

Změnový list č. 1

Sádrokartonové podhledy

Důvod a stručný popis změny:

V hlavní hale ve stupu do školky byl vybudován sádrokartonový podhled. Současně bylo, na základě žádosti ředitelky mš, ve spodní třídě a v šatně vybudováno sádrokartonové krytí trubek ústředního topení.

Důsledky nerealizování změny:

Veškeré přívody elektroinstalace do hlavního rozvaděče vedeny ve stěnách ve vysekaných drážkách, rozvody ke světlům vedeny ve vysekaných drážkách v klenbovém stropu. Důvodem provedení mezistropu ze SDK – vložení rozvodů elektroinstalace do tohoto prostoru, eliminace sekání drážek v klenbách a klenbových pasech, eliminace podsekání kleneb, statika konstrukcí.

Zakrytí rozvodů ÚT pod stropem v denní místnosti pro děti a šatně součástí SDK podhledů – důvody vzhledové, estetické.

Demontáž obložení ve třídě a šatně personálu

Důvod a stručný popis změny:

Za obložením ve třídě v přízemí budovy byla zjištěna vlhkost s plísní, kterou bylo nutné odstranit, nahradit novou omítkou a upravit vedení trubek ústředního topení tak, aby nedošlo k úrazu dětí nebo personálu.

Důsledky nerealizování změny:

Plísně za obložením ve třídě by byly důvodem k uzavření třídy ze zdravotních důvodů. Do obložení by se zasahovalo umístěním el. vypínačů a zásuvek a pracným způsobem by se obložení upravovalo.

Oprava omítek ve větším rozsahu – především zázemí pro zaměstnance kuchyně a chodba

Důvod a stručný popis změny:

Zázemí pro zaměstnance kuchyně se nachází v zadním traktu v přízemí budovy. Omítky v tomto prostoru byly zpuchřelé, plesnivé a opadávaly, což se projevilo po odstavení nábytku od stěn a demontáži obložení. Místy se drolilo i staré zdivo. Zdi byly vlhké, místy opadávala omítka i s kusy rozdroleného zdiva.

Byly provedeny nové sanační omítky.

V souvislosti s tím byl, na základě žádosti ředitelky mš, přemístěn i radiátor v šatně do vhodnějšího místa a v zázemí kuchyně byla přemístěna myčka nádobí.

Důsledky nerealizování změny:

Zapravení po realizaci elektroinstalace by bez provedení celkových úprav nebylo možné. Šlo také o ozdravení místností – odstranění plísní a zápachu z vlhkého a zpuchřelého zdiva.

Domácí telefon

Důvod a stručný popis změny:

Domácí telefon byl realizován koncem roku 2018 z prostředků školy, kdy byly osazeny přístroje. Vlastní vedení telefonu bylo provedeno v rámci rekonstrukce elektroinstalace. Byla provedena nová přípojka do kanceláře za kuchyň.

Důsledky nerealizování změny:

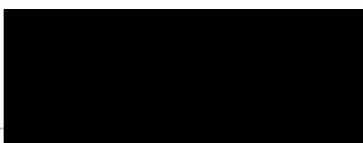
Bez provedení kabelového vedení telefonu, by telefony nebyly funkční.

V případě nerealizování jednotlivých změn nelze zaručit provozní bezpečnost objektu pro uživatele.

Finanční rekapitulace výše popsané změny:

1. Sádkartonové podhledy	56.452,20 Kč
2. Demontáž obložení ve třídě a šatně personálu	5.040 Kč
3. Oprava omítek ve větším rozsahu (především třída, chodba, zázemí pro personál)	114.066 Kč
4. Odpočet za domácí telefon a nerealizované práce na schodišti do patra	- 39.906,40 Kč
5. Ostatní drobné vícepráce dle zadání ředitelky mš, čidla, odstranění nefunkčních vedení – jejich zmapování, práce kolem připojení termostatů na kotel, jiná trasa pro nouzové osvětlení atd.	94.732,60 Kč
Celkem bez DPH	230.384,40 Kč
DPH	48.380,72 Kč
Celkem vč. DPH	278.765,12 Kč

V Moravské Třebové dne 20. 9. 2019



Ing. Josef



Miroslav Petřík
EnergyTop Petřík s.r.o.



Ludmila Dopitová
referent odboru rozvoje města