



**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,  
který zastupuje Ing. Pavel Brandl, vedoucí územního pracoviště Cheb,  
adresa Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

V - 937 / 2004 - 402

MAJ. CH. L. VICTORÁ V

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5  
číslo účtu: 1000315402/3500  
variabilní symbol: 2020770302  
(dále jen "prodávající")

a

**Tůma Vladimír Ing., r.č.** , trvale bytem .  
rodinný stav

jakožto společník obchodní společnosti AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol.s r.o, sídlo  
Dolní Žandov 218, Dolní Žandov, PSČ 354 93, IČ 46882189, DIČ 123-46882189  
(dále jen "kupující č. 1")

**Hajšman Zdeněk Ing, r.č.** , trvale bytem  
rodinný stav

jakožto společník obchodní společnosti AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol.s r.o, sídlo  
Dolní Žandov 218, Dolní Žandov, PSČ 354 93, IČ 46882189, DIČ 123-46882189  
(dále jen "kupující č. 2")

**Bříza Jan Ing., r.č.** trvale bytem  
rodinný stav

jakožto společník obchodní společnosti AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol.s r.o, sídlo  
Dolní Žandov 218, Dolní Žandov, PSČ 354 93, IČ 46882189, DIČ 123-46882189  
(dále jen "kupující č. 3")

**Novotný Jan Ing, r.č.** trvale bytem .

jakožto společník obchodní společnosti AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol.s r.o, sídlo  
Dolní Žandov 218, Dolní Žandov, PSČ 354 93, IČ 46882189, DIČ 123-46882189  
(dále jen "kupující č. 4")

**Hnát Kurt, r.č.** trvale bytem

jakožto společník obchodní společnosti AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol.s r.o, sídlo  
Dolní Žandov 218, Dolní Žandov, PSČ 354 93, IČ 46882189, DIČ 123-46882189  
(dále jen "kupující č. 5")

**Kroupa Václav Ing, r.č.** trvale bytem  
rodinný stav

jakožto společník obchodní společnosti AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol.s r.o, sídlo  
Dolní Žandov 218, Dolní Žandov, PSČ 354 93, IČ 46882189, DIČ 123-46882189  
(dále jen "kupující č. 6")

**Štajer Karel, r.č.** , trvale bytem

jakožto společník obchodní společnosti AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol.s r.o, sídlo

Dolní Žandov 218, Dolní Žandov, PSČ 354 93, IČ 46882189, DIČ 123-46882189  
(dále jen "kupující č. 7")

Ťupa František, r.č.

, trvale bytem

jakožto společník obchodní společnosti AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol.s r.o, sídlo  
Dolní Žandov 218, Dolní Žandov, PSČ 354 93, IČ 46882189, DIČ 123-46882189  
(dále jen "kupující č. 8")

uzavírají tuto:

## KUPNÍ SMLOUVU

č. 2020770302

### I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, katastrální pracoviště Cheb na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Odrava	Obilná	594	orná půda 1,2465
Katastr nemovitostí - pozemkové Milhostov	Vackovec	74	trvalé travní porosty 3,7272

(dále jen "pozemky")

### II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

### III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ti je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupují v tomto poměru:

- kupující č. 1 - id. 1/8
- kupující č. 2 - id. 1/8
- kupující č. 3 - id. 1/8
- kupující č. 4 - id. 1/8
- kupující č. 5 - id. 1/8
- kupující č. 6 - id. 1/8
- kupující č. 7 - id. 1/8
- kupující č. 8 - id. 1/8

Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

#### IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zaplacená na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašováná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenou		
Vackovec	74	45 330,00 Kč	1,00 Kč	1 462,00 Kč	43 869,00 Kč
Obilná	594	72 170,00 Kč	56 350,00 Kč	2 328,00 Kč	126 192,00 Kč
Celkem		117 500,00 Kč	56 351,00 Kč	3 790,00 Kč	170 061,00 Kč

Podíly kupujících na úhradě kupní ceny odpovídají poměru, v jakém nabývají vlastnické právo k prodávaným pozemkům s tím, že se zavazují uhradit neuhrazenou část kupní ceny společně a nerozdílně.

2) Kupní cena zahrnuje:

- minimální cenu ve výši 117 500,00 Kč (slovy: jednostosedmnácttisícipětset korun českých),

- částku nabídnutou kupujícími nad minimální cenu ve výši 56 351,00 Kč (slovy: padesátšesttisícitřistapadesátjedna koruna česká).

3) Část kupní ceny ve výši 3 790,00 Kč (slovy: třitisícisedmsetdevadesát korun českých) kupující zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

4) Část kupní ceny nabídnutá kupujícími nad vyhlášenou cenu ve výši 56 351,00 Kč (slovy: padesátšesttisícitřistapadesátjedna koruna česká) bude uhrazena do 30.5.2004.

5) Zbývající část kupní ceny ve výši 113 710,00 Kč (slovy: jednostotřinácttisícisedmsetdeset korun českých) bude kupujícími hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.3.2005	3 790,00 Kč
k 1.3.2006	3 790,00 Kč
k 1.3.2007	3 790,00 Kč
k 1.3.2008	3 790,00 Kč
k 1.3.2009	3 790,00 Kč
k 1.3.2010	3 790,00 Kč
k 1.3.2011	3 790,00 Kč
k 1.3.2012	3 790,00 Kč
k 1.3.2013	3 790,00 Kč
k 1.3.2014	3 790,00 Kč
k 1.3.2015	3 790,00 Kč
k 1.3.2016	3 790,00 Kč
k 1.3.2017	3 790,00 Kč
k 1.3.2018	3 790,00 Kč
k 1.3.2019	3 790,00 Kč
k 1.3.2020	3 790,00 Kč
k 1.3.2021	3 790,00 Kč
k 1.3.2022	3 790,00 Kč
k 1.3.2023	3 790,00 Kč
k 1.3.2024	3 790,00 Kč
k 1.3.2025	3 790,00 Kč
k 1.3.2026	3 790,00 Kč
k 1.3.2027	3 790,00 Kč
k 1.3.2028	3 790,00 Kč
k 1.3.2029	3 790,00 Kč
k 1.3.2030	3 790,00 Kč
k 1.3.2031	3 790,00 Kč

k 1.3.2032	3 790,00 Kč
k 1.3.2033	3 790,00 Kč
k 28.2.2034	3 800,00 Kč

6) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, jsou povinni podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

7) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

8) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení jsou kupující povinni státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

9) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmějí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva ani jinak majetkově zatížit.

10) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 9 tohoto článku, zavazují se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

11) Prodlení kupujících s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

12) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

## V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující jsou povinni protokolárně předat prodávajícímu prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícím uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Pro případ odstoupení zmocňují kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujících k pozemkům prodávaným touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující berou na vědomí, že jsou při odstoupení od této smlouvy povinni zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváním pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazují se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

## VI.

1) Kupující prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy nemají vůči Pozemkovému fondu ČR žádné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které má PF za prokázané.

2) Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

## VII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující berou na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávanému pozemku č.74 v k.ú.Vackovec je řešen: nájemní smlouvou č. 1N99/02, uzavřenou s firmou PZ-Lesinka Lipová, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Proávající jako pronajímatel a MS TŘEBEŇ uzavřeli smlouvu o nájmu honitby č. 17M03/02 ze dne 21.5.2003, jejímž předmětem je prodávaný pozemek č.74 v k.ú.Vackovec. Nabytím vlastnického práva k pozemkům vstupuje ve vztahu k pozemkům kupující do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 7 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

Prodávající jako pronajímatel a MS HUBERTUS ODRAVA uzavřeli smlouvu o nájmu honitby č. 11M03/02 ze dne 25.7.2003, jejímž předmětem je prodávaný pozemek č.594 v k.ú.Obilná. Nabytím vlastnického práva k pozemkům vstupuje ve vztahu k pozemkům kupující do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 7 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

## VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního a předkupního práva k prodávaným pozemkům. Po úhradě celé kupní ceny a event. příslušenství prodávající ohlásí příslušnému katastrálnímu úřadu zánik zástavního práva.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové příznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

## IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 21 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z kupujících obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je jejich svobodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Chebu dne 10.2.2004

V ... *Handwritten signature* ..... dne *10.2.2004* .....

.....  
Pozemkový fond ČR  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Pavel Brandl  
prodávající

.....  
Tůma Vladimír Ing.  
kupující č. 1

.....  
Hajšman Zdeněk Ing  
kupující č. 2

.....  
Bříza Jan Ing.  
kupující č. 3

.....  
Noyotný Jan Ing  
kupující č. 4

.....  
Hnát Kurt  
kupující č. 5

.....  
Kroupa Václav Ing  
kupující č. 6

.....  
Štajer Karel  
kupující č. 7

.....  
Tůpa František  
kupující č. 8

Poradové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 974102, 758502

Za správnost ÚP: Kalašová

.....  
podpis