



# SMLOUVA O DÍLO - ÚDRŽBA VEŘEJNÉ ZELENĚ V MÍSTNÍ ČÁSTI TĚŠÍKOV

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů  
(dále jen občanský zákoník)

Číslo smlouvy:

577/19/S/OŽP/Juk

## ČI. I. SMLUVNÍ STRANY

- |                                 |                                       |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| <b>1. Objednatel</b>            | <b>Město Šternberk</b>                |
| zastoupený ve věcech smluvních: | Ing. Stanislavem Orságem, starostou   |
| sídlo:                          | Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk |
| IČ:                             | 00299529                              |
| DIČ:                            | CZ 00299529                           |

a

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <b>2. Zhotovitel</b>            | <b>Střední odborná škola lesnická a strojírenská<br/>Šternberk</b> |
| zastoupený ve věcech smluvních: | Ing. Pavlem Andrysem, ředitelem školy                              |
| sídlo:                          | Opavská 8, 785 01 Šternberk  |
| IČ:                             | 00848794   |
| DIČ:                            | CZ00848794   |

## ČI. II. Předmět smlouvy a rozsah díla

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele realizovat pro objednatele dílo a závazek objednatele za provedené a převzaté dílo zaplatit.
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí jednotlivé práce (charakteru údržby) na vegetaci: údržba travních porostů, živých plotů a keřů, základní údržba a likvidace havárií na vysoké zeleni. Dílo bude plněno po jednotlivých dílčích plněních, dle potřeb objednatele.
3. Charakteristika prací:
  - kosení a hrabání trávy s nakládkou a odvozem 4x za 1 kalendářní rok
  - jarní vyhrabání trávníků včetně nakládky a odvozu listí
  - hrabání listí s nakládkou a odvozem
  - stříhání živých plotů-keřů 2x za 1 kalendářní rok
  - zálivka dřevin dle potřeby
  - sběr spadaneých větví, ořezy suchých větví do výšky 400 cm nad zemí
  - asanace havarijních dřevin do velikosti obvodu kmene 50 cm ve výšce 130 cm nad zemí

### **Čl. III. Místo a čas plnění**

1. Místem plnění je město Šternberk, místní část Těšikov (katastrální území Těšikov), pozemky ve vlastnictví města Šternberka uvedené v seznamu, který je přílohou této smlouvy.

2. Zdravotní řez stromů bude prováděn v období leden až květen a září až prosinec, likvidace havárií průběžně dle potřeby, střih a pletí keřů v období vegetace. První seč trávníků bude provedena do konce května, druhá do konce června, třetí do konce srpna a čtvrtá konce měsíce listopadu se sběrem listů. Termíny plnění mohou být upřesněny v průběžných objednávkách dílčího plnění díla, které vystaví objednatel.

### **Čl. IV. Cena plnění**

1. Cena plnění je sjednána jako celková a za 1 kalendářní rok činí: **117 186,- Kč.**

2. V případě výrazného snížení objemu prací v konkrétním kalendářním roce se objednatel a zhotovitel dohodnou na zohlednění takové skutečnosti při celkovém vyúčtování za konkrétní kalendářní rok.

3. Objednatel připouští překročení ceny jenom pouze v případě, že

- dojde v průběhu realizace zakázky ke změně předpisů o dani z přidané hodnoty
- objednatel bude písemně požadovat realizaci prací, které nebyly součástí sjednaného předmětu plnění předmětu díla. Tyto práce musí být zadány v souladu s právními předpisy.

4. Sjednaná cena může být po vzájemné dohodě zhotovitele s objednatelem každoročně upravena o index odpovídající meziroční změně cen podle oficiálních údajů vydaných Českým statistickým úřadem. Tato dohoda je nedílnou součástí smlouvy o dílo a bude řešena dodatkem smlouvy o dílo. Při výpočtu inflačního nárůstu bude postupováno podle indexu růstu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok, který publikuje Český statistický úřad. Úpravy cen budou prováděny vždy do budoucna nikoliv zpětně, a to k prvnímu dni následujícího kalendářního roku. Tento postup platí opakovaně vždy pro každý kalendářní rok. Nebude-li provedena změna ceny inflačním nárůstem, platí ceny původně sjednané pro předchozí kalendářní rok.

### **Čl. V. Fakturace a placení**

1. Cena bude objednatelem hrazena na základě daňových dokladů – faktur zhotovitele. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za plnění díla na základě fakturace, která bude prováděna 4x za kalendářní rok za období:

- a) leden – květen,
- b) červen,
- c) červenec - srpen
- d) září – prosinec

Výše každé fakturace se bude rovnat 1/4 celkové částky za 1 kalendářní rok. Nedílnou součástí faktury musí být měsíční soupisy provedených prací, odsouhlasené zástupcem objednatele ve věcech technických.

2. Nedojde-li k řádnému provedení všech prací uvedených v měsíční objednávce nebo v termínu plnění dle čl. III. odst. 2 této smlouvy v požadovaném množství a kvalitě, je

zhotovitel povinen tyto práce dokončit. Až po jejich dokončení a následném odsouhlasení ze strany objednatele bude možné vystavit fakturu zhotovitelem za příslušné dílčí plnění.

3. Faktura bude vystavena do 5 kalendářních dní po odsouhlasení soupisů provedených prací za příslušné období.

4. Doba splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.

5. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

## **Čl. VI. Smluvní sankce**

1. Pokud zhotovitel neprovede v termínu všechny práce uvedené v měsíční objednávce nebo v termínu plnění dle čl. III. odst. 2 této smlouvy nebo neodstraní do 15 dnů škodu způsobenou dle čl. X., odst. 1. této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu (sankci) ve výši 500 Kč za každý den prodlení.

2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur bude zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

4. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů od doručení vyúčtování provedeného objednatelem a objednatel je oprávněn ji započítat vůči daňovému dokladu – faktuře zhotovitele.

## **Čl. VII. Dodací podmínky**

Zhotovitel se zavazuje provádět fotodokumentaci provádění díla (před a po zásahu), tato fotodokumentace bude součástí předání soupisu provedených prací. Objednatel provedené dílo nejméně 1x měsíčně překontroluje a pokud bude odpovídat požadovanému objemu prací, potvrdí zhotoviteli soupis provedených prací jako nezbytnou přílohu fakturace za příslušné dílčí plnění.

## **Čl. VIII. Odpovědnost za vady díla**

1. Reklamací prací je objednatel povinen uplatnit písemně s uvedením vad s požadovaným termínem odstranění.

2. Odstranění reklamovaných vad bude potvrzeno zápisem, sepsaným zhotovitelem v součinnosti s objednatelem. V závěru zápisu objednatel výslovně uvede, zda odstranění vad proběhlo dle jeho požadavků a plnění přejímá, nebo z jakých důvodů plnění převzít odmítá.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny živelnými událostmi či vyšší mocí.

## **Čl. IX. Odstoupení od smlouvy a výpověď**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel bezdůvodně zastaví provádění díla nebo jestliže zhotovitel opakovaně zanedbá plnění svých povinností.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smluvních podmínek a závazků objednatelem (neplacení faktur za provedené a převzaté práce v dohodnutých termínech).
3. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodů výpovědi. Výpovědní doba činí 3 měsíce počínaje prvním dnem kalendářního měsíce, následujícího po doručení výpovědi zhotoviteli. Během výpovědní doby je zhotovitel povinen dokončit veškeré nedokončené práce a předat je objednateli, pokud nedojde k jiné dohodě smluvních stran. Během výpovědní doby objednatel není vázán touto smlouvou ve smyslu zadání nově zahajovaných prací. Výpověď musí mít písemnou podobu.
4. Pokud zhotovitel ani na druhou výzvu objednatele neodstraní v požadovaném termínu nedostatky díla, má objednatel právo vypovědět smlouvu s výpovědní dobou 30 dní.
5. V případě, že dojde z některé strany k odstoupení od smlouvy o dílo, má zhotovitel právo na tu část smluvní ceny, která je ekvivalentní odvedené práci k termínu odstoupení od smlouvy.
6. Smlouva může být dále během smluveného období ukončena dohodou smluvních stran.

## **Čl. X. Závěrečná ustanovení**

1. V případě způsobení škody prováděním díla zhotovitelem, je tyto škody zhotovitel povinen odstranit v co nejkratším termínu na vlastní náklady a vlastními prostředky, nebo škodu odstranit její peněžitou náhradou nejpozději však do 15 dnů od způsobení škody.
2. Tato smlouva může být měněna, doplněna, případně zrušena pouze dohodou smluvních stran a to písemnými dodatky, výslovně nazvanými „Dodatek ke smlouvě o dílo“, číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly a podobně se za změnu smlouvy nepovažují.
3. K návrhům dodatků smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit nejpozději do 5 dnů od doručení.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení.
5. Nedílnou součástí smlouvy je příloha „Pasport zeleně v místní části města Šternberka - Těšíkov“ – soupis všech ploch, jejichž údržba je předmětem této smlouvy, včetně mapového znázornění.
6. Zhotovitel souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a objednatel, jako územně samosprávný celek, jej může zveřejnit, zejména v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění.
7. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

8. Smluvní strany odpovídají za to, že smlouva je podepsána oprávněnými osobami.

9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu neurčitou s účinností **od 1. 1. 2020.**

10. Obě strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.

**Doložka platnosti právního úkonu města dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:**

Na straně objednatele rozhodla o uzavření této smlouvy Rada města Šternberka dne 02.09.2019, usnesením č. 740/20.

Příloha - Pasport zeleně v místní části města Šternberka - Těšíkov

Ve Šternberku dne

.....  
objednatel  
zastoupen  
starostou  
Ing. Stanislavem Orságem

.....  
zhotovitel  
zastoupen  
ředitelem  
Ing. Pavlem Andrysem