

SMĚNNÁ SMLOUVA

č. 2019 - 1778

Vojenské lesy a statky ČR, s. p.

se sídlem Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
sp. zn. ALX 256

zastoupený ředitelem Ing. Petrem Králem

IČO: 00000205

DIČ: CZ00000205

ID datové schránky: bjds93z

Bankovní spojení:

Č. účtu :

a

Město Polička

se sídlem Palackého nám. 160, Polička-město, 572 01 Polička

zastoupené starostou Jaroslavem Martinů

IČO: 00277177

DIČ: CZ00277177

dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o. z.“), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), uzavřely tuto

směnnou smlouvu

I.

1. Česká republika je výlučným a jediným vlastníkem a Vojenské lesy a statky ČR, s. p., má ve smyslu § 2 odst. 2 zákona o státním podniku, právo hospodařit s pozemkem p.č. 1137/1 druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně a pozemek určený k plnění funkcí lesa, zapsaný na LV č. 293 pro k.ú. Banín, obec Banín, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy.
2. **Pozemek p.č. 1137/1 pro k.ú. Banín**, byl popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 525-17/2019 ze dne 12. března 2019, znalce [REDAKCE].
Cena pozemku Vojenských lesů a statků ČR, s.p. činí 37 514 520,- Kč (slovy: třicet-sedmmilionůpětsetčtrnáctisícipětsetdvacet korun českých).

II.

1. Město Polička je výlučným a jediným vlastníkem pozemku st.p.č. 3502 druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, pozemku st.p.č. 3503 druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, pozemku p.č. 2367/2 druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa, pozemku p.č. 2367/20 druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa, pozemku p.č. 2367/21 druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa, pozemku p.č. 2367/23 druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa, pozemku p.č. 2367/24 druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa, pozemku p.č. 2367/25 druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa, pozemku p.č. 2367/26 druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa, pozemku p.č. 2367/27 druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa, pozemku

p.č. 2367/29 druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa, pozemku p.č. 2369/1 druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa, pozemku p.č. 2369/2 druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa, pozemku p.č. 2369/15 druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa, pozemku p.č. 2369/17 druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa, pozemku p.č. 2369/18 druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa, pozemku p.č. 2369/19 druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa, vše zapsané na LV č. 686 pro k.ú. Radiměř, obec Radiměř, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, a dále pozemku p.č. 2778/3 druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa, zapsaný na LV č. 667 pro k.ú. Pomezí, obec Pomezí, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, a dále pozemku p.č. 1738/5 druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa, pozemku p.č. 1741/1 druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa, pozemku p.č. 1741/2 druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa, pozemku p.č. 1741/4 druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa, všechny zapsané na LV č. 599 pro k.ú. Vendolí, obec Vendolí, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy.

2. **Pozemky st.p.č. 3502, st.p.č. 3503, p.č. 2367/2 p.č. 2367/20, p.č. 2367/21, p.č. 2367/23, p.č. 2367/24, p.č. 2367/25, p.č. 2367/26, p.č. 2367/27, p.č. 2367/29, p.č. 2369/1, p.č. 2369/2, p.č. 2369/15, p.č. 2369/17, p.č. 2369/18 a p.č. 2369/19 v k.ú. Radiměř, dále pozemek p.č. 2778/3 v k.ú. Pomezí, a dále pozemky p.č. 1738/5, p.č. 1741/1, p.č. 1741/2 a p.č. 1741/4 v k.ú. Vendolí, byly popsány a oceněny ve znaleckém posudku č. 523-15/2019 ze dne 13. března 2019, znalce [REDAKCE] a ve znaleckém posudku č. 532-24/2019 ze dne 9. května 2019, znalce [REDAKCE].**

Celková cena pozemků města Polička činí 37 573 410,- Kč (slovy: třicetsedmmilionůpětsedmdesátřítisícečtyřistadeset korun českých).

III.

Smluvní strany si touto smlouvou směřují výše uvedené nemovitosti, tj.:

1. **Vojenské lesy a statky ČR, s. p. touto smlouvou převádí do vlastnictví města Polička pozemek p.č. 1137/1 pro k.ú. Banín.**
2. **Město Polička touto smlouvou převádí do výlučného vlastnictví České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu pro Vojenské lesy a statky ČR, s. p. pozemky st.p.č. 3502, st.p.č. 3503, p.č. 2367/2 p.č. 2367/20, p.č. 2367/21, p.č. 2367/23, p.č. 2367/24, p.č. 2367/25, p.č. 2367/26, p.č. 2367/27, p.č. 2367/29, p.č. 2369/1, p.č. 2369/2, p.č. 2369/15, p.č. 2369/17, p.č. 2369/18 a p.č. 2369/19 pro k.ú. Radiměř, dále pozemek p.č. 2778/3 pro k.ú. Pomezí, a dále pozemky p.č. 1738/5, p.č. 1741/1, p.č. 1741/2 a p.č. 1741/4 pro k.ú. Vendolí.**

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že **Vojenské lesy a statky ČR, s. p. uhradí městu Polička rozdíl v cenách směřovaných pozemků ve výši 58 890,- Kč (slovy: padesátosmtisícosemset devadesát korun českých).**
2. **Náklady na přípravu a realizaci směny vynaložené Vojenskými lesy a statky ČR, s. p. činí 55 380,- Kč, přičemž každá smluvní strana uhradí polovinu těchto nákladů. Město Polička v souladu s tímto odstavcem uhradí Vojenským lesům a statkům ČR, s. p. částku ve výši 27 690,- Kč (slovy: dvacetsedmtisícšestsetdevadesát korun českých).**

3. Smluvní strany se dále dohodly, že **Město Polička uhradí** Vojenským lesům a statkům ČR, s. p. polovinu nákladů spojených se vkladem práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, tj. částku ve výši **500,- Kč** (slovy: pětset korun českých).
4. V souladu s odstavci 1 až 3 tohoto článku smlouvy **uhradí Vojenské lesy a statky ČR, s. p.** Městu Polička celkovou částku ve výši **30 700,- Kč** (slovy: třicettisíc sedm set korun českých), a to do 30 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury.
5. Město Polička se zavazuje vystavit a doručit Vojenským lesům a statkům ČR, s.p. fakturu na úhradu částky podle čl. IV., odstavce 4. této smlouvy do 10 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
6. Peněžitý dluh smluvní strany bude podle § 1957 odst. 1 o.z. splněn připsáním částky na účet druhé smluvní strany pod variabilním symbolem uvedeným na příslušném daňovém dokladu.

V.

1. Vojenské lesy a statky ČR, s. p. prohlašuje, že na pozemcích uvedených v čl. III. odst. 1 této smlouvy kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, nevážnou žádné dluhy, závazkové vztahy a věcná práva, zejména věcná břemena, služebnosti ani zástavní práva.
2. Město Polička prohlašuje, že na pozemcích uvedených v čl. III. odst. 2 této smlouvy kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, nevážnou žádné dluhy, závazkové vztahy a věcná práva, zejména věcná břemena, služebnosti ani zástavní práva.
3. Smluvní strany prohlašují, že je jim ke dni uzavření této smlouvy dobře znám skutečný stav směnou dotčených nemovitostí, které přijímají včetně všech součástí a příslušenství do svého výlučného vlastnictví a vlastnictví státu jak stojí a leží podle § 1918 o. z. a že se v souladu s § 1916 odst. 2 o. z. vzdávají svého práva z vadného plnění.
4. Z podkladů, které má Vojenské lesy a statky, s. p. k dispozici, vyplývá, že na pozemky uvedené v čl. III odst. 1 této smlouvy se nevztahuje omezení nakládání s majetkem státu ve smyslu § 13 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany prohlašují, že ve vztahu k pozemkům, které touto smlouvou převádí druhé smluvní straně, proti nim není vedeno žádné soudní nebo správní řízení. Pokud se toto tvrzení některé ze smluvních stran ukáže být nepravdivým, odpovídá druhé smluvní straně za škodu tím způsobenou.

VI.

1. Směna pozemků byla odsouhlasena Dozorčí radou státního podniku na svém 108. zasedání dne 12.6.2019 (čj. MO 164333/2019-7460).
2. Směna pozemků byla ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, projednána a schválena Zastupitelstvem města Poličky usnesením č. 6/b ze dne 16.6.2019. Záměr směny byl vyvěšen na úřední desce úřadu Městského úřadu Polička podle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů ve dnech 28.5.2019 až 14.6.2019.
3. Předběžný souhlas k převodu lesního pozemku uvedeného v čl. I., odst. 1, ve vlastnictví státu dle této smlouvy vydalo ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvo zemědělství dne 4.9.2019 pod svým čj. 41667/2019-MZE-16212.
4. Zakladatel státního podniku vydal souhlas k nakládání s určeným majetkem podle § 17 odst. 2 zákona o státním podniku dne 18.11.2019 (čj. MO 307262/2019-7460).

VII.

1. Smluvní strany nabydou vlastnictví ke směnou přijatým nemovitostem rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá Vojenské lesy a statky ČR, s. p. na Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy do 30 kalendářních dnů od uhrazení částky uvedené v čl. IV. odst. 4 této smlouvy na účet Města Polička.
3. Smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku pro případ odmítnutí povolení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem event. rozhodnutí o zastavení vkladového řízení tak, že nabytím právní moci tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této smlouvy.

VIII.

1. Vzájemné protokolární předání směňovaných pozemků bude provedeno nejpozději 10 pracovních dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Každá smluvní strana se zavazuje zajistit na své náklady odvoz veškeré nedokončené výroby dříví z jí pozbývaných pozemků nejpozději v den předcházející protokolárnímu předání směňovaných pozemků.
3. V období od data nabytí účinnosti této smlouvy do doby protokolárního předání směňovaných pozemků může smluvní strana na jí pozbývaných pozemcích provádět nezbytnou těžební či jinou lesnickou činnost výhradně po předchozí dohodě s druhou smluvní stranou.

IX.

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Ve věcech, které výslovně neupravuje, se řídí platnými právními předpisy, a to zejména o. z.
2. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně formou číslovaných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním obsahu této smlouvy. Uveřejnění zabezpečí Vojenské lesy a statky ČR, s.p.
5. Případné plnění, které bylo poskytnuto bez právního důvodu, se považuje za plnění podle této smlouvy. Práva a povinnosti vzniklé z tohoto plnění se řídí touto smlouvou.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech v českém jazyce. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise smlouvy, přičemž každý stejnopis má platnost originálu. Jeden stejnopis této smlouvy s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude zaslán Vojenskými lesy a statky ČR, s. p. příslušnému katastrálnímu úřadu.
7. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost jejich ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.
8. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Tato práva a povinnosti není smluvní strana oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit nebo jinak převést na třetí osobu.
9. Bude-li od této smlouvy odstoupeno nebo tato smlouva bude považována za neúčinnou, neplatnou či zrušenou dle příslušných právních předpisů, a pokud je z takové smlouvy již plněno, smluvní strany se zavazují, že bez zbytečného odkladu po tomto zjištění uzavřou dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení podle cen dohodnutých v této neúčinné, ne-

platné či zrušené smlouvě nebo uzavřou novou smlouvu stejného předmětu plnění a podmínek jako v neúčinné, neplatné či zrušené smlouvě. Toto ustanovení zůstává v platnosti i po odstoupení, neplatnosti, neúčinnosti, nebo zrušení této smlouvy. Tím nejsou dotčena zákonná ustanovení o některých závazcích, které zůstávají v platnosti i po zániku závazků (např. ustanovení o smluvních pokutách, náhradě škody).

10. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
11. V případě, že se smluvní strana v souvislosti s touto smlouvou dozví od druhé smluvní strany její důvěrné údaje, sdělení, jiné citlivé informace nebo obchodní tajemství, má povinnost o tom zachovávat mlčenlivost. Tato povinnost platí i po ukončení smlouvy.
12. Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
13. Odpověď smluvních stran, ve smyslu § 1740 odst. 3 o. z., s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
14. Smluvní strany v souladu s § 558 o. z. tímto potvrzují, že si nejsou vědomy žádných obchodních zvyklostí či praxe v souvislosti s plněním podle této smlouvy; v případě, že by tomu tak bylo, sjednávají smluvní strany, že v právních vztazích založených smlouvou se nepřihlíží k žádné obchodní zvyklosti, či zavedené praxi. Smluvní strany se dohodly, že dispozitivní ustanovení o. z. mají přednost před obchodními zvyklostmi.
15. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne -4-12-2019

V Poličce dne 28.11.2019

.....
Vojenské lesy a statky ČR, s. p.
Ing. Petr Král
ředitel

.....
Město Polička
Jaroslav Martinů
starosta