



Smlouva o dílo

č. 176/2/2019

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. Občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.)

I. Smluvní strany


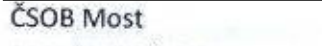
Objednatel:

Statutární město Most

sídlo: Radniční 1/2, 434 69 Most
IČO: 00266094
DIČ: CZ00266094
bank. spoj.: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 19-1041368359/0800
Zastupuje: Mgr. Jan Paparega, primátor
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

PP Projekty s.r.o.

sídlo: Sportovní 1585, Most 434 01
adresa pro doručování: Višňová 666, Most 434 01
IČO: 287 38 799
DIČ: CZ28738799
zastupuje: Petr Pospíšil
kontaktní údaje
e-mail: 
tel.: 
bank. spoj.: ČSOB Most
číslo účtu: 257572979/0300

Zapsán v Obchodním rejstříku, který je vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 29699

(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

II. Dílo

1. Dílem se v této smlouvě rozumí zpracování studie proveditelnosti s názvem „Pořízení sociálních bytů v Mostě“, jako přílohy k žádosti o dotaci. Studie bude provedena podle osnovy, jejíž aktuální znění je uveřejněno v příloze č. 4 Specifických pravidel pro žadatele a příjemce výzvy č. 83 „Sociální bydlení – integrované projekty ITI“ (dále jen „Pravidla“).



Aktuální znění výzvy je uveřejněno na webové adrese <https://www.irop.mmr.cz/cs/Vyzvy/Seznam/Vyzva-c-83-Socialni-bydleni-in-projekty-ITI>
Součástí předmětu díla je také zapracování případných změn a připomínek ke studii proveditelnosti vyžádaných vyhlášovatelem výzvy IROP či Centrem pro regionální rozvoj ČR (dále jen "CRR") v období až do ukončení věcného hodnocení podané žádosti.

2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s pokyny objednatele a následujícími dokumenty, ve kterých je dílo a podmínky jeho provádění blíže specifikováno:
 - a) Projektový záměr s názvem „Pořízení sociálních bytů v Mostě“ včetně příloh.
 - b) Lokální koncepce sociálního bydlení uveřejněná na webových stránkách <https://www.mesto-most.cz/socialni-bydleni/ds-5110/archiv=0&p1=61950>
 - c) Metodika sociální práce v sociálním bydlení uveřejněná na webových stránkách <https://www.mesto-most.cz/socialni-bydleni/ds-5110/archiv=0&p1=61950>

III. Cena díla

1. Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a byla sjednána jako nejvýše přípustná a činí celkem:

Cena bez DPH:	95 000,-- Kč
DPH 21 %	19 950,-- Kč
Cena vč. DPH	114 950,-- Kč
2. Cena díla je stanovena jako nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

IV. Platební podmínky

1. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny za studii proveditelnosti jejím provedením a to po předání studie proveditelnosti zhotovitelem. Za den zdanitelného plnění se považuje den řádného převzetí studie proveditelnosti objednatelem na základě oboustranně potvrzeného předávacího protokolu.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktury, kterou je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli do 1 měsíce ode dne předání díla. Faktura vystavovaná zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu. Splatnost veškerých částek fakturovaných zhotovitelem je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
3. Oznámi-li objednatel zhotoviteli vadu díla, nemusí do odstranění vady platit cenu díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
4. V případě prodloužení objednatele se zaplacením ceny služeb proti termínu stanoveném v této Smlouvě, zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli úrok z prodloužení ve výši 0,05% Kč z nezaplacené částky bez DPH za každý započatý den prodloužení.



V. Místo a termíny provádění díla

1. Místem provádění díla jsou zejména prostory zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen dílo řádně dokončit a předat do **6. 12. 2019**.

VI. Podmínky provádění díla

1. Při provádění díla bude zhotovitel jednat na základě pokynů objednatele a bude vycházet z materiálů a údajů dodaných objednatelem a z těch, které zajistí vlastní činností. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodný pokyn a všestranně chránit jeho zájmy.
2. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli veškerou součinnost, kterou po něm lze rozumně požadovat. Zejména je povinen umožnit zhotoviteli získat ty podklady a dokumenty, které zhotovitel objednateli definuje a identifikuje v předstihu nezbytném pro pořízení těchto podkladů, jsou-li v jeho dispozici. Hlavní formou komunikace při realizaci díla je elektronická komunikace a telefon a to mezi všemi zapojenými subjekty při realizaci plnění.
3. Zhotovitel je povinen studii proveditelnosti zaslat pověřenému pracovníkovi objednatele elektronicky k připomínkování a to alespoň jedenkrát v průběhu zpracování.
4. Studie proveditelnosti bude považována za správně provedenou po vzájemném písemném odsouhlasení prostřednictvím emailu.

VII. Další práva a povinnosti

1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. O poddodavatelích, jejichž prostřednictvím bude dílo provádět, je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.
2. Smluvní strany se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.
3. Zhotovitel není oprávněn předat vstupní podklady poskytnuté objednatelem bez souhlasu Objednatele třetí osobě, ani je využívat k jiným účelům. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené zneužitím vstupních podkladů třetí osobou, jestliže je poskytl bez souhlasu objednatele.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění



pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

5. Zhotovitel se zavazuje plnit stanovená pravidla a podmínky stanovené řídicím orgánem v rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. dohodnutých ve smlouvě mezi řídicím orgánem a příjemcem dotace (objednatel), umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům zprostředkovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.
6. Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškeré doklady související s realizací projektu a jeho financováním, po dobu minimálně 10 let od finančního ukončení projektu, přičemž se lhůta začne počítat od 1. ledna kalendářního roku následujícího po té, kdy byla provedena poslední platba na projekt. Toto datum oznámí zhotoviteli objednatel.
7. Zhotovitel se tímto zavazuje dodržovat nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), dále jen "nařízení".
8. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech důvěrných informacích, se kterými v souvislosti s plněním této smlouvy přijde do styku. Náklady spojené s ochranou důvěrných informací nese zhotovitel.
9. Zhotovitel je odpovědný za škodu způsobenou objednateli, která vznikla na základě, v důsledku nebo v souvislosti s porušením jakékoliv shora uvedené povinnosti, nebo porušením zákonných ustanovení či nařízení. Ze škody se nevylučuje ušlý zisk a škoda jmenovitě zahrnuje i veškeré náklady vynaložené na případné soudní vymáhání úhrady škody a sankce uložené objednateli z důvodu porušení povinností dle nařízení zhotovitelem.
10. Zhotovitel se při případném porušení shora uvedených podmínek zavazuje s objednatel plně spolupracovat ve snaze minimalizovat škodlivý následek takovým porušením způsobený nebo hrozící.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Dílo se považuje za předané po převzetí studie proveditelnosti objednatel na základě oboustranně potvrzeného předávacího protokolu.
2. Dílo se považuje za dokončené okamžikem obdržení informace prostřednictvím aplikace MS2014+, kterým je objednateli potvrzeno ukončení věcného hodnocení vyhlášovatelem výzvy IROP.



IX. Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody na něm

1. Vlastnické právo k předmětu plnění podle této smlouvy přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání díla.
2. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti tvořený předmětem díla podle této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele, kromě prezentačních a reklamních účelů.
3. Nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla nese do předání a převzetí zhotovitel.

X. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 24 měsíců od předání díla objednateli.
2. Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě 15 dnů ode dne jejich oznámení.

XI. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% Kč z ceny díla bez DPH za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení s jejím/jeho odstraněním.
3. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatelům dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla vč. DPH za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.
4. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši.
5. Objednatel má právo pohledávku na zaplacení smluvní pokuty nebo kterékoliv z nich započíst s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny díla.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že případné prodlení zhotovitele s provedením díla považují za podstatné porušení povinnosti.



XIII. Oprávněné strany ke komunikaci

1. Každá ze smluvních stran jmenovala oprávněné osoby, které budou zastupovat smluvní strany při jejich vzájemné komunikaci, při fakturačních a ostatních záležitostech souvisejících s plněním smlouvy.
2. Oprávněné osoby objednatele:
[REDACTED]
3. Oprávněné osoby zhotovitele:
[REDACTED]
4. Smluvní strany jsou oprávněny změnit oprávněné osoby, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu předem písemně upozornit.
5. Smluvní strany spolu budou komunikovat buď písemně na adresy stanovené v záhlaví této smlouvy, nebo elektronicky poštou na výše uvedené případně následně oznámené e-mailové adresy nebo osobně prostřednictvím výše uvedených oprávněných osob.
6. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

XIV. Závěrečná ujednání

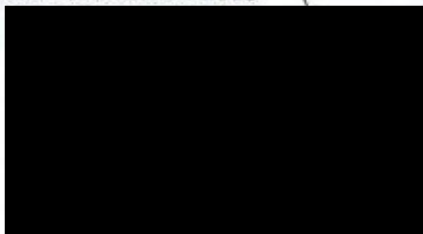
1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.
4. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru zhotovitel.
5. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky/e-mailem potvrzení od registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu.pdf označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se



dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.
7. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden stejnopis obdrží zhotovitel. Přílohy jsou její nedílnou součástí smlouvy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
9. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Mostě dne 3.12. 2019



V Mostě dne 11.11. 2019



8.1



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



	Datum	Jméno, příjmení / příp. organizace	Funkce, ORJ
Zpracoval/a/i/y:	26. 11. 2019	Bc. Jitka Andršová	vedoucí oddělení, ORJ
Vedoucí odboru:	26. 11. 2019	Ing. Iva Mazurová	vedoucí odboru rozvoj a dotací
Správce rozpočtu:	26. 11. 2019	Ing. Vanda Vilhelmová	referentka (ekonomka),
<input checked="" type="checkbox"/> dotace EU apod. <input type="checkbox"/> podmíněná pohledávka <input type="checkbox"/> podmíněný závazek _____ Kč (vč. DPH) <input type="checkbox"/> podpora de minimis <input type="checkbox"/> veřejná podpora – bloková výjimka			
Za OF posoudil/a:	24. 11. 2019	Ing. Bc. Karel Šmrha	referent – specialista daň a účetnictví, OF
AK – právně posoudil:	27. 11. 2019	Mgr. Petr Janák KINDL & PARTNEŘI advokátní kancelář s.r.o.	AK
	Uveřejnění v registru smluv: <input type="checkbox"/> NE <input checked="" type="checkbox"/> ANO		
	Anonymizovat smlouvu: <input type="checkbox"/> NE <input checked="" type="checkbox"/> ANO		
Za VM schválil/ a:	- 3 - 12 - 2019	Ing. Marek Hrvol	náměstek primátora
Schváleno v:	<input type="checkbox"/> PPM / <input type="checkbox"/> RmM / <input type="checkbox"/> ZmM – dne		
Datum uveřejnění smlouvy:		Poznámka:	
ID smlouvy z registru smluv:			