

# SMLOUVA O DÍLO

kterou mezi sebou uzavřely následující smluvní strany:

## 1. Statutární město Havířov

IČ: 00297488

DIČ: CZ 00297488

se sídlem Svornosti 86/2, 736 01, Město, Havířov

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 19-3525220237/0100

zastoupeno na základě uzavřené příkazní smlouvy společností:

**Městská realitní agentura, s.r.o.**

IČ: 64084744

se sídlem U Lesa 865/3a, 736 01, Město, Havířov

zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ostravě, sp. zn. C 8631

zástupce: Róbert Masarovič, MSc., jednatel, a Ing. Jiří Lankočí, jednatel

dále též jako odběratel

## 2. MATOSA PROFISTAV s.r.o.

IČ: 05510775

DIČ: CZ05510775

se sídlem Palackého 689/2, 736 01 Havířov

zapsaný v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Ostravě, pod sp. zn. C 67847

zastoupen: Bc. Martinem Tomašíkem, jednatelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Havířov

číslo účtu: 115-3446440207/0100

dále též jako dodavatel

Smluvní strany prohlašují, že uzavřením této smlouvy dochází k zadání veřejné zakázky malého rozsahu:

- a) název veřejné zakázky: Úprava tří pater ubytovny na malometrážní byty, ul. Střední 3, Havířov
- b) evidenční číslo: VZ/86/MRA/19
- (dále též jako předmětná veřejná zakázka)

### I. Základní ustanovení

1. Dodavatel prohlašuje, že se důkladně seznámil se zadávací dokumentací k předmětné veřejné zakázce, jak vyplývá z Výzvy k podání nabídky a k prokázání kvalifikace, včetně všech příloh, a že pro účely plnění této smlouvy je v plném rozsahu vázán svou nabídkou podanou v souvislosti s předmětnou veřejnou zakázkou. Veškeré podmínky týkající se realizace předmětné veřejné zakázky uvedené v zadávací dokumentaci dle předchozí věty tvoří nedílnou součást této smlouvy. Dodavatel dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy zůstávají beze změny v platnosti veškerá prohlášení a doklady, které dodavatel předložil odběrateli za účelem prokázání kvalifikace a způsobilosti v souvislosti s plněním předmětné veřejné zakázky, a zavazuje se, že realizaci předmětné veřejné zakázky bude provádět prostřednictvím osob, technického vybavení, nástrojů, pomůcek nebo zařízení, které dodavatel předložil odběrateli za účelem prokázání kvalifikace a způsobilosti. Dodavatel jako osoba hlásící se k odbornému výkonu stavebních činností rovněž prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním odběratele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Dodavatel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
2. Smluvní strany se dohodly, že tento závazek a vztahy z něj vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též občanský zákoník).

3. Zástupci smluvních stran, kteří podepisují tuto smlouvu, prohlašují, že jsou oprávněni podepsat tuto smlouvu.
4. Dodavatel prohlašuje, že při uzavření této smlouvy je pojištěn pro případ způsobení škody při výkonu činností, prostřednictvím kterých bude provádět dílo sjednané touto smlouvou, přičemž pojistná částka činí alespoň 3,000.000,- Kč.  
Dodavatel se zavazuje na základě předchozí písemné výzvy odběratele předložit mu doklad o trvajícím platném a účinném pojištění podle tohoto bodu.
5. Dodavatel výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

## **II. Předmět smlouvy**

1. Dodavatel se zavazuje za níže uvedených podmínek a v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro odběratele dílo: Úprava tří pater ubytovny na malometrážní byty, ul. Střední 3, Havířov, jak vyplývá ze zadávací dokumentace k předmětné veřejné zakázce, jejíž nedílnou součástí je projektová dokumentace zpracovaná společností MS-projekce s.r.o., ze října roku 2019 (dále jen „projektová dokumentace“). Dodavatel se dále zavazuje při provádění prací dodržet závazné pokyny oprav, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
2. Odběratel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dodavateli sjednanou cenu díla.

## **III. Místo plnění**

1. Místem plnění je Havířov – Šumbark, ul. Střední 3.

## **IV. Termín plnění**

1. Dodavatel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do 85 kalendářních dní od podpisu této smlouvy. Staveniště bude dodavateli předáno ihned po účinnosti této smlouvy.
2. Protokol o předání a převzetí staveniště, podepsaný zodpovědnými pracovníky obou smluvních stran, je nedílnou součástí stavebního deníku, ledaže se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Dodavatel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem provedení díla.
4. V případě, že o to odběratel požádá, přeruší dodavatel provádění díla a termín pro provedení díla se prodlouží o dobu přerušení provádění díla.

## **V. Cena díla, vyúčtování**

1. Cena díla činí částku 2.621.805,- Kč bez daně z přidané hodnoty. Cena díla byla sjednána smluvními stranami jako cena maximální, přičemž jsou v ní zahrnuty veškeré náklady dodavatele na provedení díla podle této smlouvy. Konečnou cenu díla, nejvýše však v částce odpovídající sjednané ceně díla dle věty první tohoto odstavce, vyúčtuje dodavatel odběrateli dle skutečnosti v souladu se soupisem prací a jednotkovými cenami vyplývajícími z rozpočtu předloženém dodavatelem, který tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy.
2. Cena díla vzešla z vyhodnocení nabídky dodavatele učiněné v zadávacím řízení na předmětnou veřejnou zakázku.
3. Splatnost ceny díla je do 30 dní od provedení vyúčtování.
4. Cenu díla dodavatel vyúčtuje odběrateli do 15. dne po provedení díla, a to vystaveným daňovým dokladem. Přílohou vyúčtování bude soupis skutečně provedených prací a dodávek v členění odpovídajícím rozpočtu dle přílohy č. 1 této smlouvy potvrzený odběratelem a kopie protokolu o předání díla.
5. Daňový doklad musí obsahovat údaje podle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, a dále údaj „daň odvede zákazník“.
6. Nebude-li cena díla dodavatelem vyúčtována odběrateli řádným daňovým dokladem včetně požadovaných příloh, případně nebude-li přiložený soupis skutečně provedených prací a dodávek odpovídat skutečnosti nebo překročí-li cenu díla sjednanou dle odstavce 1 této smlouvy, nevzniká dodavateli právo na zaplacení ceny, resp. její části.
7. Smluvní strany se dohodly, že dodavateli nebude poskytnuta žádná záloha.

## **VI. Práva a povinnosti smluvních stran, způsob provádění díla**

1. Dodavatel provede dílo s potřebnou péčí a v ujednaném čase. Pro potřeby provedení díla si dodavatel obstará vše, co je k provedení díla potřeba, ledaže z této smlouvy plyne jinak. Provedením díla dle této smlouvy se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordináční a kompletační činnosti celé stavby. Dílo dále zahrnuje rovněž zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby pro řádné provedení díla, včetně jeho údržby, odstranění a likvidace, dále vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby, a dále veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku. Dodavatel je povinen poskytovat veškerou součinnost koordinátoru BOZP na staveništi jmenovanému odběratelem a zajistit dodržování této povinnosti u všech svých pracovníků, včetně poddodavatelů. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých dodavatel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo vědět mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru.
2. Odběratel předá staveniště dodavateli a dodavatel převezme od odběratele staveniště ve sjednaném termínu. O předání a převzetí staveniště sepíše smluvní strany předávací protokol.
3. Dodavatel postupuje při provádění díla samostatně. Pokud však dodavatel obdrží od odběratele příkaz ohledně způsobu provádění díla, je jim dodavatel vázán. V případě, že je pokyn odběratele nevhodný, bude postupováno v souladu s ustanovení § 2594 občanského zákoníku.
4. Odběratel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že dodavatel neprovádí dílo řádně a v souladu s touto smlouvou, může požadovat, aby dodavatel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak dodavatel ani v přiměřené době, může odběratel odstoupit od této smlouvy.
5. V případě, že v rámci provádění díla budou dílčí práce zakrývány, vyzve dodavatel odběratele k prověření všech zakrývaných prací minimálně 3 kalendářní dny před zakrytím.
6. Dodavatel zajistí na svůj náklad a v souladu s platnou a účinnou právní úpravou likvidaci všech odpadů.
7. Dílo provede dodavatel v souladu s projektovou dokumentací, příslušnými právními předpisy, doporučenými technickými normami ČSN a tomu odpovídajícími technologickými postupy. Zjistí-li dodavatel při plnění díla skryté překážky, které neumožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen to oznámit bez zbytečného odkladu odběrateli a navrhne mu odpovídající řešení – změnu díla.
8. Po celou dobu provádění díla dodavatel zajistí bezpečný přístup a příjezd ke stávajícím objektům a pozemkům.
9. Dodavatel uhradí odběrateli spotřebu vody a elektrické energie při provádění prací.
10. Dodavatel bude při provádění díla postupovat tak, aby v co nejmenší míře svou činností obtěžoval třetí osoby.
11. Bez písemného souhlasu odběratele nesmí dodavatel použít jiné materiály nebo provést změny oproti sjednaným parametrům díla, popřípadě oproti dohodnutému technologickému postupu. Všechny použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona 22/1997 Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
12. V případě, že dodavatel plní část díla prostřednictvím jiné osoby - poddodavatele, má dodavatel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Dodavatel je oprávněn plnit dílo pouze prostřednictvím poddodavatelů, které uvedl v Seznamu poddodavatelů v rámci své nabídky na realizaci předmětné veřejné zakázky, a to pouze v rozsahu uvedeném v Seznamu poddodavatelů; plnit dílo prostřednictvím jiného poddodavatele, plnit jinou část díla nebo plnit dílo prostřednictvím poddodavatele ve větším rozsahu, než vyplývá ze Seznamu poddodavatelů, je dodavatel oprávněn pouze na základě předchozího písemného souhlasu odběratele.
13. Způsobí-li dodavatel v souvislosti s prováděním díla odběrateli, popř. jiným osobám škodu, anebo vznikne-li odběrateli nebo jiné osobě škoda způsobená vadou díla, je dodavatel povinen nejpozději do 15 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod takovou škodu odstranit, a pokud to není možné, tak jí finančně nahradit.

## **VII. Provedení díla**

1. Dílo je provedeno, jakmile je dokončeno a předáno. K dokončení díla je zapotřebí, aby dodavatel předvedl odběrateli způsobilost díla sloužit svému účelu.
2. Dílo bude předáno jako celek, nikoliv po částech.
3. K předání díla vyzve dodavatel odběratele alespoň 3 kalendářní dny předem.
4. O předání a převzetí díla smluvní strany sepíší protokol o předání díla. V případě, že odběratel bude mít k dílu výhrady, není povinen dílo převzít, ledaže se bude jednat o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
5. Dodavatel ihned po provedení díla vyklidí staveniště, ledaže se smluvní strany dohodnou na jiné lhůtě.

## **VIII. Záruční doba**

1. Na dokončené stavební práce se sjednává záruka v délce 24 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla. Zárukou za jakost není dotčeno právo odběratele uplatňovat případné nároky ze skrytých vad stavby podle obecně závazných právních předpisů.
2. Dodavatel je povinen odstranit vadu díla do 10 dnů od obdržení reklamace, popř. do termínu sjednaného mezi smluvní stranami. V případě havárie musí být vada odstraněna dle povahy bezodkladně, nejdéle však do 5 dnů od jejího nahlášení.  
Po uplynutí těchto lhůt je odběratel oprávněn vady odstranit bez vlivu na záruční podmínky prostřednictvím třetího subjektu s tím, že náklady s tím spojené uhradí dodavatel.

## **IX. Smluvní pokuta**

1. Pro případ prodloužení dodavatele s převzetím staveniště anebo s předáním díla dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla za každý den z prodloužení.
2. Pro případ prodloužení odběratele s úhradou ceny díla od dodavatele dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,03% z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.
3. Pro případ prodloužení dodavatele s odstraněním výhrad sepsaných při předání díla (je-li dílo s těmito výhradami převzato) do dohodnutého termínu, je dodavatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý den prodloužení.
4. Pro případ prodloužení dodavatele s odstraněním vad v záruční době v dohodnutých termínech je dodavatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodloužení.
5. Pro případ prodloužení dodavatele s vyklizením staveniště je dodavatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodloužení.
6. Pro případ jiného porušení povinnosti dodavatele vyplývajícího z této smlouvy dohodly smluvní strany smluvní pokutu až do výše 5 000,- Kč za každé takovéto porušení.
7. Případná smluvní pokuta nevylučuje právo odběratele požadovat náhradu škody, která vznikla porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahovala, a to i v částce přesahující smluvní pokutu.

## **X. Zveřejnění smlouvy**

1. Dodavatel dále souhlasí s tím, že odběratel je oprávněn zveřejnit identifikační údaje dodavatele a dále cenu sjednanou touto smlouvou.
2. Dodavatel výslovně souhlasí s případným zveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv, zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

## **XI. Závěrečná ujednání**

1. V otázkách neupravených touto smlouvou se právní vztah z této smlouvy řídí občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Odběratel je oprávněn tuto smlouvu, popřípadě její část postoupit třetí osobě. Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu odběratele postoupit tuto smlouvu, popř. její část třetí osobě. Dodavatel není oprávněn bez předchozího souhlasu odběratele postoupit třetí osobě jakoukoliv pohledávku vzniklou na základě této smlouvy.

3. V záležitostech vztahující se k této smlouvě jsou kontaktními osobami:

Odběratel:

Ve věcech smluvních:

Ing. Jiří Lankočí, jednatel

email: lankoci@mra.cz

Róbert Masarovič, MSc., jednatel

email: masarovic@restrukturalizace.eu

Ve věcech technických:

tel. č. 731611903

email: [redacted]@mra.cz

Dodavatel:

Ve věcech smluvních a ve věcech technických:

Bc. Martin Tomašík, jednatel

tel. č. 721516222

email: tomastik@matosa.cz

4. Obsah této smlouvy je možno měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.

5. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží odběratel a jeden dodavatel.

6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Podléhá-li tato smlouva povinnému uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabude účinnosti nejdříve okamžikem takového uveřejnění.

7. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou projevují svoji vážnou vůli, že k jejímu uzavření nebyly přinuceny vlastní tísň, popř. hrozbou tělesného nebo duševního násilí, a po zvážení všech okolností si nejsou vědomy jakéhokoliv omylu.

V Havířově dne.....

V Havířově dne .....

.....  
odběratel

.....  
dodavatel

Počet příloh:

Příloha č. 1 – Rozpočet

Příloha č. 2 – Závazné pokyny oprav

# REKAPITULACE NÁKLADU - INVESTICE

Akce Úprava tří pater ubytovny na malometrážní byty, ul. Střední 3, Havířov  
Stupeň projekt pro provedení stavby Kč Kč

1	Stavební část	1 157 868
2	ZTI	410 116
3	VZT	55 671
4	Elektro	959 405
5		0

Hlavní objekt celkem 2 583 059

1  
2

Pomocné objekty celkem 0

Objekty celkem 2 583 059

GZS	0,50%	z	2 583 059	12 915
Provoz investora	0,30%	z	2 583 059	7 749
Rezerva	0,70%	z	2 583 059	18 081
Zkoušky a revize				0

Cena stavby bez DPH 2 621 805

DPH	15,00%	z	2 621 805	393 271
DPH	21,00%	z	0	0 000

Cena dílčí části stavby celkem **3 015 076**

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	192001 Úpr 3pater ubyt na malometr byty St	JKSO	803.37
<b>Objekt</b>	Název objektu	SKP	
<b>01</b>	<b>Úprava 3 pater ubytovny na malometr. byty</b>	Měrná jednotka	m3
<b>Stavba</b>	Název stavby	Počet jednotek	0
<b>1920</b>	<b>Úpr 3pater ubyt na malometr byty Střední 3,Havířov</b>	Náklady na m.j.	0
Projektant	MS- projekce s.r.o.	Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	MS- projekce s.r.o.		
Objednatel	Statutární Město Havířov		
Dodavatel		Zakázkové číslo	E-70.068/
Rozpočtoval		Počet listů	

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
Z	HSV celkem	144 375	Ztížené výrobní podmínky
R	PSV celkem	1 013 493	Přesun stavebních kapacit
N	M práce celkem	0	Mimostaveništní doprava
	M dodávky celkem	0	Zařízení staveniště
ZRN	celkem	1 157 868	Provoz investora
			Kompletační činnost (IČD)
HZS		0	Rezerva rozpočtu
ZRN+HZS		1 157 868	Ostatní náklady neuvedené
ZRN+ost.náklady+HZS		1 157 868	Ostatní náklady celkem

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :	Jméno :
Datum :	Datum :	Datum :
Podpis :	Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	10,0 %	1 157 868 Kč
DPH	10,0 %	115 787 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>		<b>1 273 655 Kč</b>

Poznámka :

Stavba :	1920 Úpr 3pater ubyt na malometr byty Střední 3,Havřífov	Rozpočet :	192001
Objekt :	01 Úprava 3 pater ubytovny na malometr. byty		Úpr 3pater ubyt na malometr byty Středn

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS	
34	Stěny a příčky	45 421	0	0	0	0
61	Upravy povrchů vnitřní	40 384	0	0	0	0
64	Výplně otvorů	18 750	0	0	0	0
94	Lešení a stavební výtahy	4 150	0	0	0	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	19 246	0	0	0	0
96	Bourání konstrukcí	14 912	0	0	0	0
99	Staveništní přesun hmot	1 512	0	0	0	0
711	Izolace proti vodě	0	55 428	0	0	0
725	Zařizovací předměty	0	50 341	0	0	0
7631	Konstrukce sádkartonové	0	148 882	0	0	0
766	Konstrukce truhlářské	0	267 390	0	0	0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	0	65 739	0	0	0
776	Podlahy povlakové	0	61 830	0	0	0
777	Podlahy lité	0	20 201	0	0	0
781	Obklady keramické	0	271 229	0	0	0
783	Nátěry	0	7 092	0	0	0
784	Malby	0	65 360	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>		<b>144 375</b>	<b>1 013 493</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	1 157 868	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	1 157 868	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	1 157 868	0
Zařízení staveniště	0	0,0	1 157 868	0
Provoz investora	0	0,0	1 157 868	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	1 157 868	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	1 157 868	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>0</b>



## Položkový rozpočet

Stavba :	1920 Úpr 3pater ubyt na malometr byty Střední 3,Hav	Rozpočet: 192001
Objekt :	01 Úprava 3 pater ubytovny na malometr. byty	Úpr 3pater ubyt na malometr byty Střední 3,Havířov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 34</b>						
1	342272248U00	Příčka 75mm pórobeton hl 500kg/m3 ; výkr. 1- 05/07,08 - soc.zařiz. (A+B) ; obezdívka instalační šachty :((0,975+0,62)*2,65-0,4*0,9)*(9+6) ; podezdívka sprchové vaničky :1,055*0,3*(9+6)	m2	62,75	550,00	34 511,79
2	342272523U00	Příčka 150mm pórobeton hl 500kg/m3 ; za sprch.vaničkou - výkr. 1- 05/07,08 (A+B) :1,055*0,45*(9+6)	m2	7,12	750,00	5 340,90
3	342291111U00	Ukotvení příčka tl -10cm PU pěna ; obezdívka instalač. šachty - výkr. 1- 05/07,08 (A+B) u stropu : (0,975+0,62)*(9+6)	m	23,93	50,00	1 196,25
4	342291131U00	Ukotvení příčka beton kotva ; obezdívka instalač. šachty - výkr. 1- 05/07,08 (A+B) u stáv.žb stěn :2,65*2*(9+6)	m	79,50	55,00	4 372,50
<b>Celkem za 34 Stěny a příčky</b>						<b>45 421,44</b>
<b>Díl: 61</b>						
5	611131101U00	Cem postřik vnitř strop plošně ručně ; výkr. 1- 05/07,08 - (A+ B) - místnost ; po vybourání umacart.byť.jádra 2.12 : (1,205*1,85+0,975*1,055)*(9+6)	m2	48,87	45,00	2 199,06
6	611321141U00	VC omítka štuková vnitř stropů rov ručně, tl.jádro vé omítky do 10 mm výměra dle cem.postřiku :48,8681	m2	48,87	285,00	13 927,41
7	611325421U00	Oprav VC omítka štuk strop do 10% ; výkr. 1- 05/07,08 - (A+ B) - místnost 2.11 : (1,77-0,54)*1,85*(9+6)	m2	34,13	85,00	2 901,26
8	612131101U00	Cem postřik vnitř stěna plošně ručně ; výkr. 1- 05/07,08 - (A+ B) - místnost ; po vybourání umacart.byť.jádra 2.12 : (2,18*2-0,9+1,85)*(2,65-2,3)*(9+6)	m2	27,88	40,00	1 115,10
9	612142001U00	Potažení vni stěna sklovi síť vtlačením do tmele (včet.dodávky tmele) ; výkr. 1- 05/07,08 - (A+ B) - místnost ; na obezdívce instal. šachty 2.12 : (0,975+0,62+0,075)*(2,65-2,3)*(9+6)	m2	8,77	250,00	2 191,88
10	612321141U00	VC omítka štuková 2vr vnitř stěna ručně, tl.jádro vé omítky do 10 mm výměra dle cem.postřiku :27,8775	m2	27,88	280,00	7 805,70
11	612325421U00	Oprava VC omítka štuk vnitř stěna do 10% ; výkr. 1- 05/07,08 - (A+ B) - místnost 2.11 : ((1,77-0,54)*2,65-0,8*1,97)*2*(9+6)	m2	50,51	87,00	4 393,94
12	619995001U00	Začištění omítek kolem oken.dveří,obkladů apod ; kolem obkladu u kychyň.linky ; výkr. 1- 05/07,08 - místnost 2.13 : (2,4+1,5*2+0,6)*(9+6)	m	90,00	65,00	5 850,00
<b>Celkem za 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>40 384,35</b>
<b>Díl: 64</b>						
<b>Výplně otvorů</b>						
13	644941113A	Osazení plast revizních dvířek s rámem do 0,10 m2 dle výpisu plast.výrobků - 3/T :15	kus	15,00	150,00	2 250,00
14	644941114A	Osazení plast revizních dvířek s rámem do 0,50 m2 dle výpisu plast.výrobků - 2/T :15	kus	15,00	150,00	2 250,00

## Položkový rozpočet

Stavba :	1920 Úpr 3pater ubyt na malometr byty Střední 3,Havř	Rozpočet: 192001
Objekt :	01 Úprava 3 pater ubytovny na malometr. byty	Úpr 3pater ubyt na malometr byty Střední 3,Havřfov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
15	56243206A	Reviz dvířka plast vč.osaz.rámu uzavíratelná 150/300 mm výměra dle montáže 3/T :15	kus	15,00 15,00	150,00	2 250,00
16	56243210A	Reviz dvířka plast vč.osaz.rámu uzavíratelná 400/900 mm výměra dle montáže 2/T :15	kus	15,00 15,00	800,00	12 000,00
<b>Celkem za</b>		<b>64 Výplně otvorů</b>				<b>18 750,00</b>
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				
17	949101111U00	Lešení pomocné pozem stavby v 1,9m ; výkr. 1- 05/07,08 - soc. zař. (A+B) - místnost 2.11 : $(1,77-0,54)*1,85*(9+6)$ 2.12 : $(1,205*1,85+0,975*1,055)*(9+6)$	m2	83,00 34,13 48,87	50,00	4 150,03
<b>Celkem za</b>		<b>94 Lešení a stavební výtahy</b>				<b>4 150,03</b>
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				
18	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m ; výkr. 1- 05/07,08 - soc. zař. (A+B) - místnost 2.11+ 2.12 : $4,05*(1,85+0,15+0,08)*(9+6)$ 2.02 : $12,445*1,69*13$ 2.01/01a : $4,05*(1,65+1,25)$	m2	411,52 126,36 273,42 11,75	30,00	12 345,65
19	953943121R00	Osazení kovových předmětů do betonu, 1 kg / kus ( bez sekání nebo vrtání - srovnat. cena ) ; soc.zařízení A+ B - kotvení umývadla výkr. 1- 07/08 závit.tyče : $2*(9+6)$	kus	30,00 30,00	50,00	1 500,00
20	953961213b	Kotva chem patr M12 hl 120mm beton, žb stěna bez dodávky závit.tyče ; soc.zařízení A+ B - kotvení umývadla výkr. 1- 07/08 : $2*(9+6)$	kus	30,00 30,00	85,00	2 550,00
21	3111401225	Závitová tyč M12/250 mm včet.podlož. a matic vše pozinkováno dle chem.kotev :30	kus	30,00 30,00	95,00	2 850,00
<b>Celkem za</b>		<b>95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>19 245,65</b>
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				
22	965046111	Broušení stávaj.beton.podlah,úběr do 3 mm ; chodba v 1. až 13.n.p.- místnost 2.02 : $2,42*1,69*13$	m2	53,17 53,17	150,00	7 975,11
23	965046119	Broušení stávaj.beton.podlah, přípl ZKD 1 mm ; chodba v 1. až 13.n.p.- místnost 2.02 odhad 5 mm : $2,42*1,69*13*2$	m2	106,33 106,33	50,00	5 316,74
24	977151110A	Vrt jádrový D do 15mm v žel. beton. stěně ; soc.zařízení A+ B - kotvení umývadla výkr. 1- 07/08 : $0,12*2*(9+6)$	m	3,60 3,60	450,00	1 620,00
<b>Celkem za</b>		<b>96 Bourání konstrukcí</b>				<b>14 911,85</b>
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				
25	998017005	Přesun omezen mechaniz budova v-45m pro budovy s jakoukoliv nos.konstr.	t	7,56	200,00	1 511,80
<b>Celkem za</b>		<b>99 Staveništní přesun hmot</b>				<b>1 511,80</b>
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>				
26	711212001A	Nátěr hydroizolační jednoslož.těsnicí hmotou proti vlhkosti vč.dodávky ; výkr. 1- 05/07,08 - P2 - místnost 2.12 (A+ B) : $(1,205*1,75+0,975*1,055)*(9+6)$ vytažení : $((2,18+1,85)*2*0,1+(0,975+1,0+1,055)*1,9)*(9+6)$	m2	145,51 47,06 98,45	250,00	36 376,40
27	711212601A	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna včet.dodávky	m	300,90	55,00	16 549,50

## Položkový rozpočet

Stavba :	1920 Úpr 3pater ubyt na malometr byty Střední 3,Havířov	Rozpočet: 192001
Objekt :	01 Úprava 3 pater ubytovny na malometr. byty	Úpr 3pater ubyt na malometr byty Střední 3,Havířov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
28	998711203R00	; výkr. 1- 05/07,08 - P2 - místnost 2.12 (A+ B) :((2,18+1,85)*2+2,0*6)*(9+6) Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	%	300,90 834,16	3,00	2 502,47
		<b>Celkem za 711 Izolace proti vodě</b>				<b>55 428,37</b>
Díl:	<b>725</b>	<b>Zařizovací předměty</b>				
29	725291642A	Sklopné plastové sedátko do sprchy ; soc.zařízení A+ B výkr. 1- 07/08 S1 :9+6	soubor	15,00	2 150,00	32 250,00
30	725291703U00	Pevné smalt madlo rovné dl 500mm ; soc.zařízení A+ B M1+ M2 :(9+6)*2	soubor	15,00 30,00	550,00	16 500,00
31	998725205R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 48 m	%	30,00 530,40	3,00	1 591,20
		<b>Celkem za 725 Zařizovací předměty</b>				<b>50 341,20</b>
Díl:	<b>7631</b>	<b>Konstrukce sádrokartonové</b>				
32	763111431A	SDK příčka 100 CW+UW 2xH212,5 TI 50 s nos.konstrukcí z UA profilů ; soc.zařízení A+ B výkr. 1- 07/08 :1,85*2,65*(9+6)	m2	73,54	885,00	65 080,69
33	763121429U00	Předsaz SDK stěna 112,5 CW+UW H2 12,5 -TI ; soc.zařízení A+ B výkr. 1- 07/08 :(0,9*2,65+(2,18-0,9)*1,2)*(9+6)	m2	73,54 58,82	755,00	44 405,33
34	763121714U00	SDK nebo SDV stěna zákl pen nátěr ; soc.zařízení A+ B výkr. 1- 07/08 :(1,85*2,65-0,7*1,97)*2*(9+6) dtto - předsaz. :(0,9*2,65+(2,18-0,9)*1,2)*(9+6)	m2	58,82 164,52	35,00	5 758,20
35	763181311U00	Mtž zárub ocel v-2,75m 1křídlo SDK ; soc.zařízení A+ B výkr. 1- 07/08 (1+ 2/Z) :9+6	kus	105,71 15,00	600,00	9 000,00
36	55331521	Zárubeň ocelová pro SDK S 100 700x1970x100 L/P dle výpisu 1/Z + 2/Z :9+6	kus	15,00	1 000,00	15 000,00
37	59030622	Profil UW 100 40/100/40 mm ; soc.zařízení A+ B pro zárubeň (1/Z) :2*2,65*(9+6)	m	15,00 79,50	35,00	2 782,50
38	59030634	Profil CW 100 50/100/50 mm ; soc.zařízení A+ B pro zárubeň (1/Z) :(2*2,65+0,7+0,3)*(9+6)	m	79,50 94,50	38,00	3 591,00
39	998763405U00	Přesun % SDK kce objekt v -48m	%	2,00 1 632,02	2,00	3 264,05
		<b>Celkem za 7631 Konstrukce sádrokartonové</b>				<b>148 881,76</b>
Díl:	<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				
40	766111820R00	Demontáž dřevěných stěn plných ( srovnat. cena pro demont.byť. jádra ) ; stávaj.byť.jádra - výkr. 1- 01/04	m2	431,72	35,00	15 110,29
41	766660001U00	2.12 :((2,2*1,85-0,9*0,59)*2+((2,12+1,85)*2+0,25)*2,65)*5*3 Mtž dveře -80cm 1kř oc zárubeň ; výkr. 1- 05/07+ 08 1+ 6/T (A+ B) :9+6	kus	431,72 15,00	500,00	7 500,00
42	766811151U00	Mtž hor skříňka na stěnu šif do 0,6m ; skříňka na hygienické potřeby ; výkr. 1- 07/08 (A+ B) místnost 2.12 (S2) :9+6	kus	15,00	150,00	2 250,00
43	766812111A	Montáž kuchyňských linek dřev.na stěnu š.do 1,2 m vč.pracovní desky (montáž dřezu je ve ZTI)	soubor	15,00	1 000,00	15 000,00

## Položkový rozpočet

Stavba :	1920 Úpr 3pater ubyt na malometr byty Střední 3,Hav	Rozpočet: 192001
Objekt :	01 Úprava 3 pater ubytovny na malometr. byty	Úpr 3pater ubyt na malometr byty Střední 3,Havřov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		; výkr. 1- 05/07,08 - místnost 2.13 4+ 5/T :9+6		15,00		
44	979098165U00	Skládkovné - hořlavé plast. hmoty výměra dle přesunu suti - BJ :7,3177	t	7,32	1 200,00	8 781,24
45	61160158	Dveře vnitřní hladké plně 1 kříd. 70x197 fólie BK zámek odjistitelný zvenku, kování klika- klika dle výpisu truhlář.výrobků - 1+ 6/T :9+6	kus	15,00	1 500,00	22 500,00
46	615190104A	Kuchyň. linka vč.pracovní desky, dl. 120 cm (dodávka dřezu je souč. ZTI) dle výpisu truhlář.výrobků - 4+ 5/T :9+6	soubor	15,00	11 000,00	165 000,00
47	615290650A	Skříňka na hygien.potřeby nad umyvadlo se zrcadlem 400x300x500 mm dle montáže (S2) :9+6	kus	15,00	1 500,00	22 500,00
48	998766205R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 48 m	%	2 581,27	2,00	5 162,53
49	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti vodorovně do 50 m, svisle s použ.mechanizace, výš. do 6 m	t	7,32	200,00	1 463,54
50	997013501	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	7,32	200,00	1 463,54
51	997013509	Odvoz suti a vybour. hmot, přípl. za každ další 1km	t	65,86	10,00	658,59
<b>Celkem za</b>		<b>766 Konstrukce truhlářské</b>				<b>267 389,73</b>
<b>Díl:</b>	<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				
52	771574116U00	Mtž keram režná hladká flex lep -25 ; výkr. 1- 05/07,08 - P2 - místnost 2.12 (A+ B) :((1,205*1,75+0,1*1,055)*(9+6) práh :0,7*0,1*(9+6)	m2	34,26	496,00	16 994,80
53	771579191U00	Přípl podlaha keram plocha -5m2 výměra dle montáže :34,2637	m2	34,26	5,00	171,32
54	771579201	Příplatek na spárování spec.maltou výměra dle montáže :34,2637	m2	34,26	15,00	513,96
55	771579202	Příplatek na flexib.vodovzdor.lepidlo výměra dle montáže :34,2637	m2	34,26	50,00	1 713,19
56	771591112	Penetrace podkladu podlahy výměra dle montáže :34,2637	m2	34,26	55,00	1 884,50
57	771591125A	Mtž akustické tlum.podložky na flexibil lepidlo výměra dle keram. dlažby :34,2637 pod sprchov.vaničkou :0,9*1,055*(9+6)	m2	48,51	57,00	2 764,85
58	771591171U00	Mtž ukonč profil dlažby přechod na PVC ; soc.zařízení (A+B) - výkr. 1- 07/08 u (1+ 6/T) :0,7*(9+6)	m	10,50	56,00	588,00
59	771591185U00	Řezání keramické dlažby rovné ; výkr. 1- 05/07,08 - P2 - místnost 2.12 (A+ B) :((2,18+1,85)/0,2+0,85)*(9+6)	kus	315,00	10,00	3 150,00
60	771799003A	Těsnění spar těsnícím provazcem včetně dodávky provazce ; výkr. 1- 05/07,08 - P2 - místnost 2.12 (A+ B) :((2,18+1,85)*2+1,055)*(9+6)	m	136,73	10,00	1 367,25
61	771799005A	Těsnění spar trvale pruž. tmelem vč.dodávky tmele výměra dle těs.provazcem *Mirelon :136,725	m	136,73	15,00	2 050,88
62	55343222A	Podlahová lišta přechodová z NEREZ oceli dle montáže přechod.lišty :10,5*1,06	m	11,13	1 000,00	11 130,00
63	59761406A	Protiskluzná keram dlažba 200/200/10 mm, určená do mokřých prostor výměra dle montáže P2 :34,2637*1,06	m2	36,32	320,00	11 622,24
64	631290001	Akustická tlumící podložka	m2	55,78	185,00	10 319,69

## Položkový rozpočet

Stavba :	1920 Úpr 3pater ubyt na malometr byty Střední 3,Hav	Rozpočet: 192001
Objekt :	01 Úprava 3 pater ubytovny na malometr. byty	Úpr 3pater ubyt na malometr byty Střední 3,Havířov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
65	998771205R00	výměra dle montáže :48,5062*1,15 Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 48 m	%	55,78 734,26	2,00	1 468,52
		<b>Celkem za 771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>65 739,18</b>
<b>Díl:</b>	<b>776</b>	<b>Podlahy povlakové</b>				
66	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC ; výkr. 1- 01 - místnost ; byty Začátek provozního součtu 2.11 : (1,33+1,85)*2-(0,6+0,8*2) 4,16 2.12 : (2,12+1,15+0,25)*2-0,6 6,44 Konec provozního součtu 10,60 soklíky v bytech celkem :10,6*5*3 159,00 ; chodby v 1. až 13.n.p. místn. 2.02 : (2,42*2+1,69)*13 84,89	m	243,89	10,00	2 438,90
67	776421100R00	Lepení podlahových soklíků z měkčeného PVC ; výkr. 1- 05/07,08 - místnost 2.11 (A+ B) : ((1,77-0,54+1,85)*2-0,8*2+0,7)*(9+6) 78,90 ; chodby v 1. až 13.n.p. místn. 2.02 : (2,42*2+1,69)*13 84,89	m	163,79	29,00	4 749,91
68	776511810R00	Odstranění PVC podlah lepených bez podložky ; výkr. 1- 01/04 - místnost ; byty Začátek provozního součtu 2.11 : 1,33*1,85 2,46 2.12 : 2,12*1,85-0,9*0,59 3,39 Konec provozního součtu 5,85 odhad bez podlož. 50% z prov.součtu : 5,8515*5*3*0,5 43,89 ; chodba v 1. až 13.n.p.- místnost 2.02 : 2,42*1,69*13*0,5 26,58 ; Poznámka- podíly podlah.ploch bez podložky ; a s podložkou budou upřesněny ; při realizaci po stržení stávaj.PVC.	m2	70,47	55,00	3 875,84
69	776511820R00	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou výměra dle podl. bez podlož. :70,4699 70,47	m2	70,47	45,00	3 171,15
70	776521100R00	Lepení povlakových podlah z pásů PVC ; výkr. 1- 05/07,08 - P1 - místnost 2.11 (A+ B) : (1,77-0,54)*1,85*(9+6) 34,13 ; chodby v 1. až 13.n.p. místn. 2.02 : 2,42*1,69*13 53,17	m2	87,30	176,00	15 364,78
71	776525115U00	Spojování podlah svařování studeno výměra dle montáže :87,2999*0,85 74,20	m	74,20	20,00	1 484,10
72	776590210U00	Podlaha povlaková pastování+leštění výměra dle montáže :87,2999 87,30	m2	87,30	5,00	436,50
73	28411004	Soklík PVC 30x 30 mm samolepící výměra dle montáže :163,79*1,03 168,70	m	168,70	35,00	5 904,63
74	28412306A	Podlahovina PVC z pásů š. 2 m, tl. 2 mm výměra dle montáže :87,2999*1,05 91,66	m2	91,66	250,00	22 916,23
75	998776205R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 48 m	%	560,86	2,00	1 121,72
76	979098165U00	Skládkovné - plastické hmoty	t	0,25	1 000,00	246,64
77	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti vodorovně do 50 m, svisle s použ.mechanizace, výš. do 6 m	t	0,25	150,00	37,00
78	997013501	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,25	200,00	49,33

## Položkový rozpočet

Stavba :	1920 Úpr 3pater ubyt na malometr byty Střední 3,Havř	Rozpočet: 192001
Objekt :	01 Úprava 3 pater ubytovny na malometr. byty	Úpr 3pater ubyt na malometr byty Střední 3,Havřov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
79	997013509	Odvoz sutí a vybour. hmot, přípl. za každ další 1km	t	2,22	15,00	33,30
		<b>Celkem za 776 Podlahy povlakové</b>				<b>61 830,02</b>
<b>Díl: 777</b>		<b>Podlahy lité</b>				
80	777557203U00	Podlaha vyrovnání stěrkou výměry dle podlah P1+ P2 :87,2999+34,2637 pod sprchov.vaničkou :0,9*1,055*(9+6)	m2	135,81 121,56 14,24	145,00	19 691,88
81	998777205R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 48 m	%	169,76	3,00	509,27
		<b>Celkem za 777 Podlahy lité</b>				<b>20 201,16</b>
<b>Díl: 781</b>		<b>Obklady keramické</b>				
82	781413114U00	Mtž obklad pórov lepidlo -45ks/m2 ; výkr. 1- 05/07,08 - (A+ B) - místnost 2.12 : (2,18+1,85)*2*2,3*(9+6) 278,07 dtto :-(0,7*1,97+0,9*2*0,3)*(9+6) -28,79 rev.dvířka 2/T :-0,4*0,9*15 -5,40 vodor.plochy :((2,18-0,9)*0,1+1,055*0,15)*(9+6) 4,29 2.13 :((0,6+1,5)*1,5+(2,4-0,6)*0,6)*(9+6) 63,45	m2	311,63	518,00	161 423,67
83	781419191U00	Přípl obklad pórov plocha -10m2 ; výkr. 1- 05/07,08 - (A+ B) - místnost 2.13 :((0,6+1,5)*1,5+(2,4-0,6)*0,6)*(9+6) 63,45	m2	63,45	5,00	317,25
84	781419195U00	Přípl obklad pór spáry bílý cement výměra dle montáže :311,6287 311,63	m2	311,63	15,00	4 674,43
85	781479194U00	Přípl keram hladká nerovný povrch ; výkr. 1- 05/07,08 - (A+ B) - místnost 2.12 : (1,205*2,3+(2,18-0,9)*(2,3-1,2))*(9+6) 62,69 dtto :1,055*(2,3-0,45)*(9+6) 29,28 2.13 :((0,6+1,5)*1,5+(2,4-0,6)*0,6)*(9+6) 63,45	m2	155,42	35,00	5 439,65
86	781493111U00	Plastový profil lepený rohový ( včetně.dodávky roh.profilů ) ; výkr. 1- 05/07,08 - (A+ B) - místnost 2.12 : (2,3+2,18-0,9+1,055)*(9+6) 69,53	m	69,53	26,00	1 807,65
87	781493211U00	Plastový profil lepený vanový ( včetně.dodávky van profilu ) ; výkr. 1- 05/07,08 - (A+ B) - místnost 2.12 : (0,9+1,055)*2*(9+6) 58,65	m	58,65	55,00	3 225,75
88	781493511U00	Plastový profil lepený ukončovací ( včetně.dodávky ukonč.profilů ) ; výkr. 1- 05/07,08 - (A+ B) - místnost 2.12 : (2,18+1,85)*2*(9+6) 120,90 2.13 : (0,6+2,4+1,5*2)*(9+6) 90,00	m	210,90	35,00	7 381,50
89	597813554	Obkládačka bělnin. 14,8x14,8 - barevná (dle výbě ru investora) výměra dle montáže :311,6287*1,04 324,09	m2	324,09	260,00	84 264,39
90	998781205R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 48 m	%	2 694,61	1,00	2 694,61
		<b>Celkem za 781 Obklady keramické</b>				<b>271 228,90</b>
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				
91	783221122U00	Nátěr syntet KDK dražší barvy M 1a+1z+2e ; stávající zárubně - výkr. 1- 03/04 výměra dle obroušení :33,033 33,03 ; nové zárubně dle výpisu 1/Z+ 2/Z : (0,7+2*2,02)*0,2*(9+6) 14,22	m2	47,25	105,00	4 961,57
92	783221130U00	Nátěr syntet KDK dražší barvy antikoroziní základní ; stávající zárubně - výkr. 1- 03/04 výměra dle obroušení :33,033 33,03	m2	33,03	35,00	1 156,16

## Položkový rozpočet

Stavba :	1920 Úpr 3pater ubyt na malometr byty Střední 3,Havířov	Rozpočet: 192001
Objekt :	01 Úprava 3 pater ubytovny na malometr. byty	Úpr 3pater ubyt na malometr byty Střední 3,Havířov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
93	783903812R00	Odmaštění saponáty ; stávající zárubně - výkr. 1- 03/04 výměra dle obroušení :33,033	m2	33,03	10,00	330,33
94	783904811R00	Odrezivění kovových konstrukcí ; stávající zárubně - výkr. 1- 03/04 odhad - 50% z obroušení :33,033*0,5	m2	16,52	15,00	247,75
95	783904812A	Obroušení a očištění kov konstrukcí pro nový nátěr ; stávající zárubně - výkr. 1- 03/04 2.11/2.13 :(0,8+2*2,02)*0,195*(9+6) 2.11/2.02 :(0,8+2*2,02)*0,26*(9+6)	m2	33,03	12,00	396,40
<b>Celkem za</b>		<b>783 Nátěry</b>				<b>7 092,19</b>
<b>Díl:</b>	<b>784</b>	<b>Malby</b>				
96	784111001	Oprášení podkladu v místn. výš. do 3,80 m ; výkr. 1- 05/07,08 - (A+B) - místnost 2.02 :12,445*1,69+(12,445+1,69)*2*2,65*3 2.11 :((1,77-0,54)*1,85+(1,23+1,85)*2*2,65)*(9+6) 2.13 :(4,05*6,269+(4,05+6,269)*2*2,65)*(9+6) okno :-(3,0*1,6-4,0)*(9+6) ; kolem rozvadčů na chodbě 2. až 10.n.p :2,5*2,65*9	m2	1 773,60	3,00	5 320,79
97	784181101	Penetrace podkladu 1x akrylát v míst. výš. do 3,8 m ; výkr. 1- 05/07,08 - (A+B) - místnost ; 212 - na nové omítce (původ.BJ) strop :(1,205*1,85+0,975*1,055)*(9+6) stěny :((2,18+1,85)*(2,65-2,3)+4,0)*(9+6) dtto :(2,18-0,9)*(2,65-2,3)*(9+6) ; Poznámka - penetrace SDK povrchů je započtena ; v oddílu 763.1/PSV.	m2	136,75	19,00	2 598,17
98	784211101	Malby z malíř směsí otěruvzdorné výborně za mokra 2x bílé v místn. výš. do 3,8 m ; výkr. 1- 05/07,08 - (A+B) - místnost 2.12 :(1,205*1,85+0,975*1,055)*(9+6) dtto :((2,18+1,85)*2*(2,65-2,3)+4,0)*(9+6)	m2	151,18	28,00	4 233,13
99	784221101	Malby z malíř směsí otěruvzdorné dobře za sucha 2x bílé v místn. výš. do 3,8 m ; výkr. 1- 05/07,08 - (A+B) - místnost 2.02 :12,445*1,69+(12,445+1,69)*2*2,65*3 2.11 :((1,77-0,54)*1,85+(1,23+1,85)*2*2,65)*(9+6) 2.13 :(4,05*6,269+(4,05+6,269)*2*2,65)*(9+6) okno :-(3,0*1,6-4,0)*(9+6) ; kolem rozvadčů na chodbě 2. až 10.n.p :2,5*2,65*9	m2	1 773,60	30,00	53 207,95
<b>Celkem za</b>		<b>784 Malby</b>				<b>65 360,04</b>

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	<b>70,068</b>	<b>ubytovna-byty - Zdravotechnika</b>	JKSO	
<b>Objekt</b>	Název objektu		SKP	
<b>70.068</b>	<b>Zdravotechnika</b>		Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>	Název stavby		Počet jednotek	0
<b>70.068</b>	<b>Střední 3, Hav-Šumbark, ubytovna 11.-13.NP- byty</b>		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	70-068
Rozpočtoval			Počet listů	

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z	HSV celkem	2 448	Ztížené výrobní podmínky	0
R	PSV celkem	407 668	Oborová přírážka	0
N	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN	celkem	410 116	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		410 116	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		410 116	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	0,0 %		410 116 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>			<b>410 116 Kč</b>

Poznámka :



Stavba :	70.068 Střední 3, Hav-Šumbark, ubytovna 11.-13.NP- byty	Rozpočet :	70,068
Objekt :	70.068 Zdravotechnika		ubytovna-byty - Zdravotechnika

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
721 Vnitřní kanalizace	0	38 891	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	0	76 606	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	292 170	0	0	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	2 448	0	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>2 448</b>	<b>407 668</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	410 116	0
Oborová přírážka	0	0,0	410 116	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	410 116	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	410 116	0
Zařízení staveniště	0	0,0	410 116	0
Provoz investora	0	0,0	410 116	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	410 116	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	410 116	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>0</b>

## Položkový rozpočet

Stavba :	70.068 Střední 3, Hav-Šumbark, ubytovna 11.-13.NP-	Rozpočet: 70,068
Objekt :	70.068 Zdravotechnika	ubytovna-byty - Zdravotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl:</b>	<b>721</b>	<b>Vnitřní kanalizace</b>				
1	721170905R00	Oprava potrubí PVC odpadní, vsazení odbočky DN 50	kus	30,00	100,00	3 000,00
2	721170907R00	Oprava potrubí PVC odpadní, vsazení odbočky DN 75	kus	15,00	150,00	2 250,00
3	721170909R00	Oprava potrubí PVC odpadní, vsazení odbočky DN 110	kus	15,00	200,00	3 000,00
4	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do DN 75	m	30,00	10,00	300,00
5	721171808R00	Demontáž potrubí z PVC do DN 114	m	15,00	20,00	300,00
6	721174042U00	Kanal potrubí PP přípoj HT DN 40	m	7,50	160,00	1 200,00
7	721174043U00	Kanal potrubí PP přípoj HT DN 50	m	60,00	200,00	12 000,00
8	721174044U00	Kanal potrubí PP přípoj HT DN 70	m	7,50	450,00	3 375,00
9	721174045U00	Kanal potrubí PP přípoj HT DN 100	m	15,00	500,00	7 500,00
10	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	45,00	45,00	2 025,00
11	721194106R00	Vyvedení odpadních výpustek D 63 x 1,8	kus	15,00	65,00	975,00
12	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	15,00	70,00	1 050,00
13	721290123R00	Zkouška těsnosti kanalizace kouřem DN 300	m	90,00	10,00	900,00
14	998721205R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 48 m	%	508,19	2,00	1 016,37
	<b>Celkem za</b>	<b>721 Vnitřní kanalizace</b>				<b>38 891,37</b>
<b>Díl:</b>	<b>722</b>	<b>Vnitřní vodovod</b>				
15	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m	30,00	40,00	1 200,00
16	722174002U00	Potr vod PPR PN16 svar polyfuz D 20	m	205,00	100,00	20 500,00
17	722181211R00	Izolace návrková tl. stěny 6 mm	m	120,00	20,00	2 400,00
18	722181212R00	Izolace návrková tl. stěny 9 mm	m	85,00	10,00	850,00
19	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	10,00	20,00	200,00
20	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2	kus	60,00	135,00	8 100,00
21	722-01	Hygienický test nezávadnosti vody	ks	1,00	1 200,00	1 200,00
22	722202412R00	Kohout kulový nerozebíratelný PP-R INSTAPLAST D 20	kus	30,00	280,00	8 400,00
23	722261921U00	Výměna vodoměr závitový G 1/2	kus	30,00	550,00	16 500,00
24	722260811R00	Demontáž vodoměrů závitových G 1/2	kus	30,00	20,00	600,00
25	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí závitového DN 50	m	205,00	20,00	4 100,00
26	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	205,00	15,00	3 075,00
27	28377102	Izolace potrubí Mirelon PRO 22x6 mm šedočerná	m	120,00	50,00	6 000,00
28	283771030	Izolace potrubí Mirelon PRO 22x9 mm šedočerná	m	85,00	30,00	2 550,00
29	998722205R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 48 m	%	931,48	1,00	931,48
	<b>Celkem za</b>	<b>722 Vnitřní vodovod</b>				<b>76 606,48</b>
<b>Díl:</b>	<b>725</b>	<b>Zařizovací předměty</b>				
30	725013161R00	Klozet kombi, nádrž s armat. odpad šikmý	soubor	15,00	2 800,00	42 000,00
31	725017162R00	Umyvadlo na šrouby, 55 x 45 cm, bílé	soubor	15,00	500,00	7 500,00
32	725113122U00	Mtž klozet mísa kombi	kus	15,00	800,00	12 000,00
33	725215102U00	Mtž umyvadla na šrouby	soubor	15,00	500,00	7 500,00
34	725220841R00	Demontáž vany	soubor	15,00	300,00	4 500,00
35	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	15,00	1 000,00	15 000,00
36	725312111U00	Mtž dřezu ostatní typ	soubor	15,00	500,00	7 500,00
37	725810401R00	Ventil rohový bez přípoj. trubičky T 66 G 1/2	soubor	75,00	100,00	7 500,00
38	725819201R00	Montáž ventilu nástěnného G 1/2	soubor	75,00	100,00	7 500,00
39	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	30,00	50,00	1 500,00
40	725829301RT2	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové včetně baterie	kus	30,00	1 200,00	36 000,00
41	725849411U00	Mtž baterie sprcha stěna nastav v	kus	15,00	300,00	4 500,00
42	725860182RT1	Sífon pračkový HL405, DN 40/50 podomítková uzávěrka s přípojem vody 1/2"	kus	15,00	500,00	7 500,00
43	725860221RT1	Sífon sprchový PP/PE HL514, DN 40/50 samočisticí, odpadní ventil 6/4 ", zátko, kloub	kus	15,00	200,00	3 000,00
44	725860201R00	Sífon dřezový HL100, 6/4 ", přípoj myčka, pračka	kus	15,00	200,00	3 000,00
45	725860213R00	Sífon umyvadlový HL132, DN 30, 40	kus	15,00	300,00	4 500,00

## Položkový rozpočet

Stavba :	70.068 Střední 3, Hav-Šumbark, ubytovna 11.-13.NP-	Rozpočet: 70,068
Objekt :	70.068 Zdravotechnika	ubytovna-byty - Zdravotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
46	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	15,00	100,00	1 500,00
47	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	15,00	100,00	1 500,00
48	725-01	sedátko k WC Lyra	ks	15,00	300,00	4 500,00
49	725-02	dřez nerez souč.kuch.linky	ks	15,00	1 000,00	15 000,00
50	725-03	sprchová vanička akrylát 800/1000mm	ks	15,00	3 500,00	52 500,00
51	725-05	baterie umyvadlová stojánková páková, chrom	ks	15,00	800,00	12 000,00
52	725-06	baterie sprchová nástěnná páková,vč.sprch.hlavice a držáku na sprch hlavici	ks	15,00	1 100,00	16 500,00
53	725-07	baterie dřezová stojánková páková, chrom	ks	15,00	600,00	9 000,00
54	998725205R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 48 m	%	4 334,85	2,00	8 669,70
		<b>Celkem za 725 Zařizovací předměty</b>				<b>292 169,70</b>
<b>Díl:</b>	<b>D96</b>	<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				
55	979013119R00	Příplatek k hmotám za každých dalších 3,5 m výšky	t	20,00	12,00	239,98
56	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,67	200,00	333,30
57	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	8,33	15,00	124,99
58	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí - DUFONEV Brno	t	1,67	850,00	1 416,52
59	979013112R00	Svislá doprava vybouraných hmot na H do 3,5 m	t	1,67	200,00	333,30
		<b>Celkem za D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>2 448,09</b>

# PROPOČET NÁKLADŮ

**70.068 Střední 3, Hav.-Šumbark, rekonstrukce poslední tří podlaží ubytovny na byty**

**VZT**

## MONTÁŽ VZDUCHOTECHNIKY

Číslo	Konstrukční prvek	Měr. jedn.	Výměra	Jednotk. cena	Celkový náklad
1	radiální ventilátor d120, 200m <sup>3</sup> /h, 50Pa	ks	15	3000	45000
2	potrubí SEMIFLEX 125 + montáž	bm	7	250	1750
3	oboustranná plast.mřížka do dveřního křídla	ks	15	150	2250
4	spojovací a těsnící materiál	kg	7	100	700
5	montáž ventilátoru	soub.	15	250	3750
6	zpětná kapka do potrubí	ks	15	50	750
7	demontáž ventilátoru	ks	15	45	675
8					
9					
10					
11					
12					
					54875
13	Přesun hmot			0,00%	796

**VZDUCHOTECHNIKA celkem**

**55671**

<b>ELEKTROINSTALACE</b>							
<b>Úprava tří pater na malometr byty, Střední 3, Havířov</b>							
<b>REKAPITULACE NÁKLADŮ</b>							
Cena mont. prací							936905
Součet							936905
Základní cena							936905
Revize							22500
<b>Cena celkem</b>							<b>959405</b>
DPH 21 % z 1205540	0,21						201475
Poplatek za odběrná místa	375 x 500						187500
<b>Cena včetně DPH</b>							<b>1348380</b>
<b><u>SOUHRN NÁKLADŮ</u></b>							
REVIZE,ODZKOUŠENÍ							22500
Poplatek za odběrná místa	375 x 500						187500
PSV ELEKTROMONTÁŽE							318540
SPECIFIKACE ELEKTROM.							618365
<b>CENA MONT. PRACÍ</b>							<b>936905</b>



<b>Specifikace celkem</b>							<b>618365</b>
<b>PSV ELEKTROMONTÁŽE</b>							
3	ks	elměrový rozvaděč (pět měření)			600	1800	
15	ks	bytová rozvodnice			600	9000	
30	ks	jednopolový ovladač			45	1350	
30	ks	střídavý ovladač			55	1650	
120	ks	zásuvka 230V, 16A,			70	8400	
60	ks	krabice			30	1800	
260	m	CYKY 2Ax1,5			10	2600	
120	m	CYKY 3Ax1,5			12	1440	
800	m	CYKY 3Cx1,5			12	9600	
990	m	CYKY 3Cx2,5			15	14850	
290	m	CYKY 5Cx6			25	7250	
290	m	CY 95			25	7250	
180	m	CY 25			30	5400	
95	m	CY 6			30	2850	
60	ks	svítidla			200	12000	
15	ks	infrazářič			200	3000	
15	ks	el sporák			1000	15000	
15	ks	sporáková přípojka			300	4500	
450	m	lišta			30	13500	
70	m	ochranná trubka			20	1400	
30	ks	protipožární prostup stropem			800	24000	
1	ks	montáž ZT+DT			40000	40000	
						<b>188640</b>	
<b>Zednické výpomoci</b>							
3	ks	nika pro RE			300	900	
45	ks	otvor ve zdi (vrtání]			100	4500	
450	m	drážky 15x5, vč zapravení			150	67500	
30	ks	vrtání stropem			600	18000	
						<b>90900</b>	
<b>Demontáže</b>							
90	hod	demontáž stáv instal v bytech			100	9000	
60	hod	úpravy ve stáv RE rozvaděčích			250	15000	
50	hod	zjištění vývodů z R224,R335,R371			300	15000	
						<b>39000</b>	

<b>PSV MONTÁŽE CELKEM</b>						<b>318540</b>
---------------------------	--	--	--	--	--	---------------



## Závazné pokyny oprav volných bytů

- Doporučujeme v období rekonstrukce bytu vyměnit a následně vrátit FAB u vstupních dveří
- **VYVĚSIT NA VIDITELNÉ MÍSTO V DOMĚ OZNÁMENÍ O OPRAVĚ BYTU** s termínem realizace (která FA + tel. kontakt)
- Při opravě bytu odběr el. vždy připojit na společné prostory a před vrácením MRA předem vždy odpojit. Řádně zakrýt rozvaděče (nesmí být viditelné kabeláže) To platí i v případě stále připojeného elektroměru. Spotřeba elektřiny je dodavatelské firmě účtována paušálně 10 kWh.
- V případě, že zůstane po nájemníkovi osazen elektroměr (a je odpojen nebo není (dlužníci) od ČEZU rozvod pod elektroměrem), nesmí být po výměně nových rozvodů zpět připojen, jelikož se jedná o neoprávněný odběr.

V případě nutného demontování plomb z rozvaděčů toto bude hlásit pracovník, který provádí revizi rozvaděče na ČEZ zák. linku 840840840 rovněž se optat ČEZU na hodnotu jističe před ELEKTROMĚREM - musí být takový, který uvádí ČEZ (ne však 15A ale min.16A). V případě, že byt má hlavní 15A jistič u elektroměru - neprodleně kontaktovat technika vol. bytů - výměnu jističe provede MRA. Nezvyšovat příkon hlavního jističe pro byt. Minimálně musí být 16A. Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

- Elektroinstalace v bytové jednotce: provést kabely CYKYLo 3\*J1,5mm světelný obvod a 3J\*2,5mm zásuvkový obvod pod omítkou.
- Při GO el. instalace pro světelný okruh v panelových bytech vést kabeláž el. instalace v drážkách – pro osvětlovací tělesa i spínače (ty zapuštěné v panelech). GO el. instalace pro zásuvkový okruh možno vést v lištách (pouze do tl. panelu 65 mm) horizontálně u podlah, jinak nutné drážky. Výjimku tvoří el. instalace u vstupních dveří, kde se nachází přívod k bytu do BR a domovní telefon.
- Jističe v BR zvlášť pro zásuvky pračky, Ku-li, pokoj/e, trouba, světla byt, světla koupelna/WC - vždy musí být **POPSÁNY !!!**
- U elektroinstalace dodat 16A jističe pro zás. okruhy a 10A jističe pro svět. okruhy.

Elektroinstalaci pokud možno nevést místy stoupaček SV a TUV, jen v nutnosti pokud nelze provést jinak

- Rozvody v BJ opatřit chráničkou, svorkovnice v BJ umísťovat na viditelném a přístupném místě
  - Průchodky kabelů elektroinstalace přes BJ osazovat jen v chráničce
  - Při výměně jističe vždy opatřit nový jistič tzv. „domečkem“
- Používat dle norem a ČEZu správné kabeláže el. instalace ve správné barvě, vyhnout se značení na začátku a konci kabelu

- Bylo -li třeba vydrátovat (ranžirovat) rozvaděč či vyměnit přívod k bytu, toto uvádět v revizní zprávě el.. Používat při vydrátování světla modrý kabel mezi elektroměrem a ochrannou svorkovnicí (nepoužívat tmavě modrý až. černý). Schéma vydrátování RE viz nákres.
- Rovněž v revizní zprávě uvádět všechny porevizní opravy a datum jejich odstranění.

Ventilátory během GO v bytě měnit a řádně napojovat na VZT vč. digestoří (řádné těsné napojení vč. zápachové uzáv.)

- Kabeláže kabelovky pokud možno v bytě ponechávat - např. pouze stočené kabely a krabice.
- Při předání bytu připravit **VŠECHNY** revize ve dvojím vyhotovení vč. PD . Záruční listy vyměněných konstrukčních prvků (popsané k jakému prvku patří např. Bat. drez. + označení ulice a číslo bytu) + osvědčení o požární odolnosti dveří vstupních pokud jsou měněny za protipožární.

**BĚHEM PRACÍ DBÁT NA DENNÍ ÚKLID CHODBY A VÝTAHU PO JEDNOTLIVÝCH PROFESÍCH (denně kontrolováno správci DF)**

- Malby bytu zahrnují vymalování spíže, nika skříně, vestavěné skříně (pokud zůstává) a sklepního boxu, je nutné rovněž provádět malování stěn i za články ÚT a omítky u sporáků (za i vedle), výmalbu bez prasklin a opad. omítek

Dveře v bytě při výměně osazovat a zapasovat s dostatečným předstihem (ne v den předání bytu) vč. odzkoušení zamykání zámků a oprava zárubní pro západ zámku + zapasování. Dveře nesmějí drhnout o zárubeň a podlahu. Nové dveře nesmí být poškozeny - oděrky, rýhy apod. vždy vč. klíčů.

- **PROTIHLUKOVÁ VYHLÁŠKA** - obecně závazná vyhláška schválená Zastupitelstvem města Havířova - stanovuje dobu, kdy není možné používání hlučných zařízení v době nočního klidu od 22 do 6 hodin a v neděli a svátky od 6 - 8 hodin a od 12 hodin do 22 hodin. V praxi to znamená, že ve svátky a v neděli je možné provádět opravy bytů pouze v době od 8 - 12 hodin.

- Obklad u kuchyňské linky a u sporáku osadit v celém pracovním rohu plyn.spotřebiče nebo vařiče ( ne jen za, ale i bok) výška za sporákem a mezi linkou 0,6 bm, bok u sporáku od podlahy (výška 1,60 bm)

- Pokud dojde během oprav bytu nebo při výměně prahů k poškrábání zárubní, opravit zárubně nátěrem stejné barvy

- Během prací dbát na řádné zakrývání podlah (lamino, PVC, parkety), předejde se poničení

- Pokud bylo nutné při porevizních opravách sporáku vyměnit VAIT ventil, KKP ventil nebo hadici uvádět toto v revizi

- NIKA skříň - je skříň nad prostupem mezi KU a PR

Kontrolovat předem sifony a jejich těsnost i přepady S předstihem před předáním bytu, vč. funkčnosti splachování WC a těsnost manžety. V případě zjištění závady kontaktovat technika.

- PVC v KU při výměně zahrnuje i PVC ve spíži, PVC v PR i do vest. skříně

- Při výměně zadní stěny na WC (k šachtici i dvířek), dávat dvířka či okýnka velká, pro snadnou manipulaci při montáži plynoměru a pro přístup k vodoměrům. U kombi by nemělo WC překážet manipulaci s dvířky.

- Uzemnit vanu a vaničku (kovové - elektro)

- Prahy kotvit na vruty s hmoždinkami

- Práce mimo soupis oprav: skryté závady, závady objevené během opravy na bytě nad rámec soupisu jsou „dodatečné práce“ a jejich provedení lze pouze po souhlasu technika vol. bytů - proto volat technika. Bez předchozího souhlasu nebudou podepsány.

- Nátěry BJ bude vždy použita barva nesmývatelná např. latexová (omývatelná a oteruvzdorná), nátěr BJ v KU znamená za KU-LI i za spodním dílem KU-LI při výměně KU-LI

- Nátěry provádět vždy min. 2x , a to včetně předchozího odstranění původního nátěru - např. broušením (popř. opálením - truhlářské výrobky)

- Sádrokarton v LA a WC v případě nutného opláštění dle požadavku technika používat typ do vlhka (zelený) GKBI

- Po každodenním provedení prací vždy uzavírat ventily SV a TUV v bytě a roh. ventily

Projektová dokumentace elektro by měla obsahovat - Skutečné provedení - Technická zpráva, půdorys „Situace vývodů elektroinstalace“, nákres s popisem rozvodnice BR, elektro schéma rozvodnice

- refakurační ceny elektřiny a vody za spotřebu při opravách volných bytů:

	<b>Kč bez DPH</b>	<b>Kč s DPH</b>
<b>El.energie</b>	5,- / Kw/h	6,- / Kw/h
<b>Studená voda</b>	70,50,- / m <sup>3</sup>	81,07,- / m <sup>3</sup>
<b>Teplá voda</b>	300,- / m <sup>3</sup>	345,- / m <sup>3</sup>