

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,  
který zastupuje Ing. Pavel Brandl, vedoucí územního pracoviště Cheb,  
adresa Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5  
číslo účtu: 1000315402/3500  
variabilní symbol: 1008860502  
(dále jen " p r o d á v a j í c í ")

a

**AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o.**, sídlo Dolní Žandov 218, Dolní Žandov,  
PSČ 35493, IČ 46882189, DIČ CZ46882189,  
zast. jednatel Tůma Vladimír Ing. bytem PSC :  
(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tento:

**d o d a t e k č. 1/05  
k e k u p n í s m l o u v ě č. 1008860502**

**I.**

Smluvní strany uzavřely dne 20.6.2005 kupní smlouvu č. 1008860502 (dále jen "smlouva").

**II.**

Na základě výše uvedené smlouvy je kupující povinen uhradit prodávajícímu část kupní ceny ve výši 263 760,90 Kč (slovy: dvěšestšedesátřítisícisedmsetšedesát korun českých devadesát haléřů) do 19.6.2035.

**III.**

1) Kupující uplatňuje nárok ve výši 76 738,27 Kč (slovy: sedmdesátšesttisícisedmsetřicet osm korun českých dvacet sedm haléřů) podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na základě:

A. nárok ve výši 19.344,87 Kč

1. smlouvy o postoupení pohledávky, uzavřené dne \_\_\_\_\_ mezi postupitelem \_\_\_\_\_ r.č. (IČ) \_\_\_\_\_, dědicem po původní oprávněné osobě paní \_\_\_\_\_ a postupníkem AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o., jako kupujícím dle této smlouvy, jejíž předmětem bylo postoupení práva na převod jiných pozemků ve výši \_\_\_\_\_ Kč (slovy: še \_\_\_\_\_ korun českých dvacet devět haléřů)

2. smlouvy o postoupení pohledávky, uzavřené dne \_\_\_\_\_ mezi postupitelem \_\_\_\_\_ r.č. (IČ) \_\_\_\_\_ dědičkou po původní oprávněné osobě paní \_\_\_\_\_ postupníkem AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o., jako kupujícím dle této smlouvy, jejíž předmětem bylo postoupení práva na převod jiných pozemků ve výši \_\_\_\_\_ Kč (slovy: \_\_\_\_\_ i koruny české haléře)

3. smlouvy o postoupení pohledávky, uzavřené dne ..... mezi postupitelem  
r.č. (IČ) ..... dědicem po původní oprávněné osobě paní  
a postupníkem AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o., jako  
kupujícím dle této smlouvy, jejíž předmětem bylo postoupení práva na převod jiných  
pozemků ve výši ..... Kč (slovy: ..... koruny české ..... haléřů)

4. smlouvy o postoupení pohledávky, uzavřené dne ..... mezi postupitelem  
r.č. (IČ) ..... dědičkou po původní oprávněné osobě paní  
a postupníkem AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o., jako  
kupujícím dle této smlouvy, jejíž předmětem bylo postoupení práva na převod jiných  
pozemků ve výši ..... (slovy: ..... koruny české  
haléře)

5. smlouvy o postoupení pohledávky, uzavřené dne ..... mezi postupitelem  
r.č. (IČ) ..... dědičkou po původní oprávněné osobě paní  
a postupníkem AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o., jako  
kupujícím dle této smlouvy, jejíž předmětem bylo postoupení práva na převod jiných  
pozemků ve výši ..... Kč (slovy: ..... koruny české ..... )  
vzniklého na základě pravomocného rozhodnutí Okresního úřadu v ..... - okresního  
pozemkového úřadu, č.j. .... ze dne ..... Tímto rozhodnutím  
bylo stanoveno, že oprávněné osobě S ..... r.č. ....  
..... r.č. .... nar. .... nar. .... r.č. nelze  
vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území ..... , obci ..... l. Nárok  
na náhradní pozemky byl oceněn dohodami o narovnání uzavřenými dne  
a

Nárok je dále doložen:

- dopisem Okresního soudu v ..... č.j. .... ze dne ..... ve věci  
dědictví po paní
- dopisem Okresního soudu v ..... č.j. .... ze dne ..... ve věci  
dědictví po paní

B. nárok ve výši 24.447,60 Kč

smlouvy o postoupení pohledávky, uzavřené dne 19.03.2004 mezi postupitelem firmou  
r.č. (IČ) ..... a postupníkem AGRO & KOMBINÁT Dolní  
Žandov spol. s r.o., jako kupujícím dle této smlouvy, jejíž předmětem bylo postoupení práva  
na převod jiných pozemků ve výši ..... (slovy: .....  
koruna česká ..... ) vzniklého na základě pravomocného rozhodnutí Okresního  
úřadu v ..... - okresního pozemkového úřadu, č.j. .... ze dne  
..... Tímto rozhodnutím bylo stanoveno, že oprávněné osobě  
r.č. .... r.č. .... lze vydat pozemky nebo jejich části v  
katastrálním území ..... obci ..... Nárok na náhradní pozemky byl oceněn dohodou o  
narovnání.

Nárok je dále doložen:

- smlouvou o postoupení pohledávky uzavřenou dne ..... mezi původní oprávněnou  
osobou paní ..... í jako postupitelkou a firmou ..... jako  
postupníkem

C. nárok ve výši 10.881,10 Kč

smlouvy o postoupení pohledávky, uzavřené dne ..... mezi postupitelem firmou  
r.č. (IČ) ..... postupníkem AGRO & KOMBINÁT Dolní  
Žandov spol. s r.o., jako kupujícím dle této smlouvy, jejíž předmětem bylo postoupení práva  
na převod jiných pozemků ve výši ..... slovy: ..... korun  
českých. .... ) vzniklého na základě pravomocného rozhodnutí Okresního úřadu v  
- okresního pozemkového úřadu, č.j. .... ze dne

Tímto rozhodnutím bylo stanoveno, že oprávněné osobě ..... r.č. nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území ..... obci ..... Nárok na náhradní pozemky byl oceněn dohodou o narovnání uzavřenou dne .....

Nárok je dále doložen:

- Usnesením Okresního soudu v ( ..... ) č.j. .... ze dne ..... ve věci dědictví po panu ..... jako postupitelkou a panem ..... r.č. .... jako postupníkem
- smlouvou o postoupení pohledávky uzavřenou dne 19.1.2004 mezi panem ..... jako postupitelem a firmou ..... jako postupníkem

D. nárok ve výši 22.064,70 Kč

smlouvy o postoupení pohledávky uzavřené dne ..... mezi postupitelem panem ..... r.č. (IČ) ..... a postupníkem AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o., jako kupujícím dle této smlouvy, jejíž předmětem bylo postoupení práva na převod jiných pozemků ve výši ..... Kč (slovy: ..... koruny české ..... ) vzniklého na základě pravomocného rozhodnutí Okresního úřadu v .....

- okresního pozemkového úřadu, č.j. .... ze dne ..... Tímto rozhodnutím bylo stanoveno, že oprávněné osobě ..... v r.č. nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území ..... obci ..... Nárok na náhradní pozemky byl oceněn dohodou o narovnání uzavřenou dne .....

Nárok je dále doložen:

- smlouvou o postoupení pohledávky uzavřenou dne ..... mezi původní oprávněnou osobou panem ..... jako postupitelem a panem ..... r.č. .... jako postupníkem

- smlouvou o postoupení pohledávky uzavřenou dne ..... mezi panem ..... jako postupitelem a panem ..... jako postupníkem

Nárok na převod jiného pozemku je finančně vyjádřen částkou ve výši ..... Kč (slovy: ..... korun českých dle .....

2) Kupující prohlašuje, že pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů specifikované v tomto článku nebyly dosud vypořádány ani je nepostoupil žádnému postupníkovi.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost tohoto dodatku od samého počátku.

#### IV.

1) Smluvní strany se ve smyslu ust. § 9 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že na úhradu části kupní ceny dle čl. II tohoto dodatku bude započtena pohledávka kupujícího specifikovaná v čl. III tohoto dodatku ke dni podpisu tohoto dodatku.

2) Po výše uvedeném započtení má prodávající vůči kupujícímu pohledávku ve výši 187 022,63 Kč (slovy: jednoosmdesátsedmtisícdvacetdvě koruny české šedesát tři haléře), kterou uhradí kupující prodávajícímu takto:

|            |             |
|------------|-------------|
| k 1.7.2006 | 6 234,00 Kč |
| k 1.7.2007 | 6 234,00 Kč |
| k 1.7.2008 | 6 234,00 Kč |
| k 1.7.2009 | 6 234,00 Kč |
| k 1.7.2010 | 6 234,00 Kč |

|             |             |
|-------------|-------------|
| k 1.7.2011  | 6 234,00 Kč |
| k 1.7.2012  | 6 234,00 Kč |
| k 1.7.2013  | 6 234,00 Kč |
| k 1.7.2014  | 6 234,00 Kč |
| k 1.7.2015  | 6 234,00 Kč |
| k 1.7.2016  | 6 234,00 Kč |
| k 1.7.2017  | 6 234,00 Kč |
| k 1.7.2018  | 6 234,00 Kč |
| k 1.7.2019  | 6 234,00 Kč |
| k 1.7.2020  | 6 234,00 Kč |
| k 1.7.2021  | 6 234,00 Kč |
| k 1.7.2022  | 6 234,00 Kč |
| k 1.7.2023  | 6 234,00 Kč |
| k 1.7.2024  | 6 234,00 Kč |
| k 1.7.2025  | 6 234,00 Kč |
| k 1.7.2026  | 6 234,00 Kč |
| k 1.7.2027  | 6 234,00 Kč |
| k 1.7.2028  | 6 234,00 Kč |
| k 1.7.2029  | 6 234,00 Kč |
| k 1.7.2030  | 6 234,00 Kč |
| k 1.7.2031  | 6 234,00 Kč |
| k 1.7.2032  | 6 234,00 Kč |
| k 1.7.2033  | 6 234,00 Kč |
| k 1.7.2034  | 6 234,00 Kč |
| k 30.6.2035 | 6 236,63 Kč |

#### V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### VI.

Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

#### VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

②  
 .....  
 Pozemkový fond ČR

vedoucí územního pracoviště  
 Ing. Pavel Brandl  
 prodávající

Za správnost: Kálendová

.....  
 podpis

AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov  
 spol. s r.o.  
 zast. jednatel Tůma Vladimír Ing  
 kupující