

„REKONSTRUKCE FOTBALOVÉHO AREÁLU BAZALY“

**DODATEK KE SMLouvĚ O DíLO Č. 3**

uzavřené podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**I. Smluvní strany**

**1. Objednatel**

**VÍTKOVICE ARÉNA, a. s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B,  
vločka 2600

zastoupený: Ing. Libor Folwarczny, Ph.D., MBA, předsedou představenstva  
Ing. Jaroslavem Kovářem, místopředsedou představenstva

sídlo: Ostrava-Zábřeh, Ruská 3077/135, PSČ 700 30

IČ: 259 11 368

DIČ: CZ25911368

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

číslo účtu: 42272004/2700

(dále jen Objednatel)

**2. Zhotovitel:**

**HOCHTIEF CZ a. s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B,  
vločka 6229

zastoupený: David Horák, ředitel divize Pozemní stavby Morava  
Ing. Martin Stančík, obchodní ředitel divize Pozemní stavby Morava  
na základě plné moci

sídlo: Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5

IČ: 46678468

DIČ: CZ46678468

bankovní spojení: Citibank Europe plc, organizační složka

číslo účtu: 2047610104/2600

**„REKONSTRUKCE FOTBALOVÉHO AREÁLU BAZALY“**

**II.**

**Předmět dodatku č. 3**

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením čl. XVIII. (Závěrečná ujednání) odst. 2 smlouvy o dílo ze dne 29. 6. 2018, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 11.2.2019 a Dodatku č. 2 ze dne 28.6.2019 (dále jen „smlouva“), a v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“), dohodly na změně předmětu plnění smlouvy, doby plnění a změně ceny díla ve smyslu změnových listů č. 15 až 46 ve smyslu čl. III. tohoto Dodatku č. 3.

**III.**

**Změny ustanovení Smlouvy o dílo**

1. **V Čl. I. (Smluvní strany) se v bodě 1. (Objednatel) mění zastoupení** Objednatele v tom, že zastupující osoba „Mgr. Kamil Vrubl, předseda představenstva“ se nahrazuje osobou a označením: „Ing. Libor Folwarczny, Ph.D., MBA, předseda představenstva“.
2. **Čl. III. (Předmět smlouvy) odst. č. 1 se mění a nově zní takto:**

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele Dílo pod názvem „**Rekonstrukce fotbalového areálu Bazaly**“ podle Projektové dokumentace pro provedení stavby (dále také „**PROJEKT**“) vyhotovené projektantem PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o., sídlem Opavská 6230/29A, 708 00, Ostrava, IČ 27787443 (dále jen „**projektant**“), a zadávací dokumentace s názvem „Rekonstrukce fotbalového areálu Bazaly“.

- 1.1. Předmětem smlouvy jsou rovněž i práce a dodávky v rozsahu dle Změnových listů č. 1 – 6:

ZL č. 1 Areálový rozvod vody  
ZL č. 2 Bourání betonových bloků  
ZL č. 3 Mikrozápory pod plot u trafostanice  
ZL č. 4 Poplatek za uložení zeminy na skládce  
ZL č. 5 Zásypový materiál  
ZL č. 6 Zajištění projektu průzkumných prací

- 1.2. Předmětem smlouvy jsou rovněž i práce a dodávky v rozsahu dle Změnových listů č. 7 – 14:

ZL č. 7 Rozdílná geologie při vrtání pilotové stěny  
ZL č. 8 Zajištění průzkumu volných podzemních prostor  
ZL č. 9 Plán zajištění a likvidace volných podpovrchových prostor  
ZL č. 10 Záměna stožárů osvětlení hřiště, nižší stožáry  
ZL č. 11 Změna hromosvodu  
ZL č. 12 Úprava stávající tribuny

**„REKONSTRUKCE FOTBALOVÉHO AREÁLU BAZALY“**

ZL č. 13 Změny SLP - požadavek investora  
ZL č. 14 Úprava hracích ploch pro certifikaci

1.3. Předmětem smlouvy jsou rovněž i práce a dodávky v rozsahu dle Změnových listů č. 15 – 46:

ZL č. 15 Příprava pro ZDP (zařízení dálkového přenosu)  
ZL č. 16 Úprava rozvodů vody (vodoměry)  
ZL č. 17 Reprodukory - ozvučení tribuny  
ZL č. 18 Změna těžitelnosti hornin pod SO 03  
ZL č. 19 Úprava rozsahu zpevněných ploch (odpočet chodníku nad SO 05.1)  
ZL č. 20 Sanace tribuny - změna sanace schodišť a spodního lemu  
ZL č. 21 Snížení výšky ochranné sítě SO 02  
ZL č. 22 Odpočet kácení, úprava ploch mezi opěr. stěnami, popínavé rostliny  
ZL č. 23 Snížení rozsahu oplocení  
ZL č. 24 Snížení rozsahu prací dle ZL 09 dle skutečnosti  
ZL č. 25 Záměna mulčování kůrou za kokosovou rohož  
ZL č. 26 Odřezání štětovnic  
ZL č. 27 Lajnování kryté dráhy  
ZL č. 28 Odvodnění SO 03  
ZL č. 29 Změna dopravního značení  
ZL č. 30 Úprava zpevněných ploch  
ZL č. 31 Změna u hlavního vstupu  
ZL č. 32 Opěrná zídka u SO 04  
ZL č. 33 Změna pozice pískové plochy  
ZL č. 34 Travní koberec SO 03  
ZL č. 35 Doplnění sádkartonových konstrukcí  
ZL č. 36 Drenáž nad pilotovou stěnou  
ZL č. 37 Doplnění zámečnických výrobků  
ZL č. 38 Doplnění ventilu pro dopouštění retence  
ZL č. 39 Izolace přípojky vody  
ZL č. 40 Úprava položky č. 45 rozpočtu SO 02  
ZL č. 41 Sadové úpravy u SO 04  
ZL č. 42 Venkovní schodiště  
ZL č. 43 Změna termínu dokončení SO 02  
ZL č. 44 Úprava výplní otvorů  
ZL č. 45 Drobné úpravy  
ZL č. 46 Ostatní práce a odpočty

**3. Čl. IV. (Doba a místo plnění) odst. č. 1, první věta se mění a nově zní takto:**

Práce na realizaci předmětu smlouvy, resp. provedení díla zahájí zhotovitel převzetím staveniště s termínem řádného a úplného dokončení bez vad a nedodělků bránících užívání nejpozději do 31. 10. 2019.

**„REKONSTRUKCE FOTBALOVÉHO AREÁLU BAZALY“**

**4. Čl. V. (Cena Díla) odst. č. 1. se mění a nově zní takto:**

Cena za provedené Dílo je stanovena dle položkové kalkulace nákladů ve výši:

Původní cena díla dle Smlouvy o dílo bez DPH	252 815 988,93 Kč
Cena za provedení prací v rozsahu dle Dodatku č. 1 bez DPH	9 289 771,18 Kč
Cena za provedení prací v rozsahu dle Dodatku č. 2 bez DPH	25 945 319,93 Kč
Cena za provedení prací v rozsahu dle Dodatku č. 3 bez DPH	4 371 963,28 Kč
Poskytnutá sleva z ceny díla bez DPH	4 000 000,- Kč
<b>Nová celková cena díla včetně Dodatku č. 1 - 3 bez DPH</b>	<b>288 423 043,32 Kč</b>
<b>Nová výše DPH</b>	<b>60 568 839,10 Kč</b>
<b>Nová celková cena díla včetně Dodatku č. 1 - 3 s DPH</b>	<b>348 991 882,42 Kč</b>

Tato cena díla představuje konečnou celkovou cenu díla a zohledňuje provedení veškerých prací při realizaci díla, včetně všech víceprací a méněprací ve smyslu změnových listů č. 1 až 46 a vzájemných nároků smluvních stran dle čl. XVI. odst. 2 této smlouvy vzniklých kterékoliv ze stran před podpisem dodatku č. 3. Zákonné ani další smluvní nároky, vyplývající z této smlouvy a platných dodatků, vzniklé po datu podpisu dodatku č. 3 tímto nejsou dotčeny.

**5. Čl. VI (Platební podmínky) se doplňuje o nový odstavec č. 12 tohoto znění:**

Práce dle položek č. 84 – 88 rozpočtu SO 20 Sadové úpravy (následná péče po dobu 5 let) a položky č 29 rozpočtu SO 05.1 Pilotové stěny (Monitoring po dobu 5 let) bude zhotovitel účtovat po předání a převzetí díla objednatelům vždy 1x (jedenkrát) ročně k poslednímu dni kalendářního roku (den poskytnutí daňově uznatelného zdanitelného plnění) ve výši 166 656,37 bez DPH (tj. 1/5 z celkové ceny těchto položek). Daňový doklad zhotovitel vystaví nejpozději do 15. 1. následujícího kalendářního roku se splatností 14 dní ode dne doručení objednateli.

**6. Čl. XVIII. (Závěrečná ujednání) odst. č. 15. se za Přílohu č. 8 doplňuje o novou Přílohu č. 9 tohoto znění:**

Příloha č. 9 – Změnové listy č. 15 – 46

„REKONSTRUKCE FOTBALOVÉHO AREÁLU BAZALY“

IV.  
Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání smlouvy, nedotčená tímto Dodatkem č. 3, se nemění a zůstávají platná a účinná.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 3 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určité, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy. Znění Dodatku č. 3 vyplývá z předchozí dohody smluvních stran učiněné ústně ke dni 31. 10. 2019, kdy strany tímto deklaratorně potvrzují, že ke dni 31. 10. 2019 došlo také k protokolárnímu předání díla dle výše uvedeného, kdy datum uskutečnění zdanitelného plnění je 31. 10. 2019 s ohledem na předání a převzetí díla.
3. Dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou paré.
4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3 jsou tyto přílohy:

Příloha č. 9 – Změnové listy č. 15 – 46

V Ostravě dne 25. 11. 2019

Za Objednatele:

  
.....  
**Ing. Libor Folwarczny, Ph.D., MBA**

předseda představenstva

  
.....  
**Ing. Jaroslav Kovář**

místopředseda představenstva

V Ostravě dne

Za Zhotovitele:

  
.....  
**David Horák**

ředitel divize

  
.....  
**Ing. Martin Stančík**

obchodní ředitel divize

Přijímající organizace, název a sídlo: <b>VÍTKOVICE ARÉNA a.s.</b> Ruská 3077/135, 700 30 Ostrava - Zábřeh	<b>ZÁPIS O ODEVZDANÍ A PŘEVZETÍ</b> dokončeného díla (P02)	Číslo zápisu: <b>SO – 01 - 21</b>
Datum zahájení přejímacího řízení: <b>2.9.2019</b>	Název budovy nebo stavby: <b>Rekonstrukce fotbalového areálu Bazaly</b>	
<p>Stavba řeší rozšíření počtu a zlepšení kvality tréninkových ploch pro možnost zvýšení kapacity tréninkového procesu s možností celoročního užívání některých tréninkových ploch. Nový hlavní objektu zázemí areálu s odpovídající objemovém a kapacitním řešením dle požadavků včetně potřebných navazujících objektů doplňkových a objektů areálové infrastruktury. Hlavní objekt (SO01) zahrnuje veškeré prostory provozního a sociálního zázemí tréninkového centra včetně krytého hlediště. Ostatní práce dle změnových listů.</p> <p><u>Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení</u></p> SO 01 HLAVNÍ OBJEKT SO 02 TRÉNINKOVÉ HŘIŠTĚ 1 (HLAVNÍ HRACÍ PLOCHA) SO 03 TRÉNINKOVÉ HŘIŠTĚ 2 (TRAVNATÉ HŘIŠTĚ) SO 04 TRÉNINKOVÉ HŘIŠTĚ SO 05 TERÉNNÍ ÚPRAVY A OPĚRNÉ STĚNY SO 05.1 PILOTOVÉ STĚNY SO 05.2 OPĚRNÉ ZDI SO 06 ROZVOD VODY AREÁLOVÝ SO 07 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE AREÁLOVÁ SO 07.1 LAPÁK TUK SO 08 DEŠŤOVÁ KANALIZACE AREÁLOVÁ SO 08.1 OLK SO 08.2 RETENČNÍ NÁDRŽ SO 10 ÚPRAVA PŘÍPOJKY TEPLA SO 11 PŘELOŽKA DISTRIBUČNÍ VN ROZVODNY A AREÁLOVÉ TRF SO 12 PŘELOŽKY KABELOVÝCH TRAS VN – samostatná stavba ČEZ Distribuce a.s. SO 13 KABELOVÉ TRASY NN SO 14 KABELOVÉ TRASY SLP SO 15 MÍSTNÍ ROZHLAS SO 16 VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ SO 17 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY SO 18 VEDLEJŠÍ TRÉNINKOVÉ PLOCHY SO 19 ÚPRAVA OPLOCENÍ SO 20 SADOVÉ ÚPRAVY SO 21 DEMOLICE SO 21.1 DEMOLICE HLAVNÍ TRIBUNY SO 21.2 DEMOLICE TRAFOSTANICE A ROZVODNY VN SO 21.3 DEMOLICE HOSPODÁŘSKÝCH BUDOV SO 21.4 DEMOLICE VÝSLEDKOVÉ TABULE SO 21.5 DEMOLICE OBJEKT POKLADEN SO 21.6 ODSTRANĚNÍ DROBNÝCH OBJEKT SO 21.7 ODSTRANĚNÍ HLEDIŠTĚ TRÉNINKOVÉHO HŘIŠTĚ SO 21.8 ODBOURÁNÍ ČÁSTI JIŽNÍHO HLEDIŠTĚ SO 21.9 ODSTRANĚNÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH A AREÁLOVÝCH KOMUNIKACÍ SO 21.10 ZRUŠENÍ AREÁLOVÉHO ROZVODU PLYNU SO 21.11 ZRUŠENÍ AREÁLOVÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ		
Zhotovitel <b>HOCHTIEF CZ a.s.</b> divize Pozemní stavby Morava, Sokolská 2800/39 702 00 Ostrava	Odpovědný stavbyvedoucí: Ing. Petr Slezáček	
Projektant: <b>PROJEKTSTUDIO EUCZ s.r.o.</b> Opavská 6230/29A 708 00 Ostrava-Poruba	Zodpovědný projektant: Ing. Pavel Krátký  Autorský dozor: Ing. Pavel Krátký	

Technický dozor investora: <b>JS PROPERTY a.s.</b> , Chopinova 576/1, 702 00 Ostrava-Přivoz Zbyněk Novák		
Stavební povolení stavby: ÚR č. 182/2017 ze dne 10. 10.2017 vydané MMO ÚHA a SŘ Rozhodnutí č. 88/R/2018 Stavební povolení ze dne 13. 4. 2018 vydané Úmob Slezská Ostrava, odb. územního plánování a stavebního řádu.		
Smlouva o dílo - číslo: objednatel: ze dne 29. 6. 2018    zhotovitel: ze dne 3. 5. 2018 dodatek č. 1 SOD ze dne 28.1.2019 dodatek č. 2 SOD ze dne 28.6.2019 dodatek č. 3 SOD ze dne 25.11.2019		
Datum zahájení prací dle SOD:	Datum skutečného zahájení prací:	Datum dokončení prací dle SOD:
Po předání staveniště	10.7.2018	31.10.2019
Důvody nedodržení lhůt zahájení a dokončení stavby Nejsou		
Odchyvky od schváleného projektu a jejich důvody:  Změny jsou zaznamenány v dokumentaci skutečného provedení		
Zhodnocení jakosti provedených prací a jejich porovnání s technickými podmínkami:  Dílo bylo provedeno dle projektové dokumentace pro provádění stavby v požadované kvalitě a v souladu s ČSN.		
Soupis vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí díla: Bez vad a nedodělků		
Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění vad a nedodělků: Nejsou		
Dodatečně požadované práce a dodávky /vícepráce/ a způsob jejich zajištění: Zhotovitel provede dodatečně požadované práce a dodávky – viz zápis z KD stavby		
Dohoda o zajištění staveniště tak, aby byl možný bezpečný provoz odevzdaného objektu:  Zhotovitel díla se zavazuje, že odstraní veškeré vady a nedodělky díla zjištěné při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebním úřadem ve stanovených termínech a bude plnit podmínky dané kolaudačním souhlasem.		
Datum úplného vyklizení zařízení staveniště:	15.11.2019	
<b>ÚDAJE O PŘEVZETÍ DOKUMENTACE</b>		
Projektová dokumentace a dokumentace geodetických prací upravené podle skutečného stavu provedení převzal:  Jméno: 2x investor                                      dne: 15.9.2019 1x stavební úřad                                      dne: 15.9.2019	PO2 včetně příloh, dokumentace skutečného provedení.	
Listinné doklady vydané v průběhu výstavby: /zkoušky, revize, atesty/ viz. samostatná příloha č.2		
Archivní číslo dokumentace:		

Cena dle smlouvy o dílo		Cena bez DPH	288 423 043,32 Kč
		DPH 21%	60 568 839,10Kč
		<b>Cena vč. DPH</b>	<b>348 991 882,42Kč</b>
Záruční doba dle smlouvy o dílo činí: viz celkový předávací protokol stavby			
Na základě platné smlouvy o dílo je poskytnuta záruka na dílo v délce 36 měsíců. Kontakt pro řešení případných reklamací Ing. Milan Kaválek 607 007 387 milan.kavalek@hochtief.cz			
Soupis příloh, které tvoří nedílnou součást tohoto zápisu:			
Příloha č.1: Soupis vad a nedodělků			
Příloha č.2: Dokladová část			
Příloha č.3 Předání klíčů a věcí			
Příloha č.4: Všeobecné podmínky užívání stavby (díla)			
Vyjádření účastníků řízení:			
zhotovitel:			
objednatel:			
ostatní:			
Datum skončení přejímacího řízení:		31.10.2019	
<b>Zástupci zhotovitele odevzdávají a zástupci objednatele přejímají zhotovené dílo podle občanského zákoníku, smlouvy o dílo a základních podmínek realizace stavebních prací, provozních souborů a montážních prací.</b>			
	<b>Jméno a příjmení:</b>	<b>Organizace, funkce</b>	<b>Podpis</b>
Zástupci zhotovitele:	David Horák	Ředitel divize	
	Ing. Martin Stančík	Obchodní ředitel divize	
	Ing. Petr Slezáček	Vedoucí projektového týmu	
	Ing. Tomáš Michalec	Stavbyvedoucí	
Zástupci objednatele:	Ing. Libor Folwarczny, Ph.D., MBA	Předseda představenstva	
	Ing. Jaroslav kovář	Místopředseda představenstva	
	Ing. René Klokner	Vedoucí technického úseku	
	Martin Albert	Vedoucí střediska	
SV	Ing. Ladislav Procházka	Procházka – stavební firma spol. s r.o.	
TDI	Zbyněk Novák	JS Property a.s.	
AD	Ing. Pavel Krátký	Projektstudio EUCZ s.r.o.	
Ostatní účastníci:			
Rozdělovník:			
Zhotovitel 1x, Objednatel 1x, SV 1x, TDS 1x, AD 1x			