

KUPNÍ SMLOUVA

1) Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice

se sídlem: Kounická 1598/78, 664 91 Ivančice

jednající: [REDACTED], jednatelem, předsedou Provozu Ivančicko
[REDACTED], členem Správní rady

IČO: 49458892

zapsán v registru vedeném Krajským úřadem Jihomoravského kraje pod číslem 9/93/Pr
dále též jen „Svazek“ nebo „prodávající“)

a

2) POOSLAVÍ Nová Ves, družstvo

se sídlem: Nová Ves č.p. 251, 664 91

zastoupené: [REDACTED], místopředsedou představenstva
[REDACTED], členem představenstva

IČO: 25560310

Zápis: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
oddíl Dr, vložka 3116

(dále též jen „družstvo“ nebo „kupující“)

(dále též označení všichni jen „účastníci“)

uzavírají níže psaného dne, měsíce a roku dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění tuto s m l o u v u:

I.

1) Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitostí, jež jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov pro **obec Nová Ves, k.ú. Nová Ves u Oslavan, okres Brno-venkov na LV č. 608, a to pozemků p.č. 783/1, ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, výměra 5728 m², p.č. 783/3, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 27m² a p.č. 785/2, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, výměra 106 m², stavba technického vybavení bez č.p./č.ev. na pozemku p.č. 783/3, 783/4, tvořících prameniště Nová Ves včetně studní, staveb a příslušenství, plotů a bran, zpevněných ploch a dláždění** nalézajících se na pozemcích p.č. 783/1, 783/3 a 785/2,

dále **části prameniště sestávajícího ze studny, budovy a příslušenství na pozemku p.č. 779/2**, zápis pozemku na LV 10001, který je ve vlastnictví obce Nová Ves a který není tedy předmětem převodu,

a dále **podzemního elektrického vedení** mezi objekty prameniště a trubního vedení od jednotlivých studní.

2) Majetek uvedený v čl. I. odst. 1) je dále označován jen jako **předmět převodu** a je podrobně popsán znaleckým posudkem č. 6711-052/2017 ze dne 15.4.2017 vypracovaným Ing. Antonínem Faltýnkem-ProFaG, Školní 723/6, 664 12 Oslavany.

II.

Prodávající **převádí** předmět převodu uvedený v čl. I. této kupní smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím do vlastnictví kupujícího a kupující tento předmět převodu **kupuje a přijímá** do svého vlastnictví za vzájemně ujednanou celkovou kupní cenu ve výši 800.000,- Kč (slovy: --osm-set-tisíc-korun-českých). K celkové kupní ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

Kupní cenu ve výši 800.000,- Kč (slovy: -osm-set-tisíc-korun-českých) a daň z přidané hodnoty ve výši 168.000,- Kč uhradí kupující převodem na účet prodávajícího u České spořitelny, a.s., č.ú 2304050399/0800 na základě daňového dokladu (faktury) vystavené prodávajícím. Splatnost faktury bude 30 dní od vystavení.

III.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné právní povinnosti, zejména věcná břemena, dluhy a zástavy.

Kupující prohlašuje, že je mu stav předmět převodu znám a přijímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.

IV.

Právní účinky této smlouvy nastávají povolením vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí.

Náklady spojené s uzavřením této smlouvy a povolením vkladu práva do katastru nemovitostí nese prodávající.

V.

1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom exempláři, jeden exemplář je určen pro řízení před příslušným Katastrálním úřadem.
2. Smluvní strany prohlašují, že smlouva se uzavírá na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ivančicích dne 26.11.2019

V Nové Vsi dne 29.11.2019

za prodávajícího
Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice

za kupujícího
POOSLAVÍ Nová Ves, družstvo