



3766/HRK/2019-HRKM

Čj.: UZSVM/HRK/3405/2019-HRKM

### **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Mgr. Radek Zezulka, ředitel odboru Odloučené pracoviště Rychnov  
nad Kněžnou,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v účinném znění  
IČO: 697971111  
(dále jen „pronajímatel“)

a

### **město Dobruška**

se sídlem 518 01 Dobruška, F. L. Věka 11,  
zastoupené Ing. Petrem Lžíčarem, starostou města,  
IČO: 00274879  
(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 27 zákona  
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tento

## **DODATEK Č. 1**

ke smlouvě o nájmu majetku č. j. UZSVM/HRK/4671/2017-HRKM ze dne 29. 12. 2017,  
(dále jen „smlouva o nájmu“)

1. Smluvní strany se dohodly, že v článku IV. smlouvy o nájmu se stávající text ruší a nahrazuje se textem v tomto znění:

Nájem se sjednává na dobu **od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020.**

2. Smluvní strany se dohodly, že se článek IX. doplňuje o odstavce č. 3 a č. 4, v tomto znění:
3. Pronajímatel je poplatníkem daně z pozemků. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude hradit pronajímateli částku odpovídající dani z pronajatého pozemku. Částka odpovídající dani z pronajatého pozemku je splatná do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k úhradě nájemci. Výzva bude obsahovat výši částky odpovídající uhrazené dani z pronajatého pozemku a bankovní spojení pro účely platby.
4. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.
3. V ostatních člancích zůstává smlouva o nájmu beze změny.
4. Tento dodatek je uzavřen a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
5. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se

zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).

6. Pronajímatel zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku. Pronajímatel předá nájemci doklad o uveřejnění dodatku v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb.
7. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu tohoto dodatku.
9. Smluvní strany se dohodly, že není-li v tomto dodatku stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb.
10. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení dodatku.
11. Nedílnou součástí tohoto dodatku je doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
12. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Rychnově nad Kněžnou dne 3. 12. 2019

V Dobrušce dne 28. 11. 2019

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**město Dobruška**

.....  
Mgr. Radek Zezulka  
ředitel odboru Odloučené pracoviště  
Rychnov nad Kněžnou

.....  
Ing. Petr Lžíčař  
starosta města Dobruška

## DOLOŽKA

**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“).**

Město Dobruška ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právního jednání, obsaženého v dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu majetku č. j. UZSVM/HRK/4671/2017-HRKM, týkající se majetku: pozemky p. č. 2151/19, p. č. 2154/7, p. č. 2155/3, p. č. 2155/5, p. č. 2155/8, p. č. 2155/10, p. č. 2155/11 a p. č. 2887/3 v katastrálním území a obci Dobruška, byly ze strany nájemce splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. stanovené podmínky.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu majetku č. j. UZSVM/HRK/4671/2017-HRKM byl projednán a schválen usnesením Rady města Dobruška č. RM 27/46/2019 dne 25. 11. 2019.

V Dobrušce dne 28. 11. 2019

.....  
Ing. Petr Lžíčař  
starosta města Dobruška