

PACHTOVNÍ SMLOUVA

č. 6440-MPS2-2019-37

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
 IČO: 60162694
 DIČ: CZ60162694
 Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
 Číslo účtu: 19-22232881/0710
 Variabilní symbol: 1998000226
 Specifický symbol: 1420
 Za kterou jedná: Ing. Dalibor Valder, zástupce vedoucího oddělení investic Praha odboru řízení staveb Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření Ministra obrany ČR Ev. č. 233/4-30/2018-7542, ze dne 16. prosince 2018, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění

Kontaktní osoba - ve věcech smluvních: [REDAKCE]

- ve věcech provozních [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
 Oddělení územní správy majetku Pardubice
 Teplého 1899, PSC 530 02, Pardubice

Datová schránka: hjaavk

dále také jen „propachtovatel“ na straně jedné

a

2. Agro Trade, zemědělské a obchodní družstvo Staré Čívce

IČO: 481 54 962
 Sídlo: Přeloučská čp. 252, Staré Čívce, 530 06
 Za kterou jednají: [REDAKCE] - předseda představenstva,
 [REDAKCE] - místopředsed. představenstva

Kontaktní osoba:, e-mail:

dále také jen „pachtýř“ na straně druhé

uzavřely podle § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále také jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu (dále jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

- 1.1. Účelem této smlouvy je na straně propachtovatele ve smyslu § 27 odst. 1 ZMS v případě pozemků dočasně nepotřebných pro rezort Ministerstva obrany jejich účelnější a hospodárnější využití při zachování hlavního účelu, ke kterému ČR-MO slouží, a v případě pozemků, u nichž bylo rozhodnuto o trvalé nepotřebnosti pro rezort Ministerstva obrany, jejich účelnější a hospodárnější využití před konečným naložením s nimi.
- 1.2. Účelem této smlouvy na straně pachtýře je užívání a požívání pozemků či jejich částí k zemědělské činnosti.

Článek 2
Předmět pachtu

- 2.1. Česká republika je výlučným vlastníkem a Ministerstvo obrany je příslušné hospodařit s následujícími nemovitými věcmi ve vojenském areálu Letiště Pardubice, CE 05-32-02, a vojenském areálu Radarové centrum FRNS Pardubice, CE 05-32-21:

k.ú.	Parcela	Druh využití	Výměra parcely [m2]	Výměra překryvu [m2]
Starý Mateřov	826	ostat.pl.	1960,0	335,35
Starý Mateřov	848	ostat.pl.	71492,0	7714,02
Starý Mateřov	853/1	ostat.pl.	7097,0	65,5
Starý Mateřov	853/1	ostat.pl.	7097,0	1929,5
Starý Mateřov	851	travní p.	15234,0	11013,28
Popkovice	352/5	ostat.pl.	901,0	340,5
Popkovice	342/2	ostat.pl.	6393,0	897,95
Popkovice	352/3	vodní pl.	1379,0	5,56
Popkovice	279/23	ostat.pl.	10892,0	1,8
Popkovice	121/1	ostat.pl.	933548,0	681,46
Popkovice	350/4	vodní pl.	9230,0	2136,06
Popkovice	193/5	ostat.pl.	1051,0	194,62
Třebosice	484/58	orná půda	119,0	119,0
Třebosice	494/4	ostat.pl.	1204,0	928,11
Třebosice	548/1	ostat.pl.	3988,0	793,72
Třebosice	490/4	orná půda	714,0	714,0
Třebosice	490/5	orná půda	1734,0	1734,0
Třebosice	484/64	orná půda	2384,0	2384,0
Třebosice	484/67	orná půda	2752,0	2752,0
Třebosice	494/16	ostat.pl.	35,0	28,52
Třebosice	484/118	ostat.pl.	126,0	114,6
Třebosice	490/3	orná půda	671,0	670,9
Třebosice	484/77	orná půda	41916,0	39648,29
Třebosice	484/90	orná půda	461,0	2,01
Třebosice	494/19	ostat.pl.	123,0	92,01
Třebosice	484/75	orná půda	7706,0	7691,02
Třebosice	504/1	orná půda	4995,0	4994,73
Třebosice	484/66	orná půda	6885,0	6885,0
Třebosice	484/80	orná půda	1648,0	252,07
Třebosice	490/7	orná půda	389,0	389,0
Třebosice	484/56	orná půda	2259,0	2259,14
Třebosice	486	orná půda	1001,0	1001,26
Třebosice	484/46	ostat.pl.	5313,0	11,18
Třebosice	494/12	ostat.pl.	698,0	463,5
Třebosice	484/100	orná půda	3964,0	1682,35
Třebosice	484/37	ostat.pl.	1448,0	496,55
Třebosice	484/52	orná půda	317,0	317,0
Třebosice	484/70	orná půda	6916,0	6916,0
Třebosice	504/2	orná půda	1089,0	1089,0
Třebosice	484/45	orná půda	3749,0	4,32
Třebosice	484/59	orná půda	429,0	428,88

Třebosice	487/2	orná půda	73,0	73,0
Třebosice	492/3	orná půda	104,0	104,0
Třebosice	492/4	orná půda	231,0	230,94
Třebosice	492/5	orná půda	323,0	323,0
Třebosice	489	orná půda	2179,0	2178,53
Třebosice	494/17	ostat.pl.	212,0	166,33
Třebosice	494/20	ostat.pl.	494,0	372,58
Staré Jesenčany	170/1	orná půda	40978,0	100
Staré Jesenčany	84/23	orná půda	38977,0	27642,15
Staré Jesenčany	170/12	orná půda	305,0	125,78
Staré Jesenčany	84/26	ostat.pl.	1296,0	1104,59
Staré Jesenčany	84/29	orná půda	407,0	406,82
				141 079,18

- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že nemovité věci uvedené v čl. 2.1 této smlouvy jsou způsobilé k užívání v souladu s účelem sjednaným ve čl. 1 smlouvy, který odpovídá jejich druhu a způsobu využití uvedenému v katastru nemovitostí.
- 2.3. Na pozemcích nevážnou právní ani věcné vady.
- 2.4. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pozemky, resp. jejich vymezené části v tabulce definované jako výměra překryvu (dále též jen „předmět pachtu“), pachtýři k dočasnému užívání a požívání za podmínek stanovených obecně právními předpisy, zejména OZ a ZMS, a konkrétně za podmínek ujednaných touto smlouvou. Pachtýř předmět pachtu podle této smlouvy přijímá k dočasnému užívání a požívání a má právo na nerušený výkon těchto práv a pokojnou držbu předmětu pachtu za podmínek této smlouvy a za předpokladu, že bude plnit své závazky vůči propachtovateli, zejména že bude řádně platit sjednané pachtovné.
- 2.5. Předmět pachtu je graficky znázorněn v zákresu do katastrální mapy, který je přílohou této smlouvy.
- 2.6. Pachtýř bude užívat a požívat předmět pachtu v souladu s právními předpisy ČR, pouze za účelem uvedeným v čl. 1 smlouvy a nedovolí, aby byl užíván či spoluužíván jinými osobami a nedovolí ani, aby jakýmkoliv užíváním předmět pachtu utrpěl škodu, či utrpěly škodu jiné osoby v souvislosti s užíváním předmětu pachtu.

Článek 3

Doba pachtu

- 3.1. Trvání pachtu si smluvní strany ujednávají na **dobu určitou od 1. 12. 2019 do 30. 9. 2025.**
- 3.2. Doba pachtu se automaticky neprodlužuje tím, že by užívání a požívání pokračovalo po dni, kdy měl smluvní vztah skončit. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2338 OZ.
- 3.3. Vzhledem k tomu, že pachtýř předmět pachtu v době uzavírání smlouvy fakticky užívá, nebude mu předán do užívání protokolárně.

Článek 4

Pachtovné

- 4.1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli po dobu trvání pachtu **pachtovné v celkové výši 46 153,30 Kč ročně.**
Pachtovné smluvní strany sjednávají dohodou v souladu s ustanovením § 27 odst. 3 ZMS. Pachtovné je dohodnuto v sazbě 3,1% z ceny pozemků dle vyhlášky Ministerstva zemědělství

č. 298/2014 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, v platném znění.

Výpočet pachtovného:

- průměrná cena zemědělské půdy pro rok 2019 v k. ú. Starý Mateřov 7,45 Kč/m²
- pachtovné 3,1 % 0,231 Kč/m²/rok
- pro 19 128,15 m² činí roční pachtovné 4 417,65 Kč
- průměrná cena zemědělské půdy pro rok 2019 v k. ú. Popkovice 8,12 Kč/m²
- pachtovné za pozemky druhu vodní plocha = 3,1 % 0,252 Kč/m²/rok
- pro 2 141,62 m² činí roční pachtovné 539,70 Kč
- pachtovné za pozemky druhu ostatní plocha 0,41 Kč/m²/rok
- pro 2116,33 m² činí roční pachtovné 867,70 Kč

- průměrná cena zemědělské půdy pro rok 2019 v k. ú. Třebosice 11,66 Kč/m²
- pachtovné 3,1 % 0,36 Kč/m²/rok
- pro 88 313,74 m² činí roční pachtovné 31 921,88 Kč

- průměrná cena zemědělské půdy pro rok 2019 v k. ú. St. Jesenčany... 9,23 Kč/m²
- pachtovné 3,1 % 0,286 Kč/m²/rok
- pro 29 379,34 m² činí roční pachtovné 8 406,31 Kč

- 4.2. Pachtovné je ve smyslu ustanovení § 51 odst. 1 písm. g), § 4 odst. 4 písm. g) a § 56a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozeno od DPH bez nároku na odpočet.
- 4.3. Výše pachtovného odpovídá propachtované výměře pozemků a jejich druhu dle stavu katastru nemovitostí k datu podpisu této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud v době trvání pachtu dojde k upřesnění výměry pozemků či změně jejich druhu, anebo ke změně vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 298/2014 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, bude sjednán příslušný dodatek ke smlouvě, kterým dojde i k aktualizaci výše pachtovného. Smluvní strany se dohodly na tom, že upřesněná výměra nebude mít vliv na již dříve zaplacenou výši pachtovného.
- 4.4. Propachtovatel nebude poskytovat pachtýři služby s pachtem spojené.
- 4.5. Pachtovné je **splatné k 31. 1.** příslušného kalendářního roku, a to na účet propachtovatele.
- 4.6. **Platbu poměrné části pachtovného za období 1. 12. – 31. 12. 2019 (t j. 3 846,10 Kč) pachtýř uhradí do 30 dnů od uzavření této smlouvy.**
- 4.7. Pachtovné je považováno za uhrazené dnem připsání příslušné platby na účet propachtovatele. Je-li pachtýř v prodlení s placením, je propachtovatel oprávněn účtovat pachtýři úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy (v době sjednání této smlouvy - nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob).
- 4.8. Počínaje rokem 2021 vždy s účinky od 1. ledna příslušného roku bude sjednaná výše pachtovného každoročně upravována o inflaci. Rozhodujícím údajem pro úpravu výše pachtovného je míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí rok, zveřejněná Českým statistickým úřadem. Úprava výše pachtovného bude pachtýři oznámena nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku, a to ve struktuře údajů dle čl. 4.1. smlouvy. Základem pro úpravu výše pachtovného je výše pachtovného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i pachtovné upravené výše uvedeným způsobem. Smluvní strany prohlašují, že úpravy výše pachtovného podle tohoto odstavce budou považovat za závazný způsob určení ceny pachtovného pro další období v souladu s § 2 odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve

znění pozdějších předpisů, a pachtýř se zavazuje upravené pachtovné, jehož výše byla správně stanovena a řádně oznámena hradit. Propachtovatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené pachtovné a pachtýř je povinen je platit podle termínů dohodnutých ve smlouvě.

- 4.9. Skončí-li pacht před uplynutím stanovené doby, provede propachtovatel vyúčtování uhrazeného pachtovného a písemně je zašle pachtýři do 60 dnů od skončení pachtu. Smluvní strany se zavazují vydat si přeplatek / nedoplatek do 30 dnů od doručení vyúčtování pachtýři.

Článek 5

Užívání, změny, údržba a úpravy předmětu pachtu

- 5.1. Pachtýř je povinen pečovat o předmět pachtu jako řádný hospodář a užívat jej jen v souladu se sjednaným účelem.
- 5.2. Pachtýř není oprávněn propachtovat předmět pachtu jinému, přenechat předmět pachtu nebo jeho jednotlivé části do užívání třetí osoby, změnit hospodářské určení věci nebo způsob jejího užívání nebo požívání bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
- 5.3. Pachtýř je povinen při užívání předmětu pachtu dodržovat právní předpisy a další platné normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržování předpisů v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství, požární ochrany. Odpovídá za všechny případné škody vzniklé v důsledku porušení této jeho povinnosti.
- 5.4. Propachtovatel je oprávněn provádět kontroly předmětu pachtu za účelem ověření, zda pachtýř předmět pachtu užívá a požívá řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou. Pachtýř je povinen umožnit vstup vojenského požárního dozoru na propachtované pozemky.
- 5.5. Pachtýř je povinen zdržet se umístování jakékoliv stavby na předmětu pachtu nebo provádění jakékoliv změny nebo úpravy předmětu pachtu a jeho součástí či příslušenství nad rámec obvyklého užívání a požívání, pokud neobdrží předchozí písemný souhlas propachtovatele.
- 5.6. Pokud pachtýř s předchozím písemným souhlasem propachtovatele provede změny či úpravy na předmětu pachtu, nemá po ukončení pachtovního vztahu právo požadovat od propachtovatele jejich kompenzaci a je povinen je odstranit, pokud se s propachtovatelem nedohodne jinak.
- 5.7. Bude-li v době trvání pachtu propachtovatel provádět na předmětu pachtu zásahy, které budou znamenat zvýšené náklady pachtýře v souvislosti s užíváním a požíváním předmětu pachtu, nebo které ovlivní jeho výnos, má pachtýř právo požadovat přiměřenou náhradu prokazatelně v souvislosti se zásahem propachtovatele vzniklých nákladů či ztrátu na výnosu z předmětu pachtu.
- 5.8. Propachtovatel je povinen přenechat pachtýři předmět pachtu tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému účelu a zajistit mu nerušený výkon práva pachtu po sjednanou dobu pachtu.
- 5.9. Propachtovatel se zavazuje udržovat předmět pachtu v takovém stavu, aby mohl sloužit tomu účelu, pro který byl propachtován. Běžnou údržbu provádí pachtýř. Neodstraní-li propachtovatel vadu předmětu pachtu, kterou má povinnost odstranit bez zbytečného odkladu, a klesne-li proto výnos z předmětu pachtu pod polovinu běžného výnosu, má pachtýř právo na slevu z pachtovného; pachtýř však nemá bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele právo odstranit takovou vadu sám.

Článek 6

Pojištění a odpovědnost za škodu

- 6.1. Pachtýř bere na vědomí, že předmět pachtu není ze strany propachtovatele pojištěn a propachtovatel pachtýři neodpovídá za případnou škodu na majetku pachtýře umístěném na a v předmětu pachtu.
- 6.2. Pachtýř odpovídá za škodu způsobenou propachtovateli v souvislosti s touto smlouvou a v době trvání pachtu na předmětu pachtu, jakož i na jiném majetku propachtovatele nebo jiných osob. Rovněž odpovídá za škody na životním prostředí a všech jeho složkách v době platnosti této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pachtýř je povinen v případě vzniku jakékoli škody na předmětu pachtu neprodleně její vznik oznámit propachtovateli, bez

zbytečného odkladu je písemně specifikovat a umožnit propachtovateli kontrolu předmětu pachtu. V souvislosti s plněním této smlouvy pachtýř je povinen na své náklady předmět pachtu zabezpečit pro případ vzniku škody a odpovídá za újmu způsobenou v souvislosti se vznikem škody na majetku propachtovateli i jiným osobám jeho vlastním jednáním, jednáním jeho zaměstnanců či jeho zástupců nebo třetích stran.

- 6.3. Pachtýř je povinen učinit všechna opatření, aby se následky poškození omezily na nejmenší možnou míru a aby bylo propachtovateli umožněno uplatnit případné nároky na náhradu škody vůči třetím osobám.
- 6.4. Při vzniku škodní události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku, má pachtýř povinnost oznámit událost neprodleně Policii ČR. Vznik jiné škody než v důsledku okolností naznačujících spáchání trestného činu či přestupku na majetku ve vlastnictví propachtovatele je pachtýř povinen neprodleně písemně oznámit propachtovateli. Současně je povinen zaslat propachtovateli kopie veškerých vyhotovených dokumentů, zejména zápisu o vzniku škodní události, popřípadě písemný protokol vyhotovený policií, atd.

Článek 7 Skončení pachtu

- 7.1. Pacht podle této smlouvy končí:
- 7.1.1. Uplynutím ujednané doby pachtu. Smluvní strany výslovně vylučují možnost uplatnění ustanovení § 2338 OZ.
- 7.1.2. Písemnou dohodou smluvních stran.
- 7.1.3. Písemnou výpovědí bez uvedení důvodu ve dvanáctiměsíční výpovědní době tak, aby pacht skončil ke konci pachtovního roku, tj. do 30. září.
- 7.1.4. Písemnou výpovědí propachtovatele podle § 2334 OZ, tj. propachtoval-li pachtýř předmět pachtu jinému nebo přenechal předmět pachtu nebo jeho jednotlivé části do užívání třetí osoby nebo změnil hospodářské určení předmětu pachtu nebo způsob jeho užívání nebo požívání bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele; v takovém případě skončí pacht bez výpovědní doby doručením výpovědi.
- 7.1.5. Písemnou výpovědí propachtovatele z některého z následujících důvodů, představujících hrubé porušení smlouvy pachtýřem:
- a) pachtýř je v prodlení s uhrazením pachtovného a dlužnou částku neuhradí ani do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno písemné upozornění propachtovatele na prodlení s výzvou k nápravě;
 - b) pachtýř i přes písemné upozornění propachtovatele porušuje požární a hygienické předpisy a předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady.
- Výpovědní doba činí jeden kalendářní měsíc a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi pachtýři.
- 7.1.6. Písemnou výpovědí propachtovatele, pokud bude zahájeno insolvenční řízení s pachtýřem podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů. Výpovědní doba činí jeden kalendářní měsíc a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi pachtýři.
- 7.1.7. Písemnou výpovědí pachtýře v případě, že propachtovatel bez zbytečného odkladu neodstraní vadu předmětu pachtu, která zásadním způsobem ztěžuje, nebo i znemožňuje požívání propachtované věci tak, že z ní lze nanejvýš dosáhnout jen nepatrný výnos; v takovém případě skončí pacht bez výpovědní doby doručením výpovědi.
- 7.1.8. Okamžitým skončením pachtu podle § 27 odst. 2 ZMS, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 ZMS, za kterých může propachtovatel předmět pachtu poskytnout do užívání.
- 7.2. Pokud pachtýř ke dni skončení pachtu předmět pachtu nevyklidí a řádně propachtovateli nepředá, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli náhradu za bezesmluvní užívání předmětu pachtu ve výši odpovídající obvyklému pachtovnému.
- 7.3. Pachtýř je povinen nejpozději v poslední den pachtu předmět pachtu propachtovateli protokolárně předat ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání a požívání. Obdělávané pozemku se vrací podmínuté. Termín předání bude

stanoven po vzájemné dohodě tak, aby zpravidla připadal na pracovní den a dobu mezi 7:00 – 14:00; nejpozději však k předání dojde do tří pracovních dnů poté, co o to pachtýř požádá. Pokud bude převzetí odepřeno, obě strany uvedou do protokolu důvody odepření.

Článek 8

Dohoda o uznání dluhu a narovnání

- 8.1. Smluvní strany společně prohlašují, že pachtýř v období předcházejícím dni nabytí účinnosti této smlouvy užíval a požíval pozemky, jež tvoří předmět pachtu, ke stejnému účelu, za jakým se sjednává tato smlouva, a to v níže uvedeném rozsahu v níže specifikovaných obdobích:

A) Pozemky v katastrálním území Starý Mateřov:

Parcela	Druh využití	Výměra parcely [m ²]	Kód půdních o bloku	Výměra překryvu [m ²]	Platný od	Platný do	Výpočet náhrady
851	travní p.	15234,0	1304	11096,84	1.10.2016	03.02.2017	283,13
851	travní p.	15234,0	1304	11013,28	04.02.2017	10.04.2017	146,11
851	travní p.	15234,0	1304	11013,28	11.04.2017	25.02.2019	1 539,78
851	travní p.	15234,0	1304	11013,28	26.02.2019	30.11.2019	622,66
							2 591,68
853/1	ostat.pl.	7097,0		2192	1.10.2016	3.2.2017	157,64
853/1	ostat.pl.	7097,0		1882	4.2.2017	10.5.2017	102,87
853/1	ostat.pl.	7097,0	1303/1	1882,03	11.05.2017	23.01.2018	278,28
853/1	ostat.pl.	7097,0	1303/1	1882,03	24.01.2018	01.03.2019	434,20
853/1	ostat.pl.	7097,0	1303/1	1864,04	02.03.2019	30.11.2019	292,78
							1 265,76
853/1	ostat.pl.	7097,0		65,5	1.10.2016	10.5.2017	8,39
853/1	ostat.pl.	7097,0	2201/3	65,5	11.05.2017	23.01.2018	9,76
853/1	ostat.pl.	7097,0	2201/3	65,5	24.01.2018	25.02.2019	15,08
853/1	ostat.pl.	7097,0	2201/3	65,5	26.02.2019	30.11.2019	10,52
							43,74
848	ostat.pl.	71492,0	1304	7722,42	1.10.2016	03.02.2017	555,35
848	ostat.pl.	71492,0	1304	7710,95	04.02.2017	10.04.2017	288,37
848	ostat.pl.	71492,0	1304	7718,06	11.04.2017	25.02.2019	3 041,74
848	ostat.pl.	71492,0	1304	7714,02	26.02.2019	30.11.2019	1 229,38
							5 114,84
826	ostat.pl.	1960,0	2201/3	453,87	1.10.2016	03.02.2017	32,65
826	ostat.pl.	1960,0	2201/3	335,35	04.02.2017	23.01.2018	68,04
826	ostat.pl.	1960,0	2201/3	335,35	24.01.2018	25.02.2019	76,52
826	ostat.pl.	1960,0	2201/3	335,35	26.02.2019	30.11.2019	53,39
							230,59
celkem							9 246,62

B) Pozemky v katastrálním území Popkovice:

Parcela	Druh využití	Výměra parcely	Kód půdních	Výměra překryvu	Platný od	Platný do	Výpočet náhrady
---------	--------------	----------------	-------------	-----------------	-----------	-----------	-----------------

		[m2]	o bloku	[m2]			
193/5	ostat.pl.	1051,0	1304	145,5	1.10.2016	03.02.2017	20,50
193/5	ostat.pl.	1051,0	1304	194,62	11.04.2017	25.02.2019	150,04
193/5	ostat.pl.	1051,0	1304	194,62	26.02.2019	30.11.2019	60,67
							231,22
350/4	vodní pl.	9230,0	1302	2189,47	1.10.2016	03.02.2017	60,87
350/4	vodní pl.	9230,0	1302	2136,06	04.02.2017	30.11.2019	488,97
							549,84
279/23	ostat.pl.	10892,0	1201	3,06	1.10.2016	03.02.2017	0,42
279/23	ostat.pl.	10892,0	1201	3,06	04.02.2017	25.02.2019	2,53
279/23	ostat.pl.	10892,0	1201	1,8	26.02.2019	30.11.2019	0,62
							3,57
279/23	ostat.pl.	10892,0	2202	56,11	1.10.2016	03.02.2017	7,86
279/23	ostat.pl.	10892,0	2202	33,64	04.02.2017	25.02.2019	28,68
279/23	ostat.pl.	10892,0	2202	33,53	26.02.2019	30.11.2019	10,58
							47,12
121/1	ostat.pl.	933548,0		682	1.10.2016	9.11.2017	309,50
121/1	ostat.pl.	933548,0	1304	681,46	10.11.2017	25.02.2019	361,06
121/1	ostat.pl.	933548,0	1304	681,46	26.02.2019	30.11.2019	211,89
							882,45
121/1	ostat.pl.	933548,0		2965	1.10.2016	9.11.2017	1 345,54
121/1	ostat.pl.	933548,0	0401/11	2965,31	10.11.2017	20.03.2019	1 648,62
121/1	ostat.pl.	933548,0	0401/11	2965,31	21.03.2019	30.11.2019	845,96
							3 840,12
352/3	vodní pl.	1379,0	1304	8,21	1.10.2016	03.02.2017	0,22
352/3	vodní pl.	1379,0	1304	1,1	04.02.2017	10.04.2017	0,01
352/3	vodní pl.	1379,0	1304	5,56	11.04.2017	25.02.2019	0,91
352/3	vodní pl.	1379,0	1304	5,56	26.02.2019	30.11.2019	0,37
							1,52
342/2	ostat.pl.	6393,0	0401/11	3575,72	1.10.2016	03.02.2017	502,11
342/2	ostat.pl.	6393,0	0401/11	3575,72	04.02.2017	20.03.2019	3 109,06
342/2	ostat.pl.	6393,0	0401/11	3595,75	21.03.2019	30.11.2019	1 025,99
							4 637,17
342/2	ostat.pl.	6393,0	1304	913,59	1.10.2016	03.02.2017	128,34
342/2	ostat.pl.	6393,0	1304	897,95	11.04.2017	25.02.2019	690,97
342/2	ostat.pl.	6393,0	1304	897,95	26.02.2019	30.11.2019	279,41
							1 098,72
352/5	ostat.pl.	901,0	1304	340,31	1.10.2016	03.02.2017	47,74
352/5	ostat.pl.	901,0	1304	335,74	04.02.2017	10.04.2017	24,53
352/5	ostat.pl.	901,0	1304	340,5	11.04.2017	25.02.2019	262,38
352/5	ostat.pl.	901,0	1304	340,5	26.02.2019	30.11.2019	106,10
							440,76
Celkem							11 732,49

C) Pozemky v katastrálním území Třebosice

Parcela	Druh využití	Výměra parcely [m ²]	Kód půdních o bloku	Výměra překryvu [m ²]	Platný od	Platný do	Výpočet náhrady
494/20	ostat.pl.	494,0	0401/11	372,58	1.10.2016	03.02.2017	26,83
494/20	ostat.pl.	494,0	0401/11	372,58	04.02.2017	20.03.2019	166,10
494/20	ostat.pl.	494,0	0401/11	372,58	21.03.2019	30.11.2019	54,51
							247,44
494/17	ostat.pl.	212,0	0401/11	161,95	1.10.2016	03.02.2017	11,65
494/17	ostat.pl.	212,0	0401/11	166,33	04.02.2017	20.03.2019	73,92
494/17	ostat.pl.	212,0	0401/11	166,33	21.03.2019	30.11.2019	24,26
							109,83
489	orná půda	2179,0	0401/11	2178,53	1.10.2016	03.02.2017	87,01
489	orná půda	2179,0	0401/11	2178,53	04.02.2017	20.03.2019	538,77
489	orná půda	2179,0	0401/11	2178,53	21.03.2019	30.11.2019	176,81
							802,59
492/5	orná půda	323,0	0401/11	323	1.10.2016	03.02.2017	12,90
492/5	orná půda	323,0	0401/11	323	04.02.2017	20.03.2019	79,86
492/5	orná půda	323,0	0401/11	323	21.03.2019	30.11.2019	26,21
							118,97
492/4	orná půda	231,0	0401/11	230,94	1.10.2016	03.02.2017	9,22
492/4	orná půda	231,0	0401/11	230,94	04.02.2017	20.03.2019	57,12
492/4	orná půda	231,0	0401/11	230,94	21.03.2019	30.11.2019	18,74
							85,08
504/2	orná půda	1089,0	0401/11	1089	21.04.2016	03.02.2017	100,19
504/2	orná půda	1089,0	0401/11	1089	04.02.2017	20.03.2019	269,26
504/2	orná půda	1089,0	0401/11	1089	21.03.2019	30.11.2019	88,36
							457,81
487/2	orná půda	73,0	0401/11	73	1.10.2016	03.02.2017	2,92
487/2	orná půda	73,0	0401/11	73	04.02.2017	20.03.2019	18,05
487/2	orná půda	73,0	0401/11	73	21.03.2019	30.11.2019	5,92
							26,89
484/59	orná půda	429,0	0401/11	428,88	1.10.2016	03.02.2017	17,13
484/59	orná půda	429,0	0401/11	428,88	04.02.2017	20.03.2019	106,07
484/59	orná půda	429,0	0401/11	428,88	21.03.2019	30.11.2019	34,81
							158,01
484/45	orná půda	3749,0	0401/11	4,32	04.02.2017	20.03.2019	0,99
484/45	orná půda	3749,0	0401/11	4,32	21.03.2019	30.11.2019	0,32
							1,31
492/3	orná půda	104,0	0401/11	104	1.10.2016	03.02.2017	4,15
492/3	orná půda	104,0	0401/11	104	04.02.2017	20.03.2019	25,71
492/3	orná půda	104,0	0401/11	104	21.03.2019	30.11.2019	8,44
							38,31
484/70	orná půda	6916,0	0401/11	6916	1.10.2016	03.02.2017	276,17
484/70	orná půda	6916,0	0401/11	6916	04.02.2017	20.03.2019	1 710,02
484/70	orná půda	6916,0	0401/11	6916	21.03.2019	30.11.2019	561,17
							2 547,36
484/52	orná půda	317,0	0401/11	317	1.10.2016	03.02.2017	12,66
484/52	orná půda	317,0	0401/11	317	04.02.2017	20.03.2019	78,38

484/52	orná půda	317,0	0401/11	317	21.03.2019	30.11.2019	25,72
							116,76
484/37	ostat.pl.	1448,0	0401/11	487,79	1.10.2016	03.02.2017	35,10
484/37	ostat.pl.	1448,0	0401/11	496,55	04.02.2017	20.03.2019	221,32
484/37	ostat.pl.	1448,0	0401/11	496,55	21.03.2019	30.11.2019	72,63
							329,05
484/100	orná půda	3964,0	0401/11	1671,63	21.04.2016	03.02.2017	153,83
484/100	orná půda	3964,0	0401/11	1682,35	04.02.2017	20.03.2019	415,88
484/100	orná půda	3964,0	0401/11	1682,35	21.03.2019	30.11.2019	136,48
							706,19
494/12	ostat.pl.	698,0	0401/11	463,5	1.10.2016	03.02.2017	33,37
494/12	ostat.pl.	698,0	0401/11	463,5	04.02.2017	20.03.2019	206,63
494/12	ostat.pl.	698,0	0401/11	463,5	21.03.2019	30.11.2019	67,81
							307,80
484/46	ostat.pl.	5313,0	0401/11	11,18	04.02.2017	20.03.2019	4,90
484/46	ostat.pl.	5313,0	0401/11	11,18	21.03.2019	30.11.2019	1,61
							6,51
486	orná půda	1001,0	0401/11	1001	1.10.2016	03.02.2017	39,97
486	orná půda	1001,0	0401/11	1001	04.02.2017	20.03.2019	247,50
486	orná půda	1001,0	0401/11	1001	21.03.2019	30.11.2019	81,22
							368,70
484/56	orná půda	2259,0	0401/11	2259	1.10.2016	03.02.2017	90,21
484/56	orná půda	2259,0	0401/11	2259	04.02.2017	20.03.2019	558,55
484/56	orná půda	2259,0	0401/11	2259	21.03.2019	30.11.2019	183,30
							832,05
484/80	orná půda	1648,0	0401/11	252,07	1.10.2016	03.02.2017	10,06
484/80	orná půda	1648,0	0401/11	252,07	04.02.2017	20.03.2019	62,31
484/80	orná půda	1648,0	0401/11	252,07	21.03.2019	30.11.2019	20,45
							92,82
484/66	orná půda	6885,0	0401/11	68858	1.10.2016	03.02.2017	2 749,60
484/66	orná půda	6885,0	0401/11	68858	04.02.2017	20.03.2019	17 025,55
484/66	orná půda	6885,0	0401/11	68858	21.03.2019	30.11.2019	5 587,19
							25 362,34
504/1	orná půda	4995,0	0401/11	4994,73	1.10.2016	03.02.2017	199,46
504/1	orná půda	4995,0	0401/11	4994,73	04.02.2017	20.03.2019	1 235,04
504/1	orná půda	4995,0	0401/11	4994,73	21.03.2019	30.11.2019	405,30
							1 839,80
490/7	orná půda	389,0	0401/11	389	1.10.2016	03.02.2017	15,53
490/7	orná půda	389,0	0401/11	389	04.02.2017	20.03.2019	96,18
490/7	orná půda	389,0	0401/11	389	21.03.2019	30.11.2019	31,56
							143,28
484/75	orná půda	7706,0	0401/11	7691,02	1.10.2016	03.02.2017	307,11
484/75	orná půda	7706,0	0401/11	7691,02	04.02.2017	20.03.2019	1 901,65
484/75	orná půda	7706,0	0401/11	7691,02	21.03.2019	30.11.2019	624,05
							2 832,81
484/90	orná půda	461,0	0401/11	2,01	1.10.2016	03.02.2017	0,08
484/90	orná půda	461,0	0401/11	2,01	04.02.2017	20.03.2019	0,49
484/90	orná půda	461,0	0401/11	2,01	21.03.2019	30.11.2019	0,16

							0,74
484/77	orná půda	41916,0	0401/11	39602,16	1.10.2016	03.02.2017	1 581,37
484/77	orná půda	41916,0	0401/11	39648,29	04.02.2017	20.03.2019	9 803,20
484/77	orná půda	41916,0	0401/11	39648,29	21.03.2019	30.11.2019	3 217,07
							14 601,64
494/19	ostat.pl.	123,0	0401/11	92,01	1.10.2016	03.02.2017	6,62
494/19	ostat.pl.	123,0	0401/11	92,01	04.02.2017	20.03.2019	40,97
494/19	ostat.pl.	123,0	0401/11	92,01	21.03.2019	30.11.2019	13,44
							61,03
494/16	ostat.pl.	35,0	0401/11	27,77	1.10.2016	03.02.2017	2,01
494/16	ostat.pl.	35,0	0401/11	28,52	04.02.2017	20.03.2019	12,91
494/16	ostat.pl.	35,0	0401/11	28,52	21.03.2019	30.11.2019	4,24
							19,17
490/3	orná půda	671,0	0401/11	670,9	1.10.2016	03.02.2017	26,79
490/3	orná půda	671,0	0401/11	670,9	04.02.2017	20.03.2019	165,91
490/3	orná půda	671,0	0401/11	670,9	21.03.2019	30.11.2019	54,45
							247,15
484/118	ostat.pl.	126,0	0401/11	105,77	1.10.2016	03.02.2017	7,62
484/118	ostat.pl.	126,0	0401/11	114,6	04.02.2017	20.03.2019	51,21
484/118	ostat.pl.	126,0	0401/11	114,6	21.03.2019	30.11.2019	16,81
							75,64
484/67	orná půda	2752,0	0401/11	2752	1.10.2016	03.02.2017	109,89
484/67	orná půda	2752,0	0401/11	2752	04.02.2017	20.03.2019	680,45
484/67	orná půda	2752,0	0401/11	2752	21.03.2019	30.11.2019	223,30
							1 013,64
484/64	orná půda	2384,0	0401/11	2384	1.10.2016	03.02.2017	95,20
484/64	orná půda	2384,0	0401/11	2384	04.02.2017	20.03.2019	589,46
484/64	orná půda	2384,0	0401/11	2384	21.03.2019	30.11.2019	193,44
							878,09
490/4	orná půda	714,0	0401/11	714	1.10.2016	03.02.2017	28,51
490/4	orná půda	714,0	0401/11	714	04.02.2017	20.03.2019	176,54
490/4	orná půda	714,0	0401/11	714	21.03.2019	30.11.2019	57,93
							262,99
548/1	ostat.pl.	3988,0	0401/11	793,72	1.10.2016	03.02.2017	57,10
548/1	ostat.pl.	3988,0	0401/11	793,72	04.02.2017	20.03.2019	353,58
548/1	ostat.pl.	3988,0	0401/11	793,72	21.03.2019	30.11.2019	116,03
							526,72
494/4	ostat.pl.	1204,0	0401/11	918,43	1.10.2016	03.02.2017	66,02
494/4	ostat.pl.	1204,0	0401/11	928,11	04.02.2017	20.03.2019	413,25
494/4	ostat.pl.	1204,0	0401/11	928,11	21.03.2019	30.11.2019	135,62
							614,89
490/5	orná půda	1734,0	0401/11	1734	1.10.2016	03.02.2017	69,24
490/5	orná půda	1734,0	0401/11	1734	04.02.2017	20.03.2019	428,74
490/5	orná půda	1734,0	0401/11	1734	21.03.2019	30.11.2019	140,70
							638,68
484/58	orná půda	119,0	0401/11	119	1.10.2016	03.02.2017	4,75
484/58	orná půda	119,0	0401/11	119	04.02.2017	20.03.2019	29,42
484/58	orná půda	119,0	0401/11	119	21.03.2019	30.11.2019	9,66

							43,83
celkem							56 515,91

D) Pozemky v katastrálním území Staré Jesenčany:

Parcela	Druh využití	Výměra parcely [m2]	Kód půdníh o bloku	Výměra překryv u [m2]	Platný od	Platný do	Výpočet náhrady
84/29	orná půda	407,0	0401/11	406,82	1.10.2016	03.02.2017	12,87
84/29	orná půda	407,0	0401/11	406,82	04.02.2017	20.03.2019	79,66
84/29	orná půda	407,0	0401/11	406,82	21.03.2019	30.11.2019	26,14
							118,67
84/26	ostat.pl.	1296,0	0401/11	1104,59	1.10.2016	03.02.2017	79,47
84/26	ostat.pl.	1296,0	0401/11	1104,59	04.02.2017	20.03.2019	492,07
84/26	ostat.pl.	1296,0	0401/11	1104,59	21.03.2019	30.11.2019	161,48
							733,02
170/12	orná půda	305,0	0401/11	125,78	1.10.2016	03.02.2017	3,98
170/12	orná půda	305,0	0401/11	125,78	04.02.2017	20.03.2019	24,66
170/12	orná půda	305,0	0401/11	125,78	21.03.2019	30.11.2019	8,09
							36,74
84/23	orná půda	38977,0	0401/11	27626,95	1.10.2016	03.02.2017	873,28
84/23	orná půda	38977,0	0401/11	27642,15	04.02.2017	20.03.2019	5 410,27
84/23	orná půda	38977,0	0401/11	27642,15	21.03.2019	30.11.2019	1 775,46
							8 059,02
170/1	orná půda	40978,0	0401/11	100,0	1.10.2016	03.02.2017	3,16
170/1	orná půda	40978,0	0401/11	100,0	04.02.2017	20.03.2019	19,57
170/1	orná půda	40978,0	0401/11	100,0	21.03.2019	30.11.2019	6,42
							29,16
Celkem							8 976,60

- 8.2. Pachtýř se zavazuje zaplatit propachtovateli výše specifikované částky jako náhradu svého bezdůvodného obohacení v důsledku předchozího bezsmluvního užívání. Propachtovatel s tímto řešením bezdůvodného obohacení pachtýře souhlasí a pokud pachtýř předmětnou částku uhradí, považuje dluh za uhrazený.
- 8.3. Finanční náhrada za výše specifikované období bezsmluvního užívání činí celkem **86 471,60 Kč** (slovy: osmdesát-šest-tisíc-čtyři-sta-sedmdesát-jedna-korun-šedesát-haléřů).
- 8.4. Částku 86 471,60 Kč uznává pachtýř za svůj dluh vůči propachtovateli co do důvodu a výše v tomto článku smlouvy správně zjištěný a popsany a zavazuje se jej uhradit propachtovateli na jeho účet do 30.9.2020 od uzavření této smlouvy.

Článek 9

Závěrečná ustanovení

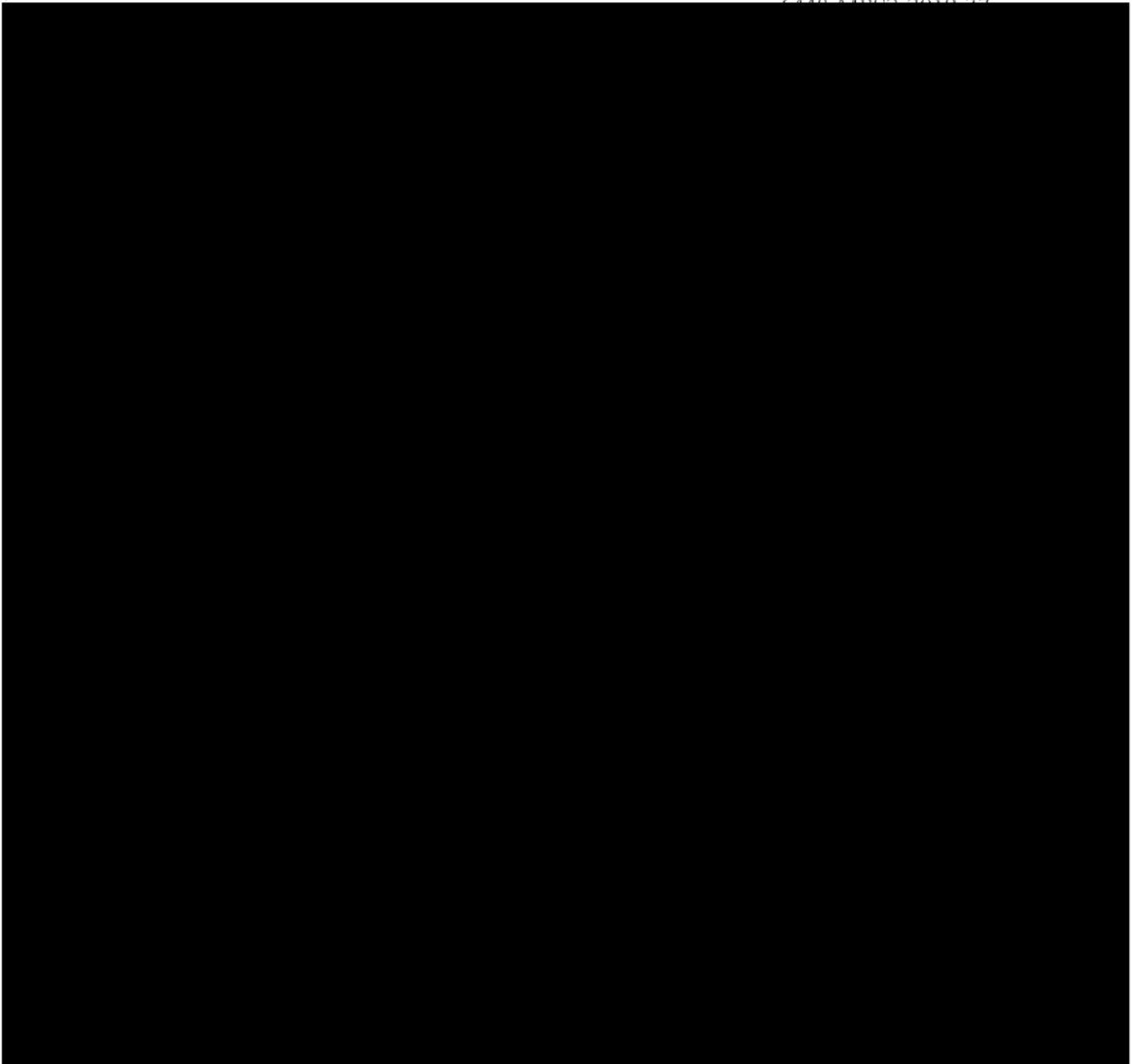
- 9.1. Práva a povinnosti účastníků se v otázkách touto smlouvou neupravených řídí příslušnými ustanoveními OZ a ZMS.

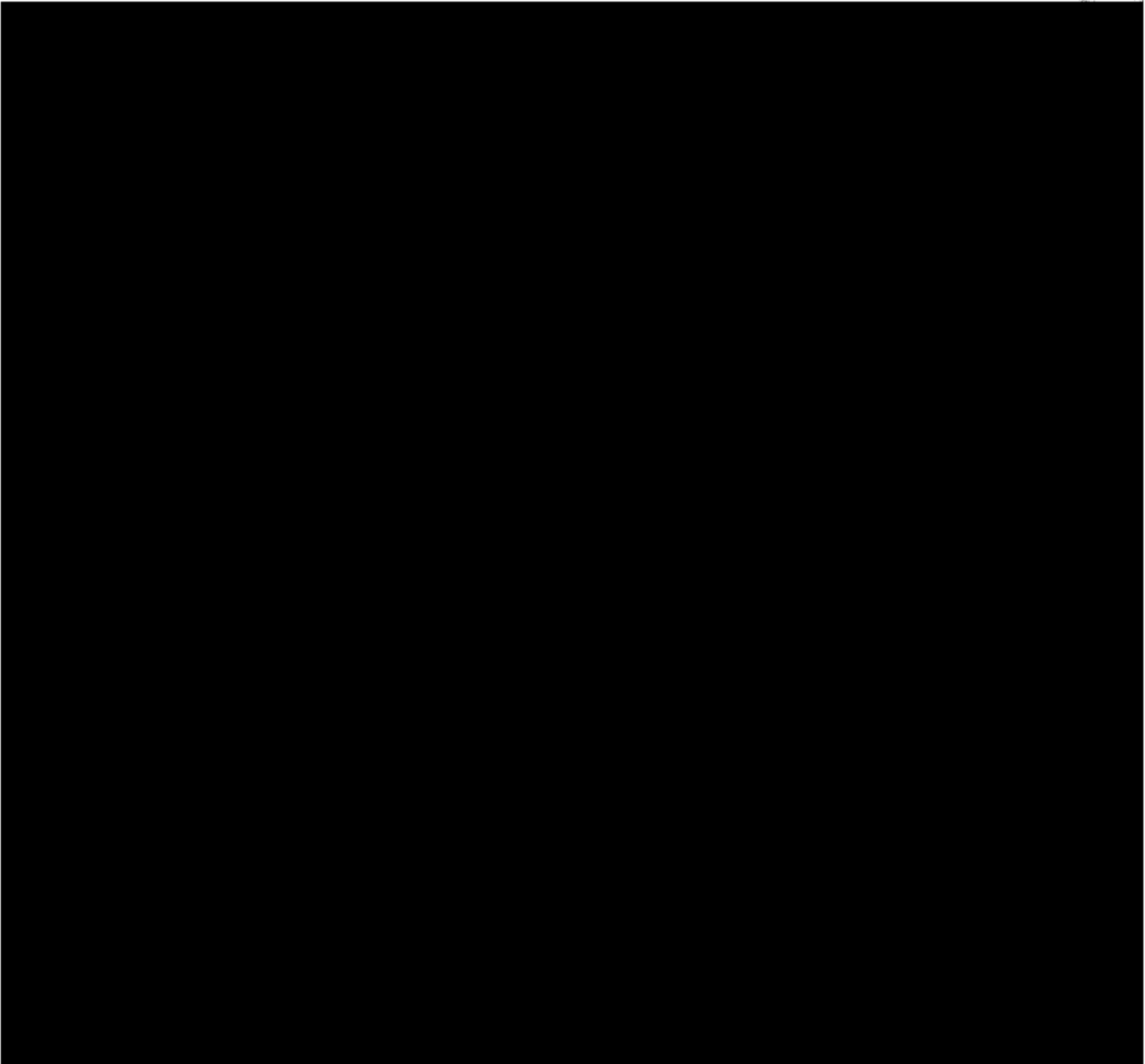
- 9.2. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 9.3. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Propachtovatel ve smyslu výše uvedeného zákona pachtýře informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení užívacího vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.
- 9.4. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí s případným zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 9.5. Pachtýř není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
- 9.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), s tím, že účinnosti může nabýt nejprve dnem zveřejnění.
Smlouvu zveřejní propachtovatel.
Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění. Smluvní strany prohlašují, že dohoda neobsahuje žádná obchodní tajemství a souhlasí s uveřejněním dohody (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 9.7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech; dva pro propachtovatele, jeden pro pachtýře.

Staré Čivice dne

Praha dne

25-11-2019





Prekryv die LPIB – k.ú. Popkovic

