

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č.j. OLP/3624/2019

č. stavby: IE-12-4003883

název stavby: LB, Oldřichov v Hájích – části NN

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona

č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČO 70891508, DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtnanem kraje

dále jen „*Povinný*“ nebo také „*Liberecký kraj*“

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,

vložka 2145, s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

IČO 24729035, DIČ CZ 24729035

bankovní spojení:

zastoupena na základě pověření

dále jen „*Oprávněný*“

takto:

Článek I.

- (1) Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – služebnosti podle obecných ustanovení o služebnosti dle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu jejího odlišného obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem, a bude v souladu s § 25 odst. 4 energetického zákona.
- (2) Povinný prohlašuje, že je vlastníkem **p.p.č. 1963**, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev.č. III/2904, nacházející se v katastrálním území Oldřichov v Hájích, obec Oldřichov v Hájích, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na listu vlastnictví číslo 253 (dále jen „*Pozemek*“).

Článek II.

- (1) Oprávněný zrealizoval na základě územního rozhodnutí o umístění stavby vydaného Městským úřadem Chrastava, odborem výstavby a územní správy, pod č.j. OVUS/3602/2016/GB ze dne 22. 8. 2016, a uvedl na základě kolaudačního souhlasu s užíváním stavby č.j. OVUS/4604/2017/GB ze dne 1. 11. 2017 a předávacího protokolu ze dne 30. 10. 2017, do užívání na Pozemku stavbu „**IE-12-4003883 JN, Oldřichov v Hájích – části NN, k.ú. Oldřichov v Hájích**“ (dále jen „*Stavba*“).

- (2) V souladu s článkem I odst. (6) smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č.j. OLP/2011/2016 uzavřené mezi Povinným a Oprávněným dne 25. 5. 2016 (dále jen „SBVB“), zřizuje Povinný ve prospěch Oprávněného **věcné břemeno služebnosti spočívající ve zřízení, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy „IE-12-4003883 JN, Oldřichov v Hájích – části NN, k.ú. Oldřichov v Hájích“ na Pozemku a s tím související právo vstupu a vjezdu na tento Pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby a provádění oprav Stavby tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 863-77/2018 ze dne 10. 12. 2018, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.**
- (3) Oprávněný takto zřízené věcné břemeno služebnosti přijímá a Povinný jako vlastník Pozemku je povinen toto právo trpět.

Článek III.

- (1) Věcné břemeno služebnosti se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemku. Její výše se řídí Ceníkem jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným usnesením Rady Libereckého kraje, platným ke dni podpisu SBVB (dále jen „Ceník“). Výše úplaty je podle nákresu trasy Stavby na geometrickém plánu [čl. II. odst. (2)] vypočítána takto:

Údaje dle příslušné SBVB č.j. OLP/2011/2016:

Stavební úkony	Výměra	Sazba	Cena
vrchní vedení – rekonstrukce podélného vedení		1.000 Kč/případ	
vrchní vedení		6.000 Kč/případ	
vrchní vedení – rekonstrukce vrchních přípojek (křížení)		1.000 Kč/případ	
vrchní vedení – podélné		200 Kč/m	
protlak do 0,50		300 Kč/m	
startovací jáma		500 Kč/m ²	

Údaje dle GP č. 863-77/2018 – přesného zaměření po stavbě:

Stavební úkony	Výměra	Sazba	Cena
vrchní vedení – rekonstrukce podélného vedení		1.000 Kč/případ	
vrchní vedení		6.000 Kč/případ	
vrchní vedení – rekonstrukce vrchních přípojek (křížení)		1.000 Kč/případ	
vrchní vedení – podélné		200 Kč/m	
protlak do 0,50		300 Kč/m	
startovací jáma		500 Kč/m ²	

Úplata činí částku **76.456 Kč** (slovy: *sedmdesátšesttisícčtyřistapadesátšestkorunčeských*) (dále jen „*Úplata*“).

- (2) Liberecký kraj je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). K Úplatě je připočteno 21% DPH. Celková Úplata s DPH tedy činí **92.511,76 Kč** (slovy: *devadesátdvatisícpětsetjedenáctkorunčeských, 76 hal*).
- (3) Oprávněný uhradil částku **93.520,90 Kč** (včetně 21% DPH) na základě čl. I odst. (9) SBVB dne 1. 6. 2016.
- (4) Vzhledem k tomu, že skutečný zásah Stavbou do majetku Povinného je dle geometrického plánu menší než tak, jak byl vypočítán v čl. I. odst. (7) SBVB, a zároveň takto vzniklý rozdíl **ve výši 1.009,14 Kč** (slovy: *jedentisícdevětkorunčeských, 14 hal*) nepřesáhl o více než 5 % částku Úplaty, dohodli se Povinný a Oprávněný na tom, že ke dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene zaniká nárok Oprávněného na výplatu tohoto rozdílu.
- (5) Povinný podá bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.
- (6) Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti uhradí Oprávněný.
- (7) Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemenu služebnosti nabude Oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek IV.

Oprávněný se zavazuje oznámit Povinnému každý vstup a účel vstupu na Pozemek a dále se zavazuje co nejvíce šetřit majetek Povinného.

Článek V.

- (1) Povinný prohlašuje, že Pozemek, který má být zatížen služebností, je bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by mohly v budoucnu bránit řádnému využívání práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti, které se má k Pozemku zřídit vyjma níže uvedeného:
 - věcná břemena uvedená na výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 253 pro katastrální území Oldřichov v Hájích ke dni 5. 9. 2019, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- (2) Oprávněný prohlašuje, že byl s touto právní vadou seznámen a že bude plně respektovat práva ostatních oprávněných z majetkových práv k cizí věci.
- (3) Náklady spojené s běžným udržováním Pozemku ponese Povinný.

Článek VI.

- (1) Pokud v důsledku existence Stavby, příp. její opravy nebo údržby vznikne ze strany Oprávněného, a to i nezaviněně, Povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Oprávněný, případně zajistí nápravu v celém rozsahu.

- (2) Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Stavby odkladu, obstará její opravu Oprávněný i bez předchozího projednání s Povinným. Oprávněný Povinnému však neprodleně písemně oznámí zahájení a ukončení provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede Oprávněný Pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
- (3) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav silnice umístěné na Pozemku bude zasažena Stavba, ponese náklady s tím spojené Oprávněný. Tato povinnost nevzniká v případě, že při realizaci Stavby bude dodrženo min. krytí podzemního vedení dle normy ČSN č. 73 6005, přílohy B, ve znění platném ke dni podpisu smlouvy, jež je přílohou této smlouvy.

Článek VII.

- (1) Věcné břemeno služebnosti přechází na budoucí vlastníky Pozemku a je sjednáno pouze na dobu, po kterou bude provozována Stavba. V případě, že dojde ke zrušení této Stavby, ruší se k tomuto dni i věcné břemeno služebnosti.
- (2) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a budou v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetickém odvětví o změně některých zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů.
- (3) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení a tři vyhotovení obdrží Povinný. Jedno vyhotovení je určeno pro řízení před příslušným katastrálním úřadem.
- (4) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran.
- (5) Schvalovací doložka ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení): Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 2387/17/RK vyplývajícího z § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), kterým rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení a zániku věcného břemene hejtmanovi kraje, rozhoduje v těchto záležitostech hejtman kraje. Ověřená kopie tohoto usnesení je založena ve sbírce listin příslušného katastrálního úřadu.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- (7) Oprávněný je dle § 3 odst. 2, písm. h) zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv vyloučen z působnosti tohoto zákona a smlouvy uzavírané s ČEZ Distribuce, a. s. se proto v registru smluv nezveřejňují.

V Liberci dne

V dne

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
[redacted] na základě pověření
za společnost ČEZ Distribuce, a.s.