými položkami, pokud není dále stanoveno jinak:
- a) očíslovaný seznam předávané dokumentace;
 - b) dokumentaci skutečného provedení díla potvrzenou zhotovitelem dle zásad stavebního zákona a příslušných vyhlášek ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v digitální podobě na datových nosičích, textová část ve formátu *.doc, kompatibilní s MS WORD, výkresová část ve formátu *.dwg a *.pdf; kompatibilní se softwarem Autocad a *.dgn;
 - c) seznam strojů a zařízení (komponent) se specifikací umístění, které jsou součástí odevzdávaného díla, včetně uvedení výrobních čísel (příp. jiné identifikace) a výrobců, jejich pasporty (katalogové listy apod.) a návody k obsluze (včetně systémů);
 - d) doklad o všech předepsaných zkouškách a splnění platných norem;
 - e) prohlášení zhotovitele, že stavba dosahuje předepsaných projektovaných parametrů;
 - f) závazná stanoviska všech dotčených orgánů státní správy ke kolaudačnímu řízení včetně dokladu o vypořádání případných připomínek těchto orgánů;
 - g) všechny potřebné certifikáty a prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, na použité výrobky a zařízení;
 - h) revizní zprávy prosté vad od osob s odbornou způsobilostí (platným oprávněním);
 - i) fotodokumentaci pořízenou při provádění díla, a to zejména prací, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými dle čl. 6.16 smlouvy;
 - j) stavební deníky (jednou originál, jednou kopie);
 - k) doklad o uložení odpadu vzniklého ze stavební činnosti této smlouvy na oficiálně povolenou skládku a evidenci odpadů podle § 16 odst. 1 písm. g) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění dokumentaci požární ochrany na podmínky požární bezpečnosti provozovaných činností koncovým uživatelem vypracované odborně způsobilou osobou v oblasti požární ochrany nebo technikem požární ochrany v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., (o požární ochraně) v platném znění a vyhláškou MV č. 246/2001 Sb., § 27 (o požární prevenci) v platném znění, a to v jednom vyhotovení v tištěné podobě a v elektronické podobě na nosiči informací.
 - l) doklady o tlakové zkoušce vodovodního potrubí a zkoušce vodotěsnosti kanalizačního potrubí;
 - m) popřípadě další doklady, které vyžádal objednatel, formou zápisu do stavebního deníku v minimálním předstihu 30 kalendářních dnů.

Pokud dokumentace a doklady podle tohoto odstavce nebudou předloženy, bude objednatel považovat dílo za nezpůsobilé předání.

- 8.5 Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při převzetí díla (každého dílčího plnění díla). V opačném případě převíjící dílo nebo dílčí plnění díla nepřevzme.
- 8.6 Smluvní strany se dohodly, že předávané dílo nebude vykazovat vady ani nedodělky. Předání díla s ojedinělými drobnými vadami či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, lze připustit pouze v odůvodněných případech, a to výhradně s výslovným informovaným souhlasem objednatele. Vady nebránící užívání je zhotovitel povinen odstranit v termínu sjednaném v předávacím protokolu na základě dohody smluvních stran. Nedohodnou-li se strany na tomto termínu, je oprávněn tento termín stanovit jednostranně objednatel. V případě sporu mezi smluvními stranami, zda se jedná o vadu bránící, nebo nebránící užívání díla, je rozhodující určení charakteru vady ze strany objednatele.
- 8.7 Objednatel má právo odmítnout dílo převzít, nebude-li řádně dokončené. V takovém případě je zhotovitel povinen dílo dokončit a poté opětovně vyzvat objednatele k převzetí. Pokud objednatel odmítne převzít předávané dílo, pořídí se zápis, kde bude uvedeno, že předávané dílo objednatel nepřevzal, včetně vymezení důvodů, proč se tak stalo.
- 8.8 Lhůta pro předání a převzetí dokončeného díla činí maximálně 10 pracovních dnů od zahájení předání díla.
- 8.9 Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů po převzetí díla objednatel od odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

Článek 9 Jakost díla

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude odpovídat podmínkám stanoveným smlouvou o dílo a zadávací dokumentací a zároveň bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle příslušného zákona o technických požadavcích na výrobky.
- 9.2 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu se smlouvou o dílo resp. projektovou dokumentací stavby, s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v uzavřené smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
- 9.3 Dílo musí vykazovat parametry stanovené projektovou dokumentací stavby a nesmí se odchýlit od platných právních předpisů ČR a od ČSN a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je projektová dokumentace stavby zpracovaná. Parametry této projektové dokumentace jsou pro zhotovitele závazné.
- 9.4 V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v projektové dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami. Jakékoliv změny

oproti projektové dokumentaci stavby musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem a technickým dozorem.

- 9.5 Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

Článek 10

Bezpečnost práce, ochrana zdraví a požární ochrana na pracovišti

- 10.1 Bezpečnost práce, ochranu zdraví, protipožární ochranu a ochranu životního prostředí při provádění díla včetně nakládání s odpady je povinen zajišťovat zhotovitel v souladu s příslušnými dotčenými platnými bezpečnostními, hygienickými a protipožárními předpisy, předpisy o ochraně přírody a životního prostředí, obecně platnými předpisy, i známými zvláštními předpisy objednatele, s důrazem na zákaz požívání alkoholických nápojů a omamných látek na stavbě.
- 10.2 Objednatel je povinen splnit povinnosti předepsané mu zákonem č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění.
- 10.3 Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací, výkonů a služeb veškeré platné předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Je odpovědný za úrazy a škody, které vzniknou porušením nebo zanedbáním bezpečnostních norem podle příslušných ustanovení zákoníku práce a nařízení vlády, kterým se provádí zákoník práce a některé další zákony, příp. podle zvláštních předpisů.
- 10.4 Zaměstnanci i zástupci zhotovitele jsou povinni dbát pokynů objednatele týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. V případě zjištění porušování předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze strany zaměstnanců nebo zástupců zhotovitele je zhotovitel povinen sjednat nápravu dle pokynů zástupce objednatele včetně respektování zákazu práce či vykázaní osob porušujících uvedené zásady z místa provádění díla.
- 10.5 Zaměstnanci zhotovitele, kteří se podílejí na provádění díla, jsou povinni používat při práci stanovené ochranné prostředky a pomůcky. Zhotovitel je povinen zajistit pro své zaměstnance ochranné prostředky a pomůcky, jakož i vyžadovat a kontrolovat jejich používání. Zhotovitel je povinen při realizaci sjednané práce používat pouze ta elektrická a ostatní zařízení, které jsou v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v platném znění a mají předepsané revize a další potřebné doklady předepsané pro provozování podle platných předpisů a norem. Na vyžádání kontrolních orgánů objednatele a osob pověřených objednatelem k vedení stavby je zhotovitel povinen předložit tyto platné doklady.
- 10.6 Zaměstnanci zhotovitele jsou povinni být označeni na viditelném místě oděvu, či ochranné přilby identifikačním štítkem obsahujícím název firmy a jméno zaměstnance zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje zajistit používání výstražných reflexních vest nebo pracovních oděvů s reflexními prvky, ochranných přileb a odpovídající pracovní obuvi u všech svých zaměstnanců při všech činnostech na zhotovení díla.
- 10.7 Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na těch pracovištích a v prostorech, kde plní své pracovní povinnosti a kde byli poučeni o bezpečnosti práce a možnostech vzniku úrazu. Při vstupu na pracoviště, do sociálních zařízení apod., mohou používat jen komunikací, které jim byly určeny objednatelem.
- 10.8 Sklárky a drobná ukládání materiálů může zhotovitel provádět jen v prostorách, které k tomu budou určeny objednatelem, a to v souladu s předpisy a vyhláškami platnými v době provádění díla, kterými se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a

- technických zařízení, v platném znění a platnou vyhláškou danou právním řádem ČR, o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, v platném znění.
- 10.9 Každé přerušení a opětovné zahájení provádění díla musí odpovědný zaměstnanec zhotovitele oznámit objednateli a pořídít o tom zápis ve stavebním deníku.
- 10.10 Každý vzniklý pracovní úraz zaměstnance, který se podílí na realizaci díla prostřednictvím zhotovitele, musí odpovědný zaměstnanec zhotovitele neprodleně písemně ohlásit objednateli, aby objednatel měl okamžitou možnost zúčastnit se vyšetřování příčin a okolností úrazu. Do 7 pracovních dnů od vzniku pracovního úrazu je odpovědný zaměstnanec zhotovitele povinen předat objednateli podepsaný „Záznam o úrazu“. Počet dnů pracovní neschopnosti pro pracovní úraz nahlásí odpovědný zaměstnanec zhotovitele objednateli dodatečně do 7 pracovních dnů po ukončení pracovní neschopnosti zaměstnance zhotovitele.
- 10.11 Zhotovitel bere na vědomí zákaz používání alkoholických nápojů a jiných psychotropních látek, jejich donášení na pracoviště, jakož i vstup na pracoviště pod vlivem alkoholických nápojů a psychotropních látek. Porušení tohoto zákazu bude zjišťováno pomocí dechové zkoušky, které jsou povinni zhotovitel a jeho zaměstnanci se podrobit. V případě pozitivního výsledku, nebo v případě odmítnutí dechové zkoušky budou osoby s pozitivní zkouškou vykázány ze stavby a zavedeno další řízení. Dechovou zkoušku je oprávněn vyžadovat a provádět zástupce objednatele pro věci technické – stavební dozor, v době jeho nepřítomnosti jím určený zástupce. Kouření povoleno pouze na vyhrazených místech k tomu určených.
- 10.12 Práva a povinnosti zhotovitele v oblasti požární ochrany vyplývají z obecně platných a závazných právních předpisů a ČSN.
- 10.13 Zaměstnanci, zástupci a jiné osoby, podílející se na plnění předmětu díla zhotovitelem jsou povinni dbát pokynů a podrobit se působnosti kontrolních orgánů objednatele v oblasti požární ochrany (dále jen PO) dle obecně platných předpisů.
- 10.14 Povinnosti zhotovitele:
- respektovat zásady PO, plnit a dodržovat právní předpisy a technické normy s PO související;
 - stanovit protipožární opatření a vyžadovat zajištění PO při provozování činnosti nebo objektů se zvýšeným požárním nebezpečím i ve vztahu k jiným firmám, pracujícím pro zhotovitele);
 - zajistit, aby zaměstnanci byli před vstupem na staveniště, či na další plochy zhotovitelem užívané, před započítím práce proškoleni o PO dle § 16 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění a § 23, 24 a 25 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, v platném znění;
 - dodržovat, aby při provozování činnosti nebo objektů nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím byly požárně zabezpečeny (hasicí prostředky, únikové cesty, požární dozor), v místech se zvýšeným požárním nebezpečím zajistit povolení k těmto pracím;
 - předložit objednateli písemné hlášení o každém vzniklém požáru na pracovištích předaných zhotoviteli. Tato povinnost nezabavuje zhotovitele povinnosti ohlásit vznik požáru hasičskému záchrannému sboru a dalším příslušným státním orgánům;
 - provádět kontrolní činnost v souladu s předpisy o PO;
 - zajišťovat následný dozor po ukončení práce s otevřeným ohněm a ukončení ostatních prací se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v souladu s požadavky vyhlášky č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách, v platném znění a v souladu s ČSN, které souvisejí s prováděnými činnostmi;
 - členit provozované činnosti podle požárního nebezpečí, jak je uvedeno v § 4 zákona

č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění.

- 10.15 Zhotovitel je povinen postupovat v souladu se zákonem č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti a nelegální práce dle ust. § 5 písm. e) předmětného zákona se zakazují.

Článek 11

Vlastnictví díla, nebezpečí škody a pojištění

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
- 11.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
- 11.3 Zhotovitel je povinen při provádění díla předcházet vzniku jakýchkoliv škod. V případě, že v důsledku porušení této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů zhotovitelem vznikne jakákoliv škoda, nese odpovědnost za vznik škody výhradně zhotovitel.
- 11.4 Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 11.5 Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 11.6 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci.
- 11.7 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 11.8 Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, jejichž práva, či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 11.9 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, ČSN, EN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 11.10 Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 11.11 Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. **1 mil. Kč**. Smlouva týkající se předmětného pojištění (úředně ověřené kopie) je zhotovitel povinen předložit objednateli do 3 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy.

Článek 12

Záruční podmínky a vady díla

- 12.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, projektové dokumentaci, technickým normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.

- 12.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 12.3 Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ. Záruční doba zhotovitele na kvalitu celého díla, kterou se výslovně rozumí jeho stavební část (např. světelné elektroinstalace, rozvody ústředního vytápění apod.) se sjednává v **délce 60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet předáním a převzetím řádně dokončeného díla, popř. dnem, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu.
- 12.4 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 12.5 Reklamace se uplatňují písemně a provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá rovněž písemně.
- 12.6 Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak.
- 12.7 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení písemného oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. V případě havarijní vady (tj. vady bránící plnohodnotnému užívání stavby nebo její ucelené části) je zhotovitel povinen započít s odstraněním vady ihned, nejpozději však do 12 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 12.8 Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vadu havarijní je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 48 hodin od započetí prací, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 12.9 Neodstraní-li zhotovitel ve stanoveném termínu vadu reklamovanou v záruční době nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
- 12.10 Zhotovitel zabezpečí na své náklady veškerá opatření nezbytná k odstranění vady a je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 13

Ochrana důvěrných informací

- 13.1 Zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci, poddodavatelé a zaměstnanci poddodavatelů nebudou neoprávněně a mimo smluvní ujednání nakládat s osobními a citlivými osobními údaji, se kterými přijdou v rámci plnění předmětu smlouvy do styku, nebudou zcizovat a zpřístupňovat informace o činnosti, systému řízení a kontroly, které se vztahují k objednateli. Stejně tak zachovají mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích, se kterými se seznámí při své činnosti v rámci plnění předmětu této smlouvy a nebudou vyvíjet žádnou činnost, která nesouvisí s předmětem této smlouvy.
- 13.2 Zhotovitel je odpovědný i za zcizení nebo zpřístupnění informací třetí straně nebo osobám, které nejsou zainteresovány na výkonu předmětu činnosti této smlouvy z nedbalosti.
- 13.3 Zhotovitel ani jeho zaměstnanci nesmí bez vědomí a prokazatelného souhlasu objednatele pořizovat žádné kopie dat včetně testovacích dat a informací, k nimž získají přístup na základě plnění předmětu smlouvy. Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, není tímto ustanovením dotčena.

- 13.4 Za neveřejné informace se považují veškeré následující informace: veškeré informace poskytnuté objednatelem zhotoviteli v souvislosti s touto smlouvou; informace, na které se vztahuje zákonem uložená povinnost mlčenlivosti objednatele;
- veškeré další informace, které budou objednatelem či zhotovitelem označeny jako neveřejné ve smyslu ustanovení § 218 ZZZV.
Povinnost zachovávat mlčenlivost uvedenou v tomto článku se nevztahuje na informace:
 - které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak, než porušením právních povinností ze strany zhotovitele;
 - u nichž je zhotovitel schopen prokázat, že mu byly známy a byly mu volně k dispozici ještě před přijetím těchto informací od objednatele;
 - které budou zhotoviteli po uzavření této smlouvy sděleny bez povinnosti mlčenlivosti třetí stranou, jež rovněž není ve vztahu k nim nijak vázána; jejichž sdělení se vyžaduje ze zákona.
- Zhotovitel je povinen neveřejné informace užít pouze za účelem plnění této smlouvy. Jiná použití nejsou bez písemného svolení objednatele přípustná.
- 13.5 Za prokázané porušení povinností souvisejících s ochranou důvěrných informací dle smlouvy má druhá smluvní strana právo požadovat náhradu takto vzniklé škody.
- 13.6 Zhotovitel je povinen dodržovat zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění. Za neveřejné informace se považují vždy veškeré osobní údaje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění. Shromažďovat a zpracovávat osobní údaje zaměstnanců a jiných osob, event. citlivé osobní údaje lze jen v případech stanovených zákonem nebo se souhlasem nositele osobních práv.
- 13.7 Zhotovitel seznámí se zněním smlouvy všechny své zaměstnance, kteří získají nebo mohou získat přístup k informacím objednatele.
- 13.8 Objednatel má právo provést kontrolu znalosti textu uvedeného v tomto bodě a rovněž má právo odmítnout přístup k informacím a informačním zařízením zaměstnancům zhotovitele, kteří neprokáží potřebné znalosti nebo jejichž chování bude v rozporu s předmětem této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, aniž by to zhotovitelem bylo považováno za porušení potřebné součinnosti ze strany objednatele.

Článek 14

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 14.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením díla v termínu sjednaném dle čl. 4.3 smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 14.2 V případě pozdního převzetí staveniště dle čl. 4.1 smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 14.3 V případě nedodržení termínu splatnosti faktury objednatelem dle čl. 3.4 je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 14.4 V případě prodlení s předložením pojistné smlouvy specifikované v čl. 11.11 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 14.5 V případě, že zhotovitel nebude plnit povinnosti specifikované v čl. 6.7 smlouvy a objednatelem bude písemně vyzván (postačuje zápis ve stavebním deníku) ke zjednání nápravy s uvedením termínu, a tento termín zjednání nápravy nebude ze strany zhotovitele

- dodržen, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 14.6 V případě, že zhotovitel nebude plnit povinnosti specifikované v čl. 6.12 smlouvy a objednatelem bude písemně vyzván (postačuje zápis ve stavebním deníku) ke zjednání nápravy s uvedením termínu, a tento termín zjednání nápravy nebude ze strany zhotovitele dodržen, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 14.7 V případě porušení povinnosti dle článku 13.6 uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- za každé takové porušení.
- 14.8 Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana oprávněně na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 kalendářních dnů po jejím doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 14.9 Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 14.10 Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 15 Zánik závazků

- 15.1 Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- splněním všech závazků řádně a včas;
 - dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy pokud bude zhotovitel v insolvenčním řízení bude rozhodnuto o jeho úpadku nebo bude-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 15.2 Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy, a to pokud se objednatel zpozdí o více než 45 kalendářních dnů s úhradou faktury, kterou přijal a nevrátil v souladu s článkem 3.10 této smlouvy. V případě zpoždění uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve sjednané výši.
- 15.3 Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu na straně zhotovitele;
 - b) prodlení s dokončením díla déle než 30 kalendářních dnů;
 - c) zpoždění s plněním jakékoliv povinnosti stanovené touto smlouvou i přes opakované upozornění objednatelem o více než 10 kalendářních dnů;
 - d) neumožnění objednateli i přes opakované upozornění provádět kontrolu provádění díla;
 - e) provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací;
 - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;

- g) provede změnu poddodavatele bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 15.4 Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 15.5 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, na jehož základě od smlouvy odstupuje, jinak je odstoupení neplatné.
- 15.6 Dojde-li k odstoupení od smlouvy před protokolárním ukončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 15.7 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
 - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak;
 - d) zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, a objednatel je povinen do 30 kalendářních dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“ (přiměřeně dle čl. 8 smlouvy);
 - e) smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.
 - f) nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může v souladu s § 2004 odst. 2 OZ od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 15.8 V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy objednatelem, má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.
- 15.9 Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení příslušné smluvní straně. Smluvní strany sjednaly, že si nebudou vracet vzájemně poskytnutá plnění.
- 15.10 Ukončením této smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, ochrany důvěrných informací, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení účinnosti této smlouvy.

Článek 18

Závěrečná ujednání

- 16.1 Vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou a z této smlouvy vzniklých se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a obecně závaznými právními předpisy.
- 16.2 Změny této smlouvy lze činit pouze po dosažení úplného konsenzu na obsahu, změny či doplňku této smlouvy a to formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených a podepsaných oběma smluvními stranami.

- 16.3 Veškerá komunikace, uplatňování nároků, sdělování, žádosti, předávání informací apod. mezi smluvními stranami dle této smlouvy musí být učiněna v písemné formě a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky nebo emailem s použitím elektronického podpisu na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 16.4 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 OZ.
- 16.5 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“) povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 16.6 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a všechny vztahy z ní vyplývající a v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory budou řešit přednostně smírnou cestou, případně budou řešeny před soudem obecně příslušným dle místní a věcné příslušnosti. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
- 16.7 V případě, že se některé ustanovení smlouvy stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu nebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá původnímu ustanovení a této smlouvě jako celku.
- 16.8 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
- 16.9 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 16.10 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží objednatel a dva stejnopisy obdrží zhotovitel.
- 16.11 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že ujednání v této smlouvě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Projektová dokumentace

Příloha č. 2 - Oceněný výkaz výměr

Příloha č. 3 - Harmonogram prací

V Pardubicích dne 4.12.2019

V České Třebové dne 20.11.2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
MUDr. Tomáš Gottvald, MHA
předseda představenstva

.....
Daniel Sloupenský
jednatel

.....
Ing. František Lešundák
místopředseda představenstva

Příloha č. 1 - Projektová dokumentace (CD s projektovou dokumentací)

Příloha č. 2 - Oceněný výkaz výměr

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb			
Stavba:	PAK/N03201	Chladírna pro zemřelé v objektu F	
Zadavatel	Pardubický kraj Komenského náměstí 125 53002	IČO: 70892822 DIČ: CZ70892822	
	Pardubice- Pardubice-Staré Město		
Zhotovitel:	DS INTEX	IČO:	
		DIČ:	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			332 934,66
PSV			215 644,34
MON			0,00
Vedlejší náklady			40 000,00
Ostatní náklady			30 100,00
Celkem			618 679,00
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		618 679,00 CZK
Základní DPH	21 %		129 923,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			748 602,00 CZK

Příloha č. 3 - Harmonogram prací

	1. týden	2. týden	3. týden	4. týden	5. týden	6. týden	7. týden	8. týden
demontáž minerálních podhledů								
bourací práce								
práce elektro								
práce instalátérské								
zednické opravy stěn								
povrchové úpravy stěn								
betonáž podlah								
montáž podhledů								
montáž podlahových krytin								
malby								
dokončovací práce								
vyčištění stavby								
předpokládaný termín dokončení:	2 měsíce po převzetí staveniště							
podrobný harmonogram bude upřesněn po převzetí staveniště								