



forlex

Regionální polytechnické centrum ZŠ Lanškroun, ulice Dobrovského 630		
Změnový list č.: ZL- 02	Datum předložení:	24.6.2019
	Datum schválení:	
Objednatel:	Město Lanškroun	
TDI:	Petr Kolínský	
Zhotovitel:	FORTEX-AGS, a.s., Jílová 1550/1, 787 92 Šumperk	
Změnový list předkládá:	FORTEX-AGS, a.s.	
Stavba	Regionální polytechnické centrum ZŠ Lanškroun, ulice Dobrovského 630	
Specifikace ZL:	<i>Neočekávané změny, které vznikly během provádění díla a které nebylo možno předpokládat během zpracování PD a změny zvyšující užitnou hodnotu díla provedené v souladu se zadáním objednatele.</i>	



forlex

odůvodnění změny:

- 1) Slaboproud – změna strukturované kabeláže** – jedná se o změnu kategorie strukturované kabeláže z kategorie 5e na kategorii 6. Hlavní rozdíly mezi UTP kabely cat5, cat5e a cat6 jsou především v jejich přenosové rychlosti. Maximální přenosová rychlost Cat5e je 1 Gbps, maximální přenosová rychlost Cat 6 je 10 Gbps. Kabel kategorie 6 si tak může dovolit pracovat s efektivní frekvencí 250 MHz, zatímco kabel kategorie 5e pouze s frekvencí 100 MHz.

Kabeláž kategorie 6 je:

- spolehlivější pro přenos Gigabit Ethernetu (1000BaseT) než kabeláž kategorie 5e - tj. menší chybovost přenosu a tedy méně pravděpodobnější nutnost opakování přenosu dat
- podporuje 1000BaseTX
- alespoň částečně kompatibilní s novým protokolem 10GBaseT
- s kabeláží CAT5e se už pro 10GBaseT nepočítá. Pro ni zůstává limitní rychlostí 1 Gbps.

Dopad do nabídkové ceny – vícepráce: 172 820,00 Kč bez DPH

méněpráce: - 82 051,86 Kč bez DPH

- 2) Slaboproud – LCD panely** – změnu typů si vyžádala současná aktuální nabídka modelů IA LCD panelů. Původně navržené typy se již nevyrábějí. Bylo nutno zvolit větší úhlopříčky odpovídající velikosti učeben a vybavit tímto řešením všechny učebny. Aulu displejem s úhlopříčkou 86“, druhou velkou učebnu č. 205 (učebna mechaniky) úhlopříčkou 75“ a zbývající 3 učebny displeji s úhlopříčkami 65“ (jeden z nich na mobilním stojanu). Byl navýšen počet LCD panelů o 2 ks. Některé položky odpadají, např. samostatné jednotky pro bezdrátový přenos obrazu, jsou nahrazeny integrovanou funkcí v LCD displeji.

Dopad do nabídkové ceny – vícepráce: 920 833,75 Kč bez DPH

méněpráce: - 794 669,72 Kč bez DPH

- 3) Kazetový strop** – Dle projektové dokumentace měly podhled dílen a učeben tvořit betonové panely, které budou zapraveny a natřeny. Na tomto podhledu mělo být zavěšeno osvětlení. Při kontrolním dnu na stavbě bylo zjištěno, že v takto upravených místnostech bude problém s akustikou – bude se tvořit ozvěna, která bude násobit hluk při práci v dílnách a bude dělat problémy učitelům při výkladu učiva. Vedení školy a oddělení investic oslovilo projektanta, aby vyřešil problém se špatnou akustikou. Projektant navrhl kazetové, minerální stropy. Kazety osazené v roštu kazetového stropu mají akustickou úpravu a značně zlepšují zvukové vlastnosti prostoru. Dále se snižuje podhled místností, což přinese úsporu při vytápění. Jedná o značné vylepšení stávajícího projektu.

Dopad do nabídkové ceny – vícepráce: 379 828,87 Kč bez DPH

méněpráce: - 143 013,40 Kč bez DPH

- 4) Elektro – přivedení kabeláže k altánu, dílnám a k tabulím** – jedná se o provedení přívodní kabeláže elektro k altánu přírodní učebny a k dílnám na dvoře školy. Jedná se o požadavek investora, protože do těchto objektů dosud nebyla zavedena el. energie. Samostatné rozvody k tabulím byly provedeny z důvodu nutnosti jejich připojení a provozování.

Dopad do nabídkové ceny – vícepráce: 38 914,14 Kč bez DPH



forlex

5) Elektro – přívod kabeláže ke katedrám ve II. a III. NP – Jedná se o přivedení kabelů pro přívod el. energie ke katedrám pro připojení pomůcek.

Dopad do nabídkové ceny – vícepráce: 6 000,45 Kč bez DPH

6) Slaboproud – přívod datové kabeláže do zahrady – Jedná se o přivedení datových kabelů do prostoru přírodní učebny a altánu z důvodu možnosti připojení těchto prostor k datové síti školy.

Dopad do nabídkové ceny – vícepráce: 6 883,90 Kč bez DPH

7) EZS - elektronické zabezpečení objektu – jedná se o kompletní dodávku, montáž a spuštění elektronického zabezpečení objektu. Součástí je ústředna s LAN, GSM a rádiovým modulem, detektory pohybu osob, detektor kouře a tepla, siréna, magnetický snímač dveří, sběrníkový přístupový modul, přístupové čipy.

Dopad do nabídkové ceny – vícepráce: 149 677,10 Kč bez DPH

8) Doplnění madel – doplnění 2 madel u rampy pro vozíčkáře v I. NP. Objekt musí splňovat podmínky vyhlášky o využívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu (vyhl. č. 398/2009 Sb.). V rámci stavebního řízení bylo schváleno 1 madlo, po konzultaci se zástupcem NIPI ČR, o. s. (Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky) bylo rozhodnuto o doplnění.

Dopad do nabídkové ceny – vícepráce: 47 250,00 Kč bez DPH

9) Systém generálního klíče – jedná se o dodávku a montáž systému generálního klíče dle požadavku uživatele.

Dopad do nabídkové ceny – vícepráce: 89 986,80 Kč bez DPH

méněpráce: - 3 751,00 Kč bez DPH

10) Úprava rozvodů kuchyňky – jedná se o úpravu rozvodů pro kuchyňskou linku dle požadavků vysoutěženého dodavatele nábytku. Dodávaná kuchyň má jiné požadavky na rozvody energií, než kuchyň uvažovaná v projektu.

Dopad do nabídkové ceny – vícepráce: 15 410,00 Kč bez DPH

11) Barevná výmalba - jedná se o provedení barevné výmalby stěn v učebnách dle požadavků uživatele.

Dopad do nabídkové ceny – vícepráce: 5 750,00 Kč bez DPH

Finanční dopad změny ZL - 01:

Vícepráce celkem: 1 833 355,01 Kč bez DPH

Méněpráce celkem: - 1 023 485,98 Kč bez DPH

Rozdíl - zvýšení ceny: 809 869,03 Kč bez DPH



forlex

Stanovisko TDI: Změnové rozpočty byly zkontrolovány ve smyslu smlouvy o dílo	
Stanovisko projektanta: (autorský dozor / GP):	
Vyjádření objednatele:	
Přílohy:	Změnové rozpočty č. 1 až č. 11 ke ZL 02

Schvalovací proces:

PODPIS A RAZÍTKO TDI	PODPIS A RAZÍTKO PROJEKTANTA
Změnu doporučuji schválit:	
..... Petr Kolínský, TDI Ing. Antonín Němec
DATUM:	DATUM:
VYJÁDŘENÍ ZHOTOVITELE: provedení změny nebude mít dopad do celkového HMG stavby	
PODPIS A RAZÍTKO ZHOTOVITELE	PODPIS A RAZÍTKO OBJEDNATELE
	Změnu schvaluji
..... Ing. Ondřej Komínek, MBA, FORTEX-AGS, a.s. Mgr. Radim Vetchý, starosta města
DATUM:	DATUM: