

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**VODARNA PLZEŇ a.s.**

sídlo: Malostranská 143/2, 326 00 Plzeň,  
zápis: obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Plzni, oddíl , vložka

IČO: 25205625,  
DIČ: CZ25205625,  
zastoupená: generální ředitel dle plné moci ze dne 31.5.2017  
ve věcech technických je oprávněn jednat:  
vedoucí provozu kanalizace  
bankovní spojení:

(dále v textu jen **pronajímatel**) a

**Statutární město Plzeň**

nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň, IČ: 00075370, DIČ:  
CZ00075370 bank. spojení: č. účtu:

zastoupené: SPRÁVOU VEŘEJNÉHO STATKU  
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkovou organizací (dále jen  
„SVSMP“)

Klatovská tř. 10 a 12, 301 00 Plzeň  
IČ: 40526551, DIČ: CZ40526551  
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném KS v Plzni oddíl , vložka  
ředitel:  
ve věcech technických je oprávněn jednat:

(dále v textu jen **nájemce**)

tuto

**SMLOUVU O NÁJMU**

**prostoru sloužícího k umístění zařízení**

ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2, § 2201 a násl. a § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský  
zákoník

(dále jen **smlouva**)

I.

**Předmět smlouvy**

Smluvní stany se dohodly, že pronajímatel umožní nájemci instalovat a provozovat technologická zařízení pro přenos dat, sloužící pro nově zřízené připojení kamer C201 a C202 u kostela sv. Jiří v Doubravce (dále jen „zařízení“), na stožár umístěný na střeše správní budovy č. p. 2581 nacházejícím se na pozemku parc. č. 12595/10, jehož je součástí, v k. ú. Plzeň 4 obec Plzeň, zapsaném na listu vlastnictví č. 9328 u Katastrálního úřadu pro

Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město, ve vlastnictví pronajímatele (dále jen „objekt“). Nájemce se zavazuje předmět nájmu specifikovaný níže v čl. II. této smlouvy užívat v souladu s touto smlouvou a platit pronajímateli nájemné, vše za podmínek dle této smlouvy.

## II. Předmět nájmu

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání:

- Ⓢ část střešního pláště o výměře 3 m<sup>2</sup> pro umístění anténních stojanů osazených anténami
- Ⓢ část místnosti ve druhém patře objektu o výměře 0,36 m<sup>2</sup> pro umístění telekomunikačního zařízení dle způsobu popsanému v příložené projektové dokumentaci.

(dále jen „**předmět nájmu**“)

Specifikace technologického zařízení a umístění kabelových svodů a podrobný rozsah užívání objektu je popsán v projektové dokumentaci, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že se před podpisem této smlouvy seznámily s faktickým i právním stavem předmětu nájmu.

Nájemce prohlašuje, že nejsou mu známy žádné vady předmětu nájmu, v tomto stavu jej do nájmu přijímá a tento stav shledává vyhovující pro účel nájmu.

## III. Instalace zařízení

- 1) Nájemce je povinen umístit zařízení na stožár pod stávající anténu tak, aby působil na stožáru jako protiváha stávajícího spoje.
- 2) Elektroinstalace potřebná k provozu zařízení instalovaná nájemcem spolu se zařízením musí být provedena dle všech platných předpisů a norem. Před zahájením provozování zařízení je nájemce povinen předat pronajímateli revizní zprávu elektroinstalace.
- 3) Nájemce je povinen zajistit pravidelné právními předpisy stanovené revize zařízení a elektroinstalace a zprávy z nich předávat pronajímateli.

## IV. Doba trvání nájmu

Nájem se sjednává na dobu neurčitou.

Nájem může být ukončen písemnou dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí.

Smluvní strany mohou smlouvu ukončit výpovědí, a to i bez uvedení důvodu, s výpovědní dobou tří (3) měsíců, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Smluvní strany mohou nájem ukončit výpovědí bez výpovědní doby v případech stanoveným zákonem a smlouvou.

Pronajímatel je oprávněn ukončit nájem bez výpovědní doby v případě porušení povinnosti nájemce užívat předmět nájmu pouze k účelu sjednanému v této smlouvě.

v.

### **Nájemné, úhrada nákladů**

Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran ve výši 1000,- Kč + DPH za jeden kalendářní měsíc.

Nájemné bude hrazeno ročně v posledním měsíci příslušného roku na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem se splatností 15 dnů od doručení daňového dokladu nájemci bankovním převodem na účet pronajímatele.

Nájemné je řádně zapláceno, pokud je připsáno na účet pronajímatele v den splatnosti.

Pro případ prodlení s úhradou nájemného ze strany nájemce dle tohoto článku sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky řádně a včas nezaplacené za každý den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody v plném rozsahu.

Nad rámec sjednaného nájemného se nájemce zavazuje hradit náklady na odebranou elektrickou energii a data pro zařízení provozované a užívané nájemcem paušální částkou ve výši 1 500,-- Kč + DPH za rok.

Paušální náhrada za elektrickou energii bude hrazena ročně v posledním měsíci příslušného roku na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem se splatností 15 dnů od vystavení daňového dokladu bankovním převodem na účet pronajímatele.

Pro případ prodlení s úhradou ze strany nájemce dle tohoto článku sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky řádně a včas nezaplacené za každý den prodlení.

## **VI.**

### **Dodávky energií souvisejících s užíváním předmětu nájmu**

Nájemce je oprávněn využívat přípojku pro dodávku elektrické energie jen v rozsahu potřebném pro užívání předmětu nájmu a zařízení ke sjednanému účelu z pronajímatelem určeného přípojného místa.

Za samotnou realizaci dodávek energií a služeb spojených s užíváním předmětu nájmu a zařízení pronajímatel neodpovídá, zejména je prost povinnosti k náhradě škody.

## **VII.**

### **Přístup do předmětu nájmu**

- 1) V případě potřeby přístupu k zařízení nájemce je nájemce povinen vstup do objektu předem telefonicky nahlásit kontaktním osobám vlastníka uvedeným v odstavci 7 tohoto článku smlouvy, u kterých si zároveň nájemce vyzvedne klíče pro přístup do objektu. Přístup bude umožněn po předchozí telefonické domluvě, zjm. v pracovních dnech od 7.00 hod do 15.00 hod (pracovní době pronajímatele).
- 2) Po provedení nezbytného zásahu nahlásí zaměstnanec nájemce kontaktním osobám pronajímatele ukončení prací a neprodleně jim vrátí klíče zpět.
- 3) Vyzvednout klíče od objektu a vstupovat do objektu jsou za nájemce oprávněny osoby uvedené v odstavci 7 tohoto článku této smlouvy.
- 4) Vstupující pracovníci nájemce nesmí jakkoliv manipulovat s instalovanými technologiemi objektu, s výjimkou zařízení nájemce. Při neúmyslné manipulaci či poškození technologie objektu nebo objektu musí být neprodleně záležitost ohlášena na dispečink pronajímatele, následně bude s ohledem na povahu a dopady řešena náprava. Náklady

na uvedení technologie objektu a objektu do původního stavu a způsobenou škodu je povinen uhradit v plné výši nájemce.

- 5) Plnění podmínek uvedených v této smlouvě je nájemce povinen zajistit i u třetích osob pověřených a či spolupracujících s nájemcem.
- 6) Pronajímatel se zavazuje informovat nájemce o plánovaných stavebních a údržbových pracích nebo o jiné plánované činnosti na objektu, která může ovlivnit instalované zařízení a jeho provoz. Toto upozornění bude nájemci sděleno v případě plánovaných činností nejméně 10 pracovních dnů před zahájením dané činnosti.

Pronajímatel:

Nájemce:

- 7) Pro účely poskytování provozních informací jsou sjednány následující kontaktní osoby:

#### VIII.

#### **Opravy a údržba předmětu nájmu**

Nájemce je povinen na své náklady zajistit běžnou údržbu a běžné opravy předmětu nájmu a zařízení, včetně součástí a příslušenství, a to bez ohledu na to, zda předmět nájmu užívá. Nájemce je povinen zajišťovat kontroly a revize zařízení a předmětu nájmu, které jsou vyžadovány právními předpisy, technickými či jinými normami. Nájemce je povinen plnit povinnosti a doporučení vyplývající z provedených revizí a nést náklady na splnění povinností a doporučení, jsou-li zjištěné nedostatky odstranitelné formou údržby nebo opravy zařízení a předmětu nájmu. O zjištěných nedostatcích, k jejichž odstranění má být povinen pronajímatel, je nájemce povinen informovat bezodkladně pronajímatele.

Běžnými opravami se odstraňuje částečné fyzické opotřebení nebo poškození předmětu nájmu nebo jeho části za účelem jeho uvedení do provozuschopného stavu. V případě nutnosti opravy, kdy stav předmětu nájmu nebude bránit řádnému užívání a nehrozí vznik škody na zdraví či majetku, se nájemce zavazuje zahájit práce k provedení takové opravy do pěti (5) pracovních dnů od vzniku nutnosti provést opravu či údržbu.

V případě, kdy potřeba opravy či údržby předmětu nájmu bude bránit řádnému užívání nebo hrozí vznik škody na zdraví či majetku, se nájemce zavazuje zahájit práce k provedení takové opravy či údržby bezodkladně, nejpozději do 24 hodin, nebude-li objektivní okolnosti mimo vůli a ovlivnitelnou sféru nájemce vyžadovat lhůtu delší.

Nájemce odpovídá a zajišťuje na své náklady opravy a údržbu zařízení, která instaluje se souhlasem pronajímatele na či v předmětu nájmu, bez omezení.

Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu ohlásit pronajímateli potřebu činností na předmětu nájmu, které má provést pronajímatel a umožní pronajímateli či jím pověřeným osobám přístup k/do předmětu nájmu a provedení nezbytných činností, a to s přihlédnutím k provozním potřebám nájemce.

Nájemce je oprávněn provést jakékoli změny na předmětu nájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Podkladem pro vyjádření Pronajímatele je popis záměru a projekt plánovaných úprav a kalkulace předpokládaných nákladů.

## **IX.**

### **Vrácení Předmětu nájmu**

Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je po skončení nájmu dle této smlouvy nájemce povinen předmět nájmu vrátit k poslednímu dni trvání nájmu, avšak nejpozději do sedmi (7) dnů od skončení nájmu, pronajímateli v místě, kde se předmět nájmu nachází, a v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Vrácením se rozumí předání vyklizeného předmětu nájmu. K tomuto dni je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a odstranit změny předmětu nájmu provedené nájemcem, jeli odstranění těchto změn možné a nezhorší-li se tím podstata věci nebo neztíží-li se tím nepřiměřeně její užívání. O řádném vrácení předmětu nájmu bude sepsán protokol podepsaný pronajímatelem.

Nesplní-li nájemce tuto svoji povinnost, je pronajímatel oprávněn vyklidit předmět nájmu a odstranit změny provedené nájemcem včetně souvisejících přípojek a uvést jej do původního stavu sám na náklady nájemce. Pronajímatel je oprávněn uskladnit věci vyklizené z předmětu nájmu na vhodném místě nebo zadržet v souladu s ustanovením § 2234 občanského zákoníku, to vše na náklady nájemce. V takovém případě je nájemce povinen nést veškeré náklady vynaložené pronajímatelem v této souvislosti.

Smluvní strany vylučují pro smluvní vztah založený touto Smlouvou aplikaci ustanovení § 2223 občanského zákoníku o povinnosti poskytnout druhé straně přiměřené odstupné v případě, že bude nájem vypovězen z důvodu změny vlastnictví předmětu nájmu, jakož i aplikaci ustanovení § 2315 o právu nájemce na náhradu za převzetí zákaznické základny.

Nájemce nebude požadovat a Pronajímatel není povinen v případě zhodnocení předmětu nájmu poskytnout při skončení nájmu nájemci vyrovnání za zhodnocení předmětu nájmu nájemcem provedenými změnami, a to ani v případě, že pronajímatel vyslovil s takovými změnami souhlas.

## **X.**

### **Závěrečná ustanovení**

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v zákonné lhůtě. Uveřejnění v registru zajišťuje pronajímatel.

Tato smlouva je platná dnem podpisu obou stran a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, v případě jiné údaje, které se podle zákona nezveřejňují, a bude v registru smluv v plném znění.

Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí českým právem (právním řádem České republiky), ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se pak řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V případě, že některé ustanovení této smlouvy se stane neplatné, neúčinné či nevykonatelné, nemá tato skutečnost vliv na platnost, účinnost či vykonatelnost dalších ustanovení. Smluvní strany se zavazují neplatná, neúčinná či nevykonatelná ustanovení nahradit právně relevantními tak, aby byl obsah této smlouvy ve stejném smyslu zachován.

Smluvní strany si sjednaly, že smluvní vztah touto smlouvou založený bude vykládán výhradně podle obsahu Smlouvy, bez přihlédnutí k jakékoli skutečnosti, která nastala a/nebo byla sdělena, jednou stranou druhé straně před uzavřením smlouvy.

V souladu s usí. § 630 odst. 1 OZ si smluvní strany sjednávají promlčecí dobu ve vztahu k veškerým právům pronajímatele přímo či odvozeně souvisejícím s touto smlouvou v délce pěti (5) let ode dne, kdy počala promlčecí doba plynout.

Smluvní strany si výslovně sjednávají pro případné spory z této smlouvy místní příslušnost soudu věcně příslušného v prvním stupni dle místa sídla pronajímatele.

Smluvní strany si sjednávají, že veškeré doplňky, změny nebo jiná ujednání, týkající se této smlouvy musí být učiněna výhradně v písemné formě, a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků opatřených podpisy obou smluvních stran. Smluvní strany současně vylučují, že by ke změně smlouvy mohlo dojít jiným způsobem; to platí i pro vzdání se písemné formy, rovněž vylučují aplikaci ustanovení § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a aplikaci § 562 odst. 1 občanského zákoníku.

Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každý stejnopis sestává bez příloh ze šesti stran textu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

č. 1 Podrobná situace předmětu nájmu

č. 2 Registr rizik

PRONAJÍMATEL:

NÁJEMCE:

V Plzni dne