

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský  
zákoník, mezi:

---

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** Státní veterinární správa  
se sídlem Slezská 7/100, 120 56 Praha 2  
IČ: 00018562  
bankovní spojení: ČNB  
účet č. 46629621/0710  
**zastoupena MVDr. Jaroslavem Salavou, ředitelem sekce Krajská veterinární  
správa Státní veterinární správy pro Jihomoravský kraj**  
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

**Zhotovitel:** BARABA Brno, s.r.o.  
se sídlem Petláková 552/25, 620 00 Brno  
IČ: 26241170  
DIČ: CZ26241170  
bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s., pobočka Brno  
účet č. 170028671/0300  
zapsán dne 16.2.2001 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 39363  
**zastoupen Josefem Graciasem, jednatelem společnosti**  
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

č. smlouvy zhotovitele: **042016G**

## II. Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této smlouvy je dílo spočívající v provedení prací na akci:  
**„Oprava havarované areálové kanalizace – Krajská veterinární správa Státní veterinární správy  
pro Jihomoravský kraj, Brno, Palackého třída 1309/174 - VARIANTA A“** (dále jen „dílo“).
- (2) Přesný popis díla: Práce, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, jsou specifikovány  
v cenové nabídce - varianta A, která tvoří přílohu této smlouvy.
- (3) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele  
dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

## III. Termíny provedení díla

- (1) Provádění díla bude zahájeno 10/2016  
(2) Provádění díla bude ukončeno nejpozději do 30. 11. 2016

## IV. Cena díla

- (1) Cena díla byla dohodou smluvních stran stanovena na:

cena bez DPH	506.750,- Kč
DPH 21%	106.418,- Kč
<b>cena celkem vč. DPH</b>	<b>613.168,- Kč</b>

(2) Tato cena je nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami.

(3) Cena zahrnuje veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému provedení díla (zejména náklady na zajišťování staveniště zhotovitelem, odvoz vytěženého materiálu, uložení přebytečné zeminy apod.).

## V.

### Splatnost ceny

(1) Objednatel uhradí smluvní cenu na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném provedení díla a po jeho řádném předání a převzetí, na základě soupisu skutečně provedených prací potvrzeného oběma smluvními stranami. Faktura bude doručena na adresu: Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Jihomoravský kraj, Palackého třída 174, 612 38 Brno.

(2) Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.

(3) Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.

(4) Faktura je splatná do 21 dnů od jejího doručení objednateli.

## VI.

### Předání staveniště

(1) Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 3 dnů před zahájením provádění díla, a to ve stavu způsobilém pro provedení díla.

(2) O předání staveniště učini zhotovitel zápis do stavebního deníku. Nebude-li dohodnuto jinak, současně s předáním staveniště budou zhotoviteli předány i veškeré potřebné doklady pro zahájení provádění díla, zejména stavební povolení.

(3) Objednatel je povinen zhotovitele seznámit se před zahájením provádění díla s rozmístěním podzemních vedení. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla je vhodným způsobem přeložit nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

(4) Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi a s prováděním díla bude nutné umístit nebo přemístit dopravní značky dle předpisů o pozemních komunikacích, zajišťuje toto rovněž zhotovitel na svůj náklad.

(5) Zhotovitel se zavazuje na své náklady udržovat na staveništi pořádek a čistotu a v průběhu provádění díla odstraňovat odpady a nečistoty jeho činností vzniklé. Dojde-li v průběhu provádění díla ke znečištění přilehlých komunikací nebo jiných ploch, je zhotovitel povinen znečištění odstranit na své náklady a bez zbytečného odkladu. Rovněž je zhotovitel povinen odstranit na své náklady i veškerá poškození takových komunikací nebo ploch, vzniklá v přímé souvislosti s činností zhotovitele.

(6) Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré bezpečnostní, požární a hygienické předpisy a požadavky vyplývající z vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

## VII.

### Stavební deník

(1) Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník, do kterého je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek od projektové dokumentace, klimatické podmínky, apod., a dále údaje potřebné pro posouzení průběhu díla orgány státní správy pro účely státního stavebního dohledu a dalších činností uložených právními předpisy.

(2) Zápisy do stavebního deníku činí osoba pověřená zhotovitelem, a to vždy v den, kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Dále mohou do stavebního deníku činit zápisy oprávnění zaměstnanci objednatele a zpracovatele projektové dokumentace a oprávněné orgány státní správy. Denní zápisy se vyhotovují ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.

(3) Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a je oprávněn dle potřeby připojovat svá stanoviska.

(4) Jestliže je k dennímu záznamu potřebné stanovisko druhé smluvní strany, musí být do deníku zapsáno do tří dnů.

(5) Zápisy ve stavebním deníku nelze v žádném případě považovat za změnu smlouvy.

(6) Zhotovitel je povinen archivovat deník po dobu deseti let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, popř. ode dne předání a převzetí díla.

## VIII.

### Technický dozor

(1) Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad.

(2) Technický dozor je oprávněn nařídít přerušeni prací, jestliže tak nemůže okamžitě učinit oprávněný zástupce zhotovitele a jestliže je ohrožena bezpečnost díla, zdraví nebo životy osob na staveništi nebo hrozí-li jiné vážné nebezpečí.

(3) Technický dozor není oprávněn ke kontrole a zásahům do hospodářské činnosti zhotovitele.

## IX.

### Další povinnosti smluvních stran

(1) Zhotovitel je povinen použít materiály v souladu s platnými technickými předpisy.

(2) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná, nejméně dva pracovní dny předem. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen umožnit objednateli dodatečnou kontrolu na své náklady.

## X.

### Předání a převzetí díla

(1) Zhotovitel oznámí objednateli, kdy bude dílo připraveno k předání, a to nejméně 4 dny předem.

(2) U předávacího řízení je zhotovitel povinen doložit veškeré potřebné doklady, a to zejména:

- zápisy o provedených revizních a provozních zkouškách,
- zápisy o kontrole prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění díla,

(3) Předání a převzetí bude sepsáno a potvrzeno předávacím protokolem vyhotoveným za součinnosti obou smluvních stran. V předávacím protokolu bude uvedeno, do jaké doby je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést ho do původního stavu. Není-li lhůta uvedena, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do pěti dní ode dne předání díla.

(4) Dílo bude předáno bez vad a nedodělků.

## XI.

### Záruka na dílo

(1) Zhotovitel přejímá na provedené dílo tuto záruku:

- záruční doba činí 48 měsíců a začíná běžet ode dne předání díla,
- zhotovitel prohlašuje, že dílo je provedeno v souladu se smlouvou a technickými a právními předpisy a že po dobu trvání záruky je způsobilé k užívání ke smlouvenému účelu, jinak k obvyklému užívání a zachová si po tuto dobu vlastnosti, které má mít dle smlouvy, jinak takové vlastnosti, které má mít obdobné dílo za obdobných podmínek

(2) Objednatel je povinen zjištěné vady reklamovat u zhotovitele písemně, a to ve lhůtě jednoho měsíce ode dne, kdy je zjistil. V reklamaci objednatel uvede, o jaké vady se jedná, jak se projevují, popř. v jaké lhůtě požaduje jejich odstranění.

(3) Objednatel je oprávněn zvolit, zda požaduje odstranění vad či přiměřenou slevu z ceny.

(4) Zhotovitel je povinen do deseti dnů od doručení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či ne a z jakých důvodů. Pokud se v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že uznává reklamaci v plném rozsahu. Pokud objednatel zvolí odstranění vad, je zhotovitel povinen je odstranit bezplatně ve lhůtě dohodnuté s objednatel.

## XII.

### Další ujednání

(1) Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány, a dále zejména tato ustanovení:

- § 101 a násl. zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění,
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků, v platném znění
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v platném znění,
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění

tak, aby byla zajištěna bezpečnost pracovníků zhotovitele a třetích subjektů a aby nebyla ohrožována bezpečnost silničního provozu.

(3) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele ihned na nesprávnost jeho pokynů nebo podkladů, jinak odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou.

(4) Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla.

(5) Zhotovitel se zavazuje nepoužívat jiné subdodavatele a v jiném procentuálním rozsahu zakázky, než jak uvedl ve své nabídce v rámci výběrového řízení pro tuto akci, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

(6) Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a závazky z této smlouvy na třetí osobu. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.

(7) Zhotovitel i objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku ve smyslu § 3 zák.č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).

(8) Bude-li v průběhu provádění díla zhotovitel zasahovat do inženýrských sítí uložených v silničním pozemku, na němž je dílo prováděno, je povinen nutné zásahy s majiteli těchto sítí samostatně projednat. O takové skutečnosti je povinen předem informovat objednatele a odsouhlasit s ním další postup. K uvedenému následnému jednání s majiteli sítí objednatel zhotovitele tímto výslovně zmocňuje.

(9) Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

(10) Objednatel zajistí uveřejnění smlouvy ve smyslu zákona o registru smluv.

## XIII.

### Odstoupení od smlouvy

(1) Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy ve smyslu ustanovení § 2002 odst. 1 občanského zákoníku, považuje zejména:

- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené,
- prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením provádění díla o více než 20 dní,
- úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu § 3 zák.č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).

(2) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají v těchto případech dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

#### **XIV.**

##### **Sankce**

(1) Jestliže se objednatel bezdůvodně opozdí s platbou ceny díla, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.

(2) V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo s jeho předáním bez zavinění objednatele je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.

(3) Při prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla, ať již před předáním díla nebo po předání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.

(4) V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště dle čl. X. odst. 3 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

(5) V případě, že některá ze smluvních stran poruší své povinnosti dle čl. XII., je povinna zaplatit druhé straně smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.

(6) Nároky na náhradu škody nejsou dotčeny ani kompenzovány zaplacením úroků z prodlení nebo smluvních pokut.

#### **XV.**

##### **Závěrečná ustanovení**

(1) Obě strany se dohodly, že pro vztahy plynoucí z této smlouvy a neupravené v záhlaví této smlouvy se použijí ostatní ustanovení občanského zákoníku.

(2) Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

(3) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

(4) Obě strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.

(5) Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom.

(6) Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy dle textu smlouvy.

V Brně dne .....

V Brně dne .....

objednatel:

zhotovitel:

.....  
MVDr. Jaroslav Salava  
ředitel sekce KVS SVS pro JMK

.....  
Josef Gracias  
jednatel společnosti