

Kupní smlouva

č. 56/4 – 1p/19

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. ve vazbě na ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění,

mezi:

Město Vsetín

se sídlem: Svárov 1080, 755 24 Vsetín,

IČ: 003 04 450

zastoupené starostou: Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou

číslo účtu: 

dále jako „prodávající“,

a

INSTAREAL ŠPaS s.r.o.

Se sídlem: Rokytnice 240, 755 01 Vsetín

IČ: 056 99 444

Zastoupena jednatelem společnosti p. 

číslo účtu: 

zapsáno ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném u Krajského soudu v Ostravě, spis.
zn. C 68921

dále jako „kupující“,

společně též jako „smluvní strany“

Preambule

Prodávající a kupující prohlašují, že společně s touto kupní smlouvou č. 56/4 – 1p/19, byla mezi smluvními stranami a s JEDNOTA, spotřební družstvo ve Vsetíně, IČ: 00032441, uzavřena kupní smlouva s dohodou o zrušení věcného břemene a smlouvou o zřízení služebnosti č. 56/4 – 36v/18, jejímž předmětem je mj. pozemek nově označený p.č. 621/8 dle geometrického plánu č. 1514 – 64/2019, v k.ú. Rokytnice u Vsetína, s tím, že se INSTAREAL ŠPaS, s.r.o. zavázal zajistit výmaz zástavního práva a zákazu zcizení (zapsané v KN pod V-1550/2017-810) k tomuto pozemku z katastru nemovitostí nejpozději ve lhůtě do 31.12.2019.

Čl. 1 Předmět převodu

- 1) Předmětem převodu dle této smlouvy je **pozemek označený jako nová p.č. 621/7, orná půda o výměře 402 m², způsob ochrany: zemědělský půdní fond**, který vznikl na základě geometrického plánu č. 1514 – 64/2019 zpracovaného zeměměřičem Ing. Petrem Randýskem oddělením z pozemku označeného jako stávající p.č. 621/2, orná půda o zapsané výměře 496 m² a **pozemek označený jako stávající p.č. st. 1116/2, zastavěná plocha a nádvoří o zapsané výměře 10 m².**

Výše citované stávající pozemky p.č. 621/2 a p.č. st. 1116/2 jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, pro obec Vsetín, k.ú. Rokytnice u Vsetína, na LV č. 10001 a jsou ve výlučném vlastnictví prodávajícího.

- 2) Geometrickým plánem citovaným v odst. 1) tohoto článku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, byly provedeny tyto změny: ze stávající p.č. 621/2 byla oddělena nová p.č. 621/7 o výměře 402 m², čímž se současně upravuje výměra tohoto stávajícího pozemku na novou, a to 94 m². Současně ze stávající p.č. 621/4 byla oddělena nová p.č. 621/8 o výměře 382 m², čímž se současně upravuje výměra tohoto stávajícího pozemku na novou, a to 373 m².

- 3) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu převodu uvedeného v čl. 1 odst. 1) této smlouvy.

- 4) Prodávající prohlašuje, že s předmětem převodu, popsáním v odstavci 1) tohoto článku smlouvy, je oprávněn nakládat a že vlastnické a užívací vztahy k předmětu převodu zůstaly ode dne vyhotovení výpisu z katastru nemovitostí, který byl předložen v souvislosti s uzavřením této smlouvy, beze změn.

Prodávající současně prohlašuje, že výše citovaný pozemek p.č. 621/7, k.ú. Rokytnice u Vsetína, je fakticky zatížen vedeními el. energie, včetně odpovídajících ochranných pásem. V souvislosti s touto skutečností současně prodávající prohlašuje, že využití tohoto předmětu převodu je omezeno ustanoveními zák. č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon). Kupující bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením i jiných inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou kupujícímu bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázly nějaké dluhy, věcná břemena, užívací práva třetích osob, ani jiné právní závady či faktické závady, s výjimkou těch, které vyplývají z této smlouvy.

- 5) Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neučinil žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ustanovení § 1100 odst. 2 Občanského zákoníku.

- 6) Prodávající prohlašuje, že neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně.
- 7) Prodávající prohlašuje, že nezamlčel žádné skutečnosti, jež by mohly jakýmkoli způsobem ovlivnit rozhodnutí kupujícího do svého vlastnictví přijmout příslušný předmět převodu.
- 8) Smluvní strany rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. občanského zákoníku seznámily s aktuálním stavem zápisů v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, ve kterém je Pozemek zapsán a že proti nim nevznášejí žádné námitky.

Čl. 2

- 1) Prodávající prodává a kupující kupuje předmět smlouvy vymezený v odst. 1) čl. 1 této smlouvy s veškerými jeho příslušenstvími (např. terénní úpravy, trvalé porosty, apod.), včetně práv a povinností dle čl. 1 odst. 4) této smlouvy, do svého výlučného vlastnictví.
- 2) Kupující výslovně prohlašuje, že je mu faktický i právní stav tohoto předmětu převodu dobře znám, neboť tento již dlouhodobě užívá. S odkazem na faktický stav předmětu převodu specifikovaný v odst. 4) čl. 1 této smlouvy kupující výslovně prohlašuje, že je mu tento faktický i právní stav tohoto předmětu převodu dobře znám, a že mu jsou rovněž dobře známy povinnosti jemu plynoucí z příslušných ustanovení zák. č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon).
- 3) Prodávající se zavazuje, předat předmět smlouvy ve stavu způsobilém k dalšímu dlouhodobému užívání kupujícímu a kupující se zavazuje předmět smlouvy převzít a zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

Čl. 3

- 1) Smluvními stranami byla sjednána kupní cena následovně:

Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu kupní cenu v celkové výši 251.200 Kč (slovy: dvěstěpadesátjedentisícdvěstě korun českých).

- 2) Převod předmětu převodu je osvobozen od daně z přidané hodnoty ve smyslu § 56 odst. 1 z.č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění, protože tvoří funkční celek s přilehlým pozemkem p.č. 171/1, p.č 173/6, p.č.173/7, p.č. 621/4, p.č. st. 1116/1, stavbou čp. 501, která se nachází na pozemku p.č. st. 1116/1 a stavbou čp. 258, která je součástí

pozemku p.č. st. 812, kdy tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 11455 pro obec Vsetín, k.ú. Rokytnice u Vsetína a jsou ve výlučném vlastnictví kupujícího.

Předmět převodu je osvobozen od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, neboť zde citované stavby splnily časový test ve smyslu ust. § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

- 3) Výše uvedená kupní cena bude zaplacená kupujícím při podpisu této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Podpisem této smlouvy stvrzuje prodávající, že celá kupní cena byla kupujícím řádně a včas zaplacená.
- 4) Účastníci smlouvy jsou povinni zdržet se ode dne jejího podpisu jakéhokoli jednání, kterým by nemovitost touto smlouvou dotčenou převedli na třetí osobu, nebo ji jinak zatížily nebo jakkoli snížily její hodnotu, kromě běžného opotřebení.

Čl. 4

- 1) Vlastnické právo k nemovitostem, které jsou předmětem této smlouvy, přechází na kupujícího zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 2) Návrh na povolení vkladu práv dle této smlouvy bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu prodávajícím nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne, kdy prodávající obdrží od kupujícího kopii vyrozumění příslušného katastrálního pracoviště prokazující, že bylo pravomocně vymazáno z katastru nemovitostí zástavní právo, včetně zákazu zcizení k pozemku nové parc. č. 621/8 v k.ú. Rokytnice u Vsetína, dle Preambule této smlouvy. Náklady s tím spojené, včetně úhrady správního poplatku, uhradí kupující. Kupující je poplatníkem daně z nabytí nemovité věci dle této smlouvy.
- 3) Strany smlouvy prohlašují, že svými projevy vůle učiněnými na této listině budou do doby pravomocného rozhodnutí o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vázány, přičemž v případě, že tento návrh bude katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují společně a neprodleně odstranit zjištěné nedostatky formou dodatku ke smlouvě tak, aby účel smlouvy byl zachován nebo uzavřít novou smlouvu.
- 4) Kupující podpisem této smlouvy uděluje prodávajícímu ve smyslu ustanovení § 441 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. 5

Salvátorská klauzule

Je-li, nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj smluvní vztah přijetím jiného ustanovení, které svým obsahem nejlépe odpovídá účelu ustanovení neplatného resp. neúčinného.

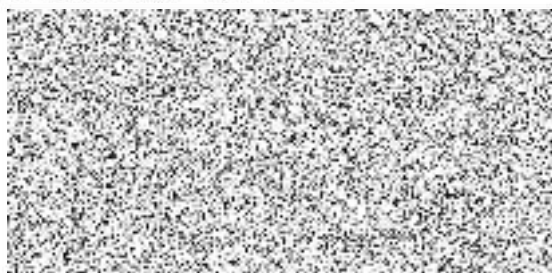
Čl. 6

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu.
- 2) Smluvní strany se odchylně od ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dohodly, že odpověď na návrh na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.
- 3) Strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
- 4) Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.
- 5) V případě, že se prohlášení prodávajícího, uvedená v článku 1. odst. 3) až odst. 7) smlouvy, ukážou jako nepravdivá, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit formou doporučeného dopisu adresovaného prodávajícímu.
- 6) Prodávající je oprávněn od této smlouvy zcela nebo části odstoupit, pokud kupující nezajistí, aby byla ve lhůtě do 31.12.2019 v katastru nemovitostí pravomocně trvale odstraněna omezující právní zatížení nové parc. č. 621/8 v k.ú. Rokytnice u Vsetína (zejména zástavní právo a zákaz zcizení dle Preambule této smlouvy).
- 7) Kupující prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči prodávajícímu žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení kupujícího v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné, a to formou doporučeného dopisu adresovaného kupujícímu.

- 8) Tato smlouva je sepsána a podepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení pro prodávajícího, jedno pro kupujícího a jedno jako příloha k návrhu na vklad práva, podanému k příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 9) Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
- 10) Záměr prodeje předmětné nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce města Vsetín v době od 25. 4. 2018 do 11. 5. 2018.
- 11) Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Vsetín na svém zasedání konaném dne 25. 6. 2018 pod bodem č. 27-1/29/ZM/2018.
- 12) Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§ 41 citovaného zákona).
- 13) Kupující bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Kupující souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv.

Ve Vsetíně dne 28. 11. 2019



za prodávajícího
starosta města

Ve Vsetíně dne 08. 11. 2019



Za kupujícího
jednatel