

Město Vsetín,

IČ 00304450, DIČ CZ00304450

se sídlem Svárov 1080, 755 01 Vsetín,
zastoupené starostou Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou,
č. ú.: [REDACTED]

(dále jen „Budoucí prodávající“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zastoupena: [REDACTED], vedoucím odboru Obnova DS Morava, na základě pověření
[REDACTED]

(dále jen „Budoucí kupující“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ**Č. IZ-12-8001309/SOBS K – 01****Č. 56/4 – 23P/19**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 2611/1, ostatní plocha o zapsané výměře 257 m², který je zapsán v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, pro obec Vsetín, k.ú. Vsetín, na LV č. 10001 (dále jen „Pozemek“).
2. Budoucí kupující má zájem na předmětné části Pozemku vyznačené v situačním výkresu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy, vybudovat trafostanici 22/0,4 kV (dále jen **Trafostanice**), a to v rozsahu a v souladu k tomu účelu zpracované projektové dokumentace „Vsetín, p.č. 2611/1, SŽDC, VNV, VNK, DTS IZ-12-8001309“, kterou zpracovala společnost SB projekt s.r.o..
3. Budoucí prodávající prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v nakládání s Pozemkem a že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Pozemku, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek II.**Závazek uzavřít kupní smlouvu**

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu na výzvu Budoucí kupující odeslanou nejpozději do 6 měsíců od kolaudace, či vydání jiného dokladu místně příslušným stavebním úřadem, ze kterého bude zřejmé, že stavba Trafostanice je plně a bez omezení způsobilá k užívání, nejpozději však do 31. 12. 2023,

uzavřou do 2 měsíců od doručení výzvy Budoucímu prodávajícímu kupní smlouvu, jejíž předmět a obsah je blíže popsán v čl. III. této smlouvy (dále jen „**Kupní smlouva**“).

2. K výzvě dle odst. 1. je Budoucí kupující povinna přiložit návrh Kupní smlouvy, geometrický plán pro oddělení té předmětné části Pozemku, jejíž prodej bude dle čl. III. této smlouvy předmětem budoucí kupní smlouvy a dále příslušný doklad vydaný místně příslušným stavebním úřadem, ze kterého bude vyplývat, že stavba Trafostanice je plně a bez omezení způsobilá k jejímu užívání.

Článek III.

Obsah Kupní smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že předmětem Kupní smlouvy bude převod vlastnického práva k novému pozemku, který vznikne na základě geometrického plánu oddělením předmětné části Pozemku specifikované v čl. III. odst. 2 této smlouvy (dále také jen „**Převáděný pozemek**“), z Budoucího prodávajícího na Budoucí kupující.
2. Předpokládaná velikost Převáděného pozemku činí cca 10 m² a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním výkresu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy. Skutečný rozsah Převáděného pozemku bude pro potřeby Kupní smlouvy vymezen geometrickým plánem pro rozdělení Pozemku.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena Převáděného pozemku bude 1.500 Kč/m² bez DPH. K této částce bude připočtena DPH v zákonné sazbě stanovené dle účinné daňové legislativy. Kupní cena bude uhrazena Budoucímu prodávajícímu při podpisu budoucí Kupní smlouvy v souladu s v ní uvedenými podmínkami.

Článek IV.

Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí prodávající uděluje Budoucí kupující souhlas s provedením stavby Trafostanice na Pozemku v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí prodávající se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí kupující a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Pozemek a realizaci stavby.
2. Budoucí kupující se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí prodávající. Po skončení prací je Budoucí kupující povinna uvést zbývající část Pozemku do předchozího stavu. Pokud Budoucí prodávající v důsledku výkonu práv Budoucí kupující vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Budoucí prodávající se pro případ převodu vlastnického práva k Pozemku, nebo jeho části, která se má stát být jen částečně Převáděným pozemkem, zavazuje převést na nabyvatele formou postoupení smlouvy dle ust. § 1895 a násl. občanského zákoníku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, s čímž budoucí kupující vyslovuje předem svůj souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí kupující.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 2) Smluvní strany se odchylně od ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dohodly, že odpověď na návrh na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.
- 3) Strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
- 4) Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně, a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.
- 5) Budoucí Kupující prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči Budoucímu prodávajícímu žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Budoucí prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení Budoucího kupujícího v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné, a to formou doporučeného dopisu adresovaného Budoucímu kupujícímu.
- 6) Tato smlouva je sepsána a podepsána ve třech vyhotoveních. Dvě vyhotovení pro Budoucího prodávajícího, jedno pro Budoucího kupujícího.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
- 8) Záměr budoucí prodávající prodat Pozemek podle čl. I odst. 1 této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn vyvěšením na úřední desce MěÚ Vsetín od 19. 2. 2019 do 7. 3. 2019.
- 9) Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Vsetín na svém zasedání konaném dne 29. 4. 2019 pod bodem č. 34/5/ZM/2019.
- 10) Smluvní strany prohlašují, že sjednaná kupní cena byla stanovena jako cena v místě a čase obvyklá v souladu s ustanovením § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů.
- 11) Budoucí Kupující bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Kupující souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.
- 12) Smluvní strany se zavazují, že pokud by k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.

- 13) Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí kupující upustí od záměru vybudovat Trafostanici na Pozemku nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Trafostanice na Pozemek. V takovém případě se Budoucí kupující zavazuje tuto skutečnost Budoucímu prodávajícímu bez zbytečného odkladu oznámit.

1. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační výkres dokumentace stavby se zákresem předpokládaného rozsahu Převáděného pozemku s podpisy účastníků této smlouvy*

Dne 04.12. 2019

Dne 19.11. 2019

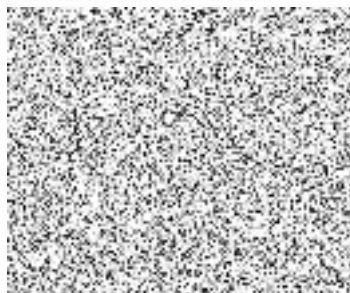
Budoucí prodávající

Budoucí kupující



Město Vsetín

Starosta města Vsetín



ČEZ Distribuce, a. s.

vedoucí odboru Obnova DS Morava



