

SMLOUVA o krátkodobém užívání přípojek

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Adresa korespondenční/pro zaslání faktur:
**městský obvod Proskovice, Světlovská 82/2
724 00 Ostrava-Proskovice**
zastoupen starostkou **Mgr. Marií Matějovou**

OSTRAVSKÉ STAVBY a.s.
Karolíny Světlé 958/11, Přívoz, 702 00
Ostrava
IČO: 64610225
DIČ: CZ64610225
zastoupen Ing. Františkem Kročkem,
předsedou představenstva

(dále jen **vlastník**)

(dále jen **uživatel**)

Obsah smlouvy

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídající skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že uživatel provádí jako zhotovitel „Výstavbu hasičské zbrojnice pro SDH Ostrava“ (dále též jen „**Stavba**“) na pozemku par. č. 650/1 v katastrálním území Proskovice, obec Ostrava (dále též jen „**Pozemek**“). Pozemek je ve vlastnictví Statutárního města Ostrava a jeho správa je svěřena vlastníkov.
4. Přílohu č. 1 této smlouvy tvoří situace elektro přípojky NN 0,4 kV (dále též jen „**Situace- elektro**“). Vlastník přípojky prohlašuje, že je vlastníkem elektrické přípojky nacházející se na Pozemku. Umístění elektrické přípojky je zakresleno v Situaci – elektro. Přípojka uvedená v tomto odstavci smlouvy je dále označována též jen jako „**elektrická přípojka**“.
5. Přílohu č. 2 této smlouvy tvoří situace – domovní vodovod (dále též jen „**Situace – voda**“). Vlastník přípojky prohlašuje, že je vlastníkem vodovodní přípojky nacházející se na Pozemku. Umístění vodovodní přípojky je zakresleno v Situaci – voda. Přípojka uvedená v tomto odstavci smlouvy je dále označována též jen jako „**vodovodní přípojka**“.

čl. II.

Předmět smlouvy

1. Vlastník se zavazuje umožnit odběrateli krátkodobé napojení na elektrickou přípojku a odebrání elektrické energie prostřednictvím elektrické přípojky, a to výhradně pro potřeby spojené s prováděním Stavby.

2. Vlastník se zavazuje umožnit odběrateli krátkodobé napojení na vodovodní přípojku a odebírání vody prostřednictvím vodovodní přípojky, a to výhradně pro potřeby spojené s prováděním Stavby.
3. Uživatel se zavazuje uhradit vlastníkovi za odběr elektrické energie dle odst. 1 tohoto článku smlouvy cenu za odebranou elektrickou energii a za odběr vody dle odst. 2 tohoto článku smlouvy cenu za odebranou vodu a dále se zavazuje odebírat elektrickou energii prostřednictvím elektrické přípojky a vodu prostřednictvím vodovodní přípojky výhradně za podmínek sjednaných touto smlouvou.

čl. III.

Podmínky užívání přípojek

1. Uživatel se zavazuje zajistit na své náklady dodávku a montáž podružného elektroměru na elektrickou přípojku, přičemž je povinen zajistit dodávku a montáž podružného elektroměru prostřednictvím odborně způsobilého subjektu, který je oprávněn k montáži takového zařízení. Uživatel bere na vědomí, že dodavatelem elektrické energie je ČEZ Distribuce, a.s. a je povinen zajistit, aby při montáži podružného elektroměru nebyly porušeny požadavky ČEZ Distribuce, a.s. spojené s dodávkou elektrické energie zákazníkovi (vlastníku). Veškeré náklady spojené s dodáním, montáží, zprovozněním a provozem podružného elektroměru hradí uživatel.
2. Uživatel se zavazuje zajistit na své náklady dodávku a montáž podružného vodoměru na vodovodní přípojku, přičemž je povinen zajistit dodávku a montáž tohoto zařízení prostřednictvím odborně způsobilého subjektu, který je oprávněn k montáži podružného vodoměru. Uživatel bere na vědomí, že dodavatelem vody jsou Ostravské vodárny a kanalizace a.s. a je povinen zajistit, aby při montáži podružného vodoměru nebyly porušeny požadavky společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. spojené s odběrem vody zákazníkem (vlastníkem). Veškeré náklady spojené s dodáním, montáží, zprovozněním a provozem podružného vodoměru hradí uživatel.
3. Vlastník se zavazuje poskytnout uživateli nezbytnou součinnost při zajištění dodávky a montáže podružného elektroměru a podružného vodoměru (dále společně též jen jako „měřiče“) dle odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy.
4. Uživatel je povinen informovat vlastníka o zprovozněním podružného elektroměru a vodoměru neprodleně po jejich nainstalování a o jejich zprovozněním, před samotným zahájením jejich užívání, sepsat protokol včetně uvedení počátečních stavů počítadel elektroměru a vodoměru. Stejně budou smluvní strany postupovat při ukončení odběrů, když nejprve sepsají protokol o stavech počítadel elektroměru a vodoměru a následně uživatel zajistí na své náklady demontáž podružného elektroměru a vodoměru.
5. Po uplynutí doby trvání užívání přípojek je uživatel povinen zajistit na své náklady demontáž měřičů.
6. Vlastník nenese odpovědnost za škodu způsobenou přerušením dodávek elektrické energie nebo vody.
7. V souvislosti s užíváním přípojek dle této smlouvy a v souvislosti s odběrem vody nebo elektrické energie je uživatel povinen dodržovat veškeré povinnosti stanovené právními předpisy a počínat si tak, aby nedošlo k ohrožení života či zdraví osob, ke škodě na majetku nebo ke vzniku jakékoli jiné újmy vlastníkovi a třetím osobám.
8. V souvislosti s užíváním přípojek dle této smlouvy je uživatel dále povinen zajistit provedení právními předpisy vyžadovaných revizí. Revize se zavazuje uživatel předložit vlastníkovi 2 týdny před koncem lhůty stanovené pro jejich provedení.

čl. IV.

Doba trvání

1. Uživatel je oprávněn odebírat elektrickou energii a vodu dle této smlouvy po dobu trvání skutečného provádění Stavby.
2. V pochybnostech se má za to, že Stavba je dokončena dnem její kolaudace.
3. Každá smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

čl. V. Platby

1. Uživatel se zavazuje hradit počínaje zprovozněním podružného elektroměru vlastníkovi cenu za spotřebovanou elektrickou energii (dále též jen „**cena za energii**“), přičemž cena za energii bude hrazena formou záloh.
2. Uživatel se zavazuje hradit počínaje zprovozněním podružného vodoměru vlastníkovi cenu za odběr vody (dále též jen „**cena za vodu**“), přičemž cena za vodu bude hrazena formou záloh.
3. Zálohy dle čl. V odst. 1. a 2. této smlouvy budou vystaveny a hrazeny na základě samostatného předpisu, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Předpis záloh obsahuje rovněž podrobnější podmínky vyúčtování záloh.
4. Uživatel je povinen hradit vlastníkovi cenu za energii a cenu za vodu v takové výši, která je vlastníkovi účtována ze strany dodavatele.
5. Bude-li jakýkoli náklad spojený s dodávkou, montáží, zprovozněním, provozem a/nebo demontáží měřičů vyúčtován vlastníkovi v souvislosti s vlastnictvím přípojky, nemá tato skutečnost vliv na povinnost uživatele nést veškeré uvedené náklady. V takovém případě vlastník vystaví uživateli fakturu, kterou přeúčtuje takto vyúčtované náklady, včetně DPH.
6. Doba splatnosti faktur vystavených na základě této smlouvy je dohodou stanovena na **15 dnů** po jejím odeslání vlastníkem uživateli.

čl. VI Sankční ujednání

1. V případě, že nebude uživatelem uhrazena cena za energii nebo cena za vodu v době splatnosti, je uživatel povinen zaplatit vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Využije-li uživatel elektrickou přípojku nebo vodovodní přípojku k jinému účelu než v souvislosti se Stavbou, zavazuje se uhradit vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

čl. VII. Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Proskovice svým usnesením č. 0323/RMOB-Pro/1822/25 ze dne 18. 11. 2019.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Uživatel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
5. Uživatel nemůže bez písemného souhlasu vlastníka postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterékoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
7. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

8. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
9. Osobní údaje uživatele budou vlastníkem zpracovány pouze v nezbytném rozsahu pro účely uzavření a plnění této smlouvy.
10. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
12. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:
 - Příloha č. 1 : Situace – elektro
 - Příloha č. 2 : Situace – voda
 - Příloha č. 3 : Předpis záloh

Za vlastníka

Datum: _____
Místo: Ostrava-Proskovice

Za uživatele

Datum: _____
Místo: Ostrava

Mgr. Marie Matějová
starostka

Ing. František Kroček
předseda představenstva