

**Smlouva o smlouvě budoucí o připojení
na napětíové hladině VN**

Číslo smlouvy	8851903649
Číslo smlouvy DPO:	001048 00 19
Číslo SPP	S-146467
Číslo Žádosti	25131335

Provozovatel distribuční soustavy

(na straně jedné): PREdistribuce, a.s.

sídlo: Svornosti 3199/19a, Praha 5. PSČ 150 00

zapsaný v OR Městského soudu v Praze, spisová značka B 10158

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05

IČ: 273 76 516

DIČ: CZ 273 76 516

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 17494043/0300

osoby pověřené k jednání ve věcech plnění smlouvy

(dále jen osoba pověřená přípravou):

dále jen "**PREdi**"

a

Žadatel (na straně druhé):

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

sídlo: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

zapsaný v OR Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 847

zastoupená: Ing. Petr Witowským, předsedou představenstva

Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva

IČ: 000 05 886

DIČ: CZ 000 05 886

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: 1930731349/0800

dále jen "**Žadatel**"

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O PŘIPOJENÍ (dále jen „Smlouva“)

podle zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon (dále jen „Zákon“) a jeho prováděcích právních předpisů (dále jen „příslušné prováděcí předpisy“), jak následuje:

1. Předmět smlouvy

Předmětem této Smlouvy je za níže dohodnutých podmínek:

- závazek Žadatele a PREdi uzavřít v budoucnu smlouvu o připojení zařízení Žadatele specifikovaného v čl. 3. této smlouvy k distribuční soustavě PREdi.
- závazek PREdi provést v kvalitě a způsobem stanoveným v této Smlouvě potřebná opatření v distribuční soustavě PREdi, která umožní připojení odběrného elektrického zařízení Žadatele.
- závazek Žadatele uhradit zálohu na podíl na oprávněných nákladech v souladu s čl. 6. Smlouvy.

2. Podmínky připojení

1. Podmínky a způsob provedení potřebných opatření v distribuční soustavě PREDi v souvislosti s plněním této Smlouvy se řídí Zákonem, příslušnými prováděcími předpisy a Pravidly provozování distribuční soustavy schválenými Energetickým regulačním úřadem (dále jen "PPDS").
2. PREDi a Žadatel se zavazují uzavřít spolu po splnění této Smlouvy Smlouvu o připojení, jejímž předmětem bude připojení zařízení Žadatele k distribuční soustavě PREDi v kvalitě a způsobem podle Zákona, příslušných prováděcích předpisů a PPDS a zároveň závazek Žadatele uhradit PREDi podíl na nákladech spojených s připojením odběrného zařízení k distribuční soustavě a se zajištěním požadovaného rezervovaného příkonu dle této Smlouvy. Smlouva o připojení na energetické dílo dle této Smlouvy bude uzavřena po zprovoznění energetického díla uvedeného v čl. 3. této Smlouvy ve lhůtě 30 dní od doručení výzvy kterékoli ze smluvních stran.
3. Způsob připojení dle této Smlouvy bude proveden jako standardní a umožní zajistit pro Žadatele v místě připojení dle této Smlouvy standardní kvalitu dodávky elektřiny stanovenou příslušným prováděcím předpisem.

Sjednání kvality dodávky elektřiny bude předmětem příslušné smlouvy o zajištění distribučních a systémových služeb dodávek elektřiny do místa připojení Žadatele uzavřené s PREDi.

4. Místo a způsob připojení zařízení Žadatele jsou blíže specifikovány v článku 3. a Příloze č. 1 této Smlouvy.

3. Specifikace místa a způsobu připojení zařízení

1. Místo připojení zařízení Žadatele k distribuční soustavě PREDi je následující:

Místo připojení: **Příborská 674, parcela 604/3, k. ú. Letňany, obec Praha**

č. TS/RS:

Napěťová úroveň: **VN**

Měření na straně: **VN**

Hranice vlastnictví:

a Zařízení Žadatele začíná připojovacími svorkami kabelu 22 kV ve VN rozvaděči PREDi, kobka č. 3.

b. Distribuční soustava PREDi končí dolními svorkami odpínače v kobce č.3.

Tato rozhraní jsou zároveň předávacími místy pro dodávku elektřiny.

Technická specifikace zařízení Žadatele je následující:

Stávající rezervovaný příkon: kW

Povolený rezervovaný příkon: 1850.0 kW

Celkový instalovaný výkon: 5000.00 kVA

2. PREDi se zavazuje provést ve své distribuční soustavě za účelem připojení zařízení Žadatele v místě připojení opatření, která spočívají v projektové přípravě. Žadatelem bude vybudována nová vestavěná odběratelská trafostanice v bývalém objektu měnirny Letňany se samostatným vstupem pro PREDi z venku. Ve vstupní části PREDi bude osazen nový rozváděč Siemens 8DJH RRL2 SG Ready. V části žadatele bude rozváděč VN, odběratelské transformátory 22/0,4 kV 2x 2 500 kVA, měření odběru typu A na straně VN. Prostor trafostanice bude stavebně umožňovat doplnění nástěnného rozváděče SG o rozměrech 600x1300x300 a skříně pro ODF o rozměrech 600x2000x600 mm. Pro veškerou technologii PREDi bude zajištěn odpovídající manipulační prostor pro obsluhu. Do VOTS (velkoodběratelská transformační stanice) bude mít PREDi přístup 24 hodin denně po celý rok. Trafostanice bude připojena do smyčky kabely VN typu AXEKVCEY-OT 3x1x240 mm² mezi TS 3336 a TS 3133 dle příloh (dále jen "energetické dílo"). Schéma způsobu připojení je specifikováno v Příloze č. 1. této Smlouvy.

PREDi se zavazuje zejména:

- 2.1 zajistit na základě žádosti Žadatele a pravomocného územního rozhodnutí popř. územního souhlasu nebo společného povolení poskytnutého Žadatelem v souladu s čl. 4 odst. 1 této Smlouvy vypracování projektové dokumentace místa připojení, a to ve stupni prováděcí dokumentace. Dále PREDi zajistí pro realizaci místa připojení uzavření smluv o zřízení věcného břemene (dále jen „**Konečná smlouva**“), anebo budoucích smluv o zřízení věcného břemene (dále jen „**Smlouva o smlouvě budoucí**“) na umístění energetického díla v termínu **do 12 měsíců od obdržení pravomocného územního rozhodnutí** dle čl. 4 odst. 1. Za porušení této Smlouvy nepovažují smluvní strany situaci, kdy z důvodů nezávislých na vůli PREDi a bez jejího zavinění nebude s vlastníky nemovitostí dotčených stavbou energetického díla uzavřena Konečná smlouva nebo Smlouva o smlouvě budoucí nebo vydán jiný právní titul, který by opravňoval PREDi ke vstupu na nemovitost za účelem realizace

místa připojení. V takovém případě se lhůta prodlužuje do dne uzavření v tomto odstavci uvedených smluv nebo vydání jiného právního titulu.

2.2 vyzvat písemně Žadatele do 10 dnů od termínu dle čl. 3 odst. 2.1 k převzetí schválené projektové dokumentace k zajištění stavební připravenosti.

- Stavební připraveností pro pokládku kabelového vedení se rozumí předání volné trasy na stavebním pozemku Žadatele (polohopisné a výškopisné zaměření, osazení obrubníků), včetně dosypání terénu na nulovou úroveň a založení chrániček pro kabely pod budoucí komunikace a vjezdy, zajištění dopravní obslužnosti při výstavbě, dále výstavba pilířků pro osazení rozvodných skříní nebo příprava pro jejich osazení do obvodové zdi budovy, vše v souladu s projektovou dokumentací.
- Stavební připraveností pro montáž technologie ve vestavěné transformační stanici se rozumí předání volné místnosti odpovídající statickým požadavkům (dle PN KT 203), která je kompletně stavebně dokončena (provedena malba stěn a stropu, dokončena podlaha včetně všech nosných podlahových konstrukcí a nátěrů, osazeny dveře a dokončena elektroinstalace dle předané projektové dokumentace), včetně osazení vodotěsných a plynotěsných kabelových průchodek (splňující požadavek vyhl. Ministerstva pro místní rozvoj o

technických požadavcích na stavby č. 268/2009 Sb.) pro kabely VN, sdk, uzemnění a otvorů pro měřicí kabely. Pro použití měřících kabelů je třeba zajistit možnost příjezdu a parkování měřících vozidel PREDi ve vzdálenosti max. 30 m od trafostanice.

2.3 zajistit realizaci a zprovoznění energetického díla v termínu **do 12 měsíců** ode dne předání a převzetí staveniště po dokončení stavební připravenosti Žadatele dle čl. 3 odst. 2.2. Termín realizace a zprovoznění může být prodloužen o dobu nepříznivých klimatických podmínek, které neumožnily provádění prací v souladu s technologickými předpisy.

4. Povinnosti Žadatele

Žadatel se zavazuje zejména:

1. Předat PREDi ověřenou kopii pravomocného územního rozhodnutí, popř. územního souhlasu nebo společného povolení nebo stavebního povolení v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem (dále jen „Rozhodnutí o povolení stavby“), včetně situace potvrzené stavebním úřadem na realizaci svého záměru zahrnujícího i energetické dílo v termínu **do 6 měsíců od podpisu této Smlouvy**. Pokud se Žadatel dostane do prodlení s předložením Rozhodnutí o povolení stavby, prodlouží se o dobu prodlení automaticky termín uvedený v čl. 3 odst. 2.1. Žadatel se rovněž zavazuje uzavřít s PREDi dohodu o převodu práv a povinností vztahujících se k energetickému dílu z Rozhodnutí o povolení stavby, a to nejpozději do termínu uvedeného v čl. 3 odst. 2.1 této Smlouvy.
2. Předložit projektovou dokumentaci stavební části trafostanice/rozpínací stanice projektantovi technologické části PREDi ke schválení (projektanta technologické části určí PREDi).
3. Zajistit osazení měření v části Žadatele v termínu do 7 dnů od úspěšné technické prohlídky transformační/rozpínací stanice.
4. Uzavřít s PREDi Konečnou smlouvu na umístění energetického díla v dotčené nemovité věci ve vlastnictví Žadatele do termínu uvedeného v čl. 3 odst. 2.1. Pokud není splnění této povinnosti objektivně možné, uzavřít s PREDi v tomto termínu Smlouvu o smlouvě budoucí.
5. Rozsah věcného břemene pro účely Konečné smlouvy bude vyznačen v příslušném geometrickém plánu, který bude její nedílnou součástí a bude vyhotoven na náklady PREDi. Pokud po zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí na základě Konečné smlouvy dojde z důvodů na straně Žadatele ke změně umístění energetického díla, Žadatel se zavazuje uzavřít s PREDi novou Konečnou smlouvu dle skutečného umístění energetického díla. Smluvní strany si poskytnou vzájemnou součinnost.
6. Poskytnout PREDi na vyžádání potřebná vyjádření z dokumentace pro územní řízení za účelem vypracování prováděcí projektové dokumentace energetického díla.
7. Převzít prováděcí projektovou dokumentaci od PREDi, zajistit stavební připravenost v souladu se schválenou prováděcí projektovou dokumentací na energetické dílo a předat připravené staveniště PREDi nejpozději do 1 roku od předání projektové dokumentace. Stavební připravenost je definována v čl. 3 odst. 2.2.

8. Oznámit 1 měsíc předem na e-mail adresu pavel.cerny@predistribuce.cz předpokládaný termín dokončení stavební připravenosti.
9. Pokud byla uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí v souladu s čl. 4 odst. 4 této Smlouvy, uzavřít na základě výzvy PREdi Konečnou smlouvu, a to po dokončení energetického díla a jeho geodetickém a geometrickém zaměření. Podklady pro uzavření smlouvy Žadatel předá na výzvu PREdi.
10. Pokud Žadatel zajišťuje vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí na celý soubor staveb, jejichž součástí je energetické dílo, zajistí, aby PREdi byla v kolaudačním souhlasu nebo kolaudačním rozhodnutí uvedena jako stavebník energetického díla a tedy i vlastník zařízení uvedeného v čl. 5 odst. 1, a to takto: PREdistribuce, a.s., se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ150 00.
11. Pokud Žadatel nezajišťuje vydání kolaudačního souhlasu dle čl. 4 odst. 10, uzavře s PREdi do termínu uvedeného v čl. 3 odst. 2.1 smlouvu o převodu práv nabytých Žadatelem z územního rozhodnutí pro výstavbu energetického díla uvedeného v čl. 5 odst.1.
12. Žadatel uveřejní tuto Smlouvu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

13. Pokud Žadatel neuveřejní Smlouvu v registru smluv ani do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, pak je PREdi oprávněna Smlouvu zaslat správci registru smluv sama.

5. Vlastnická a další práva

1. PREdi je investorem a bude vlastnit vstupní rozváděč VN, přívodní kabelové vedení VN.
2. Žadatel je investorem a bude vlastnit kabelový propoj mezi VN rozváděčem PREdi a VN rozváděčem žadatele, transformátory, NN rozváděč, včetně přípravy na měření elektrické spotřeby.
3. Vybudováním energetického díla vznikne PREdi podle Zákona ve veřejném zájmu právo vstupovat oprávněnými osobami bez časového omezení na/do nemovitosti Žadatele či třetích osob v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním v nich umístěného zařízení distribuční soustavy a Žadatel nebude oprávněn toto právo omezit způsobem, který poškozuje veřejný zájem. Způsob zajištění přístupu a podmínky provozování a údržby zařízení distribuční soustavy PREdi umístěné na/v nemovitosti Žadatele či třetích osob jsou specifikovány v Zákoně.

6. Podíl Žadatele na nákladech PREdi, fakturace

1. Žadatel je povinen uhradit PREdi podíl na oprávněných nákladech spojených s připojením zařízení do distribuční soustavy a se zajištěním požadovaného rezervovaného příkonu ve výši stanovené v souladu s příslušným ustanovením vyhlášky ERÚ č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě. Výše podílu Žadatele se vypočte jako součin rezervovaného příkonu a částky za jednotku příkonu uvedené v příloze předmětné vyhlášky.
Podíl Žadatele:

$$1.850\text{kW} \times 800 \text{ Kč/kW} = 1.480.000 \text{ Kč}$$

2. Žadatel je povinen na základě této Smlouvy uhradit PREdi v souladu s ustanovením příslušné vyhlášky ERÚ platbu podílu na oprávněných nákladech ve výši 50 % z hodnoty podílu, tj. **740.000 Kč**. Záloha bude uhrazena do 60 dnů ode dne uzavření této Smlouvy. **Všechny platby budou Žadatelem uhrazeny na účet č. 17494043/0300, v.s. 8851903649.** Zbývající část podílu ve výši **740.000 Kč** bude Žadatelem uhrazena do 30 dnů od účinnosti Smlouvy o připojení dle čl. 2 odst. 2 této Smlouvy.
3. Výše podílu Žadatele dle této Smlouvy může být změněna v souladu s ustanovením čl. 6 odst.1 této Smlouvy, pokud dojde v průběhu realizace připojení ke změně rezervovaného příkonu. O změně rezervovaného příkonu a výše podílu Žadatele uzavřou smluvní strany Dodatek k této Smlouvě.
4. Neuhrazení zálohy na podíl na oprávněných nákladech Žadatelem v termínu uvedeném v čl. 6 odst. 2 a ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu PREdi je důvodem odstoupení od smlouvy dle čl. 7 odst .2 Smlouvy.

5. Dojde-li z důvodů na straně Žadatele ke změně způsobu připojení zařízení Žadatele a/nebo ke změně umístění energetického díla dle čl. 3 odst. 1 a čl. 3 odst.2, zavazuje se Žadatel uzavřít s PREDi dodatek k této Smlouvě a uhradit PREDi vícenáklady, které tím PREDi vzniknou v souvislosti s přípravou a realizací energetického díla.
6. PREDi je oprávněna jednostranně započíst náklady, které v souvislosti s realizací Smlouvy do okamžiku odstoupení vynaložila, proti uhrazené záloze dle čl. 6 odst.2.

7. Další ujednání

1. Pokud nedojde k uzavření Konečné smlouvy dle čl. 4 odst. 4 a čl. 4 odst. 5 a Žadatel provede převod nemovité věci Žadatele dotčené Smlouvou o budoucí smlouvě, pak se Žadatel zavazuje ve smlouvě o převodu převést závazek zřízení věcného břemene na nového vlastníka. Před provedením převodu, případně před rozdělením objektu na bytové či nebytové jednotky, je Žadatel povinen PREDi na takovou změnu upozornit a vyzvat ji k uzavření Konečné smlouvy, a to bez zbytečného odkladu tak, aby bylo uzavření smlouvy a podání návrhu na vklad technicky možné. Za nedodržení některé z výše uvedených povinností uhradí Žadatel smluvní pokutu ve výši znaleckého ocenění věcného břemene. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo PREDi na náhradu případně vzniklé škody.
2. Kterákoliv ze smluvních stran může od Smlouvy odstoupit, jestliže dojde k prodlení s plněním smluvních povinností druhé smluvní strany. V písemném odstoupení od Smlouvy musí odstupující smluvní strana uvést konkrétní důvod odstoupení od smlouvy. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení od smlouvy bylo doručeno třetím dnem po odeslání.
3. Pokud dojde k odstoupení od této Smlouvy, má smluvní strana, která odstoupení od Smlouvy nezavinila, právo požadovat po druhé smluvní straně úhradu již prokazatelně vynaložených nákladů, případně náhradu škody dle platných právních předpisů.
4. Dojde-li dohodou smluvních stran ke zrušení Smlouvy, má smluvní strana, která již vynaložila náklady na splnění svého závazku, nárok na jejich úhradu nebo vrácení.
5. Každá smluvní strana odpovídá za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením povinnosti vyplývajících z této Smlouvy.
6. Povinnosti k náhradě se škůdce zprostí, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, jako například válka, teroristické akce, blokáda, sabotáž, požár velkého rozsahu, živelná pohroma, rozhodnutí státních orgánů s dopadem na plnění dle této Smlouvy či stavy nouze dle Zákona. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ho však povinnosti k náhradě nezprostí.
7. Strana dotčená výše uvedenou překážkou je povinna o těchto okolnostech druhou stranu neprodleně písemně informovat. Na požádání předloží smluvní strana druhé smluvní straně důvěryhodný důkaz o takové skutečnosti.
8. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, pokračují po vzniku výše uvedené překážky v plnění svých závazků podle Smlouvy, dokud je to rozumné a v dané době technicky možné.
9. Žadatel na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

8. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv a je uzavřena do doby jejího splnění.
2. Vztahuje-li se na druhou smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění této smlouvy je společnost PREDistribuce, a.s., správcem osobních údajů druhé smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění této smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce. Poskytnutí kontaktních osobních údajů druhé smluvní strany je pro uzavření této smlouvy nezbytné a tyto osobní údaje budou zpracovávány za účelem plnění zákonných povinností distributora elektřiny daných především Zákonem a vyhláškou č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě. Veškeré podrobnosti o zpracování

osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byla druhá smluvní strana před podpisem této smlouvy seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách správce.

3. Pro účely této Smlouvy jsou používány odborné pojmy a terminologie v souladu se Zákonem a jeho prováděcími a souvisejícími předpisy.
4. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, číslovanými vzestupně a podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Veškeré soudní spory vzniklé z této smlouvy budou ve smyslu ustanovení § 89a zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, rozhodovány soudem místně příslušným podle sídla žadatele.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Žadatel obdrží jeden (1) stejnopis, PREdi obdrží jeden (1) stejnopis.
7. Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před podpisem přečetly, její ustanovení jsou jim jasná a vyjadřují jejich svobodnou vůli.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy specifikující obsah Smlouvy:
 - č. 1: Schéma způsobu připojení

V Praze dne

V Praze dne

PREdi

Žadatel



PREdistribuce, a.s.

.....
Ing. Petr Witowski,
předseda představenstva
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost

.....
Ing. Ladislav Urbánek
místopředseda představenstva
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost