

KUPNÍ SMLOUVA

č. VLS ČR, s.p.: 2018-2871
č. MV: PPR-17899-30/ČJ-2017-990663

Smluvní strany:

1. Vojenské lesy a statky ČR, s.p.

se sídlem Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
sp. zn. ALX 256
zastoupené ředitelem Ing. Petrem Králem
IČO: 00000205
DIČ: CZ00000205
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

2. Česká republika - Ministerstvo vnitra

se sídlem Nad Štolou 936/3, Holešovice, 170 00 Praha 7
zastoupena plk. Ing. Michalem Keřkou, ředitelem Správy logistického zabezpečení Po-
licejního prezidia ČR na základě pověření ministra vnitra ze dne 30. dubna 2019,
č. j. MV-100974-7/OSM-2018
adresa pro doručování: Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR,
Nádražní 16, P. O. BOX 6, 150 05 Praha 5
IČO: 00007064
DIČ: CZ00007064
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
kontaktní osoba: [REDAKCE]
(dále jen „kupující“) na straně druhé

dále uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o. z.“) a § 16 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), uzavřely tuto

KUPNÍ SMLOUVU:

I.

Prohlášení prodávajícího

Česká republika je vlastníkem a Vojenské lesy a statky ČR, s.p. má ve smyslu § 2 odst. 2 zákona o státním podniku, právo hospodařit s níže specifikovaným předmětem koupě.

II.

Předmět koupě

Předmětem koupě je tato nemovitá věc (dále jen jako „předmět koupě“):

- **pozemek p. č. 589/7**, druh pozemku: ostatní plocha, zapsaný na I.V č. 108 pro k. ú. Kuřívody, obec Ralsko, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa. (dále jen jako „**předmět koupě**“).

III.

Změna práva hospodařit na příslušnost hospodařit

Prodávající převádí ze svého práva hospodařit předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím do příslušnosti hospodařit kupujícího, a to za podmínky úhrady kupní ceny za celý předmět koupě dle čl. IV. této smlouvy, a kupující předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím do své příslušnosti hospodařit přijímá.

IV.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena činí **62 150,- Kč (slovy: šedesátdvatisícejednostopadesát korun českých)** za předmět koupě uvedený v čl. II. této smlouvy (dále jen „**kupní cena**“).
2. Kupující uhradí tuto kupní cenu ve výši **62 150,- Kč (slovy: šedesátdvatisícejednostopadesát korun českých)** do **60 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy**.
3. Kupující se dále zavazuje uhradit prodávajícímu náklady spojené s přípravou a realizací změny práva hospodařit na příslušnost hospodařit (vyhotovení znaleckého posudku) ve výši **2 430,- Kč (slovy: dvatisícečtyřistatřicet korun českých)**, a to do 60 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Peněžité dluh kupujícího bude podle § 1957 odst. 1 o. z. splněn připsáním částky na účet prodávajícího pod variabilním symbolem uvedeným na příslušném účetním dokladu.

V.

Prodlení kupujícího

1. Pokud nebude kupní cena kupujícím uhrazena řádně a včas, je kupující povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5% z kupní ceny (čl. IV. odst. 1. této smlouvy). Smluvní pokuta je splatná prvním dnem prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody v plné výši.
2. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. Nebude-li kupní cena uhrazena řádně a včas, jde o podstatné porušení smluvní povinnosti kupujícího a prodávající je oprávněn bez dalšího od této smlouvy písemně odstoupit. Odstoupením smlouva zaniká od samého počátku. Nárok prodávajícího na smluvní pokutu, úrok z prodlení a náhradu škody odstoupením od této smlouvy nezaniká a nadále trvá.

VI.

Prohlášení stran a odpovědnost za vady

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, neváznou žádné dluhy, závazkové vztahy a věcná práva, zejména věcná břemena, služebnosti, ani zástavní práva, s výjimkou:
 - a. Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti č. 2018-1744 uzavřené mezi prodávajícím a kupujícím, jejímž předmětem je závazek prodávajícího jako budoucího zavázaného uzavřít s kupujícím jako budoucím oprávněným ve vztahu

k pozemku p. č. 589/7 v k. ú. Kuřívody (jako částí původního pozemku p.č. 589/1 v k. ú. Kuřívody) smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti za účelem realizace projektu „Rozvoj areálu PYRO SLŽN – Ralsko, Kuřívody 589/2, 471 24 Ralsko“.

2. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl a že je mu znám jeho aktuální faktický stav. Kupující dále prohlašuje, že se seznámil s obsahem znaleckého posudku na ocenění předmětu koupě.
3. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem a s obsahem zápisů v katastru nemovitostí týkajících se předmětu koupě (včetně případných omezení vlastnického práva), a v daném právním a faktickém stavu předmět koupě kupuje.
4. Prodávající přenechává předmět koupě kupujícímu tak, jak stojí a leží podle § 1918 o. z., a kupující jej takto přijímá. Smluvní strany tímto souhlasí, že veškeré vady předmětu koupě jdou k tíži kupujícího a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese kupující. Kupující se v souladu s § 1916 odst. 2 o. z. vzdává svého práva z vadného plnění.

VII.

Převod majetku podle zvláštních zákonů

Prodávající prohlašuje, že předmět koupě je určeným majetkem prodávajícího a souhlas k nakládání s určeným majetkem podle § 17 odst. 2 zákona o státním podniku, vydal zakladatel předávajícího dne 5. 3. 2019 (čj. MO 63272/2019-7460).

VIII.

Den změny práva hospodařit na příslušnost hospodařit

Právo hospodařit prodávajícího se mění na příslušnost hospodařit kupujícího dnem nabytí účinnosti této smlouvy. Tímto dnem zároveň přechází na kupujícího nebezpečí škody na majetku.

IX.

Předání a převzetí předmětu koupě

Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den změny práva hospodařit prodávajícího na příslušnost hospodařit kupujícího.

Čl. X

Záznam do katastru nemovitostí

Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam změny práva hospodařit prodávajícího na příslušnost hospodařit kupujícího dle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podá prodávající do 10 pracovních dnů po uhrazení kupní ceny za celý předmět koupě a nákladů spojených s přípravou a realizací změny práva hospodařit na příslušnost hospodařit (vyhotovení znaleckého posudku (čl. IV. této smlouvy), případně smluvní pokuty a úroků z prodlení, k čemuž se prodávající zavazuje.

XI.

Poskytování informací

S ohledem na informační povinnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, kupující souhlasí se zpracováním svých identifikačních údajů pro účely vyhotovení a archivace této smlouvy prodávajícím a s případným poskytnutím informací v režimu daného zákona.

XII. Doručování písemností

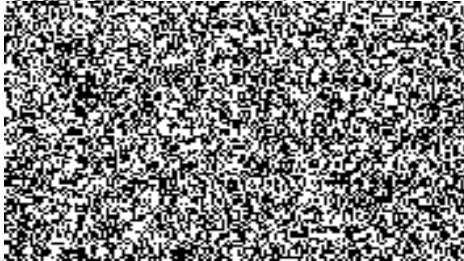
Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv písemné právní jednání učiněné na základě této smlouvy považují za doručené druhé smluvní straně 15. pracovní den ode dne doporučeného odeslání písemného projevu vůle jedné smluvní strany na adresu druhé smluvní strany podřazené jí v záhlaví této kupní smlouvy. Smluvní strany se zavazují případnou změnu doručovací adresy druhé straně písemně oznámit bez zbytečného odkladu.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Ve věcech, které výslovně neupravuje, se řídí platnými právními předpisy, a to zejména o. z.
2. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně formou číslovaných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění zabezpečí kupující v souladu s § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Kupující souhlasí s uveřejněním obsahu této smlouvy. Strana uveřejňující smlouvu v registru smluv se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany.
5. Případné plnění, které bylo poskytnuto bez právního důvodu, se považuje za plnění podle této smlouvy. Práva a povinnosti vzniklé z tohoto plnění se řídí touto smlouvou.
6. Převod práva hospodařit prodávajícího na příslušnost hospodařit kupujícího podle této smlouvy je vázán na splnění odkládací podmínky úhrady plné výše kupní ceny.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech v českém jazyce. Prodávající obdrží jeden (1) stejnopis smlouvy, kupující obdrží dva (2) stejnopisy smlouvy, přičemž každý stejnopis má platnost originálu. Jeden (1) stejnopis této smlouvy s návrhem na záznam změny práva hospodařit prodávajícího na příslušnost hospodařit kupujícího do katastru nemovitostí bude zaslán prodávajícím příslušnému katastrálnímu úřadu.
8. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost jejich ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.
9. Kupující není oprávněn započítávat své pohledávky vůči prodávajícímu vzniklé na základě nebo v souvislosti s touto smlouvou bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího.
10. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Tato práva a povinnosti není kupující oprávněn bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího postoupit nebo jinak převést na třetí osobu.

11. Bude-li od této smlouvy odstoupeno nebo tato smlouva bude považována za neúčinnou, neplatnou či zrušenou dle příslušných právních předpisů, a pokud je z takové smlouvy již plněno, smluvní strany se zavazují, že bez zbytečného odkladu po tomto zjištění uzavřou dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení podle cen dohodnutých v této neúčinné, neplatné či zrušené smlouvě nebo uzavřou novou smlouvu stejného předmětu plnění a podmínek jako v neúčinné, neplatné či zrušené smlouvě. Toto ustanovení zůstává v platnosti i po odstoupení, neplatnosti, neúčinnosti, nebo zrušení této smlouvy. Tím nejsou dotčena zákonná ustanovení o některých závazcích, které zůstávají v platnosti i po zániku závazků (např. ustanovení o smluvních pokutách, náhradě škody).
12. V případě, že se kupující v souvislosti s touto smlouvou dozví od prodávajícího jeho důvěrné údaje, sdělení, jiné citlivé informace nebo obchodní tajemství, má povinnost o tom zachovávat mlčenlivost. Tato povinnost platí i po ukončení smlouvy.
13. Smluvní strany v souladu s § 558 o. z. tímto potvrzují, že si nejsou vědomy žádných obchodních zvyklostí či praxe v souvislosti s plněním podle této smlouvy; v případě, že by tomu tak bylo, sjednávají smluvní strany, že v právních vztazích založených smlouvou se nepřihlíží k žádné obchodní zvyklosti, či zavedené praxi. Smluvní strany se dohodly, že dispozitivní ustanovení o. z. mají přednost před obchodními zvyklostmi.
14. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne: 10. 11. 2019

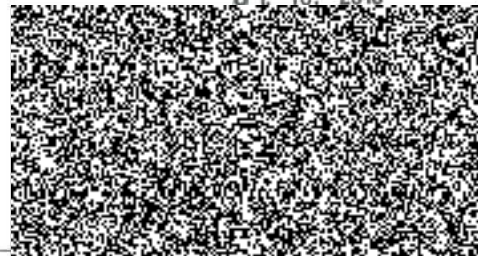


Vojenské lesy a statky ČR, s.p.

Ing. Petr Král
ředitel



V Praze dne: 31. 10. 2019



Česká republika - Ministerstvo vnitra

plk. Ing. Michal Keřka
ředitel

Správy logistického zabezpečení
Policejního prezidia ČR

