

V-5761/2002

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

který zastupuje Ing. Pavel Brandl, vedoucí územního pracoviště PF ČR Cheb,

adresa Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 2006780202

(dále jen "prodávající")

a

Tůma Vladimír Ing., r.č. 4 , trvale bytem , PSČ  
, rodinný stav

jakožto společník obchodní společnosti AGRO & KOMBINÁT D. ŽANDOV spol. s r.o., sídlo  
Dolní Žandov 218, Dolní Žandov, PSČ 354 93, IČ 46882189, DIČ 123-46882189

(dále jen "kupující č. 1")

Hajšman Zdeněk Ing, r.č. 4 trvale bytem V. , PSČ  
rodinný stav

jakožto společník obchodní společnosti AGRO & KOMBINÁT D. ŽANDOV spol. s r.o., sídlo  
Dolní Žandov 218, Dolní Žandov, PSČ 354 93, IČ 46882189, DIČ 123-46882189

(dále jen "kupující č. 2")

Bříza Jan Ing., r.č. 4 trvale bytem , PSČ  
rodinný stav

jakožto společník obchodní společnosti AGRO & KOMBINÁT D. ŽANDOV spol. s r.o., sídlo  
Dolní Žandov 218, Dolní Žandov, PSČ 354 93, IČ 46882189, DIČ 123-46882189

(dále jen "kupující č. 3")

Novotný Jan Ing, r.č. 4 , trvale bytem , PSČ

jakožto společník obchodní společnosti AGRO & KOMBINÁT D. ŽANDOV spol. s r.o., sídlo  
Dolní Žandov 218, Dolní Žandov, PSČ 354 93, IČ 46882189, DIČ 123-46882189

(dále jen "kupující č. 4")

Hnát Kurt, r.č. 4 trvale bytem P , PSČ , rodinný stav

jakožto společník obchodní společnosti AGRO & KOMBINÁT D. ŽANDOV spol. s r.o., sídlo  
Dolní Žandov 218, Dolní Žandov, PSČ 354 93, IČ 46882189, DIČ 123-46882189

(dále jen "kupující č. 5")

Kroupa Václav Ing, r.č. \_\_\_\_\_, trvale bytem \_\_\_\_\_, PSČ \_\_\_\_\_, rodinný stav \_\_\_\_\_  
jakožto společník obchodní společnosti AGRO KOMBINÁT DOLNÍ ŽANDOV s r.o., sídlo  
Dolní Žandov 218, Dolní Žandov, PSČ 354 93, IČ 46882189, DIČ 123-46882189  
(dále jen "k u p u j í c í č. 6")

Štajer Karel, r.č. \_\_\_\_\_, trvale bytem \_\_\_\_\_, PSČ \_\_\_\_\_, rodinný stav \_\_\_\_\_  
jakožto společník obchodní společnosti AGRO KOMBINÁT DOLNÍ ŽANDOV s r.o., sídlo  
Dolní Žandov 218, Dolní Žandov, PSČ 354 93, IČ 46882189, DIČ 123-46882189  
(dále jen "k u p u j í c í č. 7")

Ťupa František, r.č. \_\_\_\_\_, trvale bytem \_\_\_\_\_, PSČ \_\_\_\_\_, rodinný stav \_\_\_\_\_  
jakožto společník obchodní společnosti AGRO KOMBINÁT DOLNÍ ŽANDOV s r.o., sídlo  
Dolní Žandov 218, Dolní Žandov, PSČ 354 93, IČ 46882189, DIČ 123-46882189  
(dále jen "k u p u j í c í č. 8")

uzavírají tuto:

## KUPNÍ SMLOUVU

č. 2006780202

### I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu ust. § 17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu Cheb na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Milíkov	Milíkov u Mariánských Lázní	149/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Milíkov	Milíkov u Mariánských Lázní	156/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Milíkov	Milíkov u Mariánských Lázní	156/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Milíkov	Milíkov u Mariánských Lázní	173/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Milíkov	Milíkov u Mariánských Lázní	173/3	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Milíkov	Milíkov u Mariánských Lázní	182/1	trvalé travní porosty

Katastr nemovitostí - pozemkové Milíkov	Milíkov u Mariánských Lázní	182/4	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Milíkov	Milíkov u Mariánských Lázní	186/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Milíkov	Milíkov u Mariánských Lázní	189/3	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Milíkov	Milíkov u Mariánských Lázní	202/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Milíkov	Milíkov u Mariánských Lázní	224	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Milíkov	Milíkov u Mariánských Lázní	228	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Okrouhlá	Okrouhlá u Chebu	201	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Okrouhlá	Okrouhlá u Chebu	319/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Milíkov	Velká Šitboř	160/1	orná půda
Parcela vznikla na základě geometrického plánu č.63-3075/2002			
Katastr nemovitostí - pozemkové Milíkov	Velká Šitboř	160/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Milíkov	Velká Šitboř	241/1	orná půda

(dále jen "pozemky")

## II.

Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

## III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ti je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupují v tomto poměru:

- k u p u j í c í č. 1 - id. 20/100
- k u p u j í c í č. 2 - id. 20/100
- k u p u j í c í č. 3 - id. 10/100
- k u p u j í c í č. 4 - id. 10/100
- k u p u j í c í č. 5 - id. 10/100
- k u p u j í c í č. 6 - id. 10/100
- k u p u j í c í č. 7 - id. 10/100
- k u p u j í c í č. 8 - id. 10/100

Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

#### IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč	Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
Okrouhlá u Chebu	201	4 228 300,00 Kč	136 397,00 Kč	4 091 903,00 Kč
Okrouhlá u Chebu	319/1	1 372 500,00 Kč	44 274,00 Kč	1 328 226,00 Kč
Velká Šitboř	160/1	3 815 264,00 Kč	123 073,00 Kč	3 692 191,00 Kč
Velká Šitboř	160/2	832 960,00 Kč	26 870,00 Kč	806 090,00 Kč
Velká Šitboř	241/1	409 540,00 Kč	13 211,00 Kč	396 329,00 Kč
Milíkov u Mariánských Lázní	149/1	31 310,00 Kč	1 010,00 Kč	30 300,00 Kč
Milíkov u Mariánských Lázní	156/1	31 780,00 Kč	1 025,00 Kč	30 755,00 Kč
Milíkov u Mariánských Lázní	156/2	290,00 Kč	9,00 Kč	281,00 Kč
Milíkov u Mariánských Lázní	173/1	42 110,00 Kč	1 358,00 Kč	40 752,00 Kč
Milíkov u Mariánských Lázní	173/3	13 210,00 Kč	426,00 Kč	12 784,00 Kč
Milíkov u Mariánských Lázní	182/1	20 590,00 Kč	664,00 Kč	19 926,00 Kč
Milíkov u Mariánských Lázní	182/4	12 370,00 Kč	399,00 Kč	11 971,00 Kč
Milíkov u Mariánských Lázní	186/1	6 400,00 Kč	206,00 Kč	6 194,00 Kč
Milíkov u Mariánských Lázní	189/3	17 390,00 Kč	561,00 Kč	16 829,00 Kč
Milíkov u Mariánských Lázní	202/1	627 670,00 Kč	20 247,00 Kč	607 423,00 Kč
Milíkov u Mariánských Lázní	224	7 280,00 Kč	235,00 Kč	7 045,00 Kč
Milíkov u Mariánských Lázní	228	17 870,00 Kč	576,00 Kč	17 294,00 Kč
Celkem		11 486 834,00 Kč	370 541,00 Kč	11 116 293,00 Kč

Podíly kupujících na úhradě kupní ceny odpovídají poměru, v jakém nabývají vlastnické právo k prodávaným pozemkům s tím, že se zavazují uhradit neuhrazenou část kupní ceny společně a nerozdílně.

2) Část kupní ceny ve výši 370 541,00 Kč (slovy: třístasedmdesátisícpětsetčtyřicetjedna koruna česká) kupující zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 11 116 293,00 Kč (slovy: jedenáctmilionůjednostošestnácttisícdevědesát tři koruny české) bude kupujícími hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 7.11.2003	370 543,00 Kč
k 7.11.2004	370 543,00 Kč
k 7.11.2005	370 543,00 Kč
k 7.11.2006	370 543,00 Kč
k 7.11.2007	370 543,00 Kč
k 7.11.2008	370 543,00 Kč
k 7.11.2009	370 543,00 Kč
k 7.11.2010	370 543,00 Kč
k 7.11.2011	370 543,00 Kč
k 7.11.2012	370 543,00 Kč
k 7.11.2013	370 543,00 Kč

k 7.11.2014	370 543,00 Kč
k 7.11.2015	370 543,00 Kč
k 7.11.2016	370 543,00 Kč
k 7.11.2017	370 543,00 Kč
k 7.11.2018	370 543,00 Kč
k 7.11.2019	370 543,00 Kč
k 7.11.2020	370 543,00 Kč
k 7.11.2021	370 543,00 Kč
k 7.11.2022	370 543,00 Kč
k 7.11.2023	370 543,00 Kč
k 7.11.2024	370 543,00 Kč
k 7.11.2025	370 543,00 Kč
k 7.11.2026	370 543,00 Kč
k 7.11.2027	370 543,00 Kč
k 7.11.2028	370 543,00 Kč
k 7.11.2029	370 543,00 Kč
k 7.11.2030	370 543,00 Kč
k 7.11.2031	370 543,00 Kč
k 6.11.2032	370 546,00 Kč

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, jsou povinni podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení jsou kupující povinni státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmějí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva ani jinak majetkově zatížit.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazují se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujících s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

## V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle ust. § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující jsou povinni protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícím uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Pro případ odstoupení zmocňují kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujících k pozemkům prodáváným touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující berou na vědomí, že jsou při odstoupení od této smlouvy povinni zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazují se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

## VI.

1) Kupující prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy nemají vůči Pozemkovému fondu ČR žádné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

2) Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

## VII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující berou na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváným pozemkům je řešen: nájemní smlouvou č. 103N98/02, uzavřenou s firmou Agro Kombinát Dolní Žandov, se sídlem Dolní Žandov 218, 354 93, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy s tím, že kopie nájemní smlouvy bude kupujícímu předána při podpisu této smlouvy.

## VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního a předkupního práva k prodáváným pozemkům. Po úhradě celé kupní ceny a event. příslušenství prodávající ohlásí příslušnému katastrálnímu úřadu zánik zástavního práva.

2) Převod pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Přiznání k dani z převodu nemovitostí jsou povinni podat kupující.

## IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 21 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z kupujících obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Cheb dne 7.11.2002

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Pavel Brandl  
prodávající

.....  
Tůma Vladimír Ing  
kupující č. 1

.....  
Hajšman Zdeněk Ing  
kupující č. 2

.....  
Bříza Jan Ing.  
kupující č. 3

.....  
Novotný Jan Ing  
kupující č. 4

.....  
Hnát Kurt  
kupující č. 5

.....  
Kroupa Václav Ing  
kupující č. 6

.....  
Štajer Karel  
kupující č. 7

.....  
Tůpa František  
kupující č. 8

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 476202, 476402, 476502, 476602, 476702, 476802, 476902, 477002, 477102, 477302, 477602, 477702, 381402, 381502, 475902, 476002, 476102

Za správnost ÚP: Kalendřová

.....  
podpis