

DODATEK č. 1
ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání
č. 2019/0656/OSM_OM ze dne 29.7.2019

Smluvní strany

Pronajímatel: **Město Česká Lípa**
se sídlem: náměstí T. G. Masaryka čp. 1, 470 36 Česká Lípa
zastoupené: Ing. Jitkou Volfovou, starostkou města
IČ: 000 60 428
DIČ: CZ00260428
bankovní spojení: Komerční banka a. s., pobočka Česká Lípa
č. účtu: **xxxxxxxxxxxxxx, VS: xxxxxxxxxxxxxx**
(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce: **KDK eko FLOOR, s.r.o.**
se sídlem: Prokopova 198/2, 130 00 Praha
zastoupený: Petrem Kláskem, jednatelem společnosti
IČ: 254 10 393
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxx
č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „nájemce“)

I.

Úvodní ustanovení

1.1 Mezi pronajímatelem a nájemcem byla dne 29.7.2019 uzavřena smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2019/0656/OSM_OM (dále jen „nájemní smlouva“).

II.

Předmět dodatku č. 1

2.1 Článek I. odst. 2 nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:
Předmět této smlouvy je nájem prostoru umístěného v areálu uvedené v čl. 1 odst. 1 této smlouvy, blíže určeno takto:
- garáž č. 3, 4 a 5 na p.p.č. 3357 o výměře 108 m²
- kancelář č. 11,12,16 a 15 v administrativní budově o výměře 75,1 m²
Podrobný popis pronajímaného prostoru a jeho stavu ke dni předání do nájmu je uveden v protokolu o převzetí prostoru sloužícího k podnikání, který je přílohou č. 1 této smlouvy.“

2.2 Článek III. odst. 1 nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:
Nájemné je stanoveno v souladu s usnesením Rady města Česká Lípa ve výši: kancelář 691,-Kč/m²/rok x 75,1 m², sklad, garáž 532,-Kč/m²/rok x 108 m² tj. 109 350,-Kč ročně bez DPH. Nájemce bude hradit nájemné v měsíčních splátkách ve výši Kč 9 112,50 převodem na účet pronajímatele, vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce.“

III.

Závěrečná ustanovení

- 3.1. V ostatním zůstává nájemní smlouva beze změny.
- 3.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tento dodatek nabývá dne 1.12.2019, ne však dříve než v den, ve kterém bude tento dodatek včetně nájemní smlouvy a všech následujících dodatků uveřejněn v registru smluv.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že obsah tohoto dodatku bude po jeho uzavření v plném znění včetně příloh a dohod, na základě, kterých se tento dodatek mění, nahrazuje nebo ruší, zveřejněn pronajímatelem v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Nájemce výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byla v plném rozsahu zveřejněna v registru smluv.
- 3.4. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno na jednání rady města Česká Lípa dne 19.11.2019 pod č. usnesení 501/A/2019. Záměr pronajmout prostor sloužící k podnikání dle tohoto dodatku byl zveřejněn na úřední desce v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.
- 3.5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají podle své pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že je pro ně určitý a srozumitelný, a na důkaz toho jej opatřují svými podpisy.
- 3.6. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech majících platnost originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží dvě vyhotovení.

V České Lípě dne 22.11.2019

V České Lípě dne 29.11.2019

Pronajímatel:

Nájemce:

Město Česká Lípa
Ing. Jitka Volfová, starostka města, v.r.

Petr Klásek, jednatel společnosti, v.r.