

**Dodatek č. 1**  
**k nájemní smlouvě**  
**ze dne 28. 5. 2019**

Smluvní strany:

**Statutární město Ústí nad Labem**, zastoupené městským obvodem Ústí nad Labem - Neštémice  
se sídlem Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem - Neštémice  
se sídlem: U Radnice 229, 403 31 Ústí nad Labem - Neštémice, IČO: 00081531  
zastoupené starostkou Yvetou Tomkovou  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
variabilní symbol: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

A

**NewCo Immo CZ GmbH**

se sídlem: 99428 Weimar-Legefied, In der Buttergrube 9, Spolková republika Německo  
reg. zn. HRB510168  
odštěpný závod:  
NewCo Immo CZ GmbH, odštěpný závod  
IČ: 043 25 893  
Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice  
zastoupena vedoucím odštěpného závodu Josefem Nikolausem Sallerem

(dále jen „nájemce“)

**I.**

**Preambule**

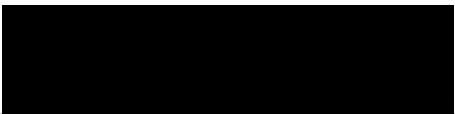
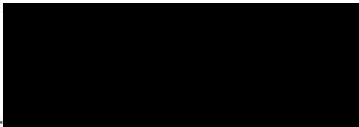
1. Smluvní strany spolu uzavřely dne 28. 5. 2019 nájemní smlouvu, jejímž předmětem je pronájem pozemků, a to konkrétně **pozemek p. č. 463/29,463/30,463/31 a pozemek p. č. 463/34**, zapsané na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, pro obec Ústí nad Labem a katastrální území **Krásné Březno** (dále též jen „Nájemní smlouva“).
2. Předmětem tohoto dodatku je prodloužení trvání nájmu dle Nájemní smlouvy a rozšíření předmětu nájmu v souladu s jeho faktickým užíváním.

**II.**  
**Předmět a účel tohoto dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly, že trvání smlouvy sjednané v čl. IX Nájemní smlouvy se prodlužuje opětovně na dobu určitou, a to do **31.8.2020**.
2. Nájemce se zavazuje doplatit nájemné za užívání předmětu nájmu od 1.9.2019 do uzavření tohoto dodatku. Smluvní strany se dohodly, že tento doplatek nájemného nájemce uhradí v původním rozsahu a výši dle Nájemní smlouvy a nebudou se k němu přičítat žádné úroky z prodlení, či jiné sankce. Tento doplatek nájemného je splatný do jednoho měsíce od podpisu tohoto dodatku oběma stranami.
3. Předmět nájmu se rozšiřuje o pozemek p. č. **463/3** o výměře 2.405 m<sup>2</sup>, zapsaný na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, pro obec Ústí nad Labem a katastrální území **Krásné Březno**.
4. Nájemné za výše specifikovaný pozemek se stanovuje v poloviční výši nájemného dle čl. VIII Nájemní smlouvy, tedy **54 Kč/m<sup>2</sup>/rok**. Platební podmínky se řídí Nájemní smlouvou.

**III.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva.
2. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají nedotčena.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k právnímu jednání v rozsahu tohoto dodatku, a že jim nejsou známy žádné právní ani faktické překážky bránící jejímu uzavření.
4. Smluvní strany dále prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za jinak nápadně nevýhodných podmínek.

V Ústí nad Labem dne ... <u>20.11.19</u> .....	V Otvicích dne ... <u>18.10.2019</u> .....
	
<b>Statutární město Ústí nad Labem</b> zastoupené starostkou městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice Yvetou Tomkovou	<b>NewCo Immó CZ GmbH</b> odštěpný závod zastoupen jednatelem Josefem Nikolausem Sallerem



Tato smlouva byla schválena  
RMO Ústí nad Labem - Neštětice  
na schůzi konané dne 23.10.2019  
usnesením č. 327/182/19

NewCo Immó CZ GmbH, obchodní zóna  
IČ: 04325803  
Tel.: 474 638 910  
Stránka | 2

4