

KUPNÍ SMLOUVA

č.j. OLP/3659/2019

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtnanem kraje

jako *kupující* na straně jedné

a

Krajská nemocnice Liberec, a.s.

se sídlem Husova 357/10, Liberec I – Staré město, 460 01 Liberec

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem Ústí nad Labem, oddíl B,
vložka 1651

IČO 27283933

DIČ CZ27283933

zastoupená **MUDr. Richardem Lukášem, PhD.**, předsedou představenstva

jako *prodávající* na straně druhé

(*kupující* a *prodávající* jsou společně dále označováni jako „*Smluvní strany*“)

takto:

Článek I.

(1) Na základě Prohlášení vkladatele o vkladu do základního jmění právnické osoby podle obchodního zákoníku ze dne 30. 5. 2006 ve znění dodatku č. 1 a Smlouvy o převodu vlastnictví (zákon č. 503/2012 Sb.) č. 1003951539 ze dne 28. 7. 2015 je prodávající výlučným vlastníkem mimo jiné:

- **st.p.č. 471/1** o výměře 2055 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba Jablonné v Podještědí, č.p. 366, obč. vyb.,
- **st.p.č. 471/2** o výměře 49 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba Jablonné v Podještědí, č.p. 367, obč. vyb.,
- **st.p.č. 471/3** o výměře 56 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez čp/če, obč. vyb.,
- **st.p.č. 471/4** o výměře 56 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez čp/če, obč. vyb.,
- **st.p.č. 476** o výměře 805 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba Jablonné v Podještědí, č.p. 368, obč. vyb.,

- **st.p.č. 665** o výměře 92 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez čp/če, garáž,
- **p.p.č. 1054** o výměře 1437 m², ostatní plocha, způsob využití zeleň,
- **p.p.č. 1059/1** o výměře 1710 m², zahrada,
- **p.p.č. 1059/2** o výměře 1640 m², zahrada,

nacházejících se v katastrálním území Jablonné v Podještědí, obci Jablonné v Podještědí, evidovaných na listu vlastnictví č. 378 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec.

- (2) Předmětem koupě podle této smlouvy jsou **nemovité věci uvedené v čl. I odst. (1)** uvedené smlouvy **včetně všech součástí, vybavení a příslušenství** (dále jen „*Nemovitosti*“).

Článek II.

- (1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající prodává kupujícímu Nemovitosti a kupující tyto nemovitosti za níže uvedených podmínek kupuje do svého vlastnictví za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 1384/2019 ze dne 30. 5. 2019 ve výši **9.170.000 Kč** (slovy: *devětmilionůstosedmdesátisíkorunčeských*).
- (2) Smluvní strany se dále dohodly, že kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. (1) uhradí kupující prodávajícímu do třiceti dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu od příslušného katastrálního pracoviště. Úhrada kupní ceny bude provedena bankovním převodem na účet prodávajícího č. 36631461/0100, vedený u Komerční banky, a.s., VS 14365919.
- (3) Prodávající prohlašuje, že převod Nemovitostí je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, osvobozen od DPH.
- (4) Nabytí vlastnického práva k nemovité věci územním samosprávným celkem (kupujícím) dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) *Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb.*, které bylo schváleno usnesením Poslanecké sněmovny č. 379/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ust. § 40 písm. c) téhož *zákonného opatření* se daňové přiznání nepodává.

Článek III.

- (1) Prodávající prohlašuje, že prodávané Nemovitosti nejsou postiženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, ani nemají jiné právní vady, které by kupujícímu jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jejich vlastnického práva a dále, že na prodávaných Nemovitostech neváznou pohledávky třetích osob.
- (2) Kupující prohlašuje, že si předmět koupě uvedený v čl. I odst. (2) této kupní smlouvy řádně a kvalifikovaně prohlédl a že je mu současný faktický i právní stav převáděných Nemovitostí dobře znám. Kupující proto souhlasí s koupí Nemovitostí bez možnosti jakýchkoli dodatečných výhrad z jeho strany a prohlašuje, že si na převáděných Nemovitostech nevymíňuje žádné zvláštní vlastnosti. Dále prohlašuje, že se dobrovolně rozhodl ke koupi těchto Nemovitostí za dohodnutou kupní cenu.

Článek IV.

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu předloží bezodkladně kupující.
- (2) Náklady, spojené s vkladem změny vlastnických práv do katastru nemovitostí, nese kupující.

Článek V Energetický štítek

Prodávající prohlašuje, že před podpisem této kupní smlouvy nechal zpracovat štítek energetické náročnosti k Nemovitostem a jedno vyhotovení bude předáno kupujícímu při protokolárním odevzdání Nemovitostí.

Článek VI Předání Nemovitostí

- (1) Nemovitosti včetně součástí, vybavení a příslušenství, uvedené v čl. I odst. (2) této kupní smlouvy, budou kupujícímu předány protokolárně, a to na základě sepsaného předávacího protokolu, který bude vyhotoven do 10 pracovních dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu od příslušného katastrálního pracoviště prodávajícím.
- (2) Smluvní strany se zavazují, že na základě předávacího protokolu přehlásí veškerá média, jako plyn, vodu, elektrickou energii na kupujícího.
- (3) Prodávající se zavazuje do doby zápisu vkladu vlastnického práva na kupujícího dle této kupní smlouvy s předmětnými Nemovitostmi žádným způsobem nenakládat.

Článek VII.

- (1) Ostatní právní vztahy touto kupní smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této kupní smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zákona na jejich smluvní vztah a prodávající přebírá podle § 1765 obč. zákona riziko změny okolností.
- (2) Smluvní strany souhlasí s tím, že na základě této kupní smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k Nemovitostem.
- (3) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v plném znění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy kupující se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této kupní smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k předmětným Nemovitostem přejde na kupujícího dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- (4) Ve smyslu § 564 obč. zákona lze změny a doplňky této kupní smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto kupní smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- (5) Stane-li se některé z ustanovení této kupní smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zákona obdobně.
- (6) Smluvní strany se dohodly, že písemnosti týkající se této kupní smlouvy budou doručovány na adresy uvedené v této kupní smlouvě, nebo na adresy, které si po uzavření této kupní smlouvy písemně sdělí. Písemnosti budou doručovány prostřednictvím držitele poštovní licence do vlastních rukou s dodejkou. Nevyzvednou-li si Smluvní strany písemnosti do deseti (10) dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení písemnosti, i když se Smluvní strany o uložení nedověděly, ačkoliv se v místě doručení zdržují, nebo uvedenou adresu Smluvní strany písemně uvedly. V případě, že se písemnost vrátí jako

nedoručitelná, považuje se za okamžik doručení den vrácení písemnosti odesílateli, pokud tato skutečnost nastala dříve než podle lhůty uvedené v předchozí větě.

- (7) Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující tři vyhotovení. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu, spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem kupní smlouvy seznámily a že kupní smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (9) Koupě Nemovitostí za podmínek uvedených v této smlouvě byla schválena Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 22. 10. 2019 usnesením č. 444/19/ZK.
- (10) Tato kupní smlouva byla schválena Radou Libereckého kraje dne 15. 10. 2019 usnesením č. 1894/19/RK.
- (11) Prodej Nemovitostí za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Dozorčí radou Krajské nemocnice Liberec dne 8. 10. 2019.

V Liberci dne

V Liberci dne

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
MUDr. Richard Lukáš, PhD.
předseda představenstva
Krajská nemocnice Liberec, a.s.