

# SMLOUVA O DÍLO

## I. SMLUVNÍ STRANY

**Název:** Domov pro seniory Jevišovice, příspěvková organizace  
**Sídlo:** Jevišovice 104, 671 53 Jevišovice  
**Zastoupený:** Ing. Pavlem Chloupkem  
**IČO:** 45671711  
**Peněžní ústav:** ČSOB, a.s.  
**Číslo účtu:** [REDACTED]  
(dále jen objednatel)

**a**

**Název:** OTIS a.s.  
**Sídlo:** J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav  
**Zastoupený:** [REDACTED]  
**IČO:** 42324254  
**Peněžní ústav:** Komerční banka, a.s.  
**Číslo účtu:** [REDACTED]  
(dále jen zhotovitel)

se dohodly v souladu s ustanovením §2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na uzavření smlouvy o dílo v tomto znění (dále jen smlouva):

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem plnění této smlouvy je zhotovení díla obsaženého v nabídce č. ZAKJ85938 a nabídce č. ZAKJ85942, přičemž se jedná o:

**NÁZEV DÍLA: „Provedení havarijní opravy lůžkového výtahu budovy A Domova pro seniory Jevišovice“**

**MÍSTO PLNĚNÍ:** Domov pro seniory Jevišovice, Jevišovice 104, 671 53 Jevišovice

**ROZSAH DÍLA:** Dílo bude provedeno v souladu s přílohou nabídky č. ZAKJ85938 a přílohou nabídky č. ZAKJ85942 definující rozsah předmětu této havarijní opravy, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Pro řádné provedení díla je nezbytné provedení stavby vnitřního šachtového lešení, které zajistí objednatel v rámci samostatné objednávky u jiného subjektu vzhledem ke skutečnosti, že zhotovitel nedisponuje příslušným technickým vybavením.

## III. DOBA PLNĚNÍ SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje provést celé dílo v těchto termínech:

**Termín zahájení prací: do 7 dnů ode dne podpisu této smlouvy na základě výzvy objednatele**

**Termín dokončení prací: do 1 dne ode dne zahájení prací**

Tato lhůta se prodlužuje o dobu, po kterou se nebudou vykonávat práce z důvodu překážek na straně objednatele, z důvodu vyšší moci a také z důvodu nepříznivých podmínek, které vylučují technologická pravidla jednotlivých druhů prací.

Smluvní strany se dohodly, že objednatel nebude zhotovitele při provádění díla časově omezovat.

#### **IV. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

Smluvní cena za celé dílo se sjednává jako cena pevná a konečná a činí:

- Cena bez DPH 129568,- Kč
- DPH 19435,30 Kč
- Cena s DPH 149003,30 Kč

Cena je stanovena dohodou na základě nabídky č. ZAKJ85938 a nabídky č. ZAKJ85942, které tvoří přílohu této smlouvy.

Práce nad rámec předmětu smlouvy lze provádět pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo.

V případě, že dojde k úpravě termínu dokončení bez zavinění zhotovitele, bude cena upravena na ceny obvyklé v době realizace.

Smluvní cena bude kupujícím zaplacená na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude shodné s datem protokolu o předání a převzetí díla.

Daňový doklad musí splňovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. V případě uvedení chybných údajů na daňovém dokladu je objednatel oprávněn doklad zhotoviteli vrátit a zhotovitel je povinen vystavit doklad nový. Do doby vystavení řádného daňového dokladu se lhůta splatnosti přerušuje.

Dnem úhrady se rozumí den odepsání úhrady z účtu objednatele.

Zhotovitel se pro případ prodlení s předáním díla zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové kupní ceny včetně DPH.

Objednatel se v případě prodlení s úhradou smluvní ceny zavazuje uhradit objednateli úroky z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.

#### **V. ZÁRUKA ZA DÍLO**

Zhotovitel prohlašuje záruku na dílo po dobu 24 měsíců. Počátek běhu záruční doby je stanoven na den následující po dni předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje, že odstraní na svůj náklad veškeré vady díla, které se vyskytnou v průběhu záruční doby. Na technologické části díla, jejichž závady mohou omezit provoz objednatele, poskytuje zhotovitel vlastní záruční i pozáruční servis do 24 hodin od nahlášení závady.

Záruku je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu po zjištění vady díla, a to písemně na adrese zhotovitele nebo telefonicky.

## VI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

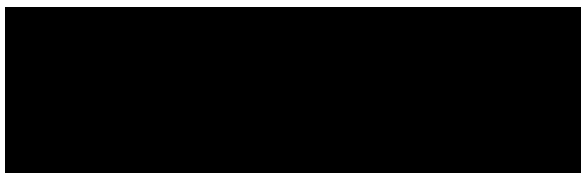
Právní vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů České republiky.

Smluvní strany prohlašují, že se smluvními podmínkami souhlasí a že smlouva nebyla podepsána v tísni ani za jednostranně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

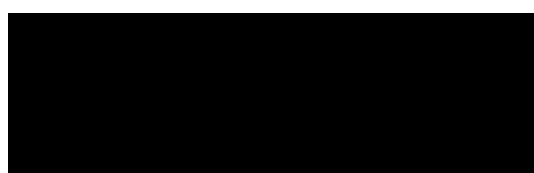
Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Jevišovicích dne 16. 9. 2019



Ing. Pavel Chloupek  
Domov pro seniory Jevišovice, p.o.

Ve Znojmě dne 16. 9. 2019



Petr Lacina  
Ředitel servisu oblasti Morava Jih OTIS