

Statutární město Hradec Králové

IČ: 268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené Ing. Zdeňkou Rychterovou, ředitelkou Správy
příspěvková organizace, Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Hradec Králové

číslo účtu: 27-315020217/0100

variabilní symbol: 904543

IČ: 64811069

DIČ: CZ-64811069

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Lékárna Pod Strání s.r.o., Milady Horákové 549, 500 12 Hradec Králové

zastoupená jednatelkou PharmDr. Ivou Matulovou, Milady Horákové 420, 500 12 Hradec Králové

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČ: 27526275

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají na základě Občanského zákoníku a zákona č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a schváleno Magistrátem města Hradec Králové, odborem správy majetku města č.j. 114825/07/OM ze dne 10.12.2007.

smlouvu o nájmu

I.

Pronajímatel je vlastníkem nebytového prostoru č. 501 v Hradci Králové v domě čp. 549 v ulici Milady Horákové, o celkové podlahové ploše 128,6 m². Uvedený prostor přenechává pronajímatel nájemci do nájmu za účelem provozování: **lékárny**.

Změnit výše uvedenou činnost provozovanou v pronajatém prostoru může nájemce pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

II.

Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 800,- Kč/m²/rok

tj. 102.876,- Kč

slovy: stodvatisícosmsetsedmdesátšestkorunčeských.

Měsíční nájemné činí 8.573,- Kč.

Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.

III.

Nájemce společně s nájmem se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Konečné vyúčtování těchto úhrad bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezóny. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.

Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:

dodávku tepla	4,5% z faktury
studená voda	6,4% z faktury
teplá voda	4,7% z faktury
srážkovou vodu	11,3% z faktury

Výši měsíčních záloh může v průběhu roku změnit správce, je-li proto důvod vyplývající ze změny dané zvláštním předpisem, rozhodnutím cenových orgánů (např. výměry MF ČR) ze změny rozsahu či kvality poskytované služby. Správce bude informovat nájemníka o stanovení, nebo změně záloh formou písemné ohlášení o změně.

IV.

Nájemné a úhrada záloh za služby jsou splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitostí Hradec Králové příspěvková organizace, vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 27-315020217/0100.

Na převodním příkazu bude uveden variabilní symbol **902068**.

Smluvní pokuta:

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky.

V.

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu této smlouvy a za podmínek uvedených v § 5 a 6 zákona.
2. Nájemce se zavazuje zajišťovat úklid před pronajatým nebytovým prostorem a společných prostor domu nájmcem užívaných.
3. Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady a opravy týkající se výloh
4. Nájemce je povinen hradit drobné opravy týkající se nařízení vlády č. 258/1995Sb. Dále je povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem v pronajatém nebytovém prostoru.
5. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy jen se souhlasem pronajímatele a na vlastní náklady.
6. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele a správce do pronajatého prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání, včetně kontroly technického stavu zařízení.

7. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaného nájemného a cen služeb nejpozději do 30 dnů po jejich vzniku.
8. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit nebytový prostor pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným se souhlasem pronajímatele během nájmu. V případě, že nájemce nepředá nebytový prostor vyklizený a uvedený do původního stavu nejpozději do 12. hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši desetinásobku nájemného připadajícího na jeden den nájmu, a to za každý započatý den prodlení.
9. Nájemce není oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemné za podnájem nesmí převyšovat nájemné za nájem tohoto prostoru stanovený touto smlouvou.
10. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které by mu vznikly v souvislosti s užíváním nebytového prostoru (včetně poškození nebo rozbití oken). Odpovídá i za škody, které by pronajímateli vznikly v souvislosti s užíváním prostorů podle této smlouvy v důsledku činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, které se zdržují v nebytovém prostoru za účelem návštěvy.
11. Pronajímatel může smlouvu vypovědět, bude-li nájemce v prodlení platby nájemného více jak dva měsíce.

VI.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.1.2008, s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

Pro skončení nájmu výpovědí z důvodů uvedených v § 9 odst. 2 zákona č. 116/90 Sb. a pro neplnění článku V. této smlouvy se stanovuje výpovědní lhůta 1 měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena desátého dne poté, co byla podána na poštu. Nájemní smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.

VII.

Jiná ujednání

Likvidaci komunálního i jiného odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejících předpisů a vyhláškou města. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí.

Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které má v nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce zajišťuje provádění pravidelných revizí, zkoušek a kontrol provozovaného technického zařízení v předepsaných termínech a pronajímateli prostřednictvím příslušné provozovny SNHK, p.o., předkládá nejpozději do 14-ti dnů po obdržení kopie těchto revizí, zkoušek a kontrol.

V případě vložených investičních a neinvestičních prostředků do majetku města Hradce Králové bude postupováno podle Směrnice č. 1/2006 pro nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové – „Zásady výběru nájemců nebytových prostor v majetku města Hradec Králové“, schválené Radou města HK usnesením č. 161/2006 ze dne 7.2.2006.

VIII.

Tato nájemní smlouva se uzavírá na základě prodeje podniku. Účinností této nájemní smlouvy zaniká původní nájemní smlouva na tento nebytový prostor uzavřená dne 28.6.2000 mezi Městem Hradec Králové a PharmDr. Ivou Matulovou, IČ: 49332759

IX.

Smluvní strany prohlašují, že jim je znám stav pronajímaného nebytového prostoru, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem. Změny podmínek, za nichž byla tato smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemně dodatkem k této smlouvě.

Tato smlouva je provedena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž obdrží každá strana dvě.

V Hradci Králové dne 17.12.2007


Ing. Zdeňka Rychterová
ředitelka

 / nájemce

Příloha: Rozpis služeb
Evidenční list
Plánek

Smlouvu vyhotovila: Davidová

Příloha k nájemní smlouvě č. 1
Platná ode dne 1.1.2008

Nájemce: Lékárna Pod Strání s.r.o., Milady Horákové 549, 500 12 Hradec Králové (NP - M. Horákové 549, HK)

Prostor	Výměra m ²	Otápěná m ²	nájemné/m ² /rok	Poskytovaná služba - zálohově		
				Druh	Ročně Kč	Měsíčně Kč
prodejna	35,30		800,00	dodávka tepla	19200,00	1600,00
socialní zařízení	2,40		800,00	studená voda	6000,00	500,00
sklad	22,60		800,00	teplá voda	17400,00	1450,00
sklad	8,30		800,00	srážková voda	1200,00	100,00
sklad	31,50		800,00			
šatna	3,80		800,00			
zádveří	3,10		800,00			
vstup	3,10		800,00			
rampa	18,50		800,00			
	128,60					
Celkem nájemné			102876,00	Celkem služby	43800,00	3650,00
Úhrada celkem					146676,00	12223,00

Podpis nájemce:



**AK Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková
organizace**

Evidenční list prostoru

Majitel domu

Město Hradec Králové
Československé armády 408
502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O PROSTORU :

Milady Horákové 549 ,Hradec Králové,500 06

Č.pop.: 549 Bl: Č.prostoru: 501 Zdroj vody : z centrálního zdroje
Kvalita:standard Typ: ostatní Zdroj tepla : dálkové
Podlaží: 1 Sv.výška pr.: 0,00 Typ koupelny: vlastní v bytě
Plyn : NE Směr.č.vody : 56 Typ WC v pr.: vlastní v bytě

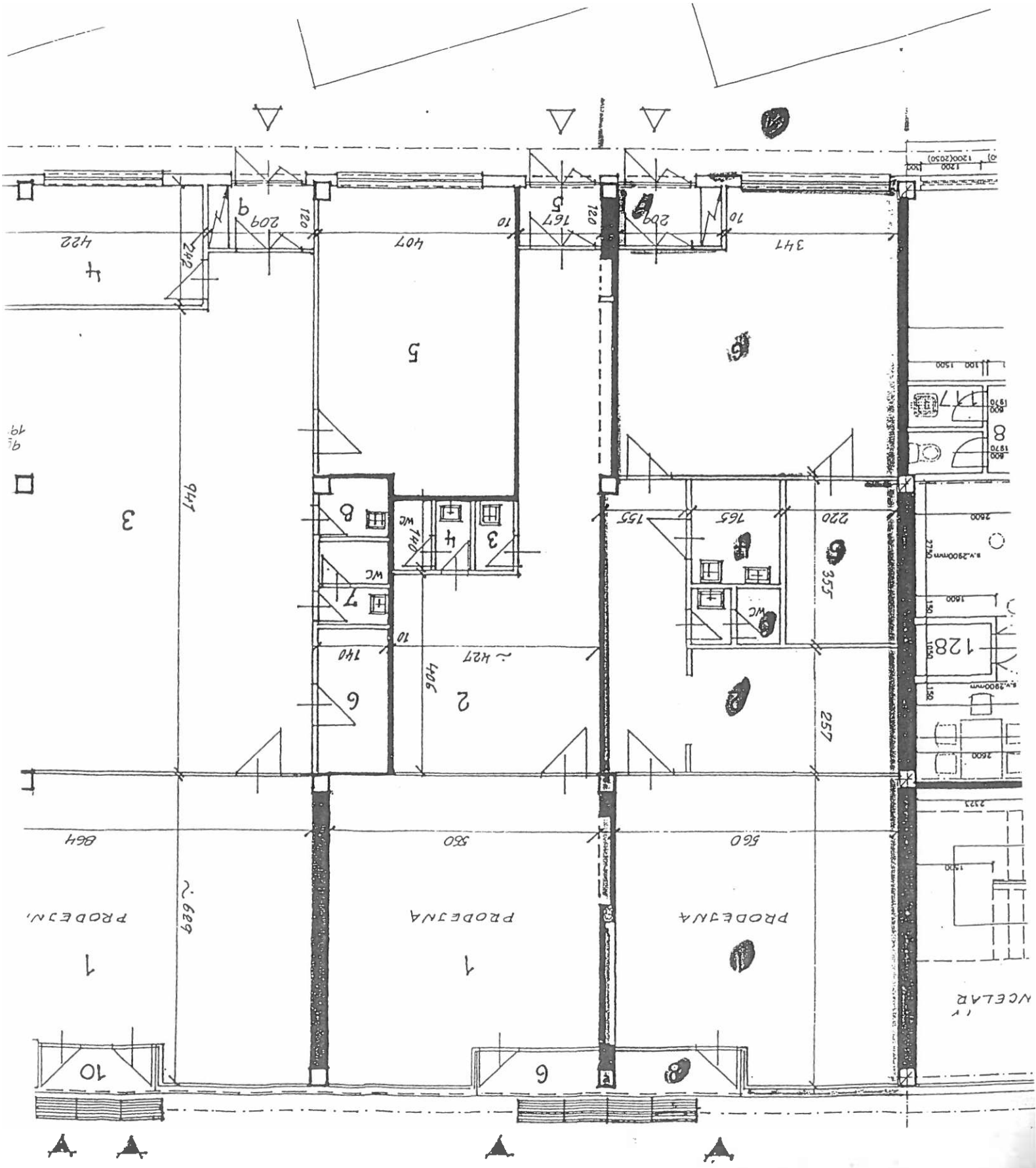
MÍSTNOSTI

Ozač. míst.	Název místnosti	Celk. plo.m2	Podlah. plocha	Koef. přep.	Přep.pl tep, TUV	Započt plocha
01	prodejna	35,30	35,30	1,000	35,30	35,30
02	sklad	22,60	22,60	1,000	22,60	22,60
03	soc.zařízení	2,40	2,40	1,000	2,40	2,40
04	šatna	3,80	3,80	1,000	3,80	3,80
05	sklad	8,30	8,30	1,000	8,30	8,30
06	sklad	31,50	31,50	1,000	31,50	31,50
07	zádveří	3,10	3,10	1,000	3,10	3,10
08	vstup	3,10	3,10	1,000	3,10	3,10
09	rampa	18,50	18,50	1,000	18,50	18,50
Celkem		128,60	128,60		128,60	128,60

VYBAVENÍ BYTU

Název	Počet MJ	Dat.pořiz	Cena % opotř.	Nájem v Kč
Zař.:	0,00 Kč			

Poslední nájemce: Matulová Iva Pharm.



VOLNÉ

DRUGERIE - PAPIR

LEKARNA

KANCELAR

Magistrat města HK
Doruceno: 05.01.2011
MMHK/002250/2011
listy:3 přílohy:1
druh:



Dodatek č. 1/2010

ke Smlouvě o nájmu ze dne 17.12. 2007

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením Správy
nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská
1521, Hradec Králové 501 52
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením organizace,
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
Lékárna Pod Strání, s.r.o.
se sídlem Milady Horákové 549, 500 06 Hradec Králové
jednající jednatelkou PharmDr. Ivou Matulovou,
bytem Milady Horákové 420/56, 500 06 Hradec Králové,
IČ: 27526275; DIČ: CZ27526275; plátce DPH
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 17.12. 2007 Smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“) nebytového prostoru č. 501 v Hradci Králové v domě čp. 549 v ulici M. Horákové, o celkové ploše 128,6 m² (dále jen „nebytový prostor“).

Jako další účastník smlouvy je uveden správce - Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, která zajišťuje služby spojené s užíváním nebytového prostoru.

čl. I. smlouvy se mění z důvodu přeměření pronajaté plochy takto:

1. Pronajímatel je vlastníkem nebytového prostoru č. 501 v Hradci Králové v domě čp. 549 v ulici M. Horákové o celkové podlahové ploše 123,49 m². Uvedený prostor přenechává pronajímatel nájemci do nájmu za účelem provozování: **lékárny**.

2. Změnit výše uvedenou činnost provozovanou v pronajatém prostoru může nájemce pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

Pronajímatel, správce i nájemce jsou plátcí daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), dohodli se v zájmu možnosti nájemce uplatnit nárok na odpočet DPH u přijatých zdanitelných plnění (tj. služeb spojených s užíváním nebytového prostoru) na následujícím:

Čl. II smlouvy se mění takto:

II. Nájemné

1. Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 800,- Kč/m² /rok bez DPH, tj. 98 792,- Kč/rok bez DPH, slovy: devadesátosmtisícsetdevadesát dva korun českých.

Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem nebytového prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy. Měsíční nájemné s DPH činí 9 879,- Kč.

Daňové doklady budou nájemci zasílány v souladu se zákonem o DPH.

2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.

Čl. III. smlouvy se mění takto:

III. Služby

1. Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace jako správce nemovitosti je dle platné Příkazní smlouvy uzavřené se Statutárním městem Hradec Králové oprávněna k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:

- 1.1. k uzavírání smluv na dodávky služeb spojených s užíváním jednotek s dodavateli energií, vody, kompletní výtahový servis apod.
- 1.2. k nákupu služeb spojených s užíváním jednotek a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli.
- 1.3. Správce z přijatých plnění na dodávky služeb spojených s užíváním nebytového prostoru uplatňuje DPH na vstupu.

2. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.1. Daňové doklady budou nájemci zasílány v souladu se zákonem o DPH.

Konečné vyúčtování těchto služeb bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Nájemce od správce obdrží vyúčtování služeb spojených s užíváním nebytového prostoru – daňový doklad s uvedením základu a sazby DPH. Zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru správce vyúčtuje v souladu s vnitřním předpisem č. VP/1/2007 o rozúčtování služeb, poskytovaných s nájmem bytu. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.

3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:
- | | |
|----------------|-------------------------|
| dodávku tepla | dle platné legislativy |
| vodné, stočné | 13 % z nákladu na areál |
| teplou vodu | 8 % z nákladu na areál |
| srážkovou vodu | dle pronajaté plochy |

4. Pro kalendářní rok 2010 se účastníci dohodli na následujícím:
Nájemce obdrží od správce daňové doklady k přijatým platbám záloh na dodávky služeb spojených s užíváním nebytového prostoru v roce 2010. Nákup a vyúčtování služeb spojených s užíváním nebytového prostoru za rok 2010 bude provedeno v souladu s výše uvedenými body 1., 2. a 3 čl. III.

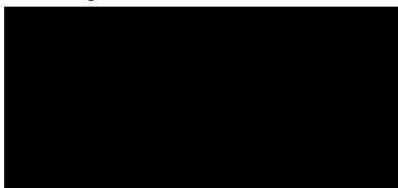
Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 1.1. 2011.
Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

Strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

V Hradci Králové*14.11.*.....2010

V Hradci Králové*9.12.*.....2010

Pronajímatel:



.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
pověřená řízením organizace

Nájemce:



Správce:



.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
pověřená řízením organizace

Vyhotovila: Davidová



Příloha č.1 k nájemní smlouvě ze dne 17.12.2007
účinná ode dne 1.1.2011

Nájemce: Lékárna Pod Strání s.r.o., Milady Horákové 549, 500 06 Hradec Králové, (NP č. 501 - Milady Horákové 549, HK)

Prostor	Výměra m ²	Otápěná m ²	nájemné/m ² /rok bez DPH	Poskytovaná služba - zálohově		
				Druh	Úhrada	
					Ročně Kč s DPH	Měsíčně Kč s DPH
vstup	2,25	0,00	800,00	srážková voda	1 800,00	150,00
prodejna	32,90	42,77	800,00	studená voda	6 000,00	500,00
chodba	9,45	1,89	800,00	teplá voda	16 200,00	1 350,00
sklad	8,67	0,87	800,00	teplo	19 200,00	1 600,00
umývárna	3,60	0,72	800,00			
wc	2,30	0,46	800,00			
kancelář	30,27	36,32	800,00			
sklad	8,23	1,65	800,00			
zádveř	2,30	0,46	800,00			
rampa	23,52	0,00	800,00			
Celkem nájemné včetně DPH	123,49	85,14	118 548,00	Celkem služby	43 200,00	3 600,00
Nájemné vč. služeb ročně/měsíčně (Kč včetně DPH)					161 748,00	13 479,00

Podpis nájemce:



Dodatek č. 2/2012

ke Smlouvě o nájmu ze dne 17.12.2007

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
 se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
 IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
 zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením Správy nemovitostí
 Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, Hradec Králové
 501 52

(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
 se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
 zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením organizace,
 IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
 zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
 v oddíle Pr., vložka 51
 bankovní spojení: KB Hradec Králové
 číslo účtu: 27-315020217/0100

(dále jen „správce“)

Magistrat města HK
 Doručeno: 05.03.2012
 MNHK/034039/2012
 listy: 2 přílohy:
 druh: LP



3. **Nájemce:**
Lékárna Pod Strání, s.r.o.,
 se sídlem Milady Horákové 549, 500 06 Hradec Králové
 jednající jednatelkou PharmDr. Ivou Matulovou
 IČ: 27526275
 DIČ: CZ27526275, plátce DPH
 bankovní spojení: [redacted]
 číslo účtu: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

Smlouva o nájmu (dále jen „smlouva“) ze dne 17.12.2007 na nebytový prostor č. 501 v Hradci Králové v domě čp. 549 v ulici Milady Horákové, o celkové ploše 123,49 m² pro **provoz lékárny** se na základě rozhodnutí vlastníka nemovitosti ze dne 4.1.2012, č.j. 1810/2012/OM/Hyn doplňuje takto:

Odbor správy majetku města, jako zástupce vlastníka objektu, souhlasí se stavebními úpravami v nebytovém prostoru č. 501 v ulici Milady Horákové čp. 549 v Hradci Králové. Jedná se o rozšíření části 1. NP stávající lékárny do nebytového prostoru č. 506 stávající restaurace (prostor schodiště do 2. NP), který má v nájmu společnost Pod Strání, s.r.o. Dále se jedná o výměnu jednoho stávajícího výkladce s jednoduchým zasklením za výkladec plastový s dvojitým izolačním sklem za těchto podmínek:

- nájemce provede veškeré práce na vlastní náklady, způsob realizace a provedení úprav bude probíhat v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. a bude respektovat příslušné platné právní předpisy a normy, včetně případného zajištění stavebně správního řízení a vyjádření všech dotčených orgánů
- z hlediska ochrany zdraví při realizaci stavby je třeba dodržet všechny platné normy a předpisy, týkající se ochrany zdraví a bezpečnosti práce ve stavebnictví, především vyhlášku MPSV č. 601/2006 Sb.

- veškeré práce budou provedeny odbornou firmou, kde je požadována zvláštní způsobilost, budou práce provedeny pracovníky s příslušným oprávněním a kvalifikací, na použité materiály budou předloženy prohlášení o shodě a v případě úpravy elektroinstalace nájemce předloží kladnou revizní zprávu
- veškeré odpady během provádění stavby budou neprodleně a prokazatelně likvidovány podle platných předpisů a nezávadným způsobem, během realizace nebude narušen a omezen provoz ostatních nájemců v objektu a okolí
- v případě ukončení nájemního vztahu přenechá nájemce nebytový prostor (objekt) včetně instalovaných úprav v provozu schopném stavu, pokud nebude s pronajímatelem dohodnuto jinak
- dokončení stavebních úprav bude po realizaci nahlášeno na středisko správy městských domů Správy nemovitostí Hradec Králové, p. o. a bude sjednán termín prohlídky provedených prací včetně předání kopií revizí a prohlášení o shodě na použité materiály

Dále se smluvní strany dohodly na změně v čl. I. a čl. II. takto:

čl. I. smlouvy se mění takto:

1. Pronajímatel je vlastníkem nebytového prostoru č. 501 v ulici Milady Horákové čp. 549 v Hradci Králové o celkové ploše 151,09 m². Nebytový prostor je specifikován v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Uvedený prostor přenechává pronajímatel nájemci do nájmu za účelem provozování lékárny.
2. Změnit výše uvedenou činnost provozovanou v pronajatém prostoru může nájemce pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

čl. II. smlouvy se mění takto:

1. Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 800,- Kč/m² /rok bez DPH, tj. 120 876,- Kč, slovy: stovvacettisícosmsetsedmdesátšest korun českých. Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem nebytového prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy. Měsíční nájemné včetně DPH činí 12 088,- Kč.

Pro účely uplatnění DPH se za datum uskutečnění zdanitelného plnění považuje den splatnosti nájemného.

2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.

Nedoplatek nájemného za měsíce leden a únor 2012 v celkové výši 4 418,- Kč je splatný do 29.2.2012

Datum uskutečnění zdanitelného plnění za období leden a únor 2012 se sjednává na 29.2.2012.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na období od 1.1.2012 do dne podpisu tohoto dodatku.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

Příloha: Platební kalendář
Pasport
Plánek

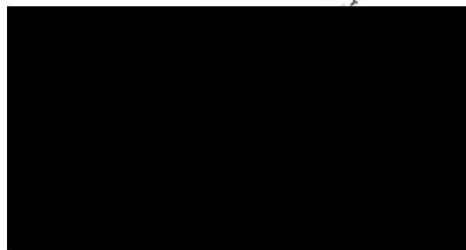
V Hradci Králové dne 23.2.2012

Pronajímatele:



Ing. Jaroslava Bernhardová
pověřená řízením organizace

Nájemce:



Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
pověřená řízením organizace

Dodatek vyhotovila: Davidová



platební kalendář ke smlouvě ze dne:	17.12.2007	daňový doklad - variabilní symbol	902068
bytový prostor:	M. Horákové 549, č. prostoru 501	Daňové období	2012

Stanovené platby za užívání pronajatých prostor	Sazba DPH	Částka
Měsíční výše nájemného bez DPH	osvobozeno	-
Měsíční výše nájemného bez DPH	20%	10 073,00
Měsíční výše ostatní bez DPH	20%	-

Zálohové platby včetně DPH:	Sazba DPH	Částka
dodávka tepla	14%	1 600,00
teplá voda	14%	1 350,00
vodné, stočné	14%	500,00
srážková voda	14%	150,00
svoz komunálního odpadu	20%	-
úklid společných prostor	20%	-
osvětlení společných prostor	20%	-
elektrická energie	20%	-
výtah	20%	-
komíny	20%	-
společná televizní anténa	20%	-

Nájemce:

Lékárna Pod Strání, s.r.o.
 Milady Horákové 549
 500 06 Hradec Králové
 IČ: 27526275
 DIČ: CZ27526275

Bankovní spojení: 35-8548730267/0100

Pronajímatelel

Statutární město Hradec Králové
 Československé armády 408
 500 02 Hradec Králové
 IČ: 00268810
 DIČ: CZ00268810

Bankovní spojení: KB a.s.

Správce, dodavatel plnění spojených s nájmem:

Správa nemovitosti Hradec Králové, příspěvková organizace
 Kydlínovská 1521
 501 52 Hradec Králové
 IČ: 64811069
 DIČ: CZ64811069
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové
 spisová značka: oddíl Pr, vložka 51

Bankovní spojení: KB a.s.

27-315020217/0100

Stanovené období	Rozpis plateb (splatnost)	1* Nájem prostoru, pozemku			Zálohy na plnění poskytované a užíváním nebytl. prostoru				haléřové vyrovnání	Celkem k úhradě
		základ pro 20% DPH	20% DPH	osvobozeno dle § 56	základ pro 14% DPH	14% DPH	základ pro 20% DPH	20% DPH		
leden	15.01.2012	10 073,00	2 014,60	0,00	3 157,92	442,08	0,00	0,00	0,40	15 688,00
únor	15.02.2012	10 073,00	2 014,60	0,00	3 157,92	442,08	0,00	0,00	0,40	15 688,00
březen	15.03.2012	10 073,00	2 014,60	0,00	3 157,92	442,08	0,00	0,00	0,40	15 688,00
duben	15.04.2012	10 073,00	2 014,60	0,00	3 157,92	442,08	0,00	0,00	0,40	15 688,00
květen	15.05.2012	10 073,00	2 014,60	0,00	3 157,92	442,08	0,00	0,00	0,40	15 688,00
červen	15.06.2012	10 073,00	2 014,60	0,00	3 157,92	442,08	0,00	0,00	0,40	15 688,00
červenec	15.07.2012	10 073,00	2 014,60	0,00	3 157,92	442,08	0,00	0,00	0,40	15 688,00
srpen	15.08.2012	10 073,00	2 014,60	0,00	3 157,92	442,08	0,00	0,00	0,40	15 688,00
září	15.09.2012	10 073,00	2 014,60	0,00	3 157,92	442,08	0,00	0,00	0,40	15 688,00
říjen	15.10.2012	10 073,00	2 014,60	0,00	3 157,92	442,08	0,00	0,00	0,40	15 688,00
listopad	15.11.2012	10 073,00	2 014,60	0,00	3 157,92	442,08	0,00	0,00	0,40	15 688,00
prosinec	15.12.2012	10 073,00	2 014,60	0,00	3 157,92	442,08	0,00	0,00	0,40	15 688,00
Celkem		120 876,00	24 175,20	0,00	37 895,04	5 304,96	0,00	0,00	4,80	188 256,00

1/ Den uskutečnění každého dílčího zdan.plnění odpovídající svým rozsahem jednotlivé díliči splátce, je pro účely DPH stanoven na den splatnosti.

2/ Správa nemovitosti Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 26 odst. 3 zák. 235/2004 Sb., Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Rekapitulace za platební kalendář Statutární město Hradec Králové - celkem

	osvobozeno dle § 56	20%	mimo DPH	celkem
základ	0,00	120 876,00	4,80	120 880,80
DPH		24 175,20		24 175,20
celkem	0,00	145 051,20	4,80	145 056,00

Rekapitulace za platební kalendář Správa nemovitosti Hradec Králové - celkem

	14%	20%	mimo DPH	celkem
základ	37 895,04	0,00	0,00	37 895,04
DPH	5 304,96	0,00		5 304,96
celkem	43 200,00	0,00	0,00	43 200,00

Vystavil: Davidová Blanka

e-mail: davidova@stnik.cz
 telefon: 495 774 130
 datum: 23.2.2012
 účinnost: 1.1.2012

PASPORT

nebytového prostoru

ulice: Milady Horákové čp.: 549 č.budovy : 1.NP číslo NP: 501

účel nájmu : lékárna adresa nájemce: Lékárna pod Strání s.r.o.

č.	místnost název	výloha ano-ne	plocha v m ²		vybavenost				poznámka	vybavenost NP	dodávka		zdroj dodávky	měřič		fakturační	podružný
			dle NS	změna	ÚT	ÚT ¹⁾	TeV ²⁾	SV ²⁾			ano	ne		ano	ne		
101	vstup	ne	2,25		0,00	0	0	0		vytápění	x		dálkové		x		
102	prodejna	ano	32,90		42,77	2	0	0		TeV	x		centrální		x		
103	chodba	ne	9,45		1,89	0	0	0		SV	x		centrální		x		
104	sklad	ne	8,67		0,87	0	0	0		plyn		x					
105	umyvárna	ne	3,60		0,72	0	2	2	1×dřez, výl+bat	el.energie ³⁾	x		3×400V	x		x	
106	WC	ne	2,30		0,46	0	1	1	um.s bat+WC	výtah		x					
107	kancelář	ne	30,27		36,32	1	0	0									
108	sklad	ne	8,23		1,65	0	0	0									
109	zadveř	ne	2,30		0,46	0	0	0	rozv. EL	Zařizovací předměty							
110	rampa	ne	23,52		0,00	0	0	0		předmět	ks	MM	nájemce				
111	konzultační místnost	ano	11,84		14,21	1	0	0		umyvadlo	2	2	0				
112	čekárna	ano	6,69		8,03	1	0	0		výlevka	1	1	0				
113	sklad	ne	9,07		4,54	0	0	0		baterie	3	2	1				
										WC	1	1	0				
										radiátor	5	5	0				
	Součet		151,09		111,92	5	3	3									

1) počet těles

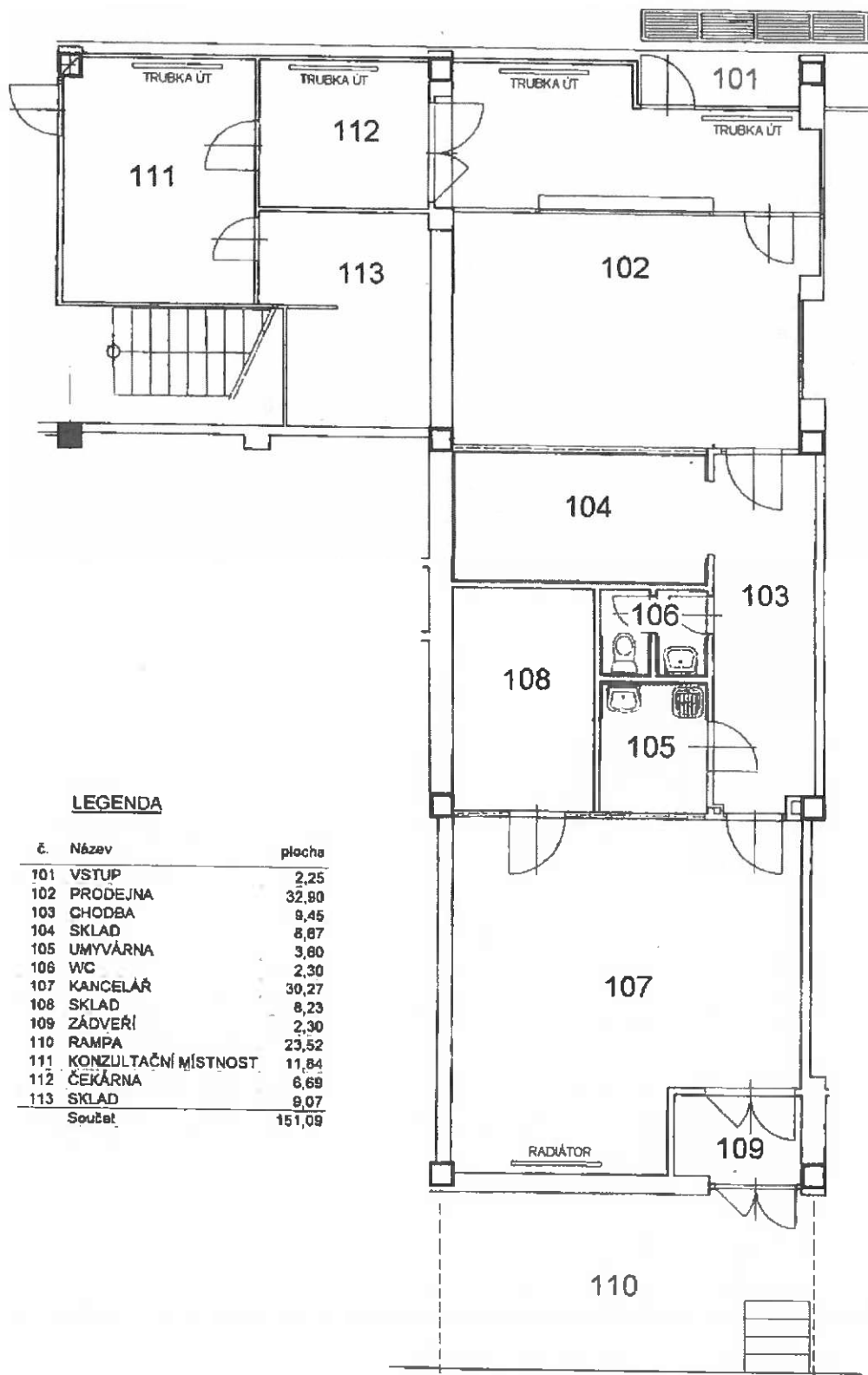
2) počet výtoků

3) zdroj el.energie 1x 230 V nebo 3x400 V

zpracováno-přeměřeno dne: 9.1.2012 zpracoval: ing. A Baran

Úpravy provedené nájemcem :

NEBYTOVÝ PROSTOR č. 501 - LÉKÁRNA
M. HORÁKOVÉ 549



LEGENDA

č.	Název	plocha
101	VSTUP	2,25
102	PRODEJNA	32,90
103	CHODBA	9,45
104	SKLAD	8,87
105	UMYVÁRNA	3,80
106	WC	2,30
107	KANCELÁŘ	30,27
108	SKLAD	8,23
109	ZÁDVEŘÍ	2,30
110	RAMPA	23,52
111	KONZULTAČNÍ MÍSTNOST	11,84
112	ČEKÁRNA	6,69
113	SKLAD	9,07
Součet		151,09


ke Smlouvě o nájmu ze dne 17.12.2007 ve znění pozdějších dodatků

DOHODA O ZAPOČTENÍSmluvní strany :

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810, DIČ: CZ00268810, plátce DPH
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou Správy nemovitostí
Hradec Králové, příspěvkové organizace, se sídlem Kydlinovská 1521,
501 52 Hradec Králové
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
IČ : 64811069, DIČ: CZ64811069, plátce DPH
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
jednající Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

Magistrat mesta HK
Doruceno: 13.12.2012
MMHK/216758/2012
listy:1 strany:1
druh: LP



mmhkes478a5198

3. **Nájemce:**
Lékárna Pod Strání, s.r.o.
se sídlem Milady Horákové 549, 500 06 Hradec Králové
jednající Pharm.Dr. Ivou Matulovou, jednatelkou
IČ: 27526275, DIČ: CZ27526275, plátce DPH
bankovní spojení: ██████████
číslo účtu: ██████████
ID datové schránky: qeqh4ie
(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 51 zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník v platném znění a na základě usnesení Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2012/920 ze dne 25.9.2012

dodatek č. 3/2012 ke Smlouvě o nájmu ze dne 17.12.2007 - dohodu o započtení v tomto znění:

I.

1. Nájemce užívá na základě Smlouvy o nájmu ze dne 17.12.2007 a jejích pozdějších dodatků nebytový prostor č. 501 v budově Milady Horákové č.p. 549 v Hradci Králové za účelem provozování lékárny.

II.

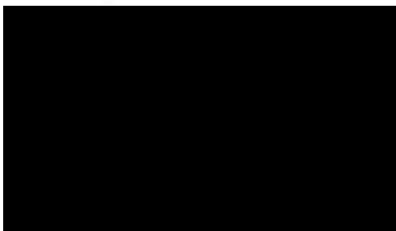
1. Na základě usnesení Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2012/920 ze dne 25.9.2012 bude započtena částka 50.016,- Kč včetně DPH, slovy padesátitiscšestnáctkorunčeských, za nájemcem vložené investice do předmětu nájmu proti předepsanému nájemnému, a to takto:
 - Nájemné za měsíce listopad, prosinec 2012 a leden a únor 2013 bude uhrazeno započtením.
 - Nájemné za měsíc březen 2013 bude z části ve výši 1 664,- Kč uhrazeno započtením. Na nájemném za měsíc březen 2013 nájemce tedy uhradí 10 424,- Kč.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že se započtením uvedeným způsobem souhlasí.
3. Nájemce bude i v měsících, které jsou dotčeny započtením vložené investice s nájemným, nadále hradit měsíční předpisy záloh na služby ve výši 3 600,- Kč/měsíc.
4. Nájemce vložené investice, jež jsou předmětem zápočtu, vyfakturuje pronajímateli. Kopie této faktury je nedílnou součástí tohoto dodatku.

III.

1. Tento dodatek vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom vyhotovení a nájemce obdrží dvě vyhotovení.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho zněním souhlasí a tento právní úkon je projevem jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

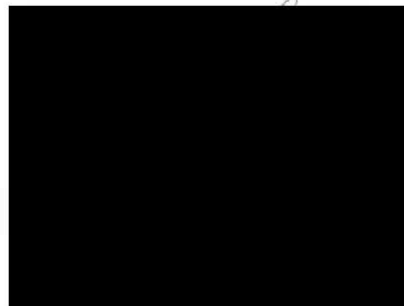
V Hradci Králové dne 7.11.2012

Pronajímatel:

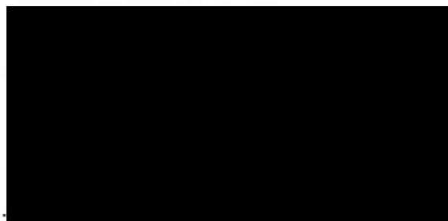


Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

zpracoval: JUDr. Martin Lubas

Faktura**Daňový doklad číslo: 2012125****DODAVATEL**Lékárna Pod Strání s.r.o.
M.Horákové 549
500 06 Hradec Králové

IČ: 27526275

DIČ: CZ27526275

Tel. 495268803

Fax:

ODBĚRATELStatutární město Hradec Králové, odbor správy majetku města magistrátu
města
Československé armády 408
50200 Hradec Králové

IČ:

DIČ:

Tel.

Fax:

Účet: **35-6548730267/0100**

Banka: KB Hradec Králové

IBAN:

Datum vystavení: 07.11.2012

Variabilní symbol: 2012125

Datum splatnosti: **28.11.2012**

Datum uskutečnění zdanitelného plnění: 07.11.2012

Popis	ks	Cena /ks bez DPH	Sazba DPH (%)	Cena /ks s DPH	Celkem s DPH
Výměna vyřez v objektu Lékárny Pod Strání s.r.o.	1,00	41 678,33	20,00	50 016,00	50 016,00

REKAPITULACE DPH	DPH %	Základ/Kč	DPH/Kč	Celkem/Kč
	20,00	41 678,33	8 337,67	50 016,00
Celkem		41 678,33	8 337,67	50 016,00

Celkem k úhradě **50 016,00**
Z toho zaokrouhlení (Sazba DPH 20%) 0,00


Den doručení fa:

Den splatnosti fa:

Přijal(a)

Dodatek č. 4/2015
ke Smlouvě o nájmu ze dne 17.12.2007
(WD 5/549/501)

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)
2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace,
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)
- Magistrat města HK
Doručeno: 07.05.2015
MMHK/083049/2015
listy: 1 přílohy: 1
druh: 1/ov:
- 
- mmhkes5c6457a8
3. **Nájemce:**
Lékárna Pod Strání, s.r.o.
se sídlem Milady Horákové 549, 500 06 Hradec Králové
zastoupená Pharm. Dr. Ivou Matulovou, jednatelkou
IČ: 27526275, DIČ: CZ27526275, plátce DPH
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
ID datové schránky: qeqh4ie
(dále jen „nájemce“)

A.

Smlouva o nájmu ze dne 17.12.2007 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího podnikání č. 501 v ulici M. Horákové v Hradci Králové v domě čp. 549 o celkové ploše 151,09 m² za účelem provozování lékárny se na základě dohody smluvních stran mění čl. III. takto:

čl. III. smlouvy se mění takto:

1. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb zálohově dle rozpisu záloh za služby.
2. Vyúčtování skutečných nákladů na služby bude nájemci předloženo vždy po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Zálohy na služby správce vyúčtuje dle zákona č. 67/2013 Sb. pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak. V průběhu roku je pronajímatel oprávněn změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.

3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:
- | | |
|---------------------------------------|-------------------------|
| dodávku tepla | dle platné legislativy |
| dodávku vody a odvádění odpadních vod | dle podružného vodoměru |
| teplou vodu | 8% z celkových nákladů |
| srážkovou vodu | dle pronajaté plochy |

Pronajímatel si vyhrazuje právo operativně měnit výše % podílu nákladů na jednotlivé druhy služeb dle nastalých změn v objektu.

4. Smluvní strany jsou povinny provést ve stanovené lhůtě vyrovnání případných nedoplatků nebo přeplatků. Ustanovení tohoto odstavce se uplatní i v případě, že nájem skončí v průběhu kalendářního roku.

B.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na období od 1.1.2015 do dne podpisu tohoto dodatku.

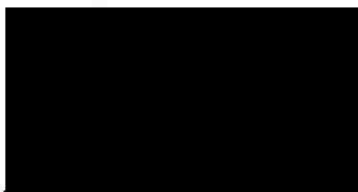
Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

V Hradci Králové dne 28.1.2015

Pronajímatel:



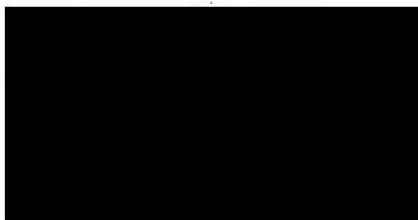
.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



.....
Pharm.Dr. Iva Matulová
jednatelka

Správce:



.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vypracovala: Davidová



Dodatek č. 5/2017
ke Smlouvě o nájmu ze dne 17.12.2007
(WD 5/549/501)

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace,
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
Lékárna Pod Strání, s.r.o.
se sídlem Milady Horákové 549, 500 06 Hradec Králové
zastoupená Pharm. Dr. Ivou Matulovou, jednatelkou
IČ: 27526275, DIČ: CZ27526275, plátce DPH
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
ID datové schránky: qeqh4ie
(dále jen „nájemce“)



Preambule

Smlouva o nájmu (WD 5/549/501) ze dne 17.12.2007 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího podnikání č. 501 v ulici M. Horákové v Hradci Králové v domě čp. 549 o celkové ploše 151,09 m² za účelem provozování lékárny se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2017/167 ze dne 7.2.2017 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 15.2.2017 do 3.3.2017) doplňuje takto:

A.

Na nájemné za pronájem prostoru sloužícího k podnikání č. 501 v Hradci Králové v domě čp. 549 v ulici M. Horákové poskytuje pronajímatel nájemci jednorázovou slevu ve výši dvou měsíčních nájmu tj. **20 146,- Kč +DPH dle platných předpisů** (za měsíce březen a duben 2017) z důvodu stavebních prací bránících řádnému užívání prostoru v měsíci červenec – srpen 2016. Nájemce tudíž za měsíc březen a duben 2017 zaplatí pouze zálohové platby na služby v celkové výši **2 750,- Kč/měsíc**.

B.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.
Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 5.1.2017 a to za měsíce březen až prosinec roku 2017.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na období od 1.3.2017 do dne podpisu tohoto dodatku.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

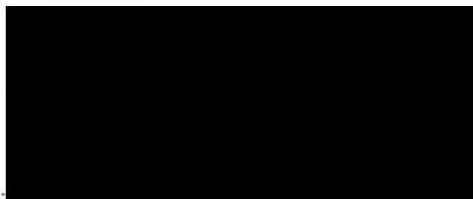
Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

Přílohy: příloha č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 14.3.2017

V Hradci Králové dne 24. 04. 2017

Pronajímatel:



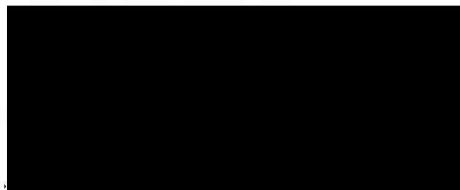
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



Pharm. Dr. Iva Matulová
jednatelka, Lékárna Pod Strání, s.r.o.

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vypracovala: Davidová



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 904543

Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové
 Československé armády 408/419
 502 00 Hradec Králové
 IČ: 00268810 DIČ: CZ00268810

Nájemce

Lékárna Pod Strání s.r.o.
 Milady Horákové 549/53
 500 06 Hradec Králové
 IČ: 27526275, DIČ.: CZ27526275

Prostor: Hradec Králové, Milady Horákové 549/501, smlouva: ze dne 17.12.2007

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné vč.DPH-nebyty	10072,70	21	2115,30	12188,00
	10072,70		2115,30	12188,00

Úč.obd.	Osvobozeno			Zákl.15%	Zákl.21%	Celkem	Splatno do	Typ	Var.symb	DUZP
	DPH 15%	DPH 21%	dle § 56							
03/2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.03.2017	měsíční	904543	31.03.2017
04/2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.04.2017	měsíční	904543	30.04.2017
05/2017	0,00	2115,30	0,00	0,00	10072,70	12188,00	15.05.2017	měsíční	904543	31.05.2017
06/2017	0,00	2115,30	0,00	0,00	10072,70	12188,00	15.06.2017	měsíční	904543	30.06.2017
07/2017	0,00	2115,30	0,00	0,00	10072,70	12188,00	15.07.2017	měsíční	904543	31.07.2017
08/2017	0,00	2115,30	0,00	0,00	10072,70	12188,00	15.08.2017	měsíční	904543	31.08.2017
09/2017	0,00	2115,30	0,00	0,00	10072,70	12188,00	15.09.2017	měsíční	904543	30.09.2017
10/2017	0,00	2115,30	0,00	0,00	10072,70	12188,00	15.10.2017	měsíční	904543	31.10.2017
11/2017	0,00	2115,30	0,00	0,00	10072,70	12188,00	15.11.2017	měsíční	904543	30.11.2017
12/2017	0,00	2115,30	0,00	0,00	10072,70	12188,00	15.12.2017	měsíční	904543	31.12.2017

DUZP je datum skutečné platby, pokud nastane dříve, nebo poslední den účetního období.

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Úhrady provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100

Podpis : 

**Dodatek č. 6/2019
ke Smlouvě o nájmu ze dne 17.12.2007
(WD 5/549/501)**

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)
2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace,
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)
3. **Nájemce:**
Lékárna Pod Strání, s.r.o.
se sídlem Milady Horákové 549/53, 500 06 Hradec Králové
zastoupená PharmDr. Alešem Matulou, jednatelem
IČ: 27526275, DIČ: CZ27526275, plátce DPH
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
ID datové schránky: qeqh4ie
(dále jen „nájemce“)

Magistrat mesta HK
Doručeno: 02.12.2019
MHMK/215598/2019
listy: 3 p/11ohy:
druh: LP-2x 11/vv



mhks743df1b2

Preambule

U Smlouvy o nájmu (WD 5/549/501) ze dne 17.12.2007 (dále jen „smlouva“) prostoru služebního podnikání č. 501 v ulici M. Horákové v Hradci Králové v domě čp. 549 o celkové ploše 151,09 m² za účelem provozování lékárny se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2019/1178 ze dne 15.10.2019 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 25.10.2019 do 11.11.2019) mění čl. II. (navýšení ročního nájemného z důvodu instalace nových dveří), dále čl. III. (ukončení dodávky teplé vody) a doplnění čl. V. s účinností od 1.12.2019 takto:

A.

čl. II. smlouvy se mění takto:

1. Nájemné za užívání prostoru se stanoví dohodou ve výši 864,50 Kč/m²/rok bez DPH, tj. 130 617,- Kč, slovy: jednototřicettisícšestsetšedmnáct korun českých. Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy.
Měsíční nájemné včetně DPH činí 13 170,- Kč.
Nájemné se zaokrouhuje na celé koruny směrem dolů.

Pro účely uplatnění DPH se za datum uskutečnění zdanitelného plnění považuje den skutečné platby, pokud nastane dřív, nebo poslední den účetního období.

2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

čl. III. smlouvy se mění takto:

1. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.1– Splátkový kalendář daňový doklad.
2. Vyúčtování skutečných nákladů na služby bude nájemci předloženo vždy po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Zálohy na služby správce vyúčtuje dle zákona č. 67/2013 Sb. pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak. V průběhu roku je pronajímatel oprávněn změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb. Při změně sazby DPH nebo změny záloh za služby bude vždy rozeslán nový Splátkový kalendář daňový doklad, nájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.
3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:
dodávku tepla dle platné legislativy
dodávku vody a odvádění odpadních vod dle podružného vodoměru
srážkovou vodu dle pronajaté plochy
4. Smluvní strany jsou povinny provést ve stanovené lhůtě vyrovnání případných nedoplatků nebo přeplatků. Ustanovení tohoto odstavce se uplatní i v případě, že nájem skončí v průběhu kalendářního roku.

čl. V. smlouvy se doplňuje takto:

12. Nájemce je povinen po uplynutí záruční doby veškerý servis a revize automatických vchodových dveří předepsaný jejich dodavatelem zajišťovat na vlastní náklady (týká se i nezávislého bateriového zdroje)

B.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.

Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 16.9.2019, a to za měsíc prosinec roku 2019.

C.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy a tohoto dodatku č.6 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).

5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva a dodatek č.6 ke smlouvě neobsahují žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy a dodatku č.1 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
- identifikace smluvních stran:
Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in;
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;
Lékárna Pod Strání, s.r.o., se sídlem Milady Horákové 549, 500 06 Hradec Králové, IČ: 00088362, ID: qeqh4ie;
 - vymezení předmětu dodatku: zvýšené nájemné
 - cena 830 475,6 Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

Přílohy: příloha č.1 – splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 22.11.2019

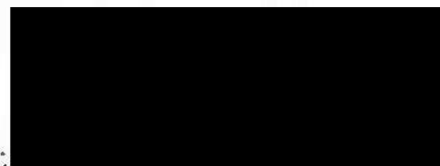
V Hradci Králové dne 28. 11. 2019

Pronajímatel:



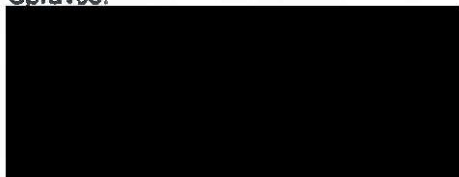
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



...
Lékárna pod Strání, s.r.o.
PharmDr. Aleš Matula, jednatel

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vypracovala: Davidová



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 904543

Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové
 Československé armády 408/419
 502 00 Hradec Králové
 IČO: 268810 DIČ: CZ00268810

Nájemce

Lékárna Pod Strání s.r.o.
 Milady Horákové 549
 500 06 Hradec Králové
 IČO: 27526275 DIČ: CZ27526275

Prostor: Hradec Králové, Milady Horákové 549 /501

Číslo smlouvy: ze dne 17.12.2007

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné vč.DPH-nebyty	10 884,29	21	2 285,71	13 170,00
	10 884,29		2 285,71	13 170,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.12.2019	0,00	2 285,71	0,00	0,00	10 884,29	13 170,00	15.12.2019	měsíční	904543

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko:

Podpis:

Splátkový kalendář - daňový doklad č. 904543

Dodavatel

Správa nemovitostí Hradec Králové
 příspěvková organizace
 Kydlinovská 1521
 500 02 Hradec Králové
 IČO: 64811069 DIČ: CZ64811069

Odběratel

Lékárna Pod Strání s.r.o.
 Milady Horákové 549
 500 06 Hradec Králové
 IČO: 27526275 DIČ: CZ27526275

Prostor: Hradec Králové, Milady Horákové 549 /501
 Číslo smlouvy: ze dne 17.12.2007

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Studená voda	130,43	15	19,57	150,00
Teplo	2 608,69	15	391,31	3 000,00
Srážková voda	217,39	15	32,61	250,00
	2 956,51		443,49	3 400,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.12.2019	443,49	0,00	0,00	2 956,51	0,00	3 400,00	15.12.2019	měsíční	904543

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: 

Podpis: 