

DODATEK č. 13

k nájemní smlouvě č. 11 N 12/39


Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad


Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3- Žižkov
zastoupený Mgr. Martou Srnkovou, vedoucí pobočky Česká Lípa
adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa,
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání
IČ: 01312774; DIČ: CZ 01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
č. účtu: 150017-3723001/0710
(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné –


a

Českolipská farma s.r.o.

sídlo: Nové Zákupy 315, 471 23 Zákupy
IČO: 273 26 454
Zapsána v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 24417, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Mgr. Ing. Martin Němeček – jednatel společnosti;
 – zmocněn k jednání za společnost, na základě plné moci
(dále jen "nájemce")
- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 13 k nájemní smlouvě č. 11N12/39 ze dne 29.12.2011, ve znění dodatku č. 12 ze dne 18.9.2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 29.5.2019 nabyla vlastnické právo k této nemovité věci, v obci Česká Lípa, v k.ú. Česká Lípa, druh evid. KN, parcelní č. **5820/6** třetí osoba, , na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1002991939.

Dne 10.10.2019 nabyla vlastnické právo k části této nemovité věci, v obci Česká Lípa, v k.ú. Česká Lípa, druh evid. KN, parcelní č. **5825/522** (dle GP č. 6839-319/2018) třetí osoba, , na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1001991939.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, nenáleží pronajímateli nájemné.

Na základě uvedeného GP č. 6839-319/2018 se **upřesňuje** předmět nájemní smlouvy (původ. výměry 11.094 m²), a to následně:

Obec	Kat.území	Druh evidence	Parcela č. původní/ nová		Výměra m ² - nová	Druh pozemku
Česká Lípa	Česká Lípa	KN	5825/522	5825/620	645	TTP

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku, se nově stanovuje výše **ročního nájemného** na částku **10.472 Kč** (slovy: desettisícčtyřístadesmdesát dva korun českých).

K 1. 10. 2020 je nájemce povinen zaplatit částku **10.497 Kč** (slovy: desettisícčtyřístadevadesát sedm korun českých) – tj. 10.472,17 Kč + 24,60 Kč.

Přílohou č. 1-2 je výpočet tohoto dodatku.

Přílohou č. 3-4 je výpis stávajícího předmětu nájemní smlouvy.

Další přílohou je GP a grafické znázornění.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 13 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 22.11.2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.


6. Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a dva jsou určeny pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 22.11.2019

.....
Státní pozemkový úřad
vedoucí pobočky Česká Lípa
Mgr. Marta Srnková
pronajímatel

.....
za správnost: Mgr. Iveta Jurčová

.....
Českolipská farma s.r.o.

zmocněn, na základě plné moci
nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl ... Mgr. Iveta Jurčová (*uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance*)

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance