

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaná obchodní společnost Českolipská farma s.r.o., se sídlem Zákupy, Nové Zákupy 315, PSČ 471 23, IČ 273 26 454, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu C, vložka 24417, zastoupená jednatelem Ing. Zdeňkem Havelkou

zmocňuji

_____, narozeného dne _____ bytem _____ PSČ _____

aby mě zastupoval ve všech níže uvedených věcech, aby mým jménem a na můj účet vykonával veškerá právní jednání, resp. veškeré hmotněprávní a procesněprávní úkony, přijímal veškeré doručované písemnosti, podával návrhy, žádosti, podněty, a to vše i tehdy, když je podle právních nebo jiných předpisů zapotřebí zvláštní plné moci:

- a) s úřady státní správy a samosprávy při výkonu předmětu podnikání zmocnitele a při plnění veškerých zákonných, registračních a ohlašovacích povinností zmocnitele;
- b) s profesními celky a sdruženími při výkonu předmětu podnikání zmocnitele;
- c) s jinými právníckými a fyzickými osobami při výkonu předmětu podnikání zmocnitele.

Tato plná moc neopravňuje zmocněnce v žádném případě k právním jednáním jménem zmocnitele směřujícím k/kdy:

- a) prodeji závodu nebo jeho části, jakékoliv fúzi či přeměně zmocnitele;
- b) jednotlivá transakce či zatížení pro zmocnitele překročí částku ve výši 100.000,- Kč;
- c) k uzavření či ukončení nájemních vztahů v nemovitostech ve vlastnictví zmocnitele;
- d) k prodeji či směně či jakéhokoli jinému zcizení a zatížení nemovitých věcí nebo jiných věcí nad hodnotu 100.000,- Kč ve vlastnictví zmocnitele (zejména zřízením zástavního práva, věcného břemene, opce, zadržovacího práva, předkupního práva nebo jakéhokoli jiného práva třetí strany s podobným účinkem).

Tato plná moc je platná do dne 31.12.2019 a nahrazuje veškeré dříve udělené plné moci.

Praha, dne 3. 01. 2019



Ing. Zdeněk Havelka
jednatel
Českolipská farma s.r.o.

Já, níže podepsaný [redacted], narozen dne [redacted], bytem [redacted], PSC [redacted] zmocnění, jež je mi udělováno v plném rozsahu a bez výhrad přijímám.

Praha, dne



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

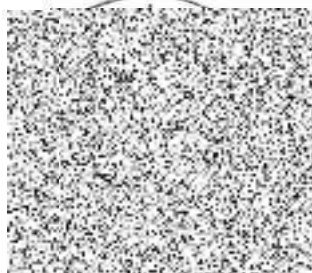
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 015006/204/2019/C

Já, níže podepsaná **Mgr. Andrea Gabrielová**, advokát, se sídlem Purkyňova 2121/3, Praha 1, PSC 110 00, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod evidenčním číslem 18070, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v jednom vyhotovení podepsal:

Ing. Zdeněk Havelka, datum narození [redacted], jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu číslo [redacted]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 3. ledna 2019



Výpočet nájmu k dodatku č. 13 nájemní smlouvy č. 11N12/39

Datum tisku: 18.11.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Česká Lípa									
	5820		6	2	348	1.1.2012	29.5.2019	0	0,00
	5825		522	2	10449	1.1.2012	10.10.2019	9	24,60
Celkem za katastr					10797				24,60
Katastr: Skalice u České Lípy									
	909		1	2	3375	16.11.2012	4.1.2018	0	0,00
	909		3	2	4181	16.11.2012	28.12.2017	0	0,00
Celkem za katastr					7556				0,00
Celkem vydané parcely					18353				24,60

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Arnultovice u Nového Boru									
	549		4	2	3349	1.1.2012		365	246,82
část- PB	1634		1	2	3100	1.5.2015		365	261,89
Celkem za katastr					6449				508,71
Katastr: Česká Lípa									
nově z p.č.5688/2	5688		2	2	6605	22.9.2014		365	630,65
nově z p.č.5688/2	5688		3	2	1182	22.9.2014		365	112,86
nově z p.č. 5825/522	5825		620	2	645	10.10.2019		357	60,23
Celkem za katastr					8432				803,74
Katastr: Dobranov									
	680		5	2	570	1.8.2015		365	81,64
Celkem za katastr					570				81,64
Katastr: Nový Bor									
část- PB	2003		1	2	423	1.5.2015		365	36,48
Celkem za katastr					423				36,48
Katastr: Pihel									
	172		3	2	58114	1.1.2012		365	6 673,81
Celkem za katastr					58114				6 673,81

Výpočet nájmu k dodatku č. 13 nájemní smlouvy č. 11N12/39

Datum tisku: 18.11.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

Katastr: Radvanec

662	1	2	345	1.8.2015	365	41,06
1101	2	2	59	1.8.2015	365	7,02
Celkem za katastr			404			48,08

Katastr: Skalice u České Lípy

1007	1	2	24760	1.1.2012	365	2 113,51
Celkem za katastr			24760			2 113,51

Katastr: Sloup v Čechách

nově z p.č. 903/1	903	3	2	2060	8.9.2014	365	204,85
Celkem za katastr			2060				204,85

Celkem stávající parcely 101212 10 470,82

Celkem 10 495

Příloha nájemní smlouvy č.11N12/39

Variabilní symbol: 1111239 Uzavřeno: 29.12.2011 Roční nájem: 10 472 Kč

Datum tisku: 18.11.2019 Účinná od: 1.1.2012

Nájemci:

Název	Adresa
Českolipská farma s.r.o.	Nové Zákupy 315, 47123 Zákupy

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
Katastr: Arnultovice u Nového Boru												
	549		4		2	7	10002	pc/ha	33 500,00	3 349	2,2	246,82
část- PB	1634		1		2	7	10002	pc/ha	38 400,00	3 100	2,2	261,89
Celkem za katastr									6 449		508,71	
Katastr: Česká Lípa												
nově z p.č.5688/2	5688		2		2	7	10002	pc/ha	43 400,00	6 605	2,2	630,65
nově z p.č.5688/2	5688		3		2	7	10002	pc/ha	43 400,00	1 182	2,2	112,86
nově z p.č.5825/522	5825	620			2	2	10002	pc/ha	43 400,00	645	2,2	61,58
Celkem za katastr									8 432		805,09	
Katastr: Dobranov												
	680		5		2	7	10002	pc/ha	65 100,00	570	2,2	81,64
Celkem za katastr									570		81,64	
Katastr: Nový Bor												
část- PB	2003		1		2	14	10002	pc/ha	39 200,00	423	2,2	36,48
Celkem za katastr									423		36,48	
Katastr: Pihel												
	172		3		2	2	10002	pc/ha	52 200,00	58 114	2,2	6 673,81
Celkem za katastr									58 114		6 673,81	
Katastr: Radvanec												
	662		1		2	7	10002	pc/ha	54 100,00	345	2,2	41,06
	1101		2		2	14	10002	pc/ha	54 100,00	59	2,2	7,02
Celkem za katastr									404		48,08	
Katastr: Skalice u České Lípy												
	1007		1		2	7	10002	pc/ha	38 800,00	24 760	2,2	2 113,51
Celkem za katastr									24 760		2 113,51	

Příloha nájemní smlouvy č.11N12/39

Variabilní symbol: 1111239 Uzavřeno: 29.12.2011 Roční nájem: **10 472 Kč**
Datum tisku: 18.11.2019 Účinná od: 1.1.2012

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Sloup v Čechách											
nově z p.č. 903/1	903		3		2	7	10002 pc/ha	45 200,00	2 060	2,2	204,85
Celkem za katastr									2 060		204,85
Celkem									101 212		10 472

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

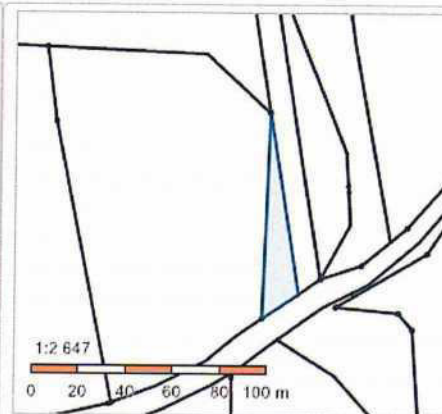
jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	5825/620
Obec:	Česká Lípa [561380]
Katastrální území:	Česká Lípa [621382]
Číslo LV:	10002
Výměra [m ²]:	645
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
55411	645

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

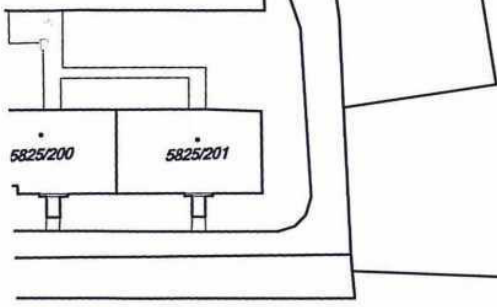
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.11.2019 08:00:00.

řka Hrušínského



Λ
367/2

5825/85

II

5825/87

⊕
5825/86

5825/522

5825/620

II
314

II
315/2

I
31:

310/20

1:1 000

