

Protokol o změně díla

Změnový list č. 2

Předmět díla:	Oprava bytů - Hrnčířská 39 - byt č.4, Tučkova 32 - byt č. 22 a Žižkova 2 - byt č.7		
Objekt:	Žižkova 2, Brno		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 264/2, 602 00 Brno		
Zhotovitel:	ING-CZECH s.r.o., Lidická 718/77, 602 00 Brno		
TDI:	[REDAKCE]		
Projektant:	INFRAPROJEKT s.r.o., Nezamyslova 2801/26, 615 00 Brno		
<p>Popis změny:</p> <p>Původní řešení dle projektové dokumentace neuvažovalo SDK předstěnu. Při provádění prací bylo zjištěno, že stěna mezi bytem a sousedním domem je slabá a není možnost zasekat instalace. Z tohoto důvodu bude nově vybudována SKD předstěna pro vedení instalací.</p>			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	x
		dokumentace skut.provedení	x
jiné			
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	5 747,40 Kč	
	Výše DPH sazba: 15%	862,00 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	6 609,00 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	747 853,78 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH	753 601,18 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH	866 641,36 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	
	Vícepráce celkem bez DPH	5 747,40 Kč	
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1	5 747,40 Kč	
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	[REDAKCE]	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	[REDAKCE]	
	Zhotovitel (statutární zástupce):	[REDAKCE]	
	TDI:	[REDAKCE]	
	Projektant:	[REDAKCE]	
	Objednatel (statutární zástupce):	[REDAKCE]	
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.2		

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 19-2019 **Oprava bytů Hrnčířská 39 - byt č.4, Tučkova 32 - byt č.22 a Žižkova 2 - byt č. 7**
Objekt: 3 **Žižkova 2 - Oprava bytové jednotky č. 7**
Rozpočet: 4 **ZL2 - SDK předstěna**

Objednatel: Statutární město Brno IČO: 44992785
 Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: CZ44992785
 60200 Brno-Brno-město

Zhotovitel: ING-CZECH s.r.o. IČO: 28303474
 Lidická 718/77 DIČ: CZ28303474
 60200 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny

		Celkem
HSV		5 747,40
PSV		0,00
MON		0,00
Vedlejší náklady		0,00
Ostatní náklady		0,00
Celkem		5 747,40

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		5 747,40 CZK
Snížená DPH	15 %		862,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			-0,40 CZK

Cena celkem s DPH

6 609,00 CZK

V _____ dne _____
 ING-CZECH s.r.o. **ING | CZECH**
 Lidická 77
 602 00
 info@
 www

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			5 447,40	95
99	Staveništní přesun hmot	HSV			300,00	5
Cena celkem					5 747,40	100

Položkový rozpočet

S:	19-2019	Oprava bytů Hrnčířská 39 - byt č.4, Tučkova 32 - byt č.22 a Žižkova 2 - byt č. 7
O:	3	Žižkova 2 - Oprava bytové jednotky č. 7
R:	4	ZL2 - SDK předstěna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				5 447,40
1	347015132	Předstěna SDK, tl. 115mm, oc. kce CW, 1xRF 12,5mm	m2	6,50000	746,00	4 849,00
2	34226410	Osazení větr. mřížek do SDK podhledu, do 0,25 m2, vč. dodávky	kus	4,00000	149,60	598,40
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				300,00
3	999281148	Přesun hmot nošením	soubor	1,00000	300,00	300,00

Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:	Oprava bytů - Hrnčířská 39 - byt č.4, Tučkova 32 - byt č. 22 a Žižkova 2 - byt č.7			
Objekt:	Hrnčířská 39, Brno			
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 264/2, 602 00 Brno			
Zhotovitel:	ING-CZECH s.r.o., Lidická 718/77, 602 00 Brno			
TDI:	[REDAKCE]			
Projektant:	INFRAPROJEKT s.r.o., Nezamyslova 2801/26, 615 00 Brno			
Popis změny:				
Změnový list řeší , na požadavek investora, zrušení dveřního otvoru mezi místnostmi 1.02 a 1.03. Dokumentace uvažuje v místnostech č. 1 02. 1 03 a 1.04 dřevění parkety. Při demontáži byl zjištěn nevyhovující stav dřevěných parket pro jejich další montáž. Z časového důvodu (dlouhá čekací doba na nové parkety) nelze v reálném termínu dodat nové dřevěné parkety, proto bylo objednanem rozhodnuto o změně podlahové krytiny na PVC (2412 SKARA SRTE, A1 FAMILY STYLE)				
údaje o změně	Změnu vyvolal:			
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x	
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x	
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
		dodatek k PD		
dokumentace skut.provedení				
jiné				
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel		Cenový nárůst za dodatek č.1 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH		-47 973,47 Kč	
	Výše DPH	sazba: 15%	-7 196,00 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH		-55 169,00 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		783 644,64 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH		735 671,17 Kč	
	Cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH		846 021,85 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH		88 844,30 Kč	
	Vícepráce celkem bez DPH		40 870,83 Kč	
	Hodnota změny celkem za dodatek č. 1		-47 973,47 Kč	
termíny	Termín realizace změny:			
	Vliv změny na termín dokončení díla:			
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:			
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel (statutární zástupce):			
přílohy	Přílohy:			
	Rozpočet ke Změnovému listu č.1			

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 19-2019 Oprava bytů Hrnčířská 39 - byt č.4, Tučkova 32 - byt č.22 a Žižkova 2 - byt č. 7
Objekt: 1 Hrnčířská 39 - Oprava bytové jednotky č. 4
Rozpočet: 4 ZL1 - změna podlahy, zrušené dveře

Objednatel: Statutární město Brno IČO: 44992785
 Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: CZ44992785
 60200 Brno-Brno-město

Zhotovitel: ING-CZECH s.r.o. IČO: 28303474
 Lidická 718/77 DIČ: CZ28303474
 60200 Brno

Vypracoval:

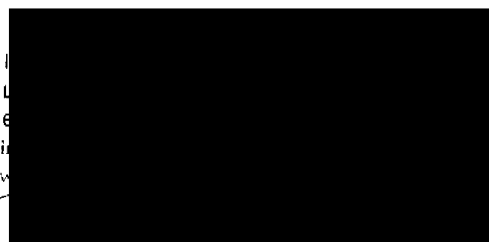
Rozpis ceny

			Celkem
HSV			2 598,30
PSV			-50 571,77
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-47 973,47

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		-47 973,47 CZK
Snížená DPH	15 %		-7 196,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,47 CZK

Cena celkem s DPH **-55 169,00 CZK**



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			1 165,50	-2
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			1 432,80	-3
766	Konstrukce truhlářské	PSV			-9 124,00	19
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			-79 720,30	166
776	Podlahy povlakové	PSV			38 272,53	-80
Cena celkem					-47 973,47	100

Položkový rozpočet

S:	19-2019	Oprava bytů Hrnčířská 39 - byt č.4, Tučkova 32 - byt č.22 a Žižkova 2 - byt č. 7
O:	1	Hrnčířská 39 - Oprava bytové jednotky č. 4
R:	4	ZL1 - změna podlahy, zrušené dveře

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				1 165,50
1	340271510	Zazdivka otvorů pl.do 1 m2, pórobet.tvár.,tl.10 cm 0,9*2*0,1	m3	0,18000	6 475,00	1 165,50
				0,18000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				1 432,80
2	602015172	Štuk weberdur štuk ručně tl. 2 mm 0,9*2*2	m2	3,60000	146,00	525,60
				3,60000		
3	622481211	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Weber 0,9*2*2	m2	3,60000	252,00	907,20
				3,60000		
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				-9 124,00
4	766670011	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	1,00000	-1 902,00	-1 902,00
5	766670021	Montáž kliky a štitku	kus	1,00000	-371,00	-371,00
6	54914620	Dveřní kování PRAKTIK klíč Cr	kus	1,00000	-466,00	-466,00
7	61160623	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK 2/3 sklo 1kr. 80x197 16 ,dekorů	kus	1,00000	-3 400,00	-3 400,00
8	61181512	Zárubeň obložková NORMAL š. 80 cm/st. 6-17 cm CPL buk, hruška, olše, ořech AM, teak	kus	1,00000	-2 985,00	-2 985,00
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				-79 720,30
9	775511000	Položení vlysových podlah do lepidla P4 : 17,55+14,69+10,93	m2	43,17000	-598,00	-25 815,66
				43,17000		
10	775592000	Broušení dřevěných podlah hrubé+střední+jemné Hodnota z bývalého odkazu. : 43,17	m2	43,17000	-215,00	-9 281,55
				43,17000		
11	775599130	Celoplošné tmelení Fugenkittlösung Hodnota z bývalého odkazu. : 43,17	m2	43,17000	-216,50	-9 346,31
				43,17000		
12	775599144	Lak dřevěných podlah Bona Mega, Z+2x, přebroušení Hodnota z bývalého odkazu. : 43,17	m2	43,17000	-490,00	-21 153,30
				43,17000		
13	998775203	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m	%	715,28280	-1,65	-1 180,22
14	776421	Montáž podlahových lišt včetně dodávky lišty MDF 1.02 : 4,15*2+4,23*2-0,8*2 1.03 : 4,15*2+3,54*2-0,8*2 1.04 : 4,7*2+2,43*2-0,8*2	m	41,60000	-74,50	-3 099,20
				15,16000		
				13,78000		
				12,66000		
15	61192001	Vlys podlahový tl. 14 buk dl.300 š. 50 mm výběr P4 : (17,55+14,69+10,93)*0,3*1,1	m2	14,24610	-691,00	-9 844,06
				14,24610		
Díl: 776		Podlahy povlakové				38 272,53
16	776981112	Lišta hliníková přechod., stejná výška povl.podlah 0,6*3+4*0,8	m	5,00000	207,00	1 035,00
				5,00000		
17	998776203	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	715,28280	0,83	593,68
18	776421	Montáž podlahových lišt včetně dodávky lišty MDF	m	41,60000	74,50	3 099,20
19	776522	Montáž povlakových podlah z pásů PVC celoplošným lepením- PVC ve specifikaci	m2	43,17000	205,00	8 849,85
20	284123	PVC podlaha min.zátěžová třída dle klasifikace EN685- min. 23 nebo 31, protiskluznost R10	m2	47,49000	520,00	24 694,80