

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Statutární město Karlovy Vary

Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ 360 01

IČ: 002 54 657

DIČ: CZ00254657

bankovní spojení: č.ú.: 40037 - 0800424389/0800, vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary

zastoupené: Ing. Jaroslavem Cíchou, vedoucím odboru majetku města Magistrátu města Karlovy Vary

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

ENERGOPLAN s.r.o.

Blahoslavova 93/17, 360 01 Karlovy Vary

IČ: 26 363 968

DIČ: CZ26363968

bankovní spojení: č.ú. 2600221834 / 2010 vedený u Fio banky, a.s., pobočka Karlovy Vary

zastoupená: Ing. Radkem Novotným, jednatelem

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

dohodly se smluvní strany na uzavření této

SMLOUVY O DÍLO

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě provést pro objednatele dílo dle čl. II. této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla sjednanou úplat.
- 1.2. **Přitom platí, že zhotovitel je vázán:**
 - a) **touto smlouvou**
 - b) **závaznou cenovou nabídkou ze dne 28. 03. 2019** (příloha smlouvy)

II. Specifikace rozsahu a obsahu díla

- 2.1. Předmětem díla je **Systematické provádění činnosti energetického managementu** (dále jen energetický management) v objektech Základní školy Krušnohorská 11, 360 01 Karlovy Vary

- 2.2. Činnost energetického managementu bude prováděna v rozsahu definovaném v „Interním předpisu pro zavedení energetického managementu v objektech ZŠ Krušnohorská, Karlovy Vary“, který byl vypracován v září 2017 v souladu s metodickým pokynem pro provádění energetického managementu vydaným Ministerstvem životního prostředí v rámci prioritní osy 5 OPŽP 2014 – 2020
- 2.3. Předmětem plnění není:
Ruční sběr dat o spotřebách plynu pro laboratoře. Tuto činnost zabezpečuje objednatel vlastními silami

III. Doba plnění

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude prováděno průběžně, a to v termínu od 1. 10. 2019 do 30. 9. 2024.

IV. Cena a způsob plnění

- 4.1. Smluvní strany sjednávají měsíční odměnu za provedení díla dle ve výši 5 000,- Kč. K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši.
- 4.2. Cena za provedení díla bude objednatelem zhotoviteli hrazena na základě dílčí měsíční fakturace ze strany zhotovitele. Splatnost faktur bude vždy 21 kalendářních dnů. Daňový doklad dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit.
- 4.3. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem, včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich úhradu je součástí ceny za provedení díla.

V. Součinnost smluvních stran

- 5.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 5.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé

VI. Odstoupení od smlouvy

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví z zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením

od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednatelům ruší.

6.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- a/ jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s předáním díla, které bude delší než 30 kalendářních dnů, a/nebo
- b/ jestliže bude zjištěn úpadek zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, a/nebo
- c/ jestliže zhotovitel vstoupí do likvidace.

6.3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatel nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodlením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

VII. Doručování

7.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou.

7.2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:

- (i) při doručování osobně:
 - dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
 - dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo
 - dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo
 - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku VII., odst. 7.2. této smlouvy.
- (ii) při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence:
 - dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
 - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku VII., odst. 7.2. této smlouvy.

Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:

a/ adresa pro doručování objednatele je : **Statutární město Karlovy Vary**
odbor majetku města
Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary

b/ adresa pro doručování zhotovitele je : **ENERGOPLAN s.r.o.**,
Blahoslavova 93/17, 360 01 Karlovy Vary

- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajistí objednatel za plné součinnosti zhotovitele
- 8.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 8.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden stejnopis a objednatel jeden stejnopis. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 8.4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 8.5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 8.6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
- 8.7. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 8.8. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Příloha: Nabídka zhotovitele

V Karlových Varech dne:

V dne:

Statutární město Karlovy Vary
Ing. Jaroslav Cícha,
vedoucí odboru majetku města
Magistrátu města Karlovy Vary

ENERGOPLAN s.r.o.
Ing. Radek Novotný, jednatel