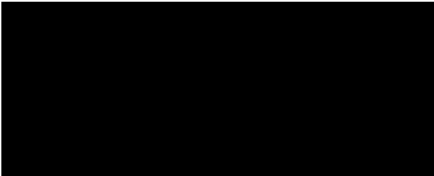


**DODATEK č. 4**  
**smlouvy o nájmu nebytových prostor a pozemků**  
**NS 1680-00/NP**

(uzavřené podle zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor,  
v platném znění a ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění)  
)

**Smluvní strany**


**Městská část Praha 11**

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4  
zastoupená: Ing. arch. Olegem Rybníkářem, zástupcem starosty  
IČ: 00231126  
DIČ: CZ00231126  
bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., pobočka Praha 4  
číslo účtu:   
variabilní symbol:  
telefon:  
fax:  
e-mail:

dale jen „pronajimatel“  
na straně jedné

a

**Mateřská škola, Praha 4, Mírového hnutí 1680**

se sídlem: Mírového hnutí 1680, 149 00 Praha 4  
zastoupená: Mgr. Hanou Lisecovou – Zimovou, ředitelkou školy  
IČ: 63833344  
DIČ: CZ63833344  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,  
číslo účtu:   
telefon:  
fax:  
e-mail:

dale jen „nájemce“  
na straně druhé

uzavřely v souladu s usnesením Rady městské části Praha 11 č. 0620/18/R/2011 ze dne 31.08.2011 tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor a pozemků ze dne 02.01.1996, následujícího znění:

**A) Článek IV. „Doba a cena nájmu“ se nahrazuje následujícím zněním:**

**IV. Doba a cena nájmu**

1. Nájemce a pronajímatel se dohodli na následující výši nájemného:

- a) Základní nájemné bez DPH je pro tuto smlouvu **390,- Kč/m<sup>2</sup>/rok** za nebytové prostory (slovy třístadevadesát korun českých ročně za jeden metr čtvereční).
- b) Základní nájemné bez DPH je pro tuto smlouvu **7,50 Kč/m<sup>2</sup>/rok** za pozemek (slovy sedm korun českých a padesát haléřů ročně za jeden metr čtvereční).
- c) Ke dni podpisu této smlouvy je, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, § 56, nájem nebytových prostor osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.
- d) Celkové roční nájemné za nebytové prostory v objektu čp. 1680 činí **630.263,40 Kč** (slovy šestsetřicetisícdvěstěšedesát tři koruny české a čtyřicet haléřů).
- e) Celkové roční nájemné za pozemek parc. č. 3033 v k.ú. Chodov činí **37.095,- Kč** (slovy třicetsedmtisícdevadesát pět korun českých).
- f) Celkové roční nájemné za nebytové prostory v objektu čp. 1684 činí **193.315,20 Kč** (slovy stodevadesát třicet tisíc patnáct korun českých a dvacet haléřů).
- g) Celkové roční nájemné za předmět nájmu činí **860.673,60 Kč** (slovy osmsetšedesát tisíc šestset sedmdesát tři koruny české a šedesát haléřů).
- h) Nájemné ve výši uvedené v tomto článku uhradí nájemce v pravidelných stejných čtvrtletních splátkách (čtvrtletní nájemné) ve výši jedné čtvrtiny celkového ročního nájemného, tj. **215.168,40 Kč** (slovy dvě stě patnáct tisíc šedesát osm korun českých a čtyřicet haléřů).
- i) Čtvrtletní nájemné a platby za služby (včetně DPH), jejichž poskytování je spojeno s nájmem, bude nájemce hradit vždy do **pátého dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí**, za který je placeno, na účet pronajímatele:  
 bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Budějovická 1912, Praha 4  
 číslo účtu: XXXXXXXXXX  
 variabilní symbol: XXXXXXXXXX

Dnem splnění této povinnosti úhrady nájemného a platby za služby je vždy den připsání stanovené částky na účet pronajímatele.

Nájemné se z hlediska DPH uskutečňuje v dílčích plněních, a to vždy za období kalendářního čtvrtletí.

Dílčí plnění nájemného se považuje za uskutečněné vždy dnem následujícím po dni úhrady příslušného nájemného, nejpozději však posledním dnem kalendářního roku. Pokud se jakékoliv dílčí plnění za období předcházející dni ukončení nájmu do tohoto dne neuskutečnilo, považuje se za uskutečněné dnem ukončení nájmu.

V případě změny sazby DPH nebo způsobu uplatňování DPH, pokud má vliv na výši plateb nájemce, se nová výše úhrad stanoví písemným oznámením pronajímatele nájemci.

**B) Ostatní smluvní ujednání se nemění.**

## ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek je veřejně přístupnou listinou dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a její ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu §17 zákona č. 513/1991 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb. žadateli o informaci poskytnout.
2. Dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce dva stejnopisy, pronajímatel dva stejnopisy a správce jeden stejnopis.
3. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámili, a že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smlouvu lze změnit písemnými dodatky a doplňky dohodnutými mezi nájemcem a pronajímatelem.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dne **01.09.2011.**

V Praze dne .....

V Praze dne ..... 19. 10. 11

PRONAJÍMATEL:

NÁJEMCE:

Městská část Praha 1  
Ing. arch. Oleg Rybr  
zástupce starosty

Mateřská škola, Praha 4, Mírového hnutí 1680  
Mgr. Hana Lisecová - Zimová

Ing. Oleg Rybr

Mgr. Hana Lisecová - Zimová

